

**DODATEK Č. 16**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**  
**č. 189/2005 ze dne 21.12.2005**

uzavřený mezi

1. **Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**  
**se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice**  
**zastoupená MUDr. Jitkou Hálovou Novotnou, MBA, ředitelkou**  
**IČ:00225827, DIČ: CZ 00225827**

( dále jen pronajímatel )

2. **Česká republika -Úřad práce České republiky**  
**se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7**  
**zastoupen Mgr. Lucií Kolářovou, Dis., ředitelkou Krajské pobočky v Brně,**  
**IČ: 72496991**

**ID datové schránky:**    syyztwe

Doručovací a fakturační adresa:

Česká republika – Úřad práce České republiky  
Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně  
Polní 1011/37, 659 59 Brno

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým se v souladu se zněním inflační doložky mění příloha č. 2 – kalkulační list nájemní smlouvy, v níž je uvedeno výše nájemného.

Nové znění přílohy č. 2 je součástí tohoto dodatku.

**Takto zvýšené nájemné bude hrazeno v souladu se zněním bodu 6., čl IV. Nájemné a platební podmínky nájemní smlouvy.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.7.2025.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Ivančicích dne 16.6.2025

**MUDr. Jitka**

Digitálně podepsal MUDr.  
Jitka Hálová Novotná  
Datum: 2025.06.27 12:20:01  
+02'00'

**Hálová Novotná**

MUDr. Jitka Hálová Novotná, MBA  
ředitelka Nemocnice Ivančice  
za pronajímatele

V Brně dne

**Mgr. Lucie**  
**Kolářová DiS.**

Digitálně podepsal  
Mgr. Lucie Kolářová  
DiS.  
Datum: 2025.06.26  
20:32:44 +02'00'

Mgr. Lucie Kolářová, Dis.  
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Brně  
za nájemce

## PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

Úřad práce Brno - venkov

### 1. Výpočet nájemného

| Samostatně pronajímaná plocha [m2] (viz příloha č. 1) | Podíl ze společně využívané plochy [m2] (viz příloha č. 1) | Počet dalších uživatelů společně využívané plochy | Celkem využívaná plocha [m2] | Roční sazba za [m <sup>2</sup> ] | Roční nájem za pronajatou plochu | Měsíční nájemné za pronajatou plochu |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 245,04                                                |                                                            | 1                                                 | 245,04                       | 1 675,00 Kč                      | 410 442,00 Kč                    | 34 203,50 Kč                         |
| 79,56                                                 | 49,28                                                      | 1                                                 | 128,84                       | 837,00 Kč                        | 107 839,08 Kč                    | 8 986,60 Kč                          |
|                                                       |                                                            |                                                   |                              |                                  |                                  | <b>43 190,10 Kč</b>                  |

### 2. Služby

- **Elektřina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven ze spotřeby naměřené podružným měřidlem v cenách dodavatele elektřiny.

- **Teplo**

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti po odečtení spotřeby v pavilonu F a C měřené podružným měřidlem.

Výpočet doúčtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doúčtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Předběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

- **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů (x) a počtu osob v daném pronajatém prostoru (y) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m3} * (P_{pd} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{wcden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$

|                                             |              |                     |
|---------------------------------------------|--------------|---------------------|
| Průměrný měsíční počet pracovních dnů       | $P_{pd}$     | 21 dnů              |
| Průměrný denní počet klientů                | $P_{pac}$    | x                   |
| Počet osob v daném pronajatém prostoru      | $P_{os}$     | y                   |
| Průměrný počet použití WC za den            | $P_{wcden}$  | 4                   |
| Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou | $Q_{ruce}$   | 4 l                 |
| Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC  | $Q_{wc}$     | 10 l                |
| Počet dostupných sprch                      | $P_{sprch}$  | 0 ks                |
| Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování | $Q_{sprcha}$ | 40 l                |
| Aktuální vodné a stočné                     | $U_{m3}$     | cena m <sup>3</sup> |

- Srážková voda**

Výpočet výše měsíční úhrady je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti.

$$\text{Podílová částka nájemce} = \frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$$

- Opravy a údržba pronajatých prostor**

| Samostatně pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ] (viz příloha č. 1) | Podíl ze společně využívané plochy [m <sup>2</sup> ] (viz příloha č. 1) | Přepočtená celková plocha [m <sup>2</sup> ] | Měsíční sazba za opravy a údržbu na m <sup>2</sup> z ceníku Nemocnice Ivančice | <b>Měsíční cena za opravy a údržbu</b> |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 324,6                                                              | 49,28                                                                   | 378,88                                      | 8,10 Kč                                                                        | <b>3 028,40 Kč</b>                     |