

Písemná zpráva zadavatele

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“),

k nadlimitní veřejné zakázce na služby, zadávané v jednacím řízení s uveřejněním dle ZZVZ, na veřejnou zakázku:

REALIZACE PROJEKTU ÚSPOR METODOU EPC V AREÁLU NEMOCNICE VYŠKOV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Veřejný zadavatel:

Název: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Adresa: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
IČ: 00839205

1.1 Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**
Právní forma: příspěvková organizace Jihomoravského kraje
Sídlo zadavatele: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
Statutární zástupce: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČ: 00839205
Kontaktní osoba
zadavatele: Ing. Pavel Horáček, provozně-technický náměstek
Telefon: +420 702 280 193
E-mail: horacek@nemvy.cz

1.2 Asistence zadavateli

Společnost: **ENVIROS, s.r.o.**
Sídlo společnosti: Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 – Vinohrady
Odpovědné osoby: Ing. Jaroslav Vích, jednatel
Mgr. Jan Hanuš, jednatel
IČ: 61503240
Kontaktní osoba: Ing. Petr Turecký
Telefon: +420 720 955 668
E-mail: petr.turecky@enviros.cz
Její poddodavatel: **DS Energy Consulting s.r.o.**
Sídlo poddodavatele: Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1
Odpovědná osoba: Ing. Radim Kohoutek, jednatel

2. Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	Realizace projektu úspor metodou EPC v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Předmět veřejné zakázky:	Jedná se o komplexní veřejnou zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků realizovaných energeticky úsporných opatření (po dobu nejméně 12 let), přičemž dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva, poskytne zadavateli smluvní záruky za dosažení smluvně zaručených úspor energie a za dosažení očekávaných ekonomických přínosů projektu. Dodavatel sám navrhl konkrétní energeticky úsporná opatření, která s opatřeními požadovanými zadavatelem zahrnul do projektu EPC, který v objektech zrealizuje.
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku	173 056 161,- Kč včetně DPH

3. Účastníci zadávacího řízení

Pořadové číslo žádosti o účast	Obchodní firma	Sídlo/Adresa účastníka	IČ	Nabídková cena (v Kč vč. DPH)
1	Amper Savings, a.s.	Vídeňská 134/102 61900 Brno, Dolní Heršpice	01428357	173 056 161,-
2	Veolia Energie ČR, a.s.	28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava	45193410	-
3	ENESA a.s.	Českomoravská 2532/19 b, 190 00, Praha 9, Libeň	27382052	160 256 869,-

4. Vyloučení účastníci zadávacího řízení

Zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení, společnost Veolia Energie ČR, a.s. na základě ust. § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ protože ve stanovené lhůtě ve výzvě k objasnění žádosti o účast nedoložil potřebné doklady k prokázání splnění kvalifikace.

5. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

Dodavatelem, se kterým byla uzavřena smlouva, je Amper Savings, a.s., IČ 01428357, se sídlem Vídeňská 134/102, 619 00 Brno, Dolní Heršpice, jehož nabídka byla podle stanovených hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Hodnocení nabídek bylo provedeno podle kritérií ZZVZ, za podmínek stanovených v textové části zadávací dokumentace.

6. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel v nabídce na seznamu poddodavatelů uvedl společnost Amper Industry a.s. s podílem plnění 79 %.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

Důvodem pro použití jednacího řízení s uveřejněním v nadlimitním režimu je přihlédnutí k ustanovení § 60 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jelikož se jednalo o takovou veřejnou zakázku a plnění, která je složitého charakteru – typickým rysem EPC projektů je skutečnost, že úspor je možno dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení. Vzhledem k možným odlišným technickým řešením nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které dodavatelé navrhnou samostatně.

8. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné z osob zadavatele ani přizvaných odborníků nebyl zjištěn střet zájmů.

9. Důvod, pro který nebyla zakázka rozdělena na části

Zadavatel nerozdělil předmět veřejné zakázky na části a zakázka je realizována na souboru objektů v majetku Jihomoravského kraje, který je zřizovatelem zadavatele, a to z důvodů ekonomické výhodnosti pro zadavatele, kterými jsou zejména:

Garance za úspory je dodavatelem poskytována za objekty celkem, splatnost také, i když jsou úspory dokladovány a vyhodnocovány samostatně po objektech. Každý uvedený objekt nabízí jiný potenciál úspor s různou dobou návratnosti. Sloučení objektů umožní realizovat více energeticky úsporných opatření, protože objekt, ve kterém jsou opatření rychleji návratná, může pomoci objektu, ve kterém je návratnost opatření delší. Tím je dosaženo celkově vyšších úspor provozních nákladů než v případě rozdělení zakázky na části – naplnění cíle projektu (dosažení co nejvyšších úspor nákladů) je tak mnohem pravděpodobnější.

V případě rozdělení zakázky je zcela vyloučeno, že by jakýkoliv subjekt byl ochoten převzít tak rozsáhlá rizika a poskytovat garance, jak činí poskytovatel energetických služeb (zejména riziko toho, že pokud provozní náklady nebudou uspořeny v garantované výši, poskytovatel nezíská nikdy zpět jím vynaložené náklady na provedení základních opatření, tj. investičních opatření, a úhradu finančních nákladů s tím spojených).

Přebírání takto vysokých rizik, pokud jsou jednotlivé činnosti spojené s prováděním investičních opatření realizovány jinými subjekty, které jsou mimo vliv či kontrolu poskytovatele energetických služeb, je vyloučeno.

Ve Vyškově dne 15.7.2025

.....
JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel