

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

---

## 1. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	<b>Komplexní rekonstrukce školní kuchyně s jídelnou včetně vybavení při Střední škole Edvarda Beneše Břeclav, p.o.</b>
Zadavatel zakázky:	Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace
Sídlo:	nábř. Komenského 1126/1, 690 02 Břeclav
IČO:	606 80 342
Statutární zástupce:	Mgr. Jiří Uher, ředitel
Veřejná zakázka dle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka
Režim veřejné zakázky:	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje
Zástupce zadavatele (dle § 43 ZZVZ):	Plus Tender, s.r.o. Sídlem: třída Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno IČO: 086 71 401
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_138.html">https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_138.html</a>

## 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

V rámci zadávacího řízení byla uzavřena smlouva o dílo s vybraným dodavatelem dne 30. 6. 2025. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí 24.386.735,30 Kč bez DPH, DPH ve výši 5.121.214,41 Kč, cena včetně DPH činí 29.507.949,71 Kč.

## 3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení díla spočívajícího v:

- provedení stavebních úprav školní jídelny a kuchyně;
- poskytnutí dodávek gastrotechnologie;
- zpracování dokumentace ke změně stavby před dokončením a vyřízení změny se stavebním úřadem. Předmětem změny stavby před dokončením je řešení uvedené v knize standardů. Bude se jednat o zpracování jednostupňové prováděcí dokumentace, ke které zhotovitel zpracuje podrobný položkový rozpočet (zahrnující veškeré stavební práce a dodávky technologie), který bude respektovat nabídkovou cenu ve smyslu čl. 19 zadávací dokumentace. Při sestavování rozpočtu musí zhotovitel respektovat požadavky na rozdělení způsobilých a nezpůsobilých výdajů, které zadavatel zhotoviteli sdělí před započítáním prací s tím, že zadavatel již nyní poskytuje součástí přílohy č. 2 soupis stavebních prací, dodávek a služeb, které byly uvedeny

v žádosti o dotaci a jež je zhotovitel povinen respektovat jako způsobilé náklady při zpracování položkového rozpočtu;

- zpracování dokumentace skutečného provedení dokončené stavby (vč. poskytnutí licence k jejímu užití);

- osazení měření za účelem zavedení energetického managementu dle metodiky Operačního programu životního prostředí a dále proškolení uživatelů z pohledu provozu a splnění energetických parametrů stanovených energetickým posudkem v době udržitelnosti projektu (přílohu č. 10 zadávací dokumentace tvoří metodický návod pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu).

Podrobněji je předmět veřejné zakázky specifikován v zadávací dokumentaci.

#### 4. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ.

#### 5. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Výše nabídkové ceny bez DPH	Datum a čas doručení
1.	Hrušecká stavební spol. s r.o. Sídlem: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky IČO: 255 85 142 Právní forma: společnost s ručením omezeným	24.386.735,30 Kč	5. 5. 2025 v 09:55:09

#### 6. Seznam vyloučených účastníků zadávacího řízení a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 ZZVZ. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny v CZK bez DPH. Toto kritérium mělo v hodnocení váhu 100 %.

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky uvedená v krycím listu, jenž tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace „Příloha č. 4 Krycí list nabídky“ předloženém účastníkem zadávacího řízení, a to tak, že jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel obdržel pouze 1 nabídku, rozhodl se v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ neprovádět hodnocení a přistoupit rovnou k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení jediným účastníkem zadávacího řízení.

Účastník, jenž podal nejvýhodnější nabídku (Hrušecká stavební spol. s r.o.) prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a bylo tak zadavatelem rozhodnuto, že nabídka vybraného dodavatele je nejvýhodnější pro plnění příslušné veřejné zakázky.

POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel posoudil nabídku vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a neshledal nabídkovou cenu posuzovaného dodavatele ani jednotlivé položky oceněného výkazu výměr jako mimořádně nízké.

Prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA</b>			
<b>Obchodní firma</b>	Hrušecká stavební spol. s r.o.		
<b>Sídlo</b>	U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky		
<b>IČO</b>	255 85 142		
<b>Země sídla dodavatele</b>	ČR		
<b>Právní forma</b>	Společnost s ručením omezeným		
<b>OBECNÉ POŽADAVKY</b>			
<b>POŽADAVEK</b>	<b>SPLNĚNO (ANO X NE)</b>	<b>POZNÁMKY</b>	
<b>Elektronická podoba</b>	ANO	Doručeno přes elektronický nástroj zadavatele dne 5. 5. 2025 v 09:55:09	
<b>Český jazyk</b>	ANO	-	
<b>Krycí list</b>	ANO	Krycí list podepsán Mgr. Sylvou Demjanovič (v souladu s údaji zapsanými v obchodním rejstříku)	
<b>Podpis oprávněnou osobou / Plná moc</b>	ANO	Statutární orgán tvoří 2 jednatele, a to Vladimír Kubík a Zdeněk Sedlák. Způsob jednání za právnickou osobu: Za společnost jedná každý jednatel samostatně. Prokura zapsaná v OR: Mgr. Sylva Demjanovič a Ing. Peter Poulík (prokuristé jednájí za společnost samostatně, a to ve všech právních jednáních, ke kterým dochází při provozu obchodního závodu, a to i v těch, pro která se jinak vyžaduje zvláštní plná moc. Prokurista není oprávněn zcizovat nebo zatěžovat nemovité věci).	
<b>ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST</b>			
<b>POŽADAVEK</b>	<b>SPLNĚNO (ANO X NE)</b>	<b>DOKLAD</b>	<b>POZNÁMKY</b>
<b>Výpis z evidence rejstříku trestů (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ)</b>			
Dodavatelem je <b>právnická osoba</b> - výpis z evidence rejstříku trestů právnické osoby - výpis z evidence rejstříku trestů každého z členů statutárního orgánu	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 5. 5. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji platnými ke dni 3. 3. 2025	
	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 5. 5. 2025 +	

		Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji platnými ke dni 3. 3. 2025	
<b>Potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci splatných daňových nedoplatků (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ)</b>			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 5. 5. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji platnými ke dni 3. 3. 2025	
<b>Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ)</b>			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 5. 5. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji platnými ke dni 3. 3. 2025	
<b>Písemné čestné prohlášení o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ)</b>			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 5. 5. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji platnými ke dni 3. 3. 2025	
<b>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o neexistenci splatných nedoplatků na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ)</b>			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 5. 5. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji platnými ke dni 3. 3. 2025	
<b>Výpis z obchodního rejstříku / Písemné čestné prohlášení, není-li v OR zapsán (likvidace, insolvenční řízení, úpadek, nucená správa)(§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ)</b>			
- ve vztahu k zemi sídla dodavatele	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 5. 5. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji platnými ke dni 3. 3. 2025	

<b>PROFESNÍ ZPŮSOBILOST</b>			
<b><u>POŽADAVEK</u></b>	<b><u>SPLNĚNO (ANO X NE)</u></b>	<b><u>DOKLAD</u></b>	<b><u>POZNÁMKY</u></b>
<b>Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (§ 77 odst. 1 ZZVZ)</b>			
- výpis z OR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 5. 5. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji platnými ke dni 3. 3. 2025	
<b>Živnostenská oprávnění (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ)</b>			
- podnikání v předmětu „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 5. 5. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji platnými ke dni 3. 3. 2025	
- podnikání v předmětu „Projektová činnost ve výstavbě“	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 5. 5. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji platnými ke dni 3. 3. 2025	
<b>TECHNICKÁ KVALIFIKACE</b>			
<b><u>POŽADAVEK</u></b>	<b><u>SPLNĚNO (ANO X NE)</u></b>	<b><u>DOKLAD</u></b>	
<b>Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ</b>			
Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.  Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena doložením <b>min. tří (3)</b> referenčních zakázek spočívajících v provedení stavebních prací obdobného charakteru provedených účastníkem zadávacího řízení.	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 5. 5. 2025 + Referenční zakázka č. 1 „Nemocnice Břeclav, p. o. – Komplexní energetické úspory pavilonu N včetně gastrotechnologie“ - Předmětem plnění byla realizace rekonstrukce budovy nebytové realizované za provozu areálu. Součástí zakázky byla také dodávka gastrotechnologie v hodnotě větší než 3,0 mil. Kč bez DPH - Finanční objem: 81,49 mil. Kč bez DPH - Doba realizace: 07/2024 – 01/2025 - Objednatel/kontakt. osoba: Nemocnice Břeclav, p.o. (vč. kontaktu) - Osvědčení objednatele ze dne 25. 2. 2025 + Referenční zakázka č. 2 s názvem: „Přístavba ZŠ Šakvice č.p. 41 na pozemku parc. č. st. 100“ - Předmětem plnění byla realizace rekonstrukce a nástavba budovy nebytové realizované za provozu budovy - Finanční objem: 25,5 mil. Kč bez DPH	

<p>Za stavební práce obdobného charakteru se považují stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 v oddílu 11 Budovy bytové nebo v oddílu 12 Budovy nebytové, v minimální výši 13.000.000 Kč bez DPH/zakázka, přičemž</p> <p>A. Min. jedna (1) referenční zakázka byla realizována za provozu objektu;</p> <p>B. Součástí min. jedné (1) referenční zakázky bylo vypracování změny stavby před dokončením či vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby.</p> <p>V seznamu budou stavební práce popsány identifikací (názvem) zakázky, identifikačními údaji objednatele (vč. kontaktní osoby pro možnost ověření referencí), popisem prací a dobou realizace.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Doba realizace: 07/2023 – 01/2024</li> <li>- Objednatel a kontaktní osoba: Obec Šakvice (vč. kontaktu)</li> <li>- Referenční zakázka byla realizována za provozu objektu</li> <li>- Osvědčení objednatele ze dne 31. 1. 2024</li> </ul> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Referenční zakázka č. 3 s názvem: „REZIDENCE CHRILICE PLACE“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Předmětem plnění byla realizace novostavby budovy bytové. Součástí zakázky bylo také vypracování změny stavby před dokončením či vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby.</li> <li>- Finanční objem: 37,83 mil. Kč bez DPH</li> <li>- Doba realizace: 02/2021 - 10/2022</li> <li>- Objednatel a kontaktní osoba: All Inclusive private pool s.r.o. (vč. kontaktu)</li> <li>- Součástí zakázky bylo vypracování změny stavby před dokončením nebo projektové dokumentace pro provádění stavby</li> <li>- Osvědčení objednatele ze dne 24. 3. 2023</li> </ul>
---	--	--

#### Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

<p>Seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením ZŘ. Min. požadavky: alespoň jedna (1) referenční zakázka, jejíž součástí byla dodávka gastrotechnologie v min. výši 3.000.000,- Kč bez DPH</p>	<p>ANO</p>	<p>Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 5. 5. 2025</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Referenční zakázka č. 1 „Nemocnice Břeclav, p. o. – Komplexní energetické úspory pavilonu N včetně gastrotechnologií“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Předmětem plnění byla realizace rekonstrukce budovy nebytové realizované za provozu areálu. Součástí zakázky byla také dodávka gastrotechnologie v hodnotě větší než 3,0 mil. Kč bez DPH</li> <li>- Finanční objem: 81,49 mil. Kč bez DPH</li> <li>- Doba realizace: 07/2024 – 01/2025</li> <li>- Objednatel/kontakt. osoba: Nemocnice Břeclav, p.o. (vč. kontaktu)</li> </ul>
--	------------	---

#### Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

<p>Seznam techniků</p> <p>Pro <b>osobu stavbyvedoucího</b> (dále jen „stavbyvedoucí“):</p> <p><u>osvědčení o autorizaci v oboru „pozemní stavby“</u> (autorizovaný inženýr, technik nebo</p>	<p>ANO</p>	<p>Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 5. 5. 2025</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Stavbyvedoucí – Ing. Radek Vašulka, čl. číslo ČKAIT: 1005351</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Osvědčení o autorizaci č. 33695 pro Ing. Radka Vašulku – autorizovaný inženýr v oboru „pozemní stavby“</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Diplom o získání titulu inženýr (Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava)</p>
--	------------	--

<p>stavitel)</p> <p><u>podepsaný</u> <u>strukturovaný</u> <u>profesní</u> <u>životopis</u> stavbyvedoucího, který musí obsahovat (jméno a příjmení, informace o pracovněprávním či obdobném poměru k dodavateli</p> <p>informaci o zkušenosti s odborným vedením staveb obdobného charakteru v hodnotě min. 11.000.000,- Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť</p> <p><u>čestné prohlášení osoby</u> <u>stavbyvedoucího, že se bude</u> <u>podílet na realizaci veřejné</u> <u>zakázky.</u></p>		<p style="text-align: center;">+</p> <p>Součástí čestného prohlášení je prohlášení, že je Ing. Radek Vašulka v zaměstnaneckém poměru k účastníkovi ZŘ, že se bude aktivně podílet na realizaci veřejné zakázky</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p><u>Referenční zakázky:</u> Referenční zakázka č. 1 „Depozitář Masarykova muzea v Hodoníně“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Předmětem plnění byla realizace rekonstrukce budovy nebytové</li> <li>- Finanční objem: 44,23 mil. Kč bez DPH</li> <li>- Doba realizace: 10/2022 – 11/2023</li> <li>- Objednatel/kontakt. osoba: Masarykovo muzeum v Hodoníně (vč. kontaktu)</li> </ul>
--	--	--

### DALŠÍ PODMÍNKY ÚČASTI

<u>POŽADAVEK</u>	<u>SPLNĚNO (ANO X NE)</u>	<u>POZNÁMKY</u>
<b>Podepsaný a vyplněný návrh smlouvy o dílo</b>	ANO	Vyplněný návrh smlouvy o dílo ze dne 5. 5. 2025
<b>Dle čl. 15 ZD – prohlášení o splnění aspektů odpovědného zadávání</b>	ANO	Předloženo čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů ze dne 5. 5. 2025
<b>Dle čl. 17 ZD – prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022</b>	ANO	Předloženo čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek nařízení Rady EU ze dne 5. 5. 2025
<b>Dle čl. 14 ZD – doklad o poskytnutí jistoty ve výši 400.000,- Kč</b>	ANO	Předloženo písemné prohlášení č. B2503120066_A01 výstavce o poskytnutí bankovní záruky ve výši 400.000 Kč
<b>Seznam poddodavatelů</b>	ANO	Předložen seznam poddodavatelů ze dne 5. 5. 2025 Účastník nemá v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě

#### 8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Dodavatel nemá v plánu zadat část veřejné zakázky poddodavateli.

#### 9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo zadavatelem použito.

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo zadavatelem použito.

**11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

**12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno a ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Nabídky byly podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

**14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li zjištěn střet zájmů:**

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

**15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:**

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**16. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona:**

Postup dle § 78 odst. 3 zákona nebyl využit.

V Brně dne (viz datum el. podpisu)

Ing. Petr Kolář, jednatel  
Plus Tender, s.r.o.