

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce svislé kanalizace a sociálních zázemí 1 etapa sekce obchodu a služeb budovy Charbulova
Zadavatel zakázky:	Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace
Sídlo:	Charbulova 106, 618 00 Brno
IČO:	60552255
Statutární zástupce:	RNDr. Jana Marková, ředitelka
Veřejná zakázka dle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka
Režim veřejné zakázky:	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje
Zástupce zadavatele (dle § 43 ZZVZ):	Plus Tender, s.r.o. Sídlem: třída Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno IČO: 086 71 401
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_149.html

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

V rámci zadávacího řízení byla uzavřena smlouva o dílo s vybraným dodavatelem dne 7. 7. 2025. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí 6.077.794,52 Kč bez DPH, DPH ve výši 1.276.336,85 Kč, cena včetně DPH činí 7.354.131,37 Kč.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce svislé kanalizace a sociálních zázemí v sekci obchodu a služeb budovy školy. Předmětem je zejména provedení náhrady veškerých stoupaček WC, nových rozvodů vody a TUV, sjednocení podlahy novou krytinou, dodávka a montáž umyvadel, WC, baterií, WC zástěn,... Podrobněji je předmět veřejné zakázky specifikován v projektové dokumentaci, jež tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

4. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Výše nabídkové ceny bez DPH	Datum a čas doručení
1.	INFINITY UNIT s.r.o. Sídlem: Husitská 89/41, Žižkov, 130 00 Praha 3 IČO: 292 29 634 Právní forma: společnost s ručením omezeným	6.077.794,52 Kč bez DPH	9. 6. 2025 ve 12:41:20
2.	STAL-PE stavební s.r.o. Sídlem: č. p. 362, 664 03 Podolí IČO: 051 54 006 Právní forma: společnost s ručením omezeným	6.286.998,23 Kč bez DPH	3. 6. 2025 v 18:48:01

6. Seznam vyloučených účastníků zadávacího řízení a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 ZZVZ. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Toto kritérium mělo v hodnocení váhu 100 %.

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky uvedená v obchodních podmínkách v podobě návrhu smlouvy o dílo předloženém účastníkem zadávacího řízení, a to tak, že jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Účastník, jenž podal nejvýhodnější nabídku (INFINITY UNIT s.r.o., sídlem: Husitská 89/41, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 292 29 634) prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a bylo tak zadavatelem rozhodnuto, že nabídka vybraného dodavatele je nejvýhodnější pro plnění příslušné veřejné zakázky.

POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel posoudil nabídku vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a neshledal nabídkovou cenu posuzovaného dodavatele ani jednotlivé položky oceněného výkazu výměr jako mimořádně nízké.

Prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
Obchodní firma	INFINITY UNIT s.r.o.
Sídlo	Husitská 89/41, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO	292 29 634
Země sídla dodavatele	ČR
Právní forma	Společnost s ručením omezeným

OBECNÉ POŽADAVKY			
POŽADAVEK	SPLNĚNO (ANO X NE)	POZNÁMKY	
Elektronická podoba	ANO	Doručeno přes elektronický nástroj zadavatele dne 9. 6. 2025 v 12:41:20	
Český jazyk	ANO	-	
Krycí list	ANO	Krycí list podepsán Josefem Abbrentem, MBA (v souladu s údaji zapsanými v obchodním rejstříku)	
Podpis oprávněnou osobou / Plná moc	ANO	Statutární orgán tvoří 1 jednatel, a to Josef Abbrent.	
ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST			
POŽADAVEK	SPLNĚNO (ANO X NE)	DOKLAD	POZNÁMKY
Výpis z evidence rejstříku trestů (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ)			
Dodavatelem je právnícká osoba - výpis z evidence rejstříku trestů právnické osoby - výpis z evidence rejstříku trestů každého z členů statutárního orgánu	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 4. 6. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke dni 25. 6. 2025	
	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 4. 6. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke dni 25. 6. 2025 + Výpis z rejstříku trestů fyzických osob pro osobu Josefa Abbrenta ze dne 5. 6. 2025	
Potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci splatných daňových nedoplatků (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 4. 6. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke dni 25. 6. 2025	
Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 4. 6. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	

