



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 109308/2025

Sp. zn.:

S – JMK 69774/2025 OINV

Vyřizuje:

Ing. Petra Staňková

Telefon:

541 651 286

Počet stran:

4

Počet příloh/dokumentů:

4

Datum:

30.07.2025

Vysvětlení zadávací dokumentace IV

Informace o zadavateli:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlo:

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČO:

70888337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

Výjezdová základna ZZS JMK Břeclav

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na žádosti dodavatelů doručené dne 23.07.2025 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dotaz č. 1/IV – k části ÚT:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 160 uvedeno: Přidružené a pomocné výkony (blíže nespecifikované, ale potřebné práce nutné ke zhotovení díla) - 1 kpl. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou specifikaci, co má být v položce oceněno.

Odpověď č. 1/IV:

Jedná se o drobné pomocné práce (např. úklid apod.) v délce do 10 hodin.

Dotaz č. 2/IV – k části ZTI:

- 1) Dle TZ je v m.č. 1.08 umístěna rekuperační jednotka. Ovšem ve výkresové části nejsou zakresleny (dle výkazu výměr) 2 ks čerpací jednotky pro dešťové vody, 1 ks filtru pro užitkovou vodu AS-PURAIN a 1 ks UV dezinfekce. Žádáme o zakreslení zmíněných chybějících zařízení do výkresové části. Dále žádáme o doplnění popisu těchto zařízení do výkresové části vč. legendy. Např. u rekuperační jednotky tento popis chybí.

- 2) Pro řádné ocenění žádáme o doplnění chybějících údajů k následujícím zařízením:
 - filtr AS-PURAIN – doplnit průtok vody
 - čerpací jednotky – doplnit požadovaný průtok, dopravní výšku, délku a hloubku sacího potrubí
 - úpravna vody – doplnit průtok vody
 - rekuperační výměník – doplnit max. průtok a denní průtok, doplnit průtok a tlak studené vody
- 3) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 93 uvedeno: Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka - 34 kus. Pro řádné ocenění je uvedený popis nedostatečný. Žádáme o upřesnění materiálu a rozměrů umyvadla.
- 4) Ve výkresové části jsou v m.č. 2.17a a 2.25a zakresleny zřejmě umývatka. Tato umývatka nejsou uvedena ve výkazu výměr. Žádáme o prověření.
- 5) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 94 uvedeno: Klozet závěsný - 8 soubor. Předpokládáme, že má být klozet dodán vč. sedátka, které chybí v popisu položky. Žádáme o doplnění sedátka do popisu.
- 6) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 97 uvedeno: Výlevka, baterie - 3 kus. Výlevka má být oceněna stojící nebo závěsná? Žádáme o vyjasnění.
- 7) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 98 uvedeno: Automatická pračka - 1 kus a pod pol. č. 99 - Sušička - 1 kus. Pro řádné ocenění je uvedený popis nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci obou položek.
- 8) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 100 uvedeno: Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěrka – 1 kus. Pro řádné ocenění je uvedený popis nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci s uvedením materiálu a rozměrů.
- 9) Ve výkresové části (půdorys vodovodu) jsou v m.č. 2.18a zakresleny 2 ks sprchových koutů, ve výkazu výměr je 1 ks. Žádáme o prověření a opravu.
- 10) Ve výkresové části-půdorys kanalizace není ke sprchovým koutům v m.č. 2.18a zakresleno odpadní potrubí. Žádáme o prověření a opravu.
- 11) Ve výkresové části není zakreslen pisoár, který je ve výkazu výměr uvedený pod pol. č. 101. Žádáme o prověření a opravu.
- 12) Ve výkazu výměr chybí položky pro vyvedení odpadních i vodovodních výpustek. Žádáme o doplnění.

Odpověď č. 2/IV:

- ad 1) Zmíněné zařízení je ve výkresové části projektové dokumentace zakresleno, popis byl dodatečně doplněn – viz příloha č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (aktualizovaný výkres Půdorys 1. NP – VODOVOD).
- ad 2) Lze vycházet z celkových bilancí potřeby vody, konkrétní průtoky dodá dodavatel technologie. Potrubí je již zahrnuto ve stávajícím Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- ad 3) Pro upřesnění byla do TECHNICKÉ ZPRÁVY ZTI doplněna kniha sanity (TECHNICKÁ ZPRÁVA ZTI, část 11. Zařizovací předměty) – viz příloha č. 2 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (aktualizovaná TECHNICKÁ ZPRÁVA ZTI). Umyvadla, pisoáry a závěsná WC budou keramické výrobky, detailnější specifikace a rozměry jsou uvedené v TECHNICKÉ ZPRÁVĚ ZTI.
- ad 4) Jedná se o pisoáry – 3 ks. V Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bylo upraveno.
- ad 5) Ano, klozet bude dodán včetně sedátka, jak je uvedeno v doplněné knize sanity (TECHNICKÁ ZPRÁVA ZTI, část 11. Zařizovací předměty) – viz příloha č. 2 tohoto vysvětlení zadávací

dokumentace (aktualizovaná TECHNICKÁ ZPRÁVA ZTI). V Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bylo upraveno.

ad 6) Výlevka bude volně stojící – viz vzorové foto:



ad 7) Pro nacenění prosím uvažujte následující standard:

Pračka:

- samostatně stojící
- předem plněná
- kapacita min. 10 kg
- energetická třída A
- invertorový motor
- záruka na motor 10 let
- český panel
- technologie AI DDTM nebo obdobná – optimální volba pracích pohybů.

Sušička:

- samostatně stojící
- předem plněná
- kapacita min. 9 kg
- energetická třída C, nebo lepší
- invertorový motor a duální invertorový kompresor
- záruka na motor a kompresor 10 let
- český panel
- dva režimy sušení
- samočistící kondenzátor.

ad 8) Přikládáme vzorové foto, půdorysný rozměr sprchové kabiny min. 800 x 800 mm.



ad 9) Ano, jsou to 2 ks. V Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bylo upraveno.

- ad 10) Bylo doplněno do výkresové části projektové dokumentace – viz příloha č. 3 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (aktualizovaný výkres Půdorys 2. NP – KANALIZACE).
- ad 11) Jsou tam 3 ks – viz výše uvedená odpověď pod bodem 4).
- ad 12) V Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je pro nacenění těchto položek určena položka č. 100.

Dodavatelé zohlední toto vysvětlení zadávací dokumentace při zpracování svých nabídek. Zadavatel současně, v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, uveřejňuje níže uvedenou **aktualizovanou část projektové dokumentace** (příloha č. 3 zadávací dokumentace) a **aktualizovanou verzi Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (přílohy č. 4 zadávací dokumentace) k využití dodavateli při zpracování nabídky.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 12.1. zadávací dokumentace. **Nově lhůta pro podání nabídek končí dne 25.09.2025 v 10:00 hodin.**

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Aktualizovaný výkres Půdorys 1. NP – VODOVOD
Příloha č. 2 – Aktualizovaná TECHNICKÁ ZPRÁVA ZTI
Příloha č. 3 – Aktualizovaný výkres Půdorys 2. NP – KANALIZACE
Příloha č. 4 – Aktualizovaný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr