



**STŘEDNÍ ŠKOLA
STAVEBNÍCH ŘEMESEL
BRNO-BOSONOHY,
příspěvková organizace**

Písemná zpráva zadavatele

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 63 odst. 1 písm. a) a 67 zákona

Název veřejné zakázky:

JŘBÚ - Generální oprava výdejny stravy – havarijní stav – opakované řízení části 1 VZ

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním a uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne:

31.05.2025

Zadavatel:

Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace

IČO: 00173843

se sídlem: Pražská 636/38b, 642 00 Brno

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Střední škola stavebních řemesel
Brno-Bosonohy, příspěvková organizace**
IČO: 00173843
Sídlo: Pražská 636/38b, 642 00 Brno
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. Jiří Košťál, ředitel
Kontaktní osoba: Ing. Hedvika Prachařová
Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_134.html

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

- 2.1** Předmětem plnění části veřejné zakázky je oprava školní kuchyně – výdejny jídel v areálu školy zadavatele. Toto zadávací řízení navazuje na dřívější zrušené zadávací řízení, do něhož nebyly podány žádné nabídky (tj. zadávací řízení veřejné zakázky: Generální oprava výdejny stravy – havarijní stav, Část 1 – stavební práce). Toto zadávací řízení je veřejnou zakázkou na stavební práce. Stavební zásahy se týkají prostoru přípravny, chodby a bývalé strojovny VZT. Stavba nezasahuje do nosných konstrukcí, nemění půdorysné a výškové uspořádání ani vnější plášť budovy.
- 2.2** Předmět plnění části 1 veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách pro část 1 veřejné zakázky (příloha dokumentace zadávacího řízení) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „*soupis prací*“), (příloha dokumentace zadávacího řízení, kromě části „*D13 Gastro*“ v projektové dokumentaci a v soupisu prací kromě listu s názvem „*01 01 - TECH Pot*“).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

- 2.3** Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45000000-7 Stavební práce

3. Cena sjednaná ve smlouvě

- 3.1** Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí:

8.090.029,72 Kč bez DPH.

4. Použitý druh zadávacího řízení

- 4.1** Veřejná zakázka byla zadávána ve v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 63 odst. 1 písm. a) a 67 zákona.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

5.1 Označení účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:

Číslo účastníka	Účastník	IČO	Sídlo
1.	OSP, spol. s r.o.	44026421	Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov

5.2 Uvedení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení:

Nabídkové ceny účastníků:

1. OSP, spol. s r.o. nabídková cena: **9.549.893,61 Kč bez DPH**

Následně byla na základě jednání zadavatele s účastníkem předložena nová nabídková cena

1. OSP, spol. s r.o. nabídková cena: **8.090.029,72 Kč bez DPH**

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu

6.1 Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

7.1 Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Vybraný dodavatel

Účastník č. 1

Účastník: **OSP, spol. s r.o.**
IČO: 44026421
Sídlo: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov

Odůvodnění výběru

7.2 Hodnocení nabídek nebylo provedeno, neboť v zadávacím řízení byl v okamžiku hodnocení nabídek jediný účastník zadávacího řízení.

Výsledek hodnocení nabídek – pořadí nabídek

7.3 Hodnocení nabídek nebylo provedeno (viz výše).

Konečná nabídková cena:

1. **OSP, spol. s r.o.** nabídková cena: **8.090.029,72 Kč bez DPH**

8. Označení poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

8.1 Označení poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Poddodavatel č. 1

Jméno: **MORAVIAPOWER, spol. s r.o.**
IČO: 143 48 969
Sídlo: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

9.1 Důvod konání jednacího řízení bez uveřejnění s názvem: „JŘBÚ – Generální oprava výdejny stravy - havarijní stav – opakované řízení části 1 VZ “ (dále jen „Zadávací řízení“), je odůvodněn z hlediska Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací tj. 80/INAVOK č.j. 442330/2025, č.v. 5, účinné od 22.04.2025 (dále také jako „INAVOK“), dle kterého platí: „3.4.4 Výjimečné postupy Postupy dle bodů 3.4.1 (přímé zadání) a 3.4.2 (uzavřená výzva) může organizace využít i u veřejných zakázek s vyšší předpokládanou hodnotou, než odpovídá příslušným bodům, pokud charakter veřejné zakázky neumožňuje postup odpovídající předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Jedná se zejména o případy, kde by byly u obdobných podlimitních a nadlimitních veřejných zakázek dány důvody pro použití jednacího řízení bez uveřejnění (ochrana výhradních práv; neexistence hospodářské soutěže; důsledek krajně naléhavé okolnosti, kterou organizace nemohla předvídat a ani ji nezpůsobila – např. odstranění bezprostředně hrozících škod na zdraví či majetku apod.), nebo by se jednalo o výjimku z povinnosti zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení (veřejná zakázka na úvěr nebo zápůjčku; nabytí, nájem nebo pacht existující nemovité věci; právní služby, které poskytuje advokát v rámci zastupování klienta v soudním, rozhodčím, smířčím nebo správním řízení před soudem atd.).“

