

D.1 Dokumentace stavebních objektů

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Celkový popis stavby

D.1.1.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stávající stavbu, která má charakter statku. Tím zapadá do okolní zástavby a nijak z ní nevybočuje. Dosavadní využití objektu bylo pro potřeby dětské léčebny.

Objekt, navenek působící jako jedna budova se sestává ze dvou objektů se samostatnými čísly popisnými a to z čísel popisných 34 a 460.

Č.p. 34 na parcele st. 131/1 k.ú. Ostrov u Macochy byla do současné doby využívána v prostoru 1.NP jako zdravotní středisko pro potřeby Dětské léčebny se speleoterapií a 2.NP slouží i v současné době jako ubytovací zařízení, rovněž pro potřeby Dětské léčebny. Zde bývají ubytováni rodiče s dětmi. Podlaží od sebe nejsou nijak stavebně oddělena, aby se dala funkčně uzavřít.

Č.p. 460 souží v současné době jako byt primáře. Tato část objektu je rovněž ve vlastnictví Dětských léčen (viz. výše výpis z katastru nemovitostí). K č.p. 460 patří vjezd, kterým je přístupný byt i dvůr. Jiný vjezd na pozemek není.

Nový provoz objektu /funkční dělení:

Objekt i po rekonstrukci zůstane dělen na č.p. 34 a 460, kdy č.p. 34 bude nově využito v prostoru 1.NP jako byt pro bydlení a v prostoru 2.NP zůstane zachována ubytovací funkce pro potřeby dětské léčebny.

Č.p. 460 zůstane beze změny.

Protože budou v domě č.p. 34 umístěny 2 funkce – bydlení a ubytovací zařízení, je navrženo také funkční dělení, kdy se jednotlivé provozy v domě nemísí. Vstup do bytu umístěného v 1.NP je samostatný přímo z ulice a vstup do ubytovacího zařízení je průjezdem, přes dvůr, na kterém bude nově vybudováno schodiště vedoucí na terasu 2.NP. Z této terasy je umožněn přístup do ubytovacího zařízení, aniž by docházelo ke směšování funkcí.

Stavebně bude od sebe prostor bytu a ubytování rozdělen příčkou s uzamykatelnými dveřmi na podestě schodiště vedoucího z 1.NP do 2.NP.

Parkování pro objekt bude zajištěno mimo dům, avšak v dostupné vzdálenosti a na pozemku investora.

D.1.1.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dle platného územního plánu se řešený objekt nachází v ploše čistého bydlení. V této ploše tedy musí být alespoň 51% stavby využité pro bydlení. Tato podmínka je splněna. Ubytování jako další funkce v rámci domu pro bydlení je i dle územního plánu možné.

Stavba je v souladu s územním plánem.

Při rekonstrukci nedojde k objemovým změnám na stavbě. Doplněné venkovní schodiště nebude mít vliv na kompoziční řešení objektu.

Parkovací místa pro rodinný dům a ubytovací zařízení budou umístěna mimo budovu, na pozemku investora. Toto parkoviště bude umístěno na pozemku parc.č. 102/3 k.ú. Ostrov u Macochy, který je dle územního plánu v ploše občanského vybavení. Umístění parkoviště je tedy v této ploše možné. Docházková vzdálenost od RD č.p. 34 k parkovišti je cca 250m.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
Stavba (č.p. 34 a 460) je půdorysného tvaru „U“. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt v části s půdní vestavbou a sedlovou plechovou střechou. Stavba je zděná z CPP, s podélným nosným systémem. Charakterem stavba připomíná statek, jehož funkci zřejmě původně plnil.

Při přestavbě se vzhled domu nijak nezmění. Stavba bude pouze doplněna o prosklení stávající kryté terasy, nově využitě pro obytný prostor a schodiště v prostoru dvora, vedoucí do 2.NP. Jinak se objem stavby nezmění.

V tomto kroku rekonstrukce budou na objektu provedeny vnitřní stavební úpravy a úpravy dvora tak, aby bylo možné v dalším kroku provést výměnu oken, které v této fázi rekonstrukce nemohou být vyměněna a pokračovat v zateplení fasády objektu č.p. 34, bez nutnosti zásahů do nově zrekonstruovaných částí.

Postup zateplení dvora je tedy nachystán tak, že při realizaci úprav zpevněných ploch nádvoří dojde k zateplení základů po celém obvodu dvora (a to i u č.p. 460), po úroveň +0,180 (viz. výkresy). V části, kde nebude provedeno kompletní zateplení obvodových stěn, bude zateplení základů ukončeno oplechováním, aby nedocházelo k degradaci materiálu.

Okenní výplně:

Nově navržené okenní výplně budou z dřevěných europrofilů, a budou splňovat požadavky na prostup tepla v následujícím znění.

Okenní výplně - minimální tl. dřevěného europrofilu = 78mm, zasklení izolačním sklem $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}^{-1}$

Dveřní výplně (mezi interiérem a exteriérem) - minimální tl. dřevěného europrofilu = 78mm, zasklení izolačním sklem $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}^{-1}$

Barevný odstín oken a dveří bude upřesněn v průběhu realizace architektem (orientačně hnědá barva).

Klempířské výrobky:

Budou vyrobeny z pozinkovaného plechu s poplastováním, případně pouze pozinkovaného. Pokud dojde k napojování nových klempířských prvků na stávající, je nutné ověřit materiál původního klempířského výrobku a napojit na něj nový výrobek z téhož materiálu, případně napojit dva různé materiály bezpečným způsobem, aby nemohlo docházet ke vzniku galvanických článků.

V případě použití poplastovaných výrobků, nutno vybrat konkrétní barvu s architektem (orientačně hnědá/broznová).

Zámečnické výrobky:

Mezi zámečnické výrobky jsou zařazeny také krycí mřížky odvětrání na fasádě. Tyto mřížky jsou plastové, bílé barvy. Jsou zde zařazeny i vnitřní ventilátory s mřížkou, které jsou rovněž plastové.

Ostatní zámečnické výrobky jsou z pozinkované oceli, z profilů jáckl nebo kulatin, případně pásoviny. I u zámečnických prvků platí, že je nutné dbát na styky různých materiálů, aby nedocházelo ke vzniku galvanických článků, které by měly za následek degradaci prvků.

Překlady:

Nově osazované překlady budou v nově budovaných zděných příčkách z plochých keramických systémových překladů a ve stávajícím zdivu budou nad novými otvory osazeny ocelové překlady z válcovaných profilů „I“ č. 100.

Ocelové překlady musí být omítnuty omítkou, aby splňovaly požadavky požární ochrany. Požadovaná hodnota překladů je R 45 a bude zajištěna krytím vápennou nebo vápenocementovou omítkou na kotveném keramickém pletivu tl. min 30mm.

Povrchové úpravy vnitřní:

Interiér bytu je s ohledem na budoucí výhled využití navržen v hravých barvách. Pro rozlišení jednotlivých pokojů jsou použity různé barvy. Konkrétní barevné řešení bude součástí dodávky interiéru. Přesné barevné řešení bude upřesněno s ohledem na konkrétní typ podlahových krytin. Barvy budou upřesněny na základě konkrétní barvy podlahy. Výběr podlahové krytiny musí být odsouhlasen kompetentní osobou Jihomoravských dětských léčeben, p.o, Léčebny se speleoterapií v Ostrově u Macochy a architektem.

Pokoj 1.03 se svou koupelnou 1.04 (světlý béžový – „moka“):

Dveře, včetně zárubní (z prostoru 1.02 do prostoru 1.03) budou natřeny zelenou barvou RAL (barvy budou vybrány před nátěrem a odsouhlaseny architektem a investorem). Stejná barva RAL bude použita i nátěr dveří vedoucích do koupelny (z 1.03 do 1.04).

Obklad koupelny (1.04) bude z obkladů a dlaždic. Do prostoru koupelny bude použita reliéfní dlažba s protiskluzovými vlastnostmi min. R10. Dlažba bude použita i v prostoru sprchových koutů. Obklady a dlažby budou ve stejné barvě. V případě „pokoje moka“ budou mít světle béžovou barvu RAL – barva bude vybrána architektem a odsouhlasena investorem v průběhu stavby na základě nabídky dodavatele.

Podlaha v místnosti 1.03 bude stejného materiálu i barvy jako v ostatních ložnicích bytu (orientačně oranžové barvy - barva bude vybrána architektem a odsouhlasena investorem v průběhu stavby.

Nábytek, který není součástí dodávky stavby bude mít korpus bílé barvy s dvířky v barvě pokoje .

Pokoj 1.05 se svou koupelnou 1.06 (šedý pokoj):

Dveře, včetně zárubní (z prostoru 1.02 do prostoru 1.05) budou natřeny šedou barvou RAL (barvy budou vybrány před nátěrem a odsouhlaseny architektem a investorem). Stejná barva RAL bude použita i nátěr dveří vedoucích do koupelny (z 1.05 do 1.06).

Obklad koupelny (1.06) bude z obkladů a dlaždic. Do prostoru koupelny bude použita reliéfní dlažba s protiskluzovými vlastnostmi min. R10. Obklady a dlažby budou bílé barvy. V případě „šedého pokoje“ budou mít bílou barvu RAL – barva bude vybrána architektem a odsouhlasena investorem v průběhu stavby na základě nabídky dodavatele.

Podlaha v místnosti 1.05 bude stejného materiálu i barvy jako v ostatních ložnicích bytu (orientačně oranžové barvy - barva bude vybrána architektem a odsouhlasena investorem v průběhu stavby.

Nábytek, který není součástí dodávky stavby, bude mít korpus bílé barvy s dvířky v barvě pokoje (šedá/dřevo).

Pokoj 1.17 se svou koupelnou 1.18 (modrý pokoj):

Dveře, včetně zárubní (z prostoru 1.16 do prostoru 1.17) budou natřeny modrou barvou RAL (barvy budou vybrány před nátěrem a odsouhlaseny architektem a investorem). Stejná barva RAL bude použita i nátěr dveří vedoucích do koupelny (z 1.17 do 1.18).

Obklad koupelny (1.18) bude z obkladů a dlaždic. Do prostoru koupelny bude použita reliéfní dlažba s protiskluzovými vlastnostmi min. R10. Obklady a dlažby budou ve stejné barvě. V případě „modrého pokoje“ budou mít modrou barvu RAL – barva bude vybrána architektem a odsouhlasena investorem v průběhu stavby na základě nabídky dodavatele.

Podlaha v místnosti 1.17 bude stejného materiálu i barvy jako ve zbývajících ložnicích bytu (orientačně oranžové barvy - barva bude vybrána architektem a odsouhlasena investorem v průběhu stavby.

Nábytek, který není součástí dodávky stavby, bude mít korpus bílé barvy s dvířky v barvě pokoje (modré).

Pokoj 1.19 se svou koupelnou 1.20 (žlutý pokoj):

Dveře, včetně zárubní (z prostoru 1.16 do prostoru 1.19) budou natřeny žlutou barvou RAL (barvy budou vybrány před nátěrem a odsouhlaseny architektem a investorem). Stejná barva RAL bude použita i nátěr dveří vedoucích do koupelny (z 1.19 do 1.20).

Obklad koupelny (1.20) bude z obkladů a dlaždic. Do prostoru koupelny bude použita reliéfní dlažba s protiskluzovými vlastnostmi min. R10. Obklady a dlažby budou ve stejné barvě. V případě „žlutého pokoje“ budou mít modrou barvu RAL – barva bude vybrána architektem a odsouhlasena investorem v průběhu stavby na základě nabídky dodavatele.

Podlaha v místnosti 1.19 bude stejného materiálu i barvy jako ve zbývajících ložnicích bytu (orientačně oranžové barvy - barva bude vybrána architektem a odsouhlasena investorem v průběhu stavby).

Nábytek, který není součástí dodávky stavby, bude mít korpus bílé barvy s dvířky v barvě pokoje (žluté).

WC pod schodištěm (1.10)

Dveře včetně zárubní budou v šedé barvě RAL (stejně jako u zbylých místností výjma pokojů a ložnic). Obklady a dlažby budou bílé barvy (RAL upřesněna v průběhu výstavby). Podlaha bude provedena z dlažby s reliéfní úpravou a protiskluzem min. R10.

Ostatní barvy zárubní budou v šedé barvě RAL (RAL bude upřesněna v průběhu stavby), dveřní výplně voštinových dveří budou bílé v barvě RAL. Dveře z masivu budou natřeny barvou hnědou – viz výpis oken a dveří.

Vnitřní povrchy, kde nebudou použity obklady, budou upraveny vápenocementovými omítkami štukovými. Povrch bude upraven bílým nátěrem.

Barevné vzorky nášlapné vrstvy podlahy ve společných prostorech bytu a ložnicích – barva je orientační



Přírodní linoleum, s antibakteriálními vlastnostmi, vhodné pro alergiky.

Zařizovací předměty koupelny:

Umyvadlo:

Umyvadlo š. 55cm

Instalační sada pro umyvadlo

Nerezový sifon



Závěsný klozet:

Závěsný klozet

Duroplastové sedátko s poklopem pro zavěšené klozety s antibakteriální úpravou, úchytky z nerez



Umyvadlová baterie:

Umyvadlová stojánková páková baterie
se zátkou Click-Clack



Sprchová baterie:

Sprchová páková baterie bez sprchové sady,
chrom

Sprchová sada (ruční sprcha 3 funkce, sprchová
tyč, hadice 1,7m) chrom



Sprchová zástěna:

Sprchová zástěna – šíře 1200mm, 1300mm

Povrchová úprava skla – MATNÉ!!!

Foto je pouze orientační!

Bezpečnostní sklo



Výlevka: - závěsná výlevka



Liniový žlab koupelny: (v koupelnách nebudou koupelnové vaničky, ale dlažba doplněná o
liniový žlab s nerezovou krycí mřížkou)



Kliky dveří (orientační foto)



Interiérové hliníkové dveře



Interiérová hliníková dělicí stěna posuvná – profil viz foto. Skleněná výplň bez požadavku na splnění požadavku tepelného odporu.

D.1.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nový provoz objektu /funkční dělení:

Objekt i po rekonstrukci zůstane dělen na č.p. 34 a 460, kdy č.p. 34 bude nově využito v prostoru 1.NP jako byt pro bydlení a v prostoru 2.NP zůstane zachována ubytovací funkce pro potřeby dětské léčebny.

Č.p. 460 zůstane beze změny.

Protože budou v domě č.p. 34 umístěny 2 funkce – bydlení a ubytovací zařízení, je navrženo také funkční dělení, kdy se jednotlivé provozy v domě nemísí. Vstup do bytu umístěného v 1.NP je samostatný přímo z ulice a vstup do ubytovacího zařízení je průjezdem, přes dvůr, na kterém bude nově vybudováno schodiště vedoucí na terasu 2.NP. Z této terasy je umožněn přístup do ubytovacího zařízení, aniž by docházelo ke směšování funkcí.

Stavebně bude od sebe prostor bytu a ubytování rozdělen příčkou s uzamykatelnými dveřmi na podestě schodiště vedoucího z 1.NP do 2.NP.

Parkování pro objekt bude zajištěno mimo dům, avšak v dostupné vzdálenosti a na pozemku investora.

D.1.4 Bezbariérové užívání stavby

SO 01 – BYT + SO 02 - UBYTOVÁNÍ

Rodinný dům není navrhován pro potřeby užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, avšak z povahy návrhu bude celé 1.NP možné užívat osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Přístup do 2.NP s ubytováním je venkovním schodištěm. Není zde navržena žádná bezbariérová úprava. V případě potřeby bude bezbariérový přístup zajištěn schodolezem.

SO 03 –PARKOVÁNÍ (není součástí dodávky stavby SO 01 + SO 02)

Parkoviště je navrženo pro 9 parkovacích míst. Z toho 1 je vyhrazeno pro osoby s postižením. Parkovací místo bude proti běžným parkovacím místům označena značkou.

D.1.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrického proudu, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

D.1.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

SO 01 – BYT + SO 02

Jedná se o stávající zděný objekt s podélným nosným systémem a sedlovou střechou.

Objekt je nepodsklepen. Stavebně dojde pouze k jednoduchému oddělení funkcí v objektu a to použitím prosklené příčky na schodišti vedoucím z 1.NP do 2.NP a vyzděním příčky z cihelných tvarovek tl.125mm.

b) konstrukční a materiálové řešení

SO 01 – BYT + SO 02

Rekonstruovaný objekt je z cihelného zdiva z CPP. Nově navržené dozdivky původních otvorů budou rovněž provedeny z CPP. Nové příčky v úrovni 1.NP budou z keramických tvarovek tloušťky 125 a 100mm.

Stěny jader v koupelnách jsou navrženy z SDK do vlhkých provozů.

Nášlapné vrstvy:

Nově budou v bytě objektu použity nové nášlapné vrstvy. Bude se jednat o barevnou podlahu z přírodního linolea s ohledem na antibakteriální účinky a zdravotní nezávadnost, případně v koupelnách o protiskluzovou dlažbu a bělinový obklad do výšky zárubní. Kombinace barev budou vybrány v průběhu stavby na základě konkrétních vzorků tak, aby tvořily barevný, ale přesto jemný celek.

Dvůr bude nově předlážděn a bude na něm vytvořen ohraničený trávník.

SO 03 – Parkoviště (není součástí dodávky SO 01 + SO 02)

Parkoviště na pozemku 102/3 k.ú. Ostrov u Macochy, je navrženo ze zámkové dlažby.

Parkoviště je ohraničeno silničním obrubníkem, u míst napojení na komunikaci na parc. č. 102/1 bude napojeno sníženým silničním obrubníkem.

Parkoviště má kapacitu 9 aut. Skladba dlažby pojezdové plochy odpovídá skladbě pro zatížení pro pojezd vozidly do 3,5t.

Hromosvod – zůstane stávající.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita nebude rekonstrukcí nijak dotčena. Na překlady pro nové otvory budou použity certifikované překlady pro dané světlosti a zatížení nebo překlady z ocelových profilů „I“, dle statické zprávy. Aby byla zajištěna požadovaná požární odolnost ocelových překladů, budou ocelové profily potaženy rabicovým nebo keramickým pletivem a doplněny omítkou min. tl. 30mm (viz požárně bezpečnostní řešení).

Stavba nebude nově nijak přitěžována oproti původnímu stavu.

(Tento bod je dále řešen v samostatné části).

D.1.7 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno v samostatné části.

D.1.8 Zásady hospodaření s energiemi

Řešeno v samostatné části.

D.1.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) .

Jedná se o stávající objekt, kde není ani nebude navrženo vzduchotechnické zařízení. Pobytové místnosti budou větrány přímo okny a v případě, že nebude možné větrat místnost přímo, bude doplněna o odvětrání ventilátorem do venkovního prostředí. Mezi ventilátorem osazeným ve vnitřním prostředí a větrací mřížkou na fasádě je osazeno flexibilní potrubí s tepelnou izolací, jehož bližší specifiky jsou popsány ve výpisu větracího potrubí, kde jsou uvedeny i jeho délky. Prostupy svislými konstrukcemi je nutné po osazení potrubí zapravit až k lici potrubí.

Stavební zásahy budou především v prostoru 1.NP, tedy prostoru bytu. Ubytovacího zařízení se stavební úpravy se téměř nedotknou. Dojde pouze k oddělení obou podlaží a tedy i funkcí, výměně oken v jižní části objektu. V prostoru 1.NP bude provedena nová hydroizolační vrstva. Svislá hydroizolace sklepů v této fázi nebude řešena. Sklepy nebudou v budoucnu využívány. Bude provedena pouze horizontální izolace terasy nad sklepy. Aby nedocházelo k pronikání vlhkosti do interiéru z prostoru sklepů, je navrženo opatření zdvojenými svislými konstrukcemi, kde prostor mezi těmito konstrukcemi bude odvětráván do venkovního prostředí. Svislé konstrukce sousedící se sklepním prostorem (ze strany interiéru budou omítnuty sanačními omítkami proti vlhkosti). Izolační předstěny v prostorech sousedících se sklepy jsou doplněny o ventily, kterými se dá odvádět přebývající vlhkost v prostoru mezi stěnami. Každá předstěna je opatřena revizním otvorem, minimální velikosti

150/300mm, případně 300/300mm (sklad), díky nimž bude možné dostat se k ventilátorům. Ventilátory budou napojeny na elektřinu a doplněny ovládáním. Osvětlení je řešeno s samostatné části a musí splňovat požadavky na intenzitu osvětlení.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Přesto, že se jedná o rekonstrukci, byl proveden radonový průzkum z důvodů, že dojde k rozšíření plochy obytných místností.

Hydroizolační vrstva je navržena současně jako vrstva chránící před pronikáním radonu z podloží do prostoru interiéru. Navržena je povlaková izolace ve dvou vrstvách (viz. skladba S4). Díky sondě podlahy, která zjistila, že podlaha je v nedostatečné dimenzi pro budoucí využití a je nutné ji zesílit, bude odstraněna náslapná vrstva podlahy až po původní hydroizolaci i u zbylých místností. Před realizací nové železobetonové desky bude provedena nová hydroizolační vrstva v celém objektu č.p. 34. Musí splňovat požadavky na střední radonové riziko.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seismicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Ochrana před hlukem bude řešena použitím kvalitních okenních výplní. Další ochrana není nutná.

e) protipovodňová opatření

Jedná se o stávající objekt. Neřeší se.

D.2 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt zůstane napojen na stávající přípojky vody, elektřiny, plynu a kanalizace.

Zůstane i stávající napojení objektu na komunikaci.

Na základě výsledků poskytnuté kamerové zkoušky kanalizace je navržena úprava části ležaté kanalizace. Výkopy kanalizace budou řešeny lokálně a následně i lokálně zapraveny. Bude provedena nová hydroizolační vrstva v celé ploše domu, budou tak eliminovány případné poruchy lokální opravou hydroizolace.

V průběhu stavby je nutné ověřit, zda je tlak na vodovodní přípojce dostatečný pro zajištění potřebného tlaku požárního hydrantu!!!

Objekt SO 03 – parkoviště (není součástí dodávky SO 01 + SO 02)

Parkoviště bude nově napojeno z pozemku parc. č. 102/3 na pozemek 102/1 novým sjezdem. Parkoviště nebude napojeno na elektřinu, vodu, kanalizaci ani plyn. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude vsakována volně na pozemku investora.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt je napojen na stávající přípojky energií. Je nutné ověřit tlak na vodovodní přípojce s ohledem na nutnost osazení hydrantu uvnitř budovy a nutnosti zajištění potřebného tlaku.

D.3 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stávající objekt č.p. není přímo dopravně napojen na komunikaci. Vjezd do dvora rodinného domu je umožněn přes sousední pozemek parc.č. St.131/2 k.ú. Ostrov u Macochy. Tento pozemek rovněž patří stejnému majiteli jako rodinný dům č.p.34. Parkování v klidu bude nově přesunuto z pozemků St.131/1 a St.131/2 mimo objekt, na pozemek parc.č. 102/3,

který se nachází cca 250m od objektu. Zde bude vybudováno nové soukromé parkoviště s kapacitou 9 míst.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení objektu se nezmění.

Stavební objekt SO 03 – parkoviště bude nově napojeno na obslužnou komunikaci parc.č. 102/1 k.ú. Ostrov u Macochy, ve vlastnictví obce Ostrov u Macochy, novým sjezdem.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu bude řešena na nově vybudovaném parkovišti SO 03 – parkoviště na parcele č. 102/3 k.ú. Ostrov u Macochy.

VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH STÁNÍ **RD Ostrov u Macochy s ubytáním.**

výpočet potřeby parkovacích a odstavných stání

dle ČSN 73 6110, Leden 2006

dle čl. 14.1.11

$$N = O_0 \times k_a + P_0 \times k_a \times k_p$$

O₀ = 3 (základní počet odstavných stání při st. autom. 1:2,5)

dle čl. 14.1.6 (tab. 34)

bytový dům činžovní

byť o 1 obytné místnosti	0	x	=	0
byť do 100 m2 celkové plochy	1	x	1	= 1
byť nad 100m2 celkové plochy	1	x	2	= 2
			S	3

k_a = 1,00 (součinitel vlivu stupně automobilizace)

vozů/1000ob.	700	600	500	400	333	290
1vůz/poč. ob.	1:1,43	1:1,67	1:2,0	1:2,5	1:3,0	1:3,5
součinitel	1,75	1,50	1,25	1,00	0,84	0,73

P₀₁ = 2,00 (základní počet parkovacích stání)

dle čl. 14.1.6 (tab. 34)

lůžka

počet lůžek	8
počet lůžek na 1 stání	4
parkovacích stání	2,00

P₀₂ = 0,00 (základní počet parkovacích stání-krátkodobé)

P₀₃ = 0 (základní počet parkovacích stání-dlouhodobé)

		K%	D%
ambulance	0		
0,5 ordinace na / 1 stání	2	100	0
parkovacích stání	0	0	0
lékárna	-	K%	D%
jednotlivá prodejna plocha m2	0		
1stání / 50m2	0		
m ² / 1 stání	50	20	80
parkovacích stání	0,00	0	0

$k_{p1} = 1$ (součinitel redukce počtu stání pro obce do 5000 obyvatel)

$k_{p2} = 1$

dle čl. 14.1.4

Součinitel redukce počtu stání se u bytových staveb neuplatňuje

N =	3	O₀
x	1,00	k_a
+	2	P₀₁
x	1,00	k_a
x	1	k_{p1}
+	0,00	P₀₂
x	1,00	k_a
x	1	k_{p2}
+	0	P₀₃
x	1,00	k_a
x	1	k_{p1}
=	5	

handicap 5%

0,25

Celková potřeba odstavných a parkovacích stání pro nově navrhovaný objekt:
(z toho pro handicapované)

5
0,25

celkem stání

celkem navržených a zajištěných stání

Parkovací plochy v navrženém objektu plně pokryjí požadavky
dle ČSN 73 6110, Leden 2006

5
9

d) pěší a cyklistické stezky
Neřeší se.

D.4 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Na pozemku parc.č. 131/1 nedojde k hrubým terénním úpravám. Dojde pouze k drobným zahradním úpravám, kdy budou nově upraveny plochy dlažby a zeleně na nádvoří rodinného domu.

Při realizaci úprav dvorní části, dojde k zateplení základů objektu č.p. 34 i 460 u ploch obytných částí stavby na dvůr (stěna, kde se nachází objekt skladu 1.23 nebude zateplena v úrovni základů).

U SO 03 – parkoviště dojde pouze k vyspádování plochy parkoviště tak, aby mohlo docházet k odtoku dešťové vody mimo parkovací plochu.

b) použité vegetační prvky

U výstavby parkoviště dojde k přesazení několika stromu a vykácení několika keřů. Stromy, které bude možno přesadit, budou přesazeny do nové polohy na pozemku 102/3, tedy parcele, na níž je také umístěno parkoviště a stromy, u kterých nebude jejich přesazení možné, budou nahrazeny novou výsadbou na pozemku.

c) biotechnická opatření
Nejsou známa.

D.5 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Nejedná se o stavbu výrobní, není tedy zdrojem znečištění. Pro vytápění bude použito nové řešení, které je popsáno v samostatné části a samostatném projektu.
Stavba nebude ani zdrojem hluku.
Před hlukem bude ochráněna okenními výplněmi a obvodovým zdívem.

SO 03 – parkoviště (není součástí dodávky SO 01 + SO 02)
Parkovací plochy budou sloužit pro kapacitu 9 aut. Nebude tedy zdrojem znečištění.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Stavba se nachází v CHKO Moravský kras, nebude však mít negativní vliv na krajinu.
Dojde – li při stavbě parkoviště k vykácení zeleně, bude nahrazena zelení novou. Případné kácení se nedotkne žádného památného nebo jinak chráněného stromu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
Není.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Neřeší se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
V současné době nejsou známa.

D.6 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Jedná se o stavbu pro rodinné bydlení, která splní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva díky respektování požárně bezpečnostního řešení. Další nároky na stavbu nejsou požadovány.

D.7 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Při rekonstrukci bude použito stávajících přípojek pro zajištění energií pro stavbu.
b) odvodnění staveniště
Stavební úpravy budou situovány uvnitř stavby a nebudou vyžadovat speciální nároky na odvodnění.
Při realizaci objektu SO 03 – parkoviště bude plocha parkoviště odvodněna přirozeně vsakem dešťové vody na pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Zařízení staveniště bude umístěno ve dvoře objektu. Přístupné tedy bude pro automobilovou dopravu z přílehlé komunikace stávajícím průjezdem přes rodinný dům č.p. 460.
Při realizaci stavby je nutné dbát na to, že průjezd je společný s číslem popisným 460, který zůstane obydlen i v době rekonstrukce objektu č.p. 34. Při realizaci musí být nájemci domu č.p. 460 umožněn bezproblémový přístup do nemovitosti.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude mít vliv na sousední objekt – RD č.p. 460, a to díky tomu, že bude používat společný průjezd na dvůr. Jinak nebude mít stavba vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin
Při rekonstrukci rodinného domu č.p. 34 nedojde ke kácení dřevin.

Při realizaci objektu SO 03 – parkoviště však dojde k přesazení, nebo vykácení některých dřevin, které budou nahrazeny novou výsadbou.

Po vytyčení plochy parkoviště dojde k přesazení dřevin, u kterých to bude možné, do nové polohy na pozemku investora. Dřeviny, u kterých nebude možné přesazení, budou vykáceny a nahrazeny novou výsadbou opět na pozemku investora.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana přírody bude zajištěna použitím certifikovaných materiálů, jejich správným technologickým použitím a tříděním a ekologickou likvidací odpadů, vzniklých v průběhu výstavby.

Dodavatel stavby je povinen vést seznam nebezpečných chemických látek a přípravků a kopie bezpečnostních listů, se kterými na stavbě nakládá a nakládat s nimi dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění. Dodavatel odpovídá za to, že veškeré jeho chemické látky a přípravky, se kterými se na stavbě nakládá jsou v originálních obalech a řádně označeny, příp. skladovány.

Dodavatel je povinen zajistit odstraňování vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Dodavatel je povinen třídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze oprávněným osobám k převzetí do vlastnictví. Dodavatel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou evidenci odpadů vyplývající ze zákona.