		s údaji zapsanými ke dni 25. 6. 2025	
Písemné čestné prohlášení o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 4. 6. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke dni 25. 6. 2025	
Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o neexistenci splatných nedoplatků na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 4. 6. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke dni 25. 6. 2025	
Výpis z obchodního rejstříku / Písemné čestné prohlášení, není-li v OR zapsán (likvidace, insolvenční řízení, úpadek, nucená správa)(§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ)			
- ve vztahu k zemi sídla dodavatele	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 4. 6. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke dni 25. 6. 2025	
PROFESNÍ ZPŮSOBILOST			
<u>POŽADAVEK</u>	<u>SPLNĚNO (ANO X NE)</u>	<u>DOKLAD</u>	<u>POZNÁMKY</u>
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (§ 77 odst. 1 ZZVZ)			
- výpis z OR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 4. 6. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke dni 25. 6. 2025	
Živnostenská oprávnění (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ)			
- podnikání v předmětu „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 4. 6. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	

		s údaji zapsanými ke dni 25. 6. 2025	
TECHNICKÁ KVALIFIKACE			
POŽADAVEK	SPLNĚNO (ANO X NE)	DOKLAD	
Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ			
Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena doložením: A. Alespoň dvou (2) referenčních zakázek spočívajících v provedení stavebních prací obdobného charakteru, jejichž součástí byla rekonstrukce toalet a stoupaček WC (kanalizace, voda, TUV) s tím, že zakázka byla v hodnotě min. 2.200.000 Kč bez DPH. B. Alespoň jedné (1) referenční zakázky, jejíž součástí byla tlaková zkouška kanalizace. C. Alespoň jedné (1) referenční zakázky, jejíž součástí byla tlaková zkouška vody. V seznamu budou stavební práce popsány názvem zakázky, identifikačními údaji objednatele, stručným popisem prací, finančním objemem a dobou realizace.	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 4. 6. 2025 + Referenční zakázka č. 1 „Rekonstrukce bytových jader na ulici Vaculíkova v Brně“ - Rekonstrukce 74 byt jednotek, HSP, PSV,VZT,ZTI,ELEKTRO - Finanční objem: 21.040.019,30 Kč bez DPH - Doba realizace: 24. 1. 2022 – 30. 11. 2022 - Objednatel/kontakt. osoba: DIRS Brno s.r.o. (vč. kontaktu) - Součástí zakázky byla rekonstrukce toalet a stoupaček WC (kanalizace, voda, TUV) v hodnotě min. 2.200.000 Kč bez DPH - Součástí zakázky byla tlaková zkouška kanalizace - Součástí zakázky byla tlaková zkouška vody - Osvědčení objednatele o řádném provedení zakázky + Referenční zakázka č. 2 s názvem: „Vyškov Víta Nejedlého internát-I-4, zlepšení podmínek ubytování ve 4a 6 NP“ - Rekonstrukce jednotek, HSP, PSV,VZT,ZTI,ELEKTRO - Finanční objem: 21.070.670 Kč bez DPH - Doba realizace: srpen 2022 – březen 2023 - Objednatel a kontaktní osoba: 3COMP (vč. kontaktu) - Součástí zakázky byla rekonstrukce toalet a stoupaček WC (kanalizace, voda, TUV) v hodnotě min. 2.200.000 Kč bez DPH - Součástí zakázky byla tlaková zkouška kanalizace - Součástí zakázky byla tlaková zkouška vody - Osvědčení objednatele o řádném provedení zakázky	
Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ			
Seznam techniků nebo technických útvarů s požadavky dle čl. 11.5 ZD Pro osobu stavbyvedoucího (dále jen „stavbyvedoucí“): osvědčení o autorizaci	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 4. 6. 2025 + Stavbyvedoucí – Ing. Josef Nekvapil + Součástí čestného prohlášení je prohlášení, že je Ing. Josef Nekvapil v zaměstnaneckém poměru k účastníkovi ZŘ a že má min. 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího	

