

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

č. objednatele:

č. zhotovitele:

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace

se sídlem: Strážovská 1247, 69701 Kyjov

jejímž jménem jedná: Mgr. Danuše Křiváková, ředitelka nemocnice

Kontaktní osoba:

IČO: 00226912

DIČ: CZ 00226912

Bankovní spojení:

(dále jen **objednatel**)

1.2. Zhotovitel: LT PROJEKT a.s.

se sídlem: Kroftova 45, 616 00 Brno

jejímž jménem jedná: Ing. Luděk Tomek, předseda představenstva

IČO: 292 20 785

DIČ: CZ29220785

Bankovní spojení:

Zpracovatelský tým zhotovitele (titul, jméno, příjmení, kontaktní telefon, email):

Vedoucí projektu :

Architekt: Ing. arch.

Zpracovatel stavební části :

(dále jen **zhotovitel**)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na vlastní náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo - projektovou dokumentaci (dále také „dokumentace“) Projektu s názvem: „**Rekonstrukce gynekologicko-porodního pavilonu**“, a to v úrovni dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby (pro každý stupeň projektové dokumentace samostatně) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení bude stávající archivní dokumentace současného stavu objektu, podkladem pro stanovení nabídkové ceny projekčních a inženýrských prací bude architektonicko-dispoziční studie zpracovaná v 11/2014 pod názvem „Rekonstrukce a dostavba pavilonu E“ a architektonicko-dispoziční studie zpracovaná v 11/2014 pod názvem „Rekonstrukce dětského oddělení pavilonu F“,

kteře jsou přílohou č. 1aE a přílohou č. 1aF ZD a dále v souladu s technickým popisem zadání, kteřý tvořĩ přílohu č. 1b ZD.

Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy, ověření stávajícího stavu a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a koordinace projekčních prací se zpracovatelem projektu zdravotnické technologie a vnitřního vybavení. Tato projektová dokumentace není součástí předmětu plnění, bude zpracována samostatně a předána objednatelẽm.

Předmět plnění smlouvy je rozdělen na dva stupně projekčních prací – projektové dokumentace. Oba stupně projektové dokumentace budou zpracovány jako kompletní, s členěním obsahových částí dle projektové dokumentace pro příslušný stupeň projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

a) I. stupeň: Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Součástí plnění je odborný odhad investičních nákladů. Zhotovitel odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude objednateli předána v počtu 6 ks listinné projektové dokumentace a 6x v elektronické verzi, ve formátech – texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF, tabulky a výpočty v XLS (otvíratelné v MS Office verze 2003), výkresy v DWG a PDF. Samostatně bude dodán informativní propočet nákladů stavby ve 2 vyhotoveních. Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy, ověření stávajícího stavu a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a koordinace projekčních prací se zpracovatelem projektu zdravotnické technologie a vnitřního vybavení.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat řešení stavební části, konstrukční část, požárně bezpečnostní řešení, zdravotně-technické instalace, vytápění a chlazení, silnoproudé elektroinstalace, slaboproudé rozvody, zdroje a rozvody medicínálních plynů, vzduchotechniku, klimatizaci, měření a regulaci. Součástí řešení budou veškeré potřebné inženýrské objekty, komunikace a parkování. Součástí plnění je odborný odhad investičních nákladů.

b) II. stupeň: Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Součástí plnění bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 230/2012 Sb., k zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a to včetně VRN a ORN nákladů a dalších nákladů vycházejících z projektových podkladů předchozího stupně projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána v počtu 6 ks listinné projektové dokumentace a 6x v elektronické verzi, ve formátech – texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF, tabulky a výpočty v XLS (otvíratelné v MS Office verze 2003), výkresy v DWG a PDF, soupis prací bude dodán ve formátu xls, pdf a xml v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. Samostatně bude dodán rozpočet nákladů stavby ve 2 vyhotoveních. Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy, ověření stávajícího stavu a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a koordinace projekčních prací se zpracovatelem projektu zdravotnické technologie a vnitřního vybavení.

Projektová dokumentace pro provádění staveb bude obsahovat řešení stavební části, konstrukční část, požárně bezpečnostní řešení, zdravotně-technické instalace, vytápění a chlazení, silnoproudé elektroinstalace, slaboproudé rozvody, zdroje a rozvody medicínálních plynů, vzduchotechniku, klimatizaci, měření a regulaci, řešení POV. Součástí řešení budou veškeré potřebné inženýrské objekty, komunikace a parkování. Řešení etapizace vlastního provádění rekonstrukce v návaznosti na minimální přerušeni chodu jednotlivých oddělení. Projektová dokumentace pro provádění stavby nesmí obsahovat údaje o konkrétních výrobcích a odkazy na konkrétní výrobky s uvedením jejich obchodního názvu, pokud zvláštní předpisy nebo zákonná ustanovení nestanoví jinak.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.

III. Čas, místo a způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději :
- a), i) Termín zahájení projektové dokumentace pro stavební povolení: nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy.
 - ii) Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: nejpozději do 60 dnů ode dne termínu zahájení dle čl. III odst. 1. písm. a) bodu i) této smlouvy.
 - b), i) Termín zahájení projektové dokumentace pro provádění stavby: nejpozději ode dne prokazatelného doručení písemného pokynu zadavatele, který však může nastat nejdříve v den nabytí právní moci stavebního povolení.
 - ii) Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení prací dle čl. III. odst. 1 písm. b) bodu i) této smlouvy.

V případě, kdy zhotovitel bude předpokládat prodlení s dokončením díla, upozorní na tuto skutečnost neprodleně objednatele.

2. Místem předání díla je Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská 1247, 69701 Kyjov.
3. Zástupci zhotovitele a objednatele sepiší a podepiší při předání díla předávací protokol, dále jen „protokol o předání a převzetí díla“. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni v protokolu o předání a převzetí díla uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do protokolu o předání a převzetí díla neomezuje objednatele v právu oznamovat zjištěné vady zhotoviteli i po převzetí díla v průběhu záruční doby.
4. Okamžikem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

a) Cena celkem za PD pro stavební povolení bez DPH	2.180.000,- Kč
DPH (21 %)	457.800,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2.637.800,- Kč
b) Cena celkem za PD pro provádění stavby bez DPH	2.720.000,- Kč
DPH (21 %)	571.200,- Kč
Cena celkem včetně DPH	3.291.200,- Kč
c) Cena za dílo celkem bez DPH	4.900.000,- Kč
DPH (21 %)	1.029.000,- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	5.929.000,- Kč

Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna kupní ceny je podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši kupní ceny.

2. Změna dohodnuté ceny je možná také v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

V. Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit cenu díla na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem a doručené objednateli pro každý stupeň projektové dokumentace samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem podpisu protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou smluvních stran. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.
2. Dohodnutá cena za dílo bude dle čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy zhotovitelem fakturována do výše 90%, smluvní strany se dohodly, že částka odpovídající 10% z ceny za dle čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy bude představovat tzv. zádržné, které bude Zhotovitel fakturovat až po splnění požadavku dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy. Datum zdanitelného plnění zádržného je datum předání předávacího protokolu dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu zhotovitele,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zvlášť, celkovou cenu vč. DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátců, má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) zhotoviteli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

VI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje, že v době provádění díla se bude účastnit všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli, nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel dodá zhotoviteli veškeré dostupné podklady stávajícího stavu řešeného objektu a zajistí technickou pomoc při doplnění stávajících podkladů. Objednatel nejpozději při podpisu smlouvy dodá schválenou studii včetně veškerých doplňujících připomínek a požadavků.
3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
4. Objednatel zabezpečí ve vlastní režii, v součinnosti se zhotovitelem, inženýrskou činnost potřebnou pro vydání stavebního povolení včetně jeho dokladové části a pravomocného stavebního povolení.
5. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
6. V průběhu provádění projekčních prací pro I. stupeň projektové dokumentace – projekt pro stavební povolení, zhotovitel stanoví minimálně 3 kontrolní jednání se zástupci objednatele. Svolání každého jednání, pak musí proběhnout minimálně 2 pracovní dny předem. Minimálně 10 dnů před dokončením prací, pak bude svolán nad rámec těchto 3 kontrolních jednání „velký výrobní výbor“, který odsouhlasí konečnou podobu zpracování příslušného stupně projektové dokumentace. Nesplnění této podmínky je podstatným porušením této smlouvy.
7. Zhotovitel při předání díla dle čl. III odst. 1. písm. b) bodu i) této smlouvy předá zhotoviteli v počtu 4 ks listinné projektové dokumentace pro účely vyřízení stavebního povolení.
8. Zhotovitel nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení požadavku na zapracování připomínek dotčených orgánů předá objednateli tzv. „dotisk“ projektové dokumentace pro stavební povolení v počtu 6 ks listinné projektové dokumentace a 6x v elektronické verzi např. na datovém nosiči CD-ROM nebo obdobným, ve formátech – texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF, tabulky a výpočty v XLS (otvíratelné v MS Office verze 2003), výkresy v DWG a PDF. O tomto předání „dotisku“ smluvní strany sepiší samostatný předávací protokol.
9. V průběhu provádění projekčních prací pro II. stupeň projektové dokumentace – projekt pro provádění stavby, zhotovitel stanoví minimálně 2 kontrolní jednání se zástupci objednatele. Svolání každého jednání, pak musí proběhnout minimálně 2 pracovní dny předem. Minimálně 10 dnů před dokončením prací, pak bude svolán nad rámec těchto 2 kontrolních jednání „velký výrobní výbor“, který odsouhlasí konečnou podobu zpracování příslušného

stupně projektové dokumentace. Nesplnění této podmínky je podstatným porušením této smlouvy.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČSN, EN, ČSN EN a že po dobu 5 let ode dne předání a převzetí bude způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost díla v délce 5 let ode dne předání a převzetí díla. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad díla v době trvání záruky nejpozději následující pracovní den od jejich písemného, prokazatelně doručeného oznámení objednatelem. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny a dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě 5 pracovních dní od jejich oznámení, není-li mezi zhotovitelem a objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
3. Volba mezi nároky z vad náleží objednateli. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad díla uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného díla (např. nárok na náhradu škody).
4. Zhotovitel prohlašuje, že se řídí a i nadále bude řídit při zhotovování díla dodržením systému řízení managementu jakosti v souladu s normami ČSN EN ISO řady 9001:2008, i když nemá systém implementován. V souvislosti s tímto ustanovením bude řádně dodržovat stanovený harmonogram prací vč. organizace práce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.
5. Zajištění závazků Zhotovitele po celou dobu realizace díla tzn. ode dne zahájení díla až do dne protokolárního předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Závazky Zhotovitele za řádné plnění po dobu provádění projekčních prací jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku formou bankovní záruky/či jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu s občanským zákoníkem dále jen „Záruka (záruční listina)“ ve výši 100.000,- Kč platnou po celou dobu realizace díla. Z této Záruky (záruční listiny) vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu a to na první vyžádání.
7. Záruku (záruční listiny) předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy. Nepředložení Záruky (záruční listiny) ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením smlouvy, opravňuje Objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2000,- Kč/denně.

VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla včas je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a to pro každý stupeň projektové dokumentace samostatně a samostatně pro ustanovení dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla delším jak 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení, v celkovém součtu pak celková smluvní pokuta činí 15.000,- Kč za každý další den prodlení.

2. V případě prodlení se zahájením práce na odstranění objednatelům oznámených vad díla nebo v případě prodlení s uvedením vadného díla opět do bezvadného stavu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Takto sjednané a stranami uplatněné sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady vzniklé škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně vedle sankcí v celém rozsahu, tzn. částka sankce se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením sankce není dotčena povinnost povinné strany splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
5. V případě řádného neoznámení změny zpracovatelského týmu uvedeného v čl. I odst. 1.2 této smlouvy, který byl předmětem posouzení kvalifikace, bude považováno za podstatné porušení smlouvy. Za řádné oznámení změny je považována písemná žádost o změnu osoby zpracovatelského týmu nejméně 10 kalendářních dnů předem, která byla prokazatelně doručena do poštovní evidence objednatele. Objednatel má právo změně osoby zpracovatelského týmu, ze zákonných důvodů nevyhovět. Změna každé takové osoby zpracovatelského týmu, je možná pouze v případě splnění kvalifikačních podmínek, pro osobu, která by nahradila osobu původní.
6. V případě řádného neoznámení změny zpracovatelského týmu uvedeného v čl. I odst. 1.2 této smlouvy, která byla předmětem hodnocení kvalifikace, bude považováno za podstatné porušení smlouvy. Za řádné oznámení změny je považována písemná žádost o změnu osoby zpracovatelského týmu nejméně 15 kalendářních dnů předem, která byla prokazatelně doručena do poštovní evidence objednatele. Objednatel má právo změně osoby zpracovatelského týmu, ze zákonných důvodů nevyhovět. Změna takové osoby je možná pouze v případě dosažení stejného nebo vyššího počtu bodů nové osoby, která by nahradila osobu původní.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Porušení povinnosti zhotovitele dokončit a předat dílo řádně a včas, povinnosti zhotovitele zahájit práce na odstranění objednatelům oznámených vad díla, povinnosti zhotovitele uvést vadné dílo do bezvadného stavu a porušení povinnosti objednatele zaplatit sjednanou cenu díla po dobu delší než patnáct kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje oprávněné strany k odstoupení od smlouvy.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy objednatel (nikoli z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem) je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu již provedených plnění ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací na základě této smlouvy ke dni účinnosti odstoupení, tj. ke dni doručení odstoupení zhotoviteli.
3. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel (nikoli z důvodů porušení smluvních povinností objednatel), je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden

důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracovávání dokumentace jednání se zástupci objednatele, minimálně však jednou měsíčně a také před ukončením provádění díla k jeho závěrečnému projednání.
2. Zhotovitel je povinen projednat rozpracovanou dokumentaci s rozhodujícími orgány státní správy, především s orgány hygienické služby a požární ochrany, je odpovědný za zabezpečení jejich kladných stanovisek pro stavební řízení.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
4. Případné požadované více tisky nad sjednaný počet předávaných vyhotovení dokumentace dle čl. II. odst. 1 této smlouvy budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
5. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním předmětu smlouvy škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli nahradit.

XI. Závěrečná ustanovení

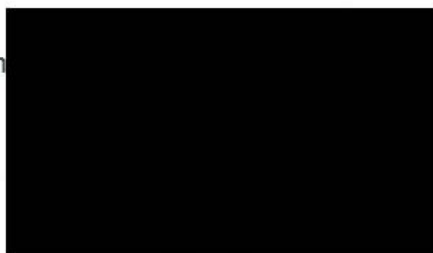
1. Osoba podepisující tuto smlouvu jménem zhotovitele prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou činností na pojistnou částku min.10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou uvedenou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného. Certifikát pojištění nebo doklady o pojištění budou doloženy jako příloha č. 2 smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými podpisy obou smluvních stran; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné platnosti a závaznosti, z nichž každá strana obdrží po jednom.
8. Tato smlouva se považuje za uzavřenou a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Ve věcech touto smlouvou neupravených se tato smlouva řídí platnými právními předpisy ČR, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku.

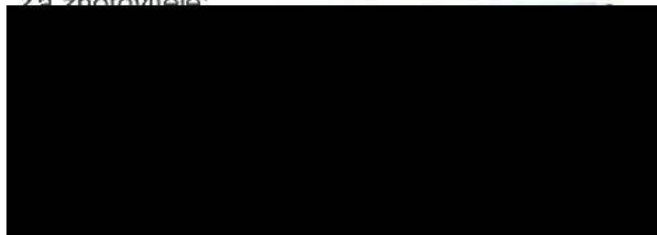
V Kyjově dne 18. 08. 2015

V Brně dne 18. 08. 2015

Za objedn



Za zhotovitele:



Přílohy (do nabídky se nedokládá, bude doloženo až v rámci součinnosti):

Příloha č. 1aE – Architektonická studie v rozsahu přílohy č. 1aE zadávací dokumentace

Příloha č. 1aF – Architektonická studie v rozsahu přílohy č. 1aF zadávací dokumentace

Příloha č. 1b – Technický popis zadání v rozsahu přílohy č. 1b zadávací dokumentace

Příloha č. 2 – Pojistný certifikát/Doklady o pojistné smlouvě (pojistná smlouvy + doklad o zaplacení pojistného na příslušné období)

Přílohy (do nabídky bude doloženo):

Příloha č. 3 – Harmonogram prací v rozsahu a členění dle požadavků zadávací dokumentace



NEMOCNICE KYJOV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

REKONSTRUKCE GYNEKOLOGICKO-PORODNÍHO PAVILONU – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

TECHNICKÝ POPIS ZADÁNÍ – PŘÍLOHA Č. 1B - ZD

1 Údaje o akci a investorovi

Název Veřejné zakázky:	Rekonstrukce gynekologicko-porodního pavilonu – projektová dokumentace
Místo stavby:	Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace
Kraj:	Jihomoravský
Investor:	Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní a stavební řízení a dokumentace pro provádění stavby

2. Základní údaje

Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou základních stupních:

1. Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení
2. Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby

Projektová dokumentace bude navazovat na dvě studie zpracované v 11.2014, s názvem:

- A. Rekonstrukce a dostavba pavilonu E
- B. Rekonstrukce dětského oddělení pavilonu F

Rekonstrukce a dostavba pavilonu E bude řešit ve dvou základních etapách postupnou přestavbu budovy E. V objektu budou ve finální podobě zachovány kompletní provozy gynekologicko-porodního oddělení, očního oddělení a nově bude vybudována lůžková jednotka rehabilitačního oddělení. Zásadním aspektem přestavby je nepřerušovaný provoz gynekologicko-porodního a očního oddělení.

Vzhledem k nutnosti zachování prakticky plného provozu, jen s minimálním omezením, je naprosto nezbytné provést celkovou rekonstrukci a dostavbu budovy E ve dvou samostatných, na sebe navazujících etapách.

V 1. etapě bude řešena rekonstrukce, přístavba a nástavba jižní části západního křídla, dále pak střední část objektu s hlavní komunikační vertikálou včetně vybudování dalšího lůžkového výtahu.

V rámci 2. etapy bude kompletně rekonstruována severní část západního křídla E1. Pro umožnění rekonstrukce bude stále nutný provizorní provoz ambulancí očního oddělení v sousedním pavilonu F a provizorní přemístění porodního traktu do prostor vytvořených v rámci 1. etapy.

Rekonstrukce dětského oddělení pavilonu F bude pak realizována jako 3. etapa, po dokončení celkové přestavby budovy E.

Postupné úpravy budov E a F jsou řešeny ve třech etapách jednoho projektu z důvodu vzájemného ovlivnění výstavby, kdy v obou vzájemně propojených budovách budou v průběhu jednotlivých etap výstavby provizorně

využity volné kapacity pro dočasné umístění rekonstruovaných oddělení. Navíc mají obě budovy společnou komunikační vertikálu a technické provozy.

Oba pavilony E a F byly v roce 2013 v rámci dotací EU zatepleny včetně výměny vnějších otvorových výplní, včetně zateplení střechy, avšak bez výměny střešní krytiny. Dotovaná investice musí být při řešení rekonstrukce v maximální možné míře zohledněna tak, aby nebylo nutné vracet dotační prostředky.

Podrobnosti k řešení jsou uvedeny ve dvou studiích, zpracovaných samostatně v 11.2014.

3. Základní parametry zadání - Rekonstrukce a dostavba pavilonu E

Základním zadáním je požadavek na optimalizaci provozu stávajícího pavilonu E spojený s celkovou rekonstrukcí a dostavbou jeho západního křídla E1.

Základní parametry zadání jsou definovány v provozní a architektonicko-dispoziční studii zpracované v 11.2014.

Vzhledem k tomu, že stávající využití pavilonu E není optimální a především vzhledem k tomu, že fyzický stav především v části západního křídla E1 je velmi špatný, bylo rozhodnuto o celkové rekonstrukci a přestavbě objektu. Tato bude řešena především u zmíněného západního křídla E1, zatímco v části východního křídla E2 budou zásahy jen dílčí.

Zásadním požadavkem však bude provedení rekonstrukce a dostavby za plného provozu všech oddělení v pavilonu umístěných. Proto byla zvolena rekonstrukce ve dvou etapách, přičemž 1. etapa zahrnuje přístavbu a rekonstrukci jižní a střední části křídla E1, 2. etapa pak řeší rekonstrukci zbývajících severní části křídla. Obě etapy rekonstrukce však musí umožnit provoz všech oddělení, bez zásadních omezení.

Dalším zásadním bodem zadání je požadavek na přesun lůžkového oddělení rehabilitace do uvolněných prostor křídla E1. Požadovaná kapacita oddělení je 24 lůžek včetně veškerého provozního zázemí.

3.1. Požadované finální parametry pavilonu E:

- zachování stávající lůžkové kapacity a standardu gynekologického oddělení
- zachování stávající lůžkové kapacity a standardu porodního oddělení
- zachování rozsahu ambulantních provozů gynekologicko-porodního oddělení
- zachování rozsahu ambulantních provozů očního oddělení, avšak včetně vybudování stacionáře jednodenní chirurgie
- vybudování samostatného operačního traktu očního oddělení s kapacitou 2 operační sály
- vybudování operačního traktu gynekologicko-porodního oddělení s kapacitou 2-3 operační sály
- vybudování porodního traktu se 4 porodními boxy a s vazbou na sekční operační sál
- vybudování samostatné lůžkové jednotky rehabilitace s kapacitou 24 lůžek
- zachování stávajícího kojeneckého ústavu v 1.NP křídla E2, bez zásahů do jeho provozu
- z pavilonu E budou vymístěny ambulance ORL oddělení
- zabezpečení potřebného technického vybavení v souladu s platnými předpisy
- vyřešení problematiky vlhkosti v podzemních částech pavilonu E
- zabezpečení potřebné infrastruktury inženýrských sítí, komunikací a parkování

- v maximální míře zachování nově provedeného zateplení objektu, které bylo financováno z fondů EU, musí tedy být zabezpečena „udržitelnost“ této investice

3.2. Řešené objemy stavby

Celkový řešený obestavěný prostor rekonstrukce, přístavby a nástavby pavilonu E 18 810 m³

3.3. Stávající stav - pavilon E

Pavilon E obsahuje v současnosti následující provozy:

- kompletní provoz gynekologicko-porodního oddělení
- kompletní provoz očního oddělení
- provoz kojeneckého ústavu (1.NP křídla E2)
- ambulance ORL oddělení (budou přemístěny do jiného pavilonu)
- kompletní technické a provozní zázemí

Stav budovy E je velmi rozdílný, podle křídel. Budova E je provozně dělena na dvě křídla – západní křídlo E1 a východní křídlo E2.

Východní křídlo E2s kojeneckým ústavem v 1.NP, lůžkovými jednotkami gynekologie ve 2.NP a porodnice ve 3.NP jev relativně dobrém stavu, protože oddělení jsou po nedávné rekonstrukci. Pouze stav suterénu křídla E2 je výrazně horší, především s ohledem na zavlhlé suterénní zdivo a havarijní stav instalací.

Oproti tomu západní křídlo E1 je jako celek ve stavu odpovídajícím stáří objektu více jak 50 let, kdy zde nebylo téměř vůbec investováno do zásadnějších úprav nebo rekonstrukcí. Celková rekonstrukce tohoto křídla je tedy v současném stavu již neodvratná.

Ve východním křídle E1 jsou v suterénu umístěny pomocné a technické provozy, v 1.NP jsou pak převážně ambulance očního a ORL oddělení, v koncové části severní části křídla oční operační sály. Ve 2.NP jsou situovány ambulance a operační sály gynekologie, v jižní části křídla jsou záložní lůžka a provozní zázemí očního oddělení. Ve 3.NP křídla E1 je umístěna porodnice s příjmovou ambulantní částí a vlastními porodními boxy, v jižní části křídla je lůžková část očního oddělení.

Zásadními problémy západního křídla E1 jsou především:

- pouze jeden výtah (lůžkový) pro celou budovu je zcela nedostatečný, minimem jsou výtahy 2
- úroveň operačních sálů v 1.NP a ve 2.NP, stejně jako porodnice ve 3.NP je naprosto nevyhovující, zcela chybí klimatizace, nedostatečné jsou vstupní filtry, nevyhovuje technologické vybavení
- nedostatečná je vybavenost sociálními zařízení pro pacienty, chybí řešení pro imobilní pacienty
- naprosto havarijní je stav většiny vnitřních instalací, tj. vodovod, kanalizace, elektroinstalace apod.
- nezbytné je řešení problematiky spodní vody, kdy veškeré suterénní prostory bude nutné sanovat proti vlhkosti, toto se však týká i suterénu východního křídla E2

Z uvedených důvodů lze zcela jednoznačně konstatovat, že jediným koncepčním řešením je pouze celková rekonstrukce a dostavba západního křídla E1. Objekt je nutné vybavit dalším lůžkovým výtahem, zásadní rekonstrukci vyžadují veškeré vnitřní instalace včetně vybavení klimatizací, nutná je také obnova vybavení zdravotnickými a dalšími technologiemi.

V souvislosti s celkovou rekonstrukcí je nezbytné řešit také optimalizaci a zefektivnění využití celého pavilonu E.

3.4. Stručný popis navrženého řešení

Podkladem pro zpracování kompletní projektové dokumentace pro stavební a územní řízení a dokumentace pro provádění stavby je studie zpracovaná v 11.2014 a schválená investorem. Studie je součástí zadání.

Ve studii jsou dostatečně definovány veškeré požadavky na výstavbu i rozdělení na dílčí etapy celkové přestavby budovy E.

V 1.etapě bude řešena rekonstrukce, přístavba a nástavba jižní části západního křídla E1, dále pak střední část objektu s hlavní komunikační vertikálou včetně rekonstrukce stávajícího výtahu a vybudování dalšího lůžkového výtahu.

V rámci 1.etapy budou nově a definitivně vyřešeny veškeré operační sály pro oční a gynekologické oddělení včetně potřebného technologického vybavení. Bude vyřešena úprava hlavní komunikační vertikály včetně dostatečné kapacity výtahů. Bude vyřešen hlavní vstup do objektu. Provizorně bude vyřešeno umístění a provoz porodního oddělení.

V průběhu 1.etapy nebude narušen stávající provoz lůžkových jednotek gynekologicko-porodního oddělení ani provoz kojeneckého ústavu v křídle E2.

V rámci 2.etapy bude kompletně rekonstruována severní část západního křídla E1. Pro umožnění rekonstrukce bude nutné provizorní přemístění ambulancí očního oddělení do volných prostor sousedního pavilonu F a provizorní přemístění porodního traktu do prostor vytvořených v rámci 1. etapy.

Rekonstrukce severního křídla E1 bude komplexní, ve všech podlažích, včetně sanace vlhkosti v prostorách podzemního podlaží. Sanace vlhkosti bude provedena také v suterenu východního křídla E2. V rámci 2. etapy bude vyřešena také problematika komunikací a parkování.

Součástí řešení bude veškeré napojení na inženýrské sítě a energetické zdroje, které bude řešeno v průběhu obou etap rekonstrukce a dostavby.

Předpokládané náklady na rekonstrukci a dostavbu jsou dle studie ve výši cca 146 mil. Kč bez DPH, tyto náklady však nezahnují vybavení zdravotnickou technologií. U vybavení zdravotnickými technologiemi budou náklady odvislé od možného využití technologií stávajících. Projekt zdravotnické technologie také není součástí řešení, bude zpracován samostatně.

4. Základní parametry zadání - Rekonstrukce dětského oddělení pavilonu F

Rekonstrukce dětského oddělení v pavilonu F bude závěrečnou 3. etapou akce.

Základním zadáním je i zde požadavek na optimalizaci provozu stávajícího pavilonu F spojený s celkovou rekonstrukcí vnitřních dispozic a dostavbou výtahové vertikály. Rozsah rekonstrukce respektuje stávající hranice provozů a částečně zasahuje i do pavilonu E. Rekonstrukce bude řešena v návaznosti na celkovou rekonstrukci a dostavbu budovy E.

Vzhledem k tomu, že stávající využití pavilonu F není optimální a fyzický stav všech částí včetně JIP je velmi špatný, bylo rozhodnuto o celkové rekonstrukci objektu. Rekonstrukci však není možno provést za plného provozu všech oddělení.

Základní parametry zadání jsou definovány v provozní a architektonicko-dispoziční studii zpracované v 11.2014.

4.1. Požadované finální parametry pavilonu F:

- zachování stávající lůžkové kapacity dětského oddělení
- zachování stávající lůžkové kapacity JIP
- zabezpečení možnosti hospitalizace dítěte s doprovodem, v maximální míře
- modernizace lůžkových pokojů včetně sociálního zázemí
- koncentrace veškeré lůžkové kapacity (pokud možno) do jednoho podlaží
- zachování rozsahu ambulantních provozů dětského oddělení
- vytvoření podmínek pro přesun dalších ambulancí pro děti do budovy F
- vyřešení bezbariérového přístupu, vybudováním výtahu
- zabezpečení potřebného technického vybavení v souladu s platnými předpisy
- využití volných prostor suterénu včetně, vyřešení problematiky vlhkosti pavilonu F
- zabezpečení potřebné infrastruktury inženýrských sítí, komunikací a parkování
- v maximální míře zachování nově provedeného zateplení objektu F, které bylo financováno z fondů EU, musí tedy být zabezpečena „udržitelnost“ této investice

4.2. Řešené objemy stavby

Celkový řešený obestavěný prostor rekonstrukce a nástavby pavilonu F 10 750 m³

4.3. Stávající stav - pavilon F

Pavilon F obsahuje následující provozy:

- ambulantní provoz dětského oddělení
- lůžkový fond dětského oddělení – větší děti 17 lůžek, menší děti 13 lůžek, JIP 4 lůžka
- kompletní technické a provozní zázemí

Celé křídlo F je ve stavu odpovídajícímu stáří objektu více jak 50 let, kdy navíc nebylo téměř vůbec investováno do zásadnějších úprav nebo rekonstrukcí. Velkým problémem je chybějící sociální zařízení na pokojích a omezená možnost hospitalizace matky (doprovodu) s dítětem. Stav vnitřních instalací je pak také ve stavu, kde je nezbytná jejich zásadní modernizace. Celková rekonstrukce tohoto křídla je tedy v současném stavu již neodvratná.

Celý pavilon F byl v roce 2013 v rámci dotací EU zateplen včetně výměny vnějších otvorových výplní, včetně zateplení střechy, avšak bez výměny střešní krytiny. Dotovaná investice musí být při řešení rekonstrukce v maximální možné míře zohledněna tak, aby nebylo nutné vracet dotační prostředky.

Zásadními problémy křídla F jsou především:

- chybějící výtah (bezbariérový) lůžková část je přístupná pouze po schodišti
- roztrženost lůžkové jednotky do dvou podlaží
- nedostatečná je vybavenost sociálními zařízení pro pacienty, chybí řešení pro imobilní pacienty
- nedostatečné vybavení pro hospitalizaci dítěte s doprovodem

- naprosto havarijní je stav většiny vnitřních instalací, tj. vodovod, kanalizace, elektroinstalace apod.
- nezbytné je řešení problematiky spodní vody, kdy veškeré suterénní prostory bude nutné sanovat proti vlhkosti, původní systém odvedení vlhkosti pomocí zdvojených konstrukcí již není funkční

4.4. Stručný popis navrženého řešení

Podkladem pro zpracování kompletní projektové dokumentace pro stavební a územní řízení a dokumentace pro provádění stavby je studie zpracovaná v 11.2014 a schválená investorem. Ve studii jsou dostatečně definovány veškeré požadavky na přestavbu budovy F. Studie je součástí zadání.

Navržené řešení uvažuje po provedení účinných sanací proti vlhkosti s využitím suterénu (2.PP) pro šatny a technické provozy. Nástupní podlaží (1.PP) je na úrovni okolního terénu a bude využito pro kompletní lůžkovou kapacitu včetně JIP. Horní podlaží (1.NP) bude nově přístupné nejen schodištěm, ale i novým bezbariérovým výtahem umístěným v nástavbě vstupní části budovy. V úrovni 1.NP budou řešeny veškeré ambulance, provozní a personální zázemí dětského oddělení.

Rekonstrukce budovy F bude komplexní, ve všech podlažích, včetně sanace vlhkosti v prostorách podzemního podlaží. Součástí řešení budou i případné úpravy v napojení na inženýrské sítě a energetické zdroje.

Předpokládané náklady na rekonstrukci budovy F jsou dle studie ve výši cca 60 mil. Kč bez DPH, tyto náklady však nezahrnují vybavení zdravotnickou technologií. U vybavení zdravotnickými technologiemi budou náklady odvislé od možného využití technologií stávajících. Projekt zdravotnické technologie také není součástí řešení, bude zpracován samostatně.

Příloha č. 3 – Harmonogram prací

DEN	ČINNOST	TÝM
1	Podpis SoD, převzetí veškerých podkladů od investora - Studie E + F jako zadání, včetně odsouhlasení nebo připomínek - Situace území včetně inženýrských sítí - Dostupná dokumentace stávajícího stavu a provedených průzkumů	AS
2 - 6	Zpracování podkladů pro veškeré profese Stavebně-technické průzkumy objektů	AS AS, KS, VZT, UT, ZTI, MP, EL, SLP
7	1. koordinační porada - předání pracovních podkladů pro zahájení prací - zpřístupnění pracovního serveru FTP - stanovení základního harmonogramu prací - koordinace a stanovení vzájemných požadavků - upřesnění základních prostorových potřeb - stanovení dělících bodů mezi jednotlivými profesemi - stanovení skladby projektu s dělením na jednotlivé hlavní objekty - koncepce požárně-bezpečnostního řešení - kontakt na zpracovatele projektu zdravotnické technologie (investor)	všichni
8 - 20	Práce na projektu pro územní a stavební řízení , průzkumy objektu, jednání s investorem	všichni
21	2. koordinační porada - předání pracovních podkladů zdravotnické technologie (investor) - kontrola a upřesnění harmonogramu prací - představení a projednání koncepce řešení s investorem - koordinace vzájemných požadavků - dopřesnění prostorových požadavků - definitivní dopřesnění dělících bodů mezi jednotlivými profesemi - stanovení základních požadavků profesí na statiku - stanovení požadavků profesí na úpravy dispozic - stanovení předběžných energetických požadavků - pracovní projekt požárně-bezpečnostního řešení - základní požadavky na profesi MaR - stanovení závazného obsahu projektové dokumentace, seznam příloh	všichni + investor + ZDR
22 - 34	Práce na projektu pro územní a stavební řízení, průzkumy Základní projednání požárně-bezpečnostního řešení Předběžné projednání s hygienikem a na stavebním úřadě	všichni PO AS
35	3. koordinační porada - předání konečných podkladů zdravotnické technologie (investor) - předání konečných podkladů požárně-bezpečnostního řešení - odsouhlasení koncepce řešení s investorem - koordinace vzájemných požadavků včetně koordinace tras vnitřních instalací - definitivní stanovení prostorových požadavků na technické prostory - stanovení finálních požadavků profesí na statiku - závěrečná úprava a odsouhlasení dispozičního řešení - upřesnění energetických požadavků - finální požadavky na profesi MaR - kontrola obsahu projektové dokumentace - stanovení podmínek pro provedení stavby ve více etapách - provizorní opatření pro jednotlivé etapy výstavby - stanovení požadavku na příspěvky do průvodní a souhrnné technické zprávy - předání požadavků a předání podkladů pro ZOV - podklady pro výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví - předání podkladů pro zpracování dalších částí PD dle požadavku DOSS (studie osvětlení, hluková studie apod.)	všichni + investor + ZDR ZOV KB
36 - 48	Práce na projektu pro územní a stavební řízení, průzkum, jednání s DOSS Projednání s potřebnými orgány DOSS (hygienik)	všichni AS
49	4. koordinační porada - kontrola splnění požadavků a koordinace se zdravotnickou technologií - kontrola řešení dle požárně-bezpečnostního projektu - odsouhlasení projektu s investorem - závěrečná koordinace všech profesí včetně tras vnitřních instalací - kontrola splnění požadavků profesí na statiku - finální dopřesnění energetických požadavků a požadavků na MaR - stanovení přesného obsahu textových částí dokumentace - kontrola ZOV a projektu koordinace bezpečnosti - projednání konceptu koordinační situace	všichni + investor + ZDR ZOV, KB

50 - 57	Dokončení projektu pro územní a stavební řízení Předání textů do průvodní a souhrnné technické zprávy Stanovení předběžného odhadu investičních nákladů Dokončení dalších částí PD dle požadavků DOSS	všichni
58 - 60	Expedice projektu pro územní a stavební řízení Závěrečná kontrola, dopracování koordinačních výkresů, dopracování konceptu barevného řešení, souhrnný propočet, textová část, BOZP, koordinační situace, požadované studie, energetický průkaz, ZOV Předání projektu pro územní a stavební řízení objednateli	všichni AS

období inženýrské činnosti k vyřízení sloučeného stavebního a územní řízení	Rozpracování projektové dokumentace pro provádění stavby - dle možností	všichni
	Zpracování projektu zdravotnické technologie v úrovni pro provádění stavby	investor + ZDR
	5. koordinační porada - aktualizace požadavků a koordinace se zdravotnickou technologií - posouzení stanovisek DOSS a stanovení způsobu jejich zpracování do PD - aktualizace odsouhlasení projektu s investorem včetně zpracování DOSS - potvrzení koordinace všech profesí včetně tras vnitřních instalací - potvrzení veškerých prostorových požadavků a údajů pro statiku - kontrola prostupů konstrukcemi, koordinace se stavební částí a statikou - potvrzení a aktualizace energetických požadavků - předání finálních požadavků pro MaR - stanovení obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby - na základě platných stanovisek DOSS - zahájení prací na PD PPS	všichni + investor + ZDR
	Práce na projektové dokumentaci pro provádění stavby včetně zpracování DOSS Dopracování projektu zdravotnické technologie pro provádění stavby	všichni investor + ZDR
	6. koordinační porada - předání konečné verze dokumentace zdravotnické technologie - kontrola zpracování požadavků DOSS do PD - projednání a odsouhlasení rozpracované PD PPS s investorem - projednání rozpracovaného barevného řešení s investorem a uživatelem - závěrečná koordinace všech profesí včetně tras vnitřních instalací - kontrola akceptování dělících bodů mezi jednotlivými profesemi - kontrola a potvrzení veškerých prostupů konstrukcemi ve vazbě koordinací stavební a konstrukční části PD - stanovení definitivního obsahu PS PPS včetně textových částí - na základě platných stanovisek DOSS - zahájení prací na PD PPS	všichni + investor + ZDR investor + ZDR

1	Zahájení prací na PD pro provádění stavby na základě pokynu investora - práce všech profesí na dokončení PD - zahájení prací na zpracování výkazů výměr a rozpočtu	všichni ROZ
2 - 21	7. koordinační porada - závěrečná - kontrola akceptace dokumentace zdravotnické technologie - kontrola předběžných výsledků zpracovávaného rozpočtu - závěrečné odsouhlasení PD PPS investorem - předání finálních verzí textových částí - aktualizace dokumentace BOZP a ZOV - odsouhlasení barevného řešení s investorem a uživatelem - závěrečná koordinace včetně koordinační situace	všichni + investor + ZDR investor + ZDR BP, ZOV
22 - 29	Dokončení PD pro provádění stavby - práce všech profesí na dokončení rozpočtů - expedice projektové dokumentace PPS	všichni + ROZ
30	Předání dokumentace pro provádění stavby investorovi	AS

CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ (Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy)

Allianz pojišťovna, a.s., se sídlem Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 tímto potvrzuje uzavření pojistné smlouvy mezi společností LT PROJEKT a.s. a Allianz pojišťovnou, a.s.:

Pojistná smlouva č.: **503423266**

Pojistník a Pojištěný: **LT PROJEKT, a. s.**
Kroftova 45, 616 00 Brno
IČO: 292 20 785
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně , oddíl B, vložka 6112

Pojistitel: **Allianz pojišťovna, a.s.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČO: 47 11 59 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze , oddíl B, vložka 1815

Rozsah pojištění: **Pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob činných ve výstavbě**

Limit pojistného plnění: **15 000 000 Kč**

Počátek pojištění: **01. 06. 2013**
Pojištění sjednáno: **na dobu neurčitou**

Územní platnost: **Česká republika, Slovenská republika**

Allianz pojišťovna, a.s. tímto potvrzuje, že nemá vůči pojistníkovi žádné pohledávky po lhůtě splatnosti vyplývající z výše označené pojistné smlouvy.

Přesný rozsah pojištění je upraven pojistnou smlouvou, kterou tento certifikát ani nemění ani nenahrazuje.

V Praze dne 10. 12. 2013