9.2 Dále podle § 63 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“ či „zákon“) platí následující:

„(1) Zadavatel může použít jednací řízení bez uveřejnění, pokud podstatně nezměnil zadávací podmínky oproti předchozímu otevřenému řízení, užšímu řízení nebo zjednodušenému podlimitnímu řízení, v němž

a) nebyly podány žádné nabídky nebo žádosti o účast,“

9.3 Dále podle § 63 ods.t 5 ZZVZ platí následující:

„(5) Zadavatel může použít jednací řízení bez uveřejnění také, pokud je to nezbytné v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou zadavatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, a nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním.“

9.4 Z hlediska časové osy probíhalo před Zadávacím řízením jiné zadávací řízení s totožným předmětem plnění, resp. s předmětem plnění, který se kryje s předmětem plnění Zadávacího řízení. Toto předchozí zadávací řízení s názvem: „Generální oprava výdejny stravy – havarijní stav“, které bylo zahájené dne 15.04.2025 (Systémové číslo: P25V00001202, dostupné zde: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/vz00039978>), přičemž toto zadávací řízení bylo rozděleno celkem na 2 části, z nichž část 1 se nazývala Část 1 – stavební práce a tato odpovídá svým obsahem předmětu plnění Zadávacího řízení. Předpokládaná hodnota Zadávacího řízení činí (stejně jako v případě části 1 předchozího zadávacího řízení) celkem 8.090.106,- Kč bez DPH).

9.5 Vzhledem ke skutečnosti, že do části 1 předchozího zadávacího řízení nebyly doručeny žádné nabídky, musel zadavatel toto předchozí zadávací řízení v části 1 dne 23.05.2025 zrušit.

9.6 Na základě zrušení této části 1 veřejné zakázky v předchozím zadávacím řízení a dále v návaznosti na čl. 3.4.4 INAVOK a v souladu s § 63 odst. 1 písm. a) a § 63 odst. 5 zákona zadavatel zahájil a realizoval Zadávací řízení v souladu s těmito pravidly a pravidly zákona, a to formou jednacího řízení bez uveřejnění, k němuž měl podle dříve citovaných ustanovení INAVOK a § 63 odst. 1 písm. a) zákona důvod pro jeho zahájení. Dále zadavatel uvádí, že ač dříve realizoval předchozí zadávací řízení, následně se dostal do situace, v důsledku krajně naléhavé okolnosti - časové tísně z hlediska realizace plnění, kdy nemohl zakázku realizovat, zejm. z důvodu, že část 1 předchozího zadávacího řízení je předpokladem pro realizaci části 2 předchozího zadávacího řízení.

9.7 Zadavatel tuto okolnost nemohl dříve rozumně a objektivně předvídat a ani ji nezpůsobil, a nelze dodržet v předmětném případě lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním ani zjednodušené podlimitní řízení, neboť by nebylo možné stihnout realizaci v plánovaném termínu a provoz zadavatele neumožňuje realizaci veřejné zakázky zadávané na základě předchozího zadávacího řízení a Zadávacího řízení mimo rámec letních prázdnin (tj. později či v delším časovém horizontu), a to také zejm. vzhledem k nutnosti zajištění zákonných povinností zadavatele, coby veřejné střední školy. Je tak dán důvod realizace Zadávacího řízení formou jednacího řízení bez uveřejnění taktéž podle § 63 odst. 5 zákona.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

10.1 Označení osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů:

10.2 U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Přijatá opatření

10.3 Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl zjištěn u žádné osoby střet zájmů, zadavatel nemusel přijímat jakákoliv další opatření.

11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

11.1 Zadavatel požadoval prokázání požadavků ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona a v jeho mezích podle odst. 2 tohoto ustanovení zákona. Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

V Brně dne 21.07.2025

**Střední škola stavebních
řemesel Brno-Bosonohy,
příspěvková organizace**
v.z. Mgr. Radim Tomečka, advokát