<u>v oboru „pozemní stavby“</u> <u>podepsaný strukturovaný</u> <u>profesní životopis</u> stavbyvedoucího, který musí obsahovat (jméno a příjmení, informace o pracovním poměru či obdobném poměru k dodavateli a informaci o dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby měl hlavní stavbyvedoucí minimálně 5 let praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího, přičemž tato skutečnost musí být patrná z předloženého strukturovaného profesního životopisu; informaci o zkušenosti s odborným vedením alespoň tří (3) staveb obdobného charakteru v hodnotě min. 2.200.000,- Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť; <u>čestné prohlášení osoby stavbyvedoucího, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky.</u>		+ Osvědčení o autorizaci č. 16413 pro Ing. Josefa Nekvapila prokazující skutečnost, že je autorizovaným inženýrem v oboru „pozemní stavby“ veden v seznamu aut. osob ČKAIT pod č. 1000892 + Podepsaný profesní životopis stavbyvedoucího + Zkušenost s odborným vedením (doložen referenční list prokazující zkušenost stavbyvedoucího s vedením zakázek): Referenční zakázka č. 1 „Rekonstrukce bytových jader na ulici Vaculíkova v Brně“ - Rekonstrukce 74 byt jednotek, HSP, PSV,VZT,ZTI,ELEKTRO - Finanční objem: 21.040.019,30 Kč bez DPH - Doba realizace: 24. 1. 2022 – 30. 11. 2022 - Objednatel/kontakt. osoba: DIRS Brno s.r.o. (vč. kontaktu) - Součástí zakázky byla rekonstrukce toalet a stoupaček WC (kanalizace, voda, TUV) v hodnotě min. 2.200.000 Kč bez DPH - Součástí zakázky byla tlaková zkouška kanalizace - Součástí zakázky byla tlaková zkouška vody + Referenční zakázka č. 2 s názvem: „Vyškov Víta Nejedlého internát-I-4, zlepšení podmínek ubytování ve 4a 6 NP“ - Rekonstrukce jednotek, HSP, PSV,VZT,ZTI,ELEKTRO - Finanční objem: 21.070.670 Kč bez DPH - Doba realizace: srpen 2022 – březen 2023 - Objednatel a kontaktní osoba: 3COMP (vč. kontaktu) - Součástí zakázky byla rekonstrukce toalet a stoupaček WC (kanalizace, voda, TUV) v hodnotě min. 2.200.000 Kč bez DPH - Součástí zakázky byla tlaková zkouška kanalizace - Součástí zakázky byla tlaková zkouška vody
Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. I) ZZVZ		
Doklady prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem. Zadavatel požaduje doložení technických listů (viz projektová dokumentace) s popisy v českém jazyce pro: a. tepelnou izolaci potrubí vnitřního vodovodu, který splňuje normu ČSN EN ISO 12241	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 4. 6. 2025
DALŠÍ PODMÍNKY ÚČASTI		
<u>POŽADAVEK</u>	<u>SPLNĚNO (ANO X NE)</u>	<u>POZNÁMKY</u>
Podepsaný a vyplněný návrh smlouvy o dílo	ANO	Vyplněný návrh smlouvy o dílo ze dne 4. 6. 2025

Dle čl. 15 ZD – prohlášení o splnění aspektů odpovědného zadávání	ANO	Předloženo čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů ze dne 4. 6. 2025
Dle čl. 17 ZD – prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022	ANO	Předloženo čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek nařízení Rady EU ze dne 4. 6. 2025
Vyplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	ANO	---
Seznam poddodavatelů	ANO	Předložen seznam poddodavatelů ze dne 4. 6. 2025 Účastník nemá v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě.

8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Dodavatel nemá v úmyslu zadat část veřejné zakázky poddodavateli.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo zadavatelem použito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo zadavatelem použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno a ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li zjištěn střet zájmů:

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona:

Postup dle § 78 odst. 3 zákona nebyl využit.

V Brně dne (viz datum el. podpisu)

Ing. Petr Kolář, jednatel
Plus Tender, s.r.o.