

Spisová značka: SÚ 23237/2024/243
Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti dne:

Stavební úřad MěÚ Kyjov

Tento dokument nabyl právních

účinků dne: 21. 3. 2025

Vyznačeno dne: 21. 3. 2025

Podpis:

Narud

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Č.j. SÚ21512/25/243

uzavřená v souladu s ustanoveními § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s ustanovením § 78 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění účinném do 31.12.2023, ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), podle § 78a a § 116 stavebního zákona, za použití § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Správní orgán:

Městský úřad Kyjov, Stavební úřad - stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Zastupuje: Ing. Jindřich Baturný, vedoucí stavebního úřadu
(dále jen „stavební úřad“)

2. Žadatel:

Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Kyjov, příspěvková organizace, IČ 70284849

Za Humny 3304/46, 697 01 Kyjov

Zastupují: PaedDr. Petr Petráš, ředitel školy
(dále jen „stavebník“)

ČI. II TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva v té části, která nahrazuje územní rozhodnutí, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), kdyby probíhalo **územní řízení**. Veřejnoprávní smlouva v té části, která nahrazuje stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky řízení podle § 109 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), kdyby probíhalo **stavební řízení**.

Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín

Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby:

„Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny Kyjov - novostavba“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1452/3 (orná půda) v katastrálním území Nětčice u Kyjova.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novostavbu multifunkčního hřiště s umělým povrchem (umělý trávník) půdorysného rozměru 18,00 x 34,00 m. Součástí je i oplocení hřiště. Jednotlivé hrací plochy budou barevně odlišeny a opatřeny barevnými lajnami pro rozlišení sportovních her. Hřiště bude vybaveno sportovním vybavením pro tenis, nohejbal, streetbal a volejbal. Po svém obvodu bude hřiště opatřeno oplocením, které bude provedeno jako záchytné výšky 4 m na ocelových sloupcích s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Součástí oplocení bude vstupní branka. Záchytné oplocení multifunkčního hřiště bude doplněno fošnovým mantinelem výšky 1000 mm. Přístup k multifunkčnímu hřišti bude zajištěn zpevněnou pochůznou plochu navazující na stávající terén – bude použito zámkové betonové dlažby tl. 60 mm na štěrkopískovém podkladu. Zámková dlažba bude ukončena betonovým zahradním obrubníkem.

Stavba obsahuje:

- Výstavba multifunkčního hřiště
- Výstavba záchytného oplocení
- Výstavba zpevněných ploch
- Výstavba přípojky dešťové kanalizace
- Výstavba přípojky elektrické energie

SO 01 Multifunkční hřiště

Multifunkční hřiště je navrženo s umělým povrchem - jedná se o umělý trávník. Tento povrch je proveden na vícevrstvé skladbě z rozdílné frakce drceného kameniva, kde každá vrstva je jednotlivě zhutněna. Odvodnění hřiště je navrženo jako hloubkové. Hrací plocha celého hřiště bude provedena v rovině. Jedná se o plošný drenážní systém a to soustavy drenů gravitačně odvodňujících přilehlé prostředí sportovního hřiště ve vzájemné vzdálenosti do 5,0 m. Voda z drenů bude odvedena soustavou trubkových drenů z plastové tvarované flexibilní trubky z PVC DN 80 a DN 125 do navržených vsaků pod hřištěm. Výplň drenážních vsaků tvoří kamenivo fr. 16-32 mm. Trubky mají otvory po celém svém obvodu o velikosti 1,3 mm. Drenážní systém má paralelní uspořádání o sklonu min. 0,5 % s uložením drenů do kameninového obsypu z říčního štěrku frakce 11-22 mm bez prachových částic, které by mohly zbytečně zanášet drenážní potrubí. K zabránění nadměrného zanášení odvodňovacího systému a vsakovacích jímek se kamenivo separuje od okolní zeminy vhodnou textilií. Funkce separační vrstvy spočívá v omezení transportu jemných částic ze zeminy do drenu. Separační vrstva je provedena z netkané textilie z polypropylenových vláken o plošné hmotnosti 300 g/m². U multifunkčního hřiště se jedná o provedení vrstvy štěrkopísku a drcených kameniv v průměrných mocnostech cca 350 mm. Tato skladba bude aplikována na spádovanou a řádně zhutněnou pláň. Podkladní vrstvy budou srovnány na frakce 32-63. Podkladní vrstvy a umělé povrchy budou vymezeny obvodovým betonovým obrubníkem. Pro vybudování podkladních vrstev bude použito kamenivo pro stavební účely třídy s plynulou křivkou zrnitosti. Betonářské práce započnou osazením betonových obrubníků a žlabů na nový štěrkopískový případně kamenitý podklad a základy pro pouzdra sloupků sítí. Dále bude provedena betonáž sloupků oplocení a betonáž základů pro kotvení košů basketbalu. Plotové sloupky jsou vetknuty do základových patek průměru 500 mm, které jsou navrženy z betonu prostého tř. C12/15. Hloubka základové spáry je v

nezámrzné hloubce /min. 1 000 mm pod upravený terén/. Základová spára všech základových k-cí musí být v únosném rostlém terénu /min. 200 mm/, nesmí být v násypu.

Oplocení bude provedeno jako záchytné výšky 4 m na ocelových sloupcích s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Součástí oplocení bude vstupní branka. Záchytné oplocení multifunkčního hřiště bude doplněno fošnovým mantinelem výšky 1000 mm. Montáž umělého sportovního povrchu rekreačního typu je speciální dodávkou. Jedná se o plochy víceúčelových hřišť s barevným rozlišením, která jsou provedena v rovině. Svrchní vrstvu tvoří umělý trávník, který bude kladen na utažený podklad s provedením vyznačením jednotlivých sportovišť. Zpevněnou a nosnou část tvoří systém vrstev z přírodního kameniva, zhutněnou na deformační modul s hodnotou min. 25 MPa. Únosnost terénu na úrovni HTIJ bude ověřena a případně upravena. Jednotlivé hrací plochy budou barevně odlišeny a opatřeny barevnými lajnami pro rozlišení sportovních her. V rámci speciální dodávky bude hřiště vybaveno sportovním vybavením pro tenis, nohejbal, streetbal a volejbal.

Chodníky jsou navrženy pro pěší a jedná se o zpevněnou pochůznou plochu navazující na stávající terén - bude použito zámkové betonové dlažby tl. 60 mm na štěrkopískovém podkladu. Zámková dlažba bude ukončena betonovým zahradním obrubníkem.

Ostatní plochy v okolí hřiště budou srovnány rozhrnutou skrytou ornici a zatravněny.

Navržené parametry:

plocha pozemku parc. č. 1452/3: 11344 m²

povrch s umělým trávníkem, odstín zelený: 204,26 m²

plocha s umělým trávníkem, odstín červený: 407,74 m²

počet uživatelů: 30

Umístění stavby na pozemku:

Stavba multifunkčního hřiště se nachází na pozemku pozemková parcela č. 1452/3 v katastrálním území Nětčice u Kyjova.

Vlastnické právo k pozemkům zastavěným navrženou stavbou:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, kdy žadatel – Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Kyjov, příspěvková organizace, Za Humny 3304/46, Boršov, 697 01 Kyjov, má právo hospodaření se svěřeným majetkem státu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby je vymezena plocha pozemku, na kterém se stavba umísťuje, tj. pozemek parc. č. 1452/3 k.ú. Nětčice u Kyjova a sousední pozemky parc. č. 654/2, 654/3, 1452/52, 1452/53, 1452/54 v k.ú. Nětčice u Kyjova.

Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba bude mít minimální vliv na životní prostředí. Výše uvedená stavba neovlivňuje negativně životní prostředí. Nespadá také dle zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, a proto není nutné zpracovat EIA. Vzhledem k rozsahu prací nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí během stavby v okolním prostoru.

Určení prostorového řešení stavby:

Multifunkční hřiště je obdélníkového půdorysu rozměrů 18,00 x 34,00 m, doplněné záchytným oplocením výšky 4 m a zpevněným přístupovým chodníkem.

Soulad stavby s územně plánovací dokumentací:

Bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. OŽPÚP131223/24/395 ze dne 11.10.2024. Část pozemku dotčená stavbou parc. č. 1452/3, k.ú. Nětčice u Kyjova leží v zastavěném území, ve stabilizované ploše OS – plochy sportu. Hlavní využití plochy sportu je definováno jako pozemky staveb pro tělovýchovu a sport. Záměr multifunkčního hřiště je v souladu s Územním plánem Kyjov (účinný dnem 7.1.2014) a Změnou č. 2 Územního plánu Kyjov (účinný dnem 5.12.2019). Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

1. Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu, a to v té části, jež nahrazuje územní rozhodnutí, v souladu s ustanoveními § 161 až 168 správního řádu (vyjma ustanovení § 167 odst. 3) správního řádu, podle ustanovení § 78a stavebního zákona, za použití ustanovení § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších právních předpisů.

Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby podle ustanovení 78a odst. 1 a § 79 a 92 stavebního zákona.

Správní orgán, tj. stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil umístění stavby podle ustanovení § 84 až 91 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 90 stavebního zákona, tj. v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Podmínky pro umístění stavby jsou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu, a to v té části, jež nahrazuje stavební povolení, v souladu s ustanoveními § 161 až 168 správního řádu (vyjma ustanovení § 167 odst. 3) správního řádu, podle ustanovení § 116 stavebního zákona za použití ustanovení § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle ustanovení § 115 a § 116 odst. 1 stavebního zákona.

Správní orgán, tj. stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh veřejnoprávní smlouvy a to, že obsahuje náležitosti podle § 116 odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace byla zpracována projektantem a že návrh veřejnoprávní smlouvy splňuje hlediska uvedená v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stavební úřad dále posoudil projektovou dokumentaci a připojené podklady podle § 111 stavebního zákona a zjistil, že stavbu lze podle předložené projektové dokumentace provést, je úplná, a že je vypracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad zkoumáním podkladů veřejnoprávní smlouvy zjistil, že uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Podmínky vyjádření správců sítí technické infrastruktury, jakožto i vlastníků sousedních pozemků a dotčených orgánů zahrnul do podmínek provedení stavby, které jsou součástí této smlouvy.

ČI. V. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A VLASTNÍKŮ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, závazné stanovisko č.j. KHSJM60571/2024/BV/HDM ze dne 21.10.2024
- Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, závazné stanovisko č.j. OŽPÚP10679/2025 ze dne 29.01.2025
- Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, závazné stanovisko č.j. OŽPÚP131223/24/395 ze dne 11.10.2024
- Město Kyjov, Odbor majetkoprávní; Odbor rozvoje města, stanovisko č.j. OM127461/24/189 ze dne 10.10.2024
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn. PM-47325/2024/5203/No ze dne 24.10.2024
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, vyjádření č.j. 04967/JM/24 ze dne 18.12.2024
- EG.D, a.s., vyjádření zn. M49992-27144377 ze dne 24.01.2025
- EG.D, a.s., vyjádření zn. E7456-26334106 ze dne 11.09.2024
- GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5003160758 ze dne 11.09.2024
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 11.09.2024 pod č. j.: 267210/24
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko zn. č.j. 2/TR/2024/20243617 ze dne 02.10.2024

ČI. VI. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou smlouvy, která obsahuje výkres č. C.2 situační výkres v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební čára se stanovuje hranicemi pozemku parcelní číslo 1452/3 v katastrálním území Nětčice u Kyjova. Stavební čára není stanovena zastavovacími podmínkami.
3. Funkční poslání: Multifunkční hřiště - dotčený objekt bude využíván pro sportovní aktivity stavebníka.
4. Architektonické a urbanistické podmínky:
Způsob zastavení: - navržená stavba je pravidelného obdélníkového půdorysu 18,00 x 34,00 m
 - Výškové umístění: úroveň hrací plochy je 0,075 m nad přilehlým terénem.
 - Odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb:
 - ve vzdálenosti 11,23 m od společné hranice pozemku parc. č. 1452/3 s pozemkem parc. č. 654/2 k.ú. Nětčice u Kyjova
 - ve vzdálenosti 19,27-31,05 m od společné hranice pozemku parc. č. 1452/3 s pozemkem parc. č. 266/2 k.ú. Nětčice u Kyjova
 - ve vzdálenosti 63,14-63,87 m od společné hranice pozemku parc. č. 44/3 s pozemkem parc. č. 44/18 k.ú. Nětčice u Kyjova
 - ve vzdálenosti 18,00 m od objektu na pozemku parc. č. 654/3 k.ú. Nětčice u Kyjova
 - Výška stavby: jedná se o stavbu v rámci terénu, doplněnou oplocením výšky 4 m.
 - Způsob zastřešení: stavba není zastřešena.
 - Použitý materiál: tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám.
 - Napojení na inženýrské sítě: multifunkční hřiště nevyžaduje napojení na sítě technické infrastruktury.
 - Komunikační napojení: stavba bude napojena na vnitroareálový systém pochůzných komunikací, dojde k vybudování vnitroareálových komunikací napojených na vnitroareálové zpevněné plochy, při zachování komunikačního napojení z obslužné komunikace.
 - Zpevněné plochy: pochůzné plochy budou tvořeny betonovou zámkovou dlažbou.
 - Úprava okolí stavby: nezpevněné plochy pozemku žadatele budou ozeleněny.
 - Oplocení: multifunkční hřiště bude opatřeno oplocením výšky 4 m, které bude na ocelových sloupcích s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Součástí oplocení bude vstupní branka. Záchytné oplocení multifunkčního hřiště bude doplněno fošnovým mantinelem výšky 1000 mm.
5. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: (Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí).
6. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
7. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.
8. Tato veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí neopravňuje navrhovatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumné, tj. topografické, hydrologické, geologické apod., se za přípravné práce nepovažují.

ČI. VII. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s názvem „Zázemí pro kulturní akce - novostavba“, kterou vypracovala Ing. Lenka Mrňová a ověřil Ing. Pavel Šedivý, autorizovaný

- inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1002631, a která je podkladem pro uzavření této veřejnoprávní smlouvy; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k této činnosti oprávněným.
 3. Stavba bude provedena zhotovitelem - stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Identifikační údaje zhotovitele žadatel doplní do štítku „stavba povolena“. Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případné změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 4. Stavebník sdělí písemně stavebnímu úřadu název, sídlo stavebního podnikatele a předloží doklady prokazující jeho oprávněnost k provádění stavby (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list) a to nejpozději před zahájením stavby.
 5. Stavba bude viditelně označena štítkem (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
 6. Stavební podnikatel je povinen vést o stavbě stavební deník.
 7. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 8. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 07/2027
 9. Fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby se stanovují:
 - dokončení hrubé stavby
 - dokončení celé stavby.Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.
 10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24 e) vyhl. č. 501/2006 Sb. (v platném znění) a bude organizováno v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno vhodným způsobem. Rozsah zařízení staveniště nepřekročí pozemky stavby
 11. Při provádění stavby se stavebník zavazuje dodržovat bezpečnost práce a technických zařízení dle zákonných ustanovení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
 13. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 14. Budou splněny podmínky uvedené v rozhodnutích, vyjádřeních, stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, závazné stanovisko č.j. KHSJM60571/2024/BV/HDM ze dne 21.10.2024
 - Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, závazné stanovisko č.j. OŽPÚP10679/2025 ze dne 29.01.2025
 - Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. OŽPÚP131223/24/395 ze dne 11.10.2024
 - Město Kyjov, Odbor majetkoprávní; Odbor rozvoje města, stanovisko č.j. OM127461/24/189 ze dne 10.10.2024
 - Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn. PM-47325/2024/5203/No ze dne 24.10.2024
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, vyjádření č.j. 04967/JM/24 ze dne 18.12.2024
 - EG.D, a.s., vyjádření zn. M49992-27144377 ze dne 24.01.2025
 - EG.D, a.s., vyjádření zn. E7456-26334106 ze dne 11.09.2024
 - GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5003160758 ze dne 11.09.2024
 - CETIN, a.s., vyjádření ze dne 11.09.2024 pod č. j.: 267210/24
 - Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko zn. č.j. 2/TR/2024/20243617 ze dne 02.10.2024
 15. Odpady, které budou vznikat provozem využít nebo zneškodňovat u oprávněných příjemců odpadů v souladu povinností původců dle ust. §12 a §16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech.

20. Po dobu trvání stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
21. Stavba bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
22. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
23. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Čl. VIII. ÚHRADA NÁKLADŮ

Správní poplatek je podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky č. 18 odst. 1 písm. f) pozn. 3) ve výši 5.000,- Kč sazebníku správních poplatků, byl dne 10.3.2025 zaplacen.

Čl. IX. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. ohledně části veřejnoprávní smlouvy, jež nahrazuje územní rozhodnutí:

Účinky veřejnoprávní smlouvy, v té části, která nahrazuje územní rozhodnutí, zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti. Účinky nezanikají v případech uvedených v ust. § 78a odst. 6 písm. a) – d) stavebního zákona. Účinnost veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit za podmínek uvedených v ust. § 78a odst. 7 stavebního zákona.

Veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti za podmínek uvedených v ust. § 78a odst. 8 stavebního zákona, tj. dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele za podmínek § 94 odst. 1, postupem podle odstavců 1 až 4 stavebního zákona. Veřejnoprávní smlouvu lze z moci úřední změnit nebo zrušit samostatným výrokem v rozhodnutí o umístění veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření.

Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu, ve smyslu ust. § 78a odst. 9 stavebního zákona.

2. ohledně části veřejnoprávní smlouvy, jež nahrazuje stavební povolení:

Účinky veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje stavební povolení, zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze ve smyslu ust. § 116 odst. 5 prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen stavebnímu úřadu před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy. V případě, že osoba, která by byla účastníkem stavebního řízení, nevyjádří souhlas s prodloužením účinnosti veřejnoprávní smlouvy, stavební úřad rozhodne o jejím prodloužení postupem podle § 115 odst. 4; v takovém případě se návrh na prodloužení účinnosti veřejnoprávní smlouvy považuje za žádost podle § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Stavebník může ve smyslu ust. § 116 odst. 6 stavebního zákona odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka postupem podle § 116 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu, ve smyslu ust. § 116 odst. 7 stavebního zákona.

Čl. X. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení stavby, jejíž specifikace je uvedena v Článku III. této veřejnoprávní smlouvy.
2. Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a

- povinnostmi, které z ní vyplývají. Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, se považují za doložené.
3. Žadatel a osoby jeho jménem jednající tímto prohlašují, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů, které uvedli ve výše uvedené záležitosti, stavebním úřadem, jenž je smluvní stranou, v souvislosti se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízení EP a rady EÚ 2010/679 o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou písemně vydané souhlasy třetích osob s obsahem této veřejnoprávní smlouvy.
 5. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři stejnopisy obdrží stavebník, jeden stejnopis obdrží stavební úřad.
 6. Změnit obsah této veřejnoprávní smlouvy lze jen písemnou dohodou smluvních stran za podmínek uvedených v zákoně a za souhlasu třetích osob (viz. § 166 odst. 1 správního řádu, viz. čl. X. této smlouvy).
 7. Ostatní práva a povinnosti neupravené touto veřejnoprávní smlouvou jsou uvedeny v ustanoveních příslušných právních předpisů, na které se tato smlouva tímto odkazuje (tj. zejména správní řád, stavební zákon včetně souvisejících technických norem a prováděcích předpisů).
 8. Žadatel (stavebník) je srozuměn se skutečností, že v případě porušení nebo nedodržení podmínek této veřejnoprávní smlouvy v souvislosti s provedením předmětné stavby se dopustí přestupku podle § 178 či správního deliktu dle § 180 stavebního zákona, jehož projednání včetně uložení sankce bude provedeno dle platných právních předpisů.
 9. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
 10. Žadatel je povinen předložit stavebnímu úřadu veřejnoprávní smlouvu spolu se souhlasu osob, které by byly účastníky řízení s grafickou přílohou k vyznačení účinnosti. Teprve jejím vyznačením nabývá veřejnoprávní smlouva účinnosti

ČI. XI. PODKLADY VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Kopie závazných stanovisek, stanovisek či vyjádření dotčeného orgánu a třetích osob jakož i podklady, jimiž se dokládají vlastnické vztahy k pozemkům či stavbám, projektová dokumentace v předepsaném rozsahu jako k žádosti o vydání územního rozhodnutí a další podklady podle ust. § 78a odst. 2 stavebního zákona a projektová dokumentace a další podklady v rozsahu jako k žádosti o stavební povolení a dále pak podklady podle ust. § 116 odst. 2 stavebního zákona, jsou součástí spisu č. SÚ 23237/2024/243 vedeného správním orgánem.

V Kyjově, dne:

10. 03. 2025

Správní orgán:

Městský úřad Kyjov, stavební úřad

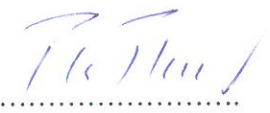


Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Stavebník:

Mateřská škola, základní škola a dětský domov Kyjov,
Příspěvková organizace

Mateřská škola, základní škola,
praktická škola a dětský domov Kyjov,
příspěvková organizace
697 01 Kyjov, Za Humny 3304/46
IČO: 702 84 849 -3-


PaedDr. Petr Petráš,
ředitel školy

Seznam příloh:

- Písemné souhlasy třetích osob
- Katastrální situační výkres, M 1:1000, výkres č. C.2
- Stanoviska, vyjádření dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, závazné stanovisko č.j. KHSJM60571/2024/BV/HDM ze dne 21.10.2024
 - Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, závazné stanovisko č.j. OŽPÚP10679/2025 ze dne 29.01.2025
 - Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. OŽPÚP131223/24/395 ze dne 11.10.2024
 - Město Kyjov, Odbor majetkoprávní; Odbor rozvoje města, stanovisko č.j. OM127461/24/189 ze dne 10.10.2024
 - Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn. PM-47325/2024/5203/No ze dne 24.10.2024
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, vyjádření č.j. 04967/JM/24 ze dne 18.12.2024
 - EG.D, a.s., vyjádření zn. M49992-27144377 ze dne 24.01.2025
 - EG.D, a.s., vyjádření zn. E7456-26334106 ze dne 11.09.2024
 - GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5003160758 ze dne 11.09.2024
 - CETIN, a.s., vyjádření ze dne 11.09.2024 pod č. j.: 267210/24
 - Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko zn. č.j. 2/TR/2024/20243617 ze dne 02.10.2024

Souhlas třetích osob (viz. Článek II., Třetí osoby):

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem a zněním Veřejnoprávní smlouvy č.j. SÚ21512/25/243 o umístění a provedení stavby „Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny Kyjov – novostavba“ na pozemku parc. č. 1452/3 v k.ú. Nětčice u Kyjova, tomuto jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu s veřejnoprávní smlouvou, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 a § 92 a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona, vyslovujeme souhlas.

Město Kyjov
Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov

MĚSTO KYJOV
697 01
-35-

V  dne  podpis (razítko) 

EG.D Holding, a.s.

Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

V Brno dne 12.3.2025 podpis (razítko) Dubříl

GasNet, s.r.o.

Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

V Hodonín dne 19-03-2025 podpis (razítko) M

GasNet Služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 2793531 DIČ: CZ27935311

EG.D, s.r.o.

Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

V Brno dne 12.3.2025 podpis (razítko) Dubříl

Povodí Moravy, s.p.

Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno

V Brno dne 27.3.2025 podpis (razítko) h

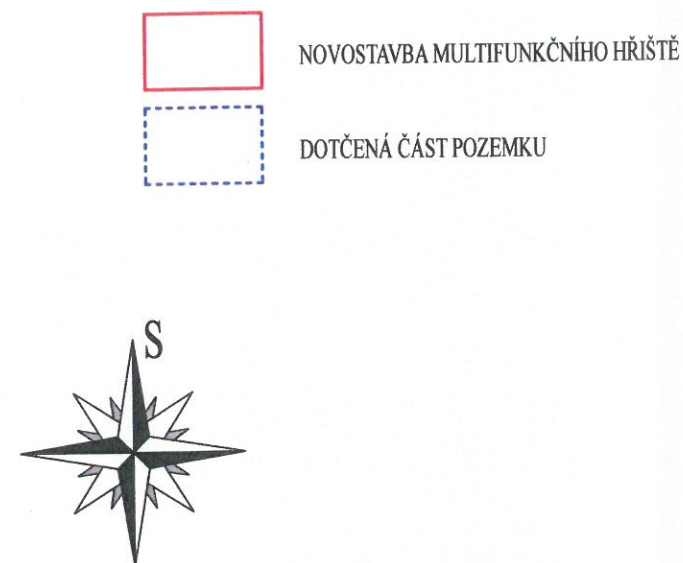
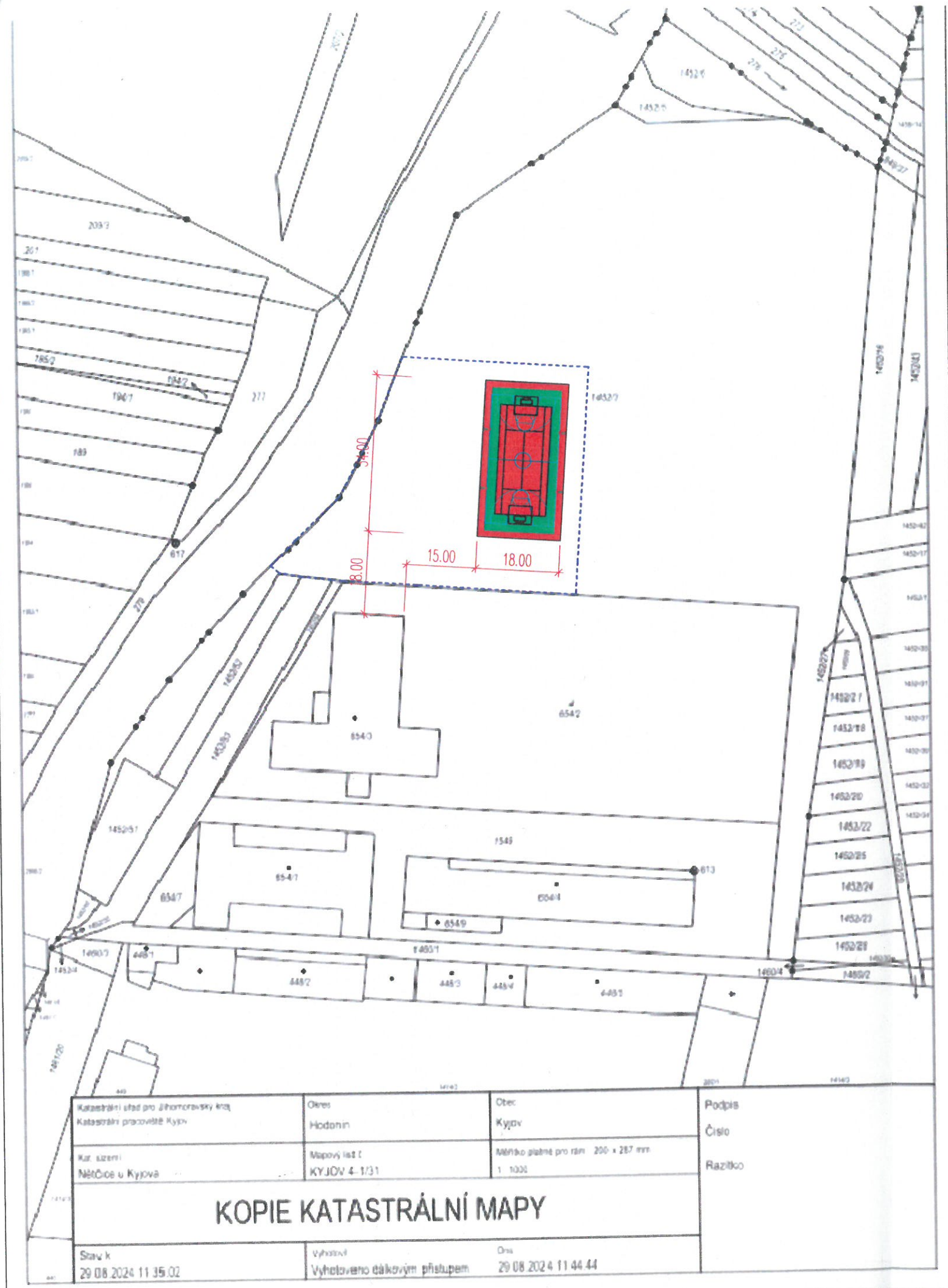
Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013
-13-

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Purkyňova č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín

V HODONÍN dne 17.3.2025 podpis (razítko) h

Vodovody a kanalizace
Hodonín, a.s.
Purkyňova 2933/2
695 11 Hodonín
20



Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny - novostavba			
MÍSTO STAVBY: k.ú. Netčice u Kyjova, parcela č. 1452/3			
INVESTOR: Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Za Humny, přísl. org., Za Humny 3304/46, 697 01 Kyjov			
VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. Pavel Šedivý	DATUM	06/2024
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Lenka Mrňová	ZAKÁZKA Č.	2024-10
VYPRACOVAL	Ing. Lenka Mrňová	STUPEŇ	PD pro ÚR+SP
Katastrální situační výkres		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
		1:1000	C.2

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM60571/2024/BV/HDM
Spisová značka : S-KHSJM 53120/2024
Vyřizuje: Andrea Vachová
Telefon: 778706425
E-mail: andrea.vachova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Ing Lenka Mrňová
Koněšín 158
67502 Koněšín
ID datové schránky: vsjdz5r

V Břeclavi, dne 21.října 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Podmíněné souhlasné závazné stanovisko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 16.9.2024 o vydání závazného stanoviska k záměru –**Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny, Kyjov** (dále jen „záměr“), jehož stavebníkem je Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Kyjov, příspěvková organizace, Za Humny 3304/46, 69701 Kyjov, Boršovičů 70284849, zastoupena na základě plné moci aedificium s.r.o., Kaprova 42/14, 11000 Praha 1, IUNG Lenka Mrňová nar. 3.2.1975, bytem Koněšín 148, 67502 Koněšín (dále jen zmocněnec) (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin, ve znění pozdějších předpisů

KHS JmK se záměrem **souhlasí**, přičemž v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. **souhlas váže na splnění podmínek**:

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK předložen certifikát použitého výrobku na sportovní povrch, který prokáže splnění požadavků dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek a o zřízení Evropské agentury pro chemické látky (REACH), ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení Komise (EU) 2021/1199, kterým se mění příloha č. XVII a dále ČSN EN 1176-1, ed.2+A1 - Zařízení a povrch dětského hřiště – Část 1 – 4.1.6.

Odůvodnění: Podmínka č.1 byla stanovena v souladu s § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb

Odůvodnění

Pozemek parc.č.1452/3 k.ú. Nětčice u Kyjova je součástí zastavitelného území města Kyjova, navazuje na školní areál. Předmětem projektové dokumentace je novostavba multifunkčního hřiště půdorysného rozměru 18,00x34,00 m, stavba je navržena v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Kyjov. Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru vyhověla požadavkům stanoveným v NV č.272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Jedná se o víceúčelové hřiště s umělým povrchem (umělý trávník), odstín zelený a červený, součástí je i oplocení hřiště. Jednotlivé hrací plochy budou barevně odlišeny a opatřeny barevnými lajnami pro rozlišení sportovních her. Na stavbě budou použity takové materiály a konstrukce, které zajistí bezpečný provoz objektu, jedná se o materiály, které nevylučují škodlivé látky, nezávadné nátěry, protiskluzové povrchy podlah apod. Povrch je proveden na vícevrstvé skladbě z rozdílné frakce drceného kameniva, kde každá vrstva je jednotlivě zhutněna.

Odvodnění hřiště je navrženo jako hloubkové. Hrací plocha bude provedena v rovině. Jedná se o plošný drenážní systém soustavy drénů gravitačně odvodňujících přilehlé prostředí sportovního hřiště. Voda z drénů bude odvedena soustavou trubkových drénů z plastové flexibilní trubky z PVC DN 80 a DN 125 do navržených vsaků pod hřištěm

Podkladní vrstvy a umělé povrchy budou vymezeny obvodovým betonovým obrubníkem.

Oplocení bude provedeno jako záchytné výšky 4 m na ocelových sloupcích s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Součástí oplocení bude vstupní branka. Záchytné oplocení bude doplněno fošnovým mantinelem výšky 1000 mm.

Chodíky jsou navrženy pro pěší, jedná se o zpevněnou pochůznou plochu navazující na stávající terén, bude použita zámková dlažba tl.60 mm na štěrkopískovém podkladu. Ostatní plochy v okolí hřiště budou srovnány rozhrnutou skrytou ornici a zatravněny. Přilehlá komunikace je provedená pro usnadnění pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Sportovní vybavení : vybavení pro míčové hry – dve branky pro házenou, jedna mobilní typová sedačka pro tenisového rozhodčího, 2 branky a sada mantinelů na florbal, 2 basketbalové koše s nosnou konstrukcí, která je součástí oplocení. Dále je hřiště vybaveno dvěma lavičkami – dřevěné prvky v nerezovém rámu.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Marcela Březinová
vedoucí oddělení
hygieny dětí a mladistvých
ÚP Blansko, Vyškov, Břeclav a Hodonín

Rozdělovník :

1. Adresát
2. KHSJmK -spis

Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1/38
Tel: 518 697 560, e-mail: p.pokorak@mukyjev.cz, ID datové schránky: f28bdah

č. j.: OŽPÚP10679/2025
Sp. zn.: OŽPÚP24777/2024/ozp_sek
Vyřizuje: Ing. Jaroslava Novotná
Telefon: 518 697 404
Datum: 29. 1. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění zákona č. 465/2023 Sb. (dále jen „ZJES“).

