

Rekonstrukce a rozšíření zázemí školní jídelny, Kotlářská 263/9

Obchodní akademie, Střední odborná škola knihovnická a Vyšší odborná škola Brno,
příspěvková organizace,
Kotlářská 263/9, 611 53 Brno, p.č. 1025/1, k.ú. Veveří [610372]

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 S

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**
Stavební pozemek se nachází v centru města Brna. Pozemek se nachází v zastavěném území, na pozemku se nachází stávající objekt školy. Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy v interiéru školy.
- b) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**
Stavba je umístěna v souladu s ÚP města Brna, účel stavby se nemění.
- c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**
Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území není řešeno.
- d) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**
Bude splněno a zapracováno po získání vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů.
- e) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**
Zadavatelem byla poskytnuta projektová dokumentace objektu. Dále byla provedena prohlídka objektu a doměření některých konstrukcí křížovou metodou.
- f) **ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,**
Netýká se předmětné stavby.
- g) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**
Stavba se nenachází v záplavovém území.
- h) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**
Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky a neovlivní odtokové poměry v území.
Bilance odvodňovaných ploch se nemění, řešení likvidace odpadních vod zůstává stávající.
- i) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**
V rámci stavebních úprav bude provedeno bourání některých konstrukcí – vnitřních nenosných příček, podlahových souvrství, dveří včetně zárubní, okenních výplní, zařizovacích předmětů.
Asanace ani kácení dřevin se nepředpokládá.
- j) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**
Stavbou nevznikne požadavek na trvalý zábor ZPF, parcelu tvoří zastavěná plocha a nádvoří.
- k) **územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**
Stavba je napojena na stávající přípojky inženýrských sítí. Do přípojek nebude zasahováno.
 - EG.D - elektro
 - Gasnet - plynovod
 - Brněnské vodárny a kanalizace – jednotná kanalizační přípojka
- l) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba si nevyžádá další související ani podmiňující investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

p.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	Majitel
1025/1	Veveří	Zastavěná plocha a nádvoří	Objekt občanské vybavenosti	Jihomoravský kraj

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy v interiéru objektu – rekonstrukce školní jídelny a zázemí pro její zaměstnance.

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Navržené řešení nemá vliv na PBŘ.

b) účel užívání stavby,

budova občanské vybavenosti – veřejné – školské zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

není žádáno o výjimky

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

podmínky záv. stanovisek budou zpracovány po jejich získání.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Netýká se předmětné stavby.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Parametry stavby se navrženými stavebními úpravami nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance a řešení jsou součástí projektové dokumentace jednotlivých specializací.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

řešeno jedno etapově, předpokládané zahájení 05/2025, dokončení 09/2025, termíny realizace budou odvislé od získaných finančních prostředků.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby cca 9 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavba se nachází ve stabilizované zástavbě. Navržené stavební úpravy se týkají interiéru objektu a nemají vliv na urbanistické ani architektonické řešení.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Nedochází ke změně.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rámci stavebních úprav dojde k rozšíření stávající školní kuchyně v 1.PP do prostoru, kde se v současnosti nachází zázemí zaměstnanců kuchyně. Zázemí bude přesunuto do prostoru stávajících nevyužitých prostor. Je navržena 1 nová WC kabin a jedna sprcha v samostatné místnosti, a dále převlékárna pro zaměstnance.

Objekt neslouží k výrobě.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy nejsou vzhledem k stavebně-technickým možnostem objektu a k charakteru práce navrženy jako bezbariérové.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stavební úpravy mají vliv na statiku.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Nosné konstrukce se nemění.

Nové příčky jsou navrženy jako lehké sádkartonové.

Jsou navržena nová podlahová souvrství, nášlapnou vrstvou bude keramická dlažba.

Jsou navrženy nové obklady, výplně otvorů, zařizovací předměty, rozvody TI a vybavení (zejména gastro).

Podrobně je řešeno ve výkresové části dokumentace.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby neměly za důsledek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení, a

b) výčet technických a technologických zařízení.

Prostory výdejny a zázemí budou vybaven standardními vnitřními inženýrskými sítěmi:

- elektroinstalace silnoproudé
- zdravo technické instalace (splašková kanalizace, rozvody ZTI, TUV, apod.)
- Výměňíková stanice bude rozšířena o nový výměňík na TUV.
- Vzduchotechnické instalace

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavební úpravy nemají vliv na PBŘ.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební úpravy se týkají interiéru a nemají vliv na PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Vytápění zůstává beze změny. Jen bude provedena demontáž a zpětná montáž stávajících těles.

Místnosti budou napojeny na vnitřní vodovod a kanalizaci – podrobně viz část D.1.4.b – zdravotnické instalace.

Místnosti budou osvětleny přirozeně a uměle – viz část D.1.4.c – elektroinstalace.

Většina místností bude přirozeně větrána okny, kromě toho je navrženo nucené větrání – podrobně viz část D.1.4.d – vzduchotechnika.

- Umývárna
 - o 1 umyvadlo pro personál se standardní vodovodní baterií
- WC pro personál
 - o 1 WC s podomítkovým tělesem
 - o 1 umývátko s bezdotykovou baterií a směšovačem
 - o WC sada (štětka, držák toaletního papíru, odpadkový koš)
 - o Držák na papírové utěrky a odpadkový koš (v objektu se nepočítá s textilními ručníky)
- Sprcha
 - o Sprcha se skládací zástěnou
- Přípravna pokrmů
 - o Dle PD Gastro

Zázemí pro personál bude vybaveno šatními skříňkami. Celkem bude umístěno 6 skříněk pro personál zajišťující chod přípravy pokrmů.

V zázemí pro personál bude dále umístěn pracovní stůl 130x60cm a policové díly pro uskladnění dokumentů a archivu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana proti radonu.

Ochrana proti pronikání radonu je stávající.

b) ochrana před bludnými proudy,

Na pozemku se nenachází bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba se nenachází v seismicitou zasaženém území.

d) ochrana před hlukem,

V době výstavby budou dodržovány hladiny akustického tlaku dle platných právních předpisů a ČSN. V době vlastního provozu budou dodržovány hladiny akustického tlaku dle platných norem a předpisů ČSN. Provoz objektu ZŠ nezahrnuje žádný zdroj hluku. Navržené stavební konstrukce mají dostatečný zvukový útlum proti vnějšímu hluku.

e) protipovodňová opatření,

Netýká se předmětné stavby, stavba leží mimo záplavová území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se předmětné stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt je napojen na stávající vnitřní rozvody sítí.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Přípojky IS zůstávají beze změny. Bude pouze upraveny vnitřní rozvody bez vlivu na dimenze či kapacity přípojek.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

S ohledem na charakter stavebních úprav není řešeno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

S ohledem na charakter stavebních úprav není řešeno.

c) doprava v klidu,

S ohledem na charakter stavebních úprav není řešeno.

d) pěší a cyklistické stezky.

S ohledem na charakter stavebních úprav není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Vzhledem k charakteru stavby a výše uvedenému není toto řešeno.

b) použité vegetační prvky

Vzhledem k charakteru stavby a výše uvedenému není toto řešeno.

c) biotechnická opatření.

Vzhledem k charakteru stavby a výše uvedenému není toto řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Dešťové odpadní vody jsou svedeny do stávající přípojky jednotné kanalizace. Množství odvodňovaných ploch se nemění.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Není stavbou dotčeno.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Není stavbou dotčeno.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není stavbou dotčeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není stavbou dočteno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Provoz stavby neobsahuje žádnou výrobu, takže nebudou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší. V prostoru nebude vznikat žádný hluk. Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude likvidován stávajícím způsobem. Půda nebude nijak znečišťována. Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000. Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA. Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba nebude po provedení navrhovaných stavebních úprav pro obyvatelstvo nebezpečná.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Veškeré materiály a hmoty budou na stavbu dodány generálním dodavatelem stavby. Ke stavbě je možný příjezd po pozemní komunikaci. Stavební materiál bude uskladněn na pozemku investora.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště bude vybudováno na zpevněných plochách na pozemku investora a odvodnění bude řešeno stávajícím způsobem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště se rozkládá na stavebním pozemku. Staveništní doprava bude vedena po přilehlé komunikaci. Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících přípojek energií.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební úpravy se týkají interiéru objektu, nebudou mít vliv na sousední pozemky a stavby na nich.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Není řešeno s ohledem na charakter stavby.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Případné dočasné zábory budou vyřešeny generálním dodavatelem v předstihu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bez požadavku.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Stavba bude produkovat odpady v podobě stavební sutě, obalového materiálu, zbytků minerálních a polystyrenových izolací a směsného komunálního odpadu. Tyto budou dle platných právních předpisů likvidovány v dostupném sběrném dvoru.

Při výstavbě budou použita elektrická zařízení a nástroje. Ta budou napojena na staveništní rozvod el.energie. Zemní práce budou provedeny dieselovým zemním bagrem s emisemi odpovídajícím jednodennímu provozu tohoto stroje.

Stavebními pracemi nevzniknou žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly zvláštní postup při likvidaci.

Předpokládané běžné odpady:

170101	beton	cca 0,5 m3 (části odstraňovaných nenosných konstrukcí)
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	cca 10m3 (střešní tašky, cihly nenosných příček a pod.)
170201	dřevo	cca 0,2m3 (podlahy, dveře apod.)
170202	sklo	cca 0,1m3
170904	směsný stavební odpad	cca 5m3

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění oprávněnou firmou. Sklo a ocel budou recyklovány. případně budou poskytnuty k dalšímu využití osobě s oprávněním podle § 12. odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, která je provozovatelem zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů.

Dřevěné konstrukce (krovy, podlahy, stropy) budou shromážděny a nabídnuty k dalšímu využití osobě s oprávněním podle § 12. odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, která je provozovatelem zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů.

Všechny ostatní odpady vznikající v průběhu odstranění budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií do přistavených nádob a kontejnerů, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením, nebo únikem, průběžně odváženy a předávány do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 ods. 3 zákona č. 183/2001 Sb., o odpadech v platném znění, která je provozovatelem zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů, příp. Ke sběru a výkupu odpadů.

Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě.

Většina materiálů bude přednostně nabídnuta k jejímu využití před odstraněním na skládce odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

není řešeno s ohledem na charakter stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při realizaci stavebních prací bude brán ohled na ochranu životního prostředí – dělení odpadů, hlučné a prašné práce, odpady, apod.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

bude řešeno v režii dodavatele stavby

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

není řešeno s ohledem na charakter stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Případné lokální uzavírky komunikace budou vyřešeny generálním dodavatelem v předstihu.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba není dotčena speciálními podmínkami.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

postup výstavby a dílčí termíny bude možné upřesnit po výběru dodavatele stavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba je napojena na stávající přípojky vodovodu a kanalizace.

Odvodňované plochy se nemění, tedy nedochází k navýšení odváděných dešťových vod.

V Brně, 11 / 2024

Ing. arch. Josef Veselý
Ing. arch. Petr Můčka