Kat.číslo	název třídy odpadu
17 01 01	beton
17 01 02	cihly
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06
17 02 01	dřevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet
17 04 04	zinek
17 04 05	železo a ocel
17 04 11	kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04	zemina a kamení neobsažené pod číslem 17 05 03
17 06 04	izolační materiály bez obsahu azbestu

Veškeré nakládání s odpadem bude stavební firmou dokladováno a bude probíhat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy Vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavební práce budou probíhat v souladu s vyhl.ČÚBP A ČBÚ č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Na jednotlivé druhy prací a výrobků se vztahují příslušné ČSN a předpisy. Podmínkou je přísné dodržování těchto norem a předpisů při vlastní realizaci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavnou dotčených staveb
Nejsou vyžadovány.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při realizaci sjezdu, bude prostor v blízkosti komunikace vyznačen a doplněn o dopravní značení, aby bylo patrné, že v místě probíhá stavební činnost. Před samotnou realizací je nutné vyřídit zábor komunikace. Povolení zvláštního užívání vydává příslušně správní úřad.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při realizaci rekonstrukce bude sousední rodinný dům č.p. 460 plně využíván a společně se stavbou budou využívat společného průjezdu, jako přístup na pozemek.

Zařízení staveniště, které bude umístěno na dvoře objektu č.p. 34, nebude ale takového rozsahu, aby bylo nutné zajistit speciální požadavky na jeho zabezpečení a nebude mít ani negativní a bezpečnostní dopady na vedlejší rodinný dům č.p. 460. Do dvora bude pouštěna doprava pouze v omezené míře a to jen jako zásobování staveniště. Při vjezdu automobilů stavby, je nutné dbát zvýšené bezpečnosti na pohyb osob v průjezdu, které nejsou stavebními dělníky.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavebních prací – březen 2015

Předpokládané ukončení stavebních prací – prosinec 2015

SO 01 + SO 02

Vybudování dělicí příčky mezi 1.NP a 2.NP – oddělení provozů a zamezení prašnosti

Odstranění nášlapných vrstev podlah 1.NP po hydroizolace.

Odstranění stávající nevyhovující ležaté kanalizace.

Realizace nové ležaté kanalizace.

Nová hydroizolační vrstva.

Vybourání nových otvorů a zazdění nepotřebných stávajících otvorů.

Vybudování nových příček a osazení ocelových zárubní.

Výměna okenních výplní v 1.NP, osazení nových okenních výplní obytného prostoru.

Provedení nášlapných vrstev podlah a ostatních povrchových vrstev.

Vybavení interiéru – kuchyně, osazení zařizovacích předmětů.

Vybourání stávajících zpevněných ploch dvora a průjezdu.

Zateplení základů v prostoru dvora.

Vybudování venkovního schodiště pro vstup do bytovací části v 2.NP.

Zateplení fasády.

Terénní úpravy dvora, položení dlažby a výsev travní plochy.

SO 03 – parkoviště (není součástí dodávky SO 01 + SO 02)

Polohové a výškové vytyčení parkoviště.

Přesazení / vykácení zeleně, která se nachází na ploše parkoviště – dle vhodnosti a možností.

Osazení obrubníků a napojení sjezdu na komunikaci.

Provedení plochy parkoviště (ve spádu)

Výsadba nové zeleně nahrazující stávající, kterou nebylo možné zachovat.

D.8 ostatní požadavky

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Pro potřeby výběrového řízení na dodavatele stavby, byla vypracována prováděcí dokumentace. Detaily budou řešeny systémově, případně bude kontaktován projektant pro bližší specifikaci.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví bude zpracován na základě informací dodavatelů ohledně potřebných časových úseků pro realizaci jednotlivých stavebních prací. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci musí být přizpůsobován skutečnému stavu v průběhu realizace a všichni dodavatelé včetně subdodavatelů musí aktivně spolupracovat na jeho aktualizaci. S jeho změnami musí být všichni dotčení zhotovitelé a osoby (OSVČ) prokazatelně seznamováni a to bez zbytečného prodlení. Plán BOZP bude vypracován dodavatelskou firmou.

c) podmínky realizace prací, budou – li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

V daném území jsou stavbou dotčena ochranná pásma inženýrských sítí a to elektrické energie, vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu a datové sítě. Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí. Kontakty na jednotlivé techniky zajišťující vytýčení jsou v jednotlivých vyjádřeních.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Musí být zajištěn volný přístup z komunikace průjezdem do č.p. 460. Další požadavky na organizaci staveniště nejsou známy.