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti, kterou dne 29. 9. 2024 pod č. j. OŽPÚP126965/2024/ozp_sek podala Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Kyjov, příspěvková organizace, IČ 70284849, Za Humny 3304/46, 697 01 Kyjov (dále jen „žadatel“), zastoupená na základě plné moci paní Ing. Lenkou Mrňovou, jednatelkou společnosti aedificium s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, IČ: 21518891, pro záměr:

„Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny - novostavba“

na pozemku parc. č. 1452/3 v katastrálním území Nětčice u Kyjova, dle dokumentace stupeň: „Spol. povolení“, datum: 06/2024, zodpovědný projektant: Ing. Pavel Šedivý, ČKAIT 1002631 (dále jen „záměr“)

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny - novostavba“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Správní orgán, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) uděluje pro shora uvedený záměr souhlas podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“) o celkové výměře 0,0703 ha na části pozemku parc. č. 1452/3 v k.ú. Nětčice u Kyjova. Souhlas se uděluje ve prospěch žadatele.

a) Vymezení části pozemku, které se souhlas týká:

<i>pozemek</i>	<i>výměra odnímaná</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>BPEJ</i>	<i>třída ochrany</i>
parc. č. 1452/3 (část)	0,0703 ha	orná půda	0.58.00	II. třída

Celková výměra k trvalému odnětí činí 0,0703 ha.

b) Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Investor vytýčí před vstupem na pozemek plochu trvale odnímané zemědělské půdy značkami trvalejšího charakteru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
3. Na celé odnímané ploše zajistí investor na vlastní náklad sejmutí ornice o mocnosti 20 cm. Skrytá zemina ornice o objemu cca 140 m³ bude uložena na okraji území určeného k zástavbě do deponie tak, aby nebránila výstavbě a nedošlo k jejímu poškození a znehodnocení. Protože se jedná o krátkodobé uložení, není třeba deponii zatravnit, ale veškerý vzešlý plevel je nutno včas posekat, aby nedošlo k zaplevelení. Ornice bude rozprostřena na nezastavěné části pozemku dotčeného odnětím, a to ve vrstvě max. 10 cm. Zemina nesmí být ukládána tam, kde by došlo ke zhoršení stavu přírodního prostředí (například na travní porost, zamokřené či přechodně zamokřené plochy, plochy s výskytem chráněných či vzácných rostlinných či živočišných druhů).
4. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník). V protokolu (pracovním deníku) se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu orgány ZPF ke kolaudaci stavby (pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, stavebník doručí kopii protokolu do 30 dnů od ukončení prací).

III.

Správní orgán, jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 104 odst. 2, písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) souhlasí s předloženým záměrem na pozemcích v záplavovém území vodního toku Kyjovka IDVT 10100029, za následujících podmínek:

- investor písemně oznámí min. 5 pracovních dní předem provozu Veselí nad Moravou zahájení a ukončení stavebních prací

- v manipulačním pruhu min. 8 m od břehové hrany nebudou osazovány žádné nadzemní prvky trvalého charakteru a nebude zde ukládán stavební materiál
- během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám
- závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti vodního toku

IV.

Městský úřad Kyjov, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, ve smyslu ust. § 76 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon OPK“) souhlasí s povolením kácení dřevin rostoucích mimo les podle ust. § 8 odst. 1 zákona OPK a to:

- dvou stromů druhu slivoně myrobalánu (*Prunus cerasifera*) – obvod kmene 88 cm a 94 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí (dřeviny č. 8 a 10 dendrologického posudku), rostoucí na pozemku KN parc. č. 1452/3 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
 - jednoho kusu druhu vrba bílá (*Salix alba*) – čtyřkmen s obvody 107/115/106/90 cm ve výšce 130 cm nad zemí (dřevina č. 13 dendrologického posudku), rostoucí na pozemku KN parc. č. 1452/3 v k. ú. Nětčice u Kyjova,
 - osm kusů druhu topol osika (*Populus tremula*) s obvody 108 cm (č. 9), 84 cm (č. 14), 92 cm (č. 15), dvojkmen s obvody 136/46 cm (č. 16), 115 cm (č. 17), 147 cm (č. 18), 145 cm (č. 19) a 126 cm (č. 20), měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 1452/3 v k. ú. Nětčice u Kyjova.
1. Kácení je možné provést pouze v případě realizace stavby „**Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny Kyjov – novostavba**“.
 2. Kácení celkem 11 ks dřevin rostoucích mimo bude provedeno v období vegetačního klidu (od 1. listopadu do 31. března běžného roku).
 3. Zeleň vyskytující se v dané lokalitě, jenž není součástí tohoto povolení, bude v co nejvyšší možné míře chráněna před poškozením dle platných norem (norma ČSN 83 9061: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, pravidla standartu AOPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti).
 4. **Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené kácením výše uvedených dřevin bude do kolaudace stavby provedena náhradní výsadba v počtu 10 ks geograficky původních druhů dřevin (vrba bílá a hrušeň obecná) na pozemku KN parc. č. 1452/3 v k. ú. Nětčice u Kyjova s následnou péčí po dobu 5 let.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále též „JES“). Jednotné environmentální stanovisko se vydává na základě žádosti evidované pod č. j. OŽPÚP126965/2024/ozp_sek ze dne 29. 9. 2024. Protože žádost neobsahovala všechny povinné náležitosti stanovené v § 3 odst. 1

a odst. 2 ZJES, správní orgán postupem podle § 3 odst. 3 ZJES žadatele vyzval, aby nedostatky odstranil. Žádost byla doplněna ve stanovené lhůtě.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba multifunkčního hřiště půdorysného rozměru 18,00 x 34,00 m. Novostavba se nachází v sousedství areálu školy vybaveného dopravním napojením. Novostavba multifunkčního hřiště je navržena jako stavba trvalá, pro sportovní aktivity stavebníka. Multifunkční hřiště z hlediska urbanistického a architektonického svým hmotovým řešením doplňuje různorodou stávající zástavbu v okolí – povrch bude tvořen umělým trávnikem v odstínu zelené a červené barvy. Součástí je i oplocení hřiště.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zemědělský půdní fond
- Ochrana vod
- Ochrana přírody a krajiny – povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.) Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

Trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku parc. č. 1452/3 v k.ú. Nětčice u Kyjova (dále též „předmětný pozemek“) je požadováno pro záměr nazvaný „Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny - novostavba“ v k.ú. Nětčice u Kyjova. Jedná se o novostavbu multifunkčního hřiště, zpevněných ploch (91 m²) a oplocení. Objekt bude půdorysného rozměru 18 m x 34 m. Záměr vyžaduje odnětí celkem 0,0703 ha zemědělské půdy. Předmětný pozemek je dle evidence katastru nemovitostí ve vlastnictví žadatele. Výše uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem města Kyjov.

Nakládání se skrytou zeminou bude řešeno rozprostřením ornice na nezastavované části předmětného pozemku. Rozprostřením ornice v maximální mocnosti dle podmínek JES je zabezpečeno, že nedojde k degradaci hlouběji uložených kulturních vrstev půdy.

Přílohou žádosti je: plná moc k zastupování, vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF, informace o pozemku, situační výkres s vyznačenou plochou odnětí, bilance skřívky, výsledek pedologického průzkumu, výpočet odvodů za trvalé odnětí.

Správní orgán shledal, že zemědělská půda může být pro daný záměr odňata ze ZPF, neboť nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, tak jak vyplývají z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF. Předmětným záměrem, kterým se odnímá jen nejnutnější plocha ZPF, nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území nebo sítě zemědělských účelových komunikací.

Správní orgán udělil souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, jelikož žádost a přílohy, které předložil žadatel, splňovaly náležitosti potřebné k udělení tohoto souhlasu. Udělený souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Nedílnou součástí jednotného environmentálního stanoviska je snímek mapy se zákresem odnímané plochy.

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,0703 ha na části pozemku parc. č. 1452/3 v katastrálním území Nětčice u Kyjova, pro záměr „**Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny - novostavba**” bude předepsán odvod ve výši **69.119,- Kč** (§ 11 odst. 1a 2. zákona o ochraně ZPF). Tato výše odvodu je vymezena pouze orientačně, konečná výše odvodu se stanoví rozhodnutím (§ 9 odst. 9 zákona o ochraně ZPF).

Podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů je základní cena zemědělských pozemků s BPEJ 0.58.00 stanovena ve výši 12,29 Kč/m². Při výpočtu odvodů nebyla použita ekologická váha vlivu podle části B zákona o ochraně ZPF. Dle přílohy k vyhlášce č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 0.58.00 zařazeny do II. třídy ochrany (koeficient 8).

Povinný k platbě odvodů je povinen dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany zemědělského půdního, který vydal souhlas s odnětím

- **písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením**
- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

ad III.) Správní orgán v oblasti vodního hospodářství

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas dle § 17 odst. 1 písm. c) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

V daném případě se stavba nachází na pozemcích v záplavovém území významného vodního toku Kyjovka 10100029. Ke stavbě na výše uvedených pozemcích je třeba souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, jenž je v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 vodního zákona nahrazen vydáním tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Podmínkami tohoto stanoviska je požadováno dodržení základních povinností vodního zákona, dodržení podmínek daných správcem vodního toku a správcem povodí, které byly do JES zapracovány.

Povodí Moravy s.p. také ve svém stanovisku upozornilo, že neponese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích

Lze předpokládat, že uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Po doplnění bylo k žádosti doloženo:

- projektová dokumentace v elektronické podobě

- stanovisko správce povodí a vodního toku, Povodí Moravy, s.p. ze dne 24.10.2024, zn.: PM-47325/2024/5203/NO

ad IV.) Orgán ochrany přírody a krajiny

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s povolením kácením dřevin rostoucích mimo les

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci stupně: společné povolení, k záměru „Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny Kyjov – novostavba“, doklady a dokumenty, jenž byly součástí žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Zejména se jedná o:

- projektovou dokumentaci k záměru „Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny Kyjov – novostavba“, zpracovatel projektové dokumentace: Lenka Mrňová, vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. Pavel Šedivý, ČKAIT: 1002631, zakázka č. 2024-10, datum: 06/2024 (textová i výkresová část),
- plnou moc,
- dendrologický průzkum zpracovatele Bc. Roberta Kohouta, Čajkovského 549/12, 674 01 Třebíč, IČ: 68662416, datum zpracování: 8. 11. 2024,
- návrh náhradní výsadby zpracovatele Bc. Roberta Kohouta, Čajkovského 549/12, 674 01 Třebíč, IČ: 68662416, datum zpracování: 20. 11. 2024,
- Znalost místa samého z běžné úřední činnosti a z provedených obhlídek místa plánované realizace záměru.

Orgán ochrany přírody a krajiny uvážil jemu dostupné podklady k podané žádosti o povolení kácení celkem 11 kusů dřevin rostoucích mimo les, která je podána z důvodu přímé kolize dřevin se stavebním záměrem. Žádost byla podána v souladu s vyhláškou č. 189/2013 Sb., Vyhláška o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Správní orgán konstatuje, že byla prokázána kolize dřevin se stavebním záměrem SO 01 Multifunkční hřiště, který by, bez jejich pokácení, nešlo realizovat. Dřeviny jsou lokalizovány v jihozápadní části řešené parcely č. 1452/3 v k. ú. Nětčice u Kyjova. Správní orgán na základě doložených podkladů a ze znalosti místa samého konstatuje, že dřeviny jsou v přímé kolizi se stavebním záměrem. V místě jejich lokace je navržena výstavba multifunkčního hřiště s oplocením.

Z globálního hlediska lze dřeviny určené ke kácení hodnotit jako dospělé se sníženou vitalitou. Pro lepší orientaci rozdělil orgán ochrany přírody a krajiny předmětné dřeviny na 3 skupiny, z nichž první skupinu tvoří 2 jedinci slivoně myrobalánu, druhou skupinu jeden jedinec vrby bílé a třetí skupinu 8 jedinců topolu osiky. Číslování dřevin vychází z doloženého dendrologického posudku zpracovaného panem Bc. Robertem Kohoutem, datum 8. 11. 2024.

První hodnocenou skupinou jsou 2 jedinci slivoně myrobalánu a obvody 88 cm, dle doloženého dendrologického posudku dřevina č. 8 a 94 cm (č. 10). Obě dřeviny jsou v podúrovňovém postavení vůči okolním dřevinám. Z hlediska fyziologického stáří daných taxonů se jedná o jedince ve fázi dospělosti. U obou dřevin došlo v minulosti k manuálnímu ořezu větví. Vyvětvení dřeviny je ve výšce 130 cm nad zemí. Koruna u dřeviny č. 8 je symetrická, u dřeviny

č. 10 je ovlivněna zástinem. Na dřevinách jsou pozorovány ořezy větví a zacelené dutiny. Dřevina s obvodem 94 cm se rozvětňuje do 3 kosterních větví, přičemž jejich úžlabí je ovlivněno klimatickými podmínkami. Dřeviny v omezené míře plní funkci ekologickou, funkce společenská a estetická je zanedbatelná.

Druhá hodnocená skupina je zastoupena jedincem čtyřkmenné vrby bílé s obvody kmenů 107, 115, 106 a 90 cm ve výšce 130 cm nad zemí. Jedná se o jedince se zbytkovou vitalitou a zhoršeným zdravotním stavem. U kmene s obvodem 106 cm došlo k sesazení koruny na torzo. Kmeny dřeviny a části odstraněných korun jsou porosteny výmladky. V rámci vizuálního hodnocení byly na kmeni s obvodem 106 cm pozorovány lišejníky. V úžlabí může do budoucna hrozit vývrát či pád kmenů na dřeviny, nacházející se v dopadové vzdálenosti vrby. Jedná se spíše o neperspektivního jedince, u něž došlo k sesazení korun. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že dřevina jen částečně plní funkci ekologickou. Zbylé funkce jsou zanedbatelné.

Třetí hodnocenou skupinu tvoří 8 jedinců topolů osik s obvody 108 cm (č. 9), 84 cm (č. 14), 92 cm (č. 15), dvojkmen 136 cm a 46 cm (č. 16), 115 cm (č. 17), 147 cm (č. 18), 145 cm (č. 19) a 126 cm (č. 20). Z hlediska fyziologického stáří se jedná o jedince ve fázi dospělosti. Topoly dorůstají výšky cca 13 m, vůči sobě jsou spíše v kodominantním postavení. U topolů se projevuje souběh defektů, přičemž nejvýznamnější je jejich nekompensovaný náklon, přítomnost dutin či zacelených ran po odstraněných větvích, přítomnost silných suchých větví a občasný výskyt kořenových náběhů. Celkově lze topoly charakterizovat jako dřeviny se zřetelně sníženou vitalitou a zhoršeným či výrazně zhoršeným zdravotním stavem. Koruny topolů jsou většinou asymetrické, ovlivněné zástinem. Perspektivu lze hodnotit spíše jako krátkodobou. Při zhoršených povětrnostních podmínkách může hrozit riziko pádu. V dopadové vzdálenosti se nachází další vzrostlá zeleň. Vzhledem k výše uvedenému orgán ochrany přírody a krajiny konstatuje, že skupina topolů osik v omezené míře plní funkci ekologickou. Funkce estetická a společenská je minimální, až zanedbatelná.

Ke kácení bylo vymezeno období vegetačního klidu a to z důvodu ekologických a etických. Dřevinné funkce přebírá vzrostlá zeleň nacházející se v blízkosti skupin dřevin určených ke kácení.

Orgán ochrany přírody a krajiny se dále zabíral stanovením náhradní výsadby. V rámci tohoto uvažování vycházel ze znalosti místa samého z běžné úřední činnosti, doložených podkladů, provedených obhlídek, a to i s ohledem na blízkost prvků územního systému ekologické stability – lokální biokoridor (LBK XVII) a lokální biocentrum (LBC Boršov). Vzhledem ke skutečnosti, že se v blízkosti záměru výstavby multifunkčního hřiště nachází další vzrostlá zeleň, která nevyžaduje kácení, přejímá tato zeleň veškeré dřevinné funkce (funkci ekologickou, společenskou i estetickou). Kácením 11 kusů dřevin rostoucích mimo les však vznikne jistá ekologická újma, která bude kompenzována novou výsadbou dřevin.

Náhradní výsadba ve smyslu ust. § 9 zákona OPK byla uložena v počtu 10 kusů geograficky původních druhů dřevin (vrba bílá a hrušeň obecná) na pozemku KN parc. č. 1452/3 v k. ú. Nětčice u Kyjova s následnou péčí po dobu 5 let. Orgán ochrany přírody a krajiny ve

svém uvážení zhodnotil i skutečnost, že výstavba multifunkčního hřiště je určena pro potřeby základní a mateřské školy. Neprovedením náhradní výsadby dle výroku IV. bodu 4 se žadatel dopustí přestupku dle zákona OPK.

Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 70 odst. 2 zákona OPK požádal o podávání informací o zahajovaných řízeních podle téhož zákona spolek Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno, IČ: 65353391. Podle ust. § 70 odst. 3 zákona OPK je občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle ust. § 70 odst. 2 účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7, 8, 9 správního řádu.

Ing. Petr Pokorák

vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování

Přílohy:

Situační výkres se zákresem odnímané plochy

Doručí se:

aedificium s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 (DS)

Zastoupení pro: Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Kyjov, příspěvková organizace, Za Humny 3304/46, 697 01 Kyjov

Na vědomí:

Město Kyjov

Ostatní:

MěÚ Kyjov, OŽPÚP – spis

MěÚ Kyjov – podatelna (*úřední deska*)

Ke zveřejnění

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, sídlo: Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1, IDDS: f28bdah s tím, že jednotné environmentální stanovisko bude vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně **15 dnů** a poté opatřeno razítkem a podpisem oprávněného zástupce obce bude zasláno zpět odboru životního prostředí a územního plánování s uvedením dat vyvěšení a sejmutí. Obsah jednotného environmentálního stanoviska bude zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a zveřejnění dálkovým přístupem.

Městský úřad Kyjov

odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1
tel:518 697 562, e-mail: e.nemcova@mukyjov.cz, ID datové schránky: f28bdah

č.j.: OŽPÚP131223/24/395
spis. značka: OŽPÚP/25640/2024/395
Vyřizuje: Eva Němcová, DiS

Kyjov 11.10.2024

Z Á V A Z N Ě S T A N O V Í S K O

orgánu územního plánování

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny Kyjov“ dotčené pozemky p.č. 1425/3 k. ú. Nětčice u Kyjova, dle předložené dokumentace stupeň ÚP + SP, datum 06/2024, vedoucí projektant Ing. Pavel Šedivý, ČKAIT 1002631.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba **multifunkčního hřiště** půdorysného rozměru 18,00*34,00 m. Novostavba multifunkčního hřiště je navržena jako stavba trvalá, pro sportovní aktivity stavebníka. Řešený objekt multifunkčního hřiště z hlediska urbanistického a architektonického svým hmotovým řešením doplňuje různorodou stávající zástavbu v okolí. Multifunkční hřiště je navrženo s umělým povrchem – umělý trávník, odstín zelený a červený. Součástí je i oplocení hřiště. Jednotlivé hrací plochy budou barevně odlišeny a opatřeny barevnými lajnami pro rozlišení sportovních her.

Záměr je přípustný.

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování obdržel dne 29.9.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru, kterou podala:

Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Kyjov, Za Humny 3304/46, 697 01 Kyjov

Zastoupená

Aedificium s.r.o. Ing. Lenka Mrňová, Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

– dokumentace „**Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny Kyjov**“ dotčené pozemky p.č. 1425/3 k. ú. Nětčice u Kyjova, dle předložené dokumentace stupeň ÚP + SP, datum 06/2024, vedoucí projektant Ing. Pavel Šedivý, ČKAIT 1002631

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- dokumentace doložené žadatelem,
- Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, v aktualizovaném znění (PÚR),
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, datum nabytí účinnosti dne 3. 11. 2016, v aktualizovaném znění (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Kyjov účinného dnem 7. 1. 2014, zpracovatel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., pořizovatel: Městský úřad Kyjov (dále jen „ÚP Kyjov“), Změny č. 2 Územního plánu Kyjov, datum nabytí účinnosti 5. 12. 2019

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv:

- záměr se věcí řešených PÚR nedotýká,
- záměr se věcí řešených ZÚR nedotýká,
- záměr je v souladu s ÚP Kyjov.

Část pozemku dotčená stavbou p.č. 1452/3 k.ú. Nětčice u Kyjova leží v zastavěném území, ve stabilizované ploše OS - plochy sportu.

Hlavní využití plochy sportu je definováno jako pozemky staveb pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště, koupací biotopy, kynologická cvičiště....).

Záměr multifunkční hřiště je v souladu s Územním plánem Kyjov.

Platný ÚP Kyjov stanovuje pro plochy OS – plochy sportu následující podmínky pro využití:

OS	PLOCHY SPORTU
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály , haly, hřiště, koupaliště, koupací biotopy, kynologická cvičiště...).
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – není dovoleno zastavovat pozemky hřišť
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)

– záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Konkrétně je dodržena koordinace veřejných a soukromých zájmů – § 18 odst. 3 stavebního zákona. Orgán územního plánování se zabýval posouzením záměru s ohledem na charakter a hodnoty území, ve kterém je navrhován – § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Záměr respektuje charakter okolní stávající zástavby.

Orgán územního plánování upozorňuje, že v zájmu splnění cílů a úkolů územního plánování je třeba zajistit soulad záměru s prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu. Přezkoumání uvedeného souladu je uloženo stavebnímu úřadu, příslušnému k vydání územního rozhodnutí – § 90 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné

povolání podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

.....
Ing. Petr Pokorák
vedoucí odboru
životního prostředí a územního plánování

Příloha:

- kopie výkresu „koordinační situační výkres“



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



MĚSTO KYJOV

Městský úřad Kyjov

Odbor majetkoprávní; Odbor rozvoje města

Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 KYJOV

tel.: 518 697 411, ID DS: f28bdah

e-mail: epodatelna@mukyjoy.cz

Č.j.: OM127461/24/189

S.z: OM188/2024/189

Vyřizuje: Ing. Věra Pekárková

tel.: 518 697 510

e-mail: v.pekarkova@mukyjoy.cz

aedificium s.r.o.

Vážená paní

Ing. Lenka Mrňová

Kaprova č. p. 42/14

110 00 Praha 1

Kyjov, 10. 10. 2024

Stanovisko

Název stavby: **Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny - novostavba**

Místo stavby: parc. č. 1452/3 v k. ú. Nětčice u Kyjova

Stavebník: Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov, p.o., Za Humny 3304/46, 697 01 Kyjov

Zpracovatel PD: aedificium s.r.o., Ing. Lenka Mrňová, Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1

Zodp. projektant: Ing. Pavel Šedivý, ČKAIT 1002631

Účel stanoviska: povolení stavby

Jedná se o víceúčelové hřiště o rozměrech 18 x 34 m s umělým povrchem – umělý trávník, odstín zelený a červený. Součástí je i oplocení hřiště. Jednotlivé hrací plochy budou barevně odlišeny a opatřeny barevnými lajnami pro rozlišení sportovních her. V rámci speciální dodávky bude hřiště vybaveno sportovním vybavením pro tenis, nohejbal, streetbal a volejbal.

Oplocení bude provedeno, jako záchytné výšky 4 m na ocelových sloupcích s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Součástí oplocení bude vstupní branka. Záchytné oplocení multifunkčního hřiště bude doplněno fošnovým mantinelem výšky 1 m.

Vzhledem k umístění části hřiště v aktivní zóně záplavového území jsou spodní mantinely oplocení navrženy tak, aby byly v případě povodní snadno demontovány. V případě nutnosti je možné demontovat po vyvěšení 2křídle brány i sloupky oplocení vč. záchytných sítí.

Sloupky oplocení, z uzavřených profilů 100/60x3,0 mm, jsou vetknuté do ocelového uzavřeného profilu, který je zabetonovaný společně se základovou patkou. Sloupky jsou následně vycentrovány a zajištěny pomocí rektifikačních šroubů.

Dešťové vody zasakované do plochy multifunkčního hřiště jsou svedeny plošnou soustavou drenážních trub do vsaků pod povrchem hřiště. Jako materiálu drenážního systému je použito perforovaných trub.

Chodníky jsou navrženy pro pěší a jedna se o zpevněnou pochůznou plochu navazující na stávající terén – bude použito zámkové betonové dlažby tl. 60 mm na štěrkopískovém podkladu. Zámková dlažba bude ukončena betonovým zahradním obrubníkem. Ostatní plochy v okolí hřiště budou srovnány rozhrnutou skrytou ornici a zatravněny.

K předložené projektové dokumentaci podáváme následující stanovisko:

Za město, jako účastníka řízení, na jehož katastru se stavba umístí:

Bez připomínek.

Za vlastníka dotčených pozemků:

Stavbou nejsou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Kyjova.

Za vlastníka technické infrastruktury sítě veřejného osvětlení:

Stavbou není dotčena síť veřejného osvětlení.

Za vlastníka dopravní infrastruktury:

Stavbou není dotčena místní komunikace.

S pozdravem

Roman
Pekárek
Digitálně
podepsal
Roman Pekárek
Datum:
2024.10.10
10:00:55 +02'00'
Roman Pekárek
vedoucí odboru rozvoje města

aedificium s.r.o.
Kaprova 42/14
110 00 Praha 1

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
14. 10. 2024

NAŠE ZNAČKA
PM-47325/2024/5203/No

VYŘIZUJE
Ing. Simona Novozámská
+420 541637304
novozamska@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
24. 10. 2024

Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny Kyjov

(k. ú. Nětčice u Kyjova; ORP Kyjov; kraj Jihomoravský; HP 4-17-01-0730-0-00)

Charakteristika akce:

Dne 14. 10. 2024 nám byla předložena žádost a projektová dokumentace k akci: Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny Kyjov.

Investor stavby je: Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Kyjov.

Předložená projektová dokumentace řeší vybudování nového víceúčelového hřiště s umělým povrchem a přístupového chodníku na pozemku p.č. 1452/3 v k.ú. Nětčice u Kyjova. Výše uvedený pozemek sousedí s vodním tokem Kyjovka IDVT 10100029 (který je ve správě Povodí Moravy, s.p.). Stavba hřiště je umístěna min. 20 m od vodního toku. Odvodnění hřiště je navrženo drenážním systémem do vsaků pod hřištěm.

Daná lokalita se nachází v záplavovém území vodního toku Kyjovka (Q100), v zóně nízkého až středního ohrožení dle mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, ve vodním útvaru DYJ_1270 „Kyjovka (Stupava) od pramene po tok Hruškovice“ povrchových vod a ve vodním útvaru ID 22502 „Dolnomoravský úval - střední část“ podzemních vod.

Stavbou nedojde k dotčení vodního toku ani majetku ve správě Povodí Moravy, s.p.

Stanovisko správce povodí a vodního toku Kyjovka IDVT 10100029

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem při splnění těchto podmínek:

- Požadujeme písemně oznámit min. 5 pracovních dní předem Povodí Moravy, s.p. provozu Veselí nad Moravou (Benátky 1147, 698 01 Veselí nad Moravou, tel: 518 322 371, provozveseli@pmo.cz) zahájení a ukončení stavebních prací.
- Požadujeme respektovat na základě ust. § 49 zák. 254/2001 Sb. o vodách manipulační pásmo podél vodního toku. V tomto pruhu (min. 8 m od břehové hrany vodního toku) nebudou osazovány žádné nadzemní prvky trvalého charakteru a nebude zde ukládán stavební materiál.
- Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti vodního toku.

Upozorňujeme, že Povodí Moravy, s.p. neponese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí



ODDĚLENÍ SLEDOVÁNÍ STAVU BIODIVERZITY

Kotlářská 51
602 00 Brno
tel.: 951 425 058
ID DS: ngbdyqr
e-mail: petr.slavik@nature.cz
www.nature.cz

aedificium s r.o.
Kaprova 42/14
110 00 Praha

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 04967/JM/24

VYŘIZUJE: Mgr. Petr Slavík

DATUM: 18.12.2024

Vyjádření k žádosti o stanovisko k záměru „Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny Kyjov – novostavba“

Na základě vaší žádosti o stanovisko k záměru „Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny Kyjov – novostavba“ sdělujeme, že umístění záměru se nachází mimo územní a věcnou působnost AOPK ČR. Agentura tedy není kompetentní k vydání vyjádření či stanoviska.

S pozdravem

Mgr. Petr Slavík
vedoucí oddělení stavu biodiverzity

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

aedificium s.r.o.
Ing. Lenka Mrňová
Kaprova 42/14
11000 Praha

Hodonín, 24.01.2025

EG.D, s.r.o.

Správa sítě Morava jih
Husova 3947/1
695 01 Hodonín
www.egd.cz

Monika Šafaříková
T +420-51830-5244
monika.safarikova@egd.cz

Naše značka
M49992-27144377

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o.

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro řízení o povolení záměru.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN
Nadzemní vedení VN
Distribuční trafostanice VN/NN
Podzemní vedení NN

Název stavby: Kyjov, Nětčice - Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny

Místo stavby: KÚ Nětčice u Kyjova (678511), žadatelem vyznačené zájmové území

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, s.r.o. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
3. **Veškeré stavební objekty včetně hřiště musí být umístěny v min. vodorovné vzdálenosti 7 m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22 kV!**

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu C, vložce
142374
IČ: 21055050
DIČ: CZ21055050

4. Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem – 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
5. Upozorňujeme, že musí být zajištěn přístup k nadzemnímu vedení VN 22 kV! V ochranném pásmu nadzemního vedení – tj. ve vodorovné vzdálenosti 7 m od krajního vodiče na každou stranu nesmí růst porosty více jak 3 m (volba vhodné dřeviny s maximální výškou vzrůstu). Po jedné straně podpěrných bodů nadzemního vedení VN 22 kV musí být zachován obslužný pás o šířce min. 3 m.
- 6. Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!** Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
7. Požadujeme, aby na manipulační ploše bylo viditelně označeno ochranné pásmo venkovního vedení VN, včetně bezpečnostních tabulek. Toto označení musí být provedeno trvale po dobu trvání výše uvedené stavby nebo existence vedení VN.
8. Po ukončení stavby je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. vzdálenosti stavby od vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
9. Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení. Zaměření bude předloženo společně se žádostí ke kolaudaci uvedené stavby.
10. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
11. Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
12. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
13. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
14. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 518612050, mail: frantisek.vlcek@egd.cz.**
15. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
16. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
17. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
18. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
19. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
20. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

21. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26334106, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 11.09.2026.
22. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
23. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
P
24. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty provozovatelů zařízení:

Provozovatel VN, NN:

Milan Podhorný, tel.: 51830-5269, mail: milan.podhorny@egd.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až k nařízení odstranění stavby

S přátelským pozdravem

EG.D, s.r.o.

 **eg.d**
EG.D, s.r.o.
Lidická 1872/36 Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 21055050, DIČ: CZ21055050 010



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

aedificium s.r.o.
Ing. Lenka Mrňová
Kaprova 42/14
11000 Praha

Hodonín 11.09.2024

Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti

Investor stavby: Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Kyjov, příspěvková organizace
Název stavby: Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny Kyjov
Místo stavby: KÚ Nětčice u Kyjova (678511), žadatelem vyznačené zájmové území

Toto sdělení slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a o ochranných pásmech tohoto zařízení. Toto sdělení **není** vyjádřením pro řízení o povolení záměru.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN
Nadzemní vedení VN
Distribuční trafostanice VN/NN
Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na **www.egd.cz - Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.**

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto sdělení.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací

EG.D, a.s.

Poskytování informací k sítím
Husova 3947/1
695 01 Hodonín
www.egd.cz

Eva Opršalová
T +420-705623751
eva.oprsalova@egd.cz

Naše značka
E7456-26334106

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 518612050, mail: frantisek.vlcek@egd.cz
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		



Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:

Správce VN+NN:

Miroslav Fric, tel.: 51830-5240, mail: miroslav.fric@egd.cz

Sdělení má platnost do 11.09.2026.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme informativně zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto sdělení.



Sdělení nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na www.egd.cz.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.



001

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle PNE 333302 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m

Výška nad pozemními komunikacemi - silnice: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4 m

Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 0,5 m, izolované min. 0,3 m

Vzdálenost od okapů: holé vodiče min. 0,2 m, izolované min. 0,1 m

Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 4 m, izolované min. 3 m

Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 1 m

Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad – 1 m, vedle – 1 m, pod – 1 m, před – 2 m.

Minimální vzdálenosti holých vodičů od střešních oken: holé vodiče min. 3 m, izolované min. 2 m

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN EN 50423-1, PNE 333301 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé a izolované vodiče min. 6 m, slaněné min. 5,6 m

Výška nad pozemními komunikacemi – dálnice: min. 7 m; silnice: holé a izolované vodiče min. 6 m, slaněné min. 5,6 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,6 m, slaněné min. 5 m

Ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v PNE 333301.

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ČSN EN 50341-1, PNE 333300

Výška nad volným terénem a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6 m.

Výška nad účelovými komunikacemi: holé vodiče min. 6 m,

Výška nad silnicí: min. 7 m.

Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46

1. Nadzemní vedení VN, VVN – je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - **10 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **15 m**

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace - **7 m**, pro vodiče s izolací základní - **2 m**, pro závěsná kabelová vedení - **1 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **12 m**

2. kabelová vedení všech druhů napětí do 110 kV (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu **1 m**

3. Elektrická stanice – je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u el.stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **10 m**
- u el. stanic s napětím větším než 52 kV **30 m** kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u venkovní stožárové el.stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **7 m**
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **2 m** a u vestavěných el. stanic - **1 m** od obestavění
- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách **20 m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

Další podmínky pro provádění činností a prací v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystaveném EG.D, a.s., případně při vytýčení.



Informativní zákres sítí **elektro** k žádosti 26334106



Datum 11.09.2024

eg·d

001

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno



naše značka
5003160758

vyřizuje
Jaroslav Kápička

e-mail
technici@gasnet.cz

datum
11.09.2024

aedificium s.r.o.
Kaprova 42/14
11000 Praha

Věc:

Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny – novostavba

K.ú. - p.č.: Nětčice u Kyjova , Boršov u Kyjova

Stavebník: Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Kyjov , Za Humny 3304/46 , 69701 Kyjov

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GasNet Služby, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince GasNet 555 90 10 10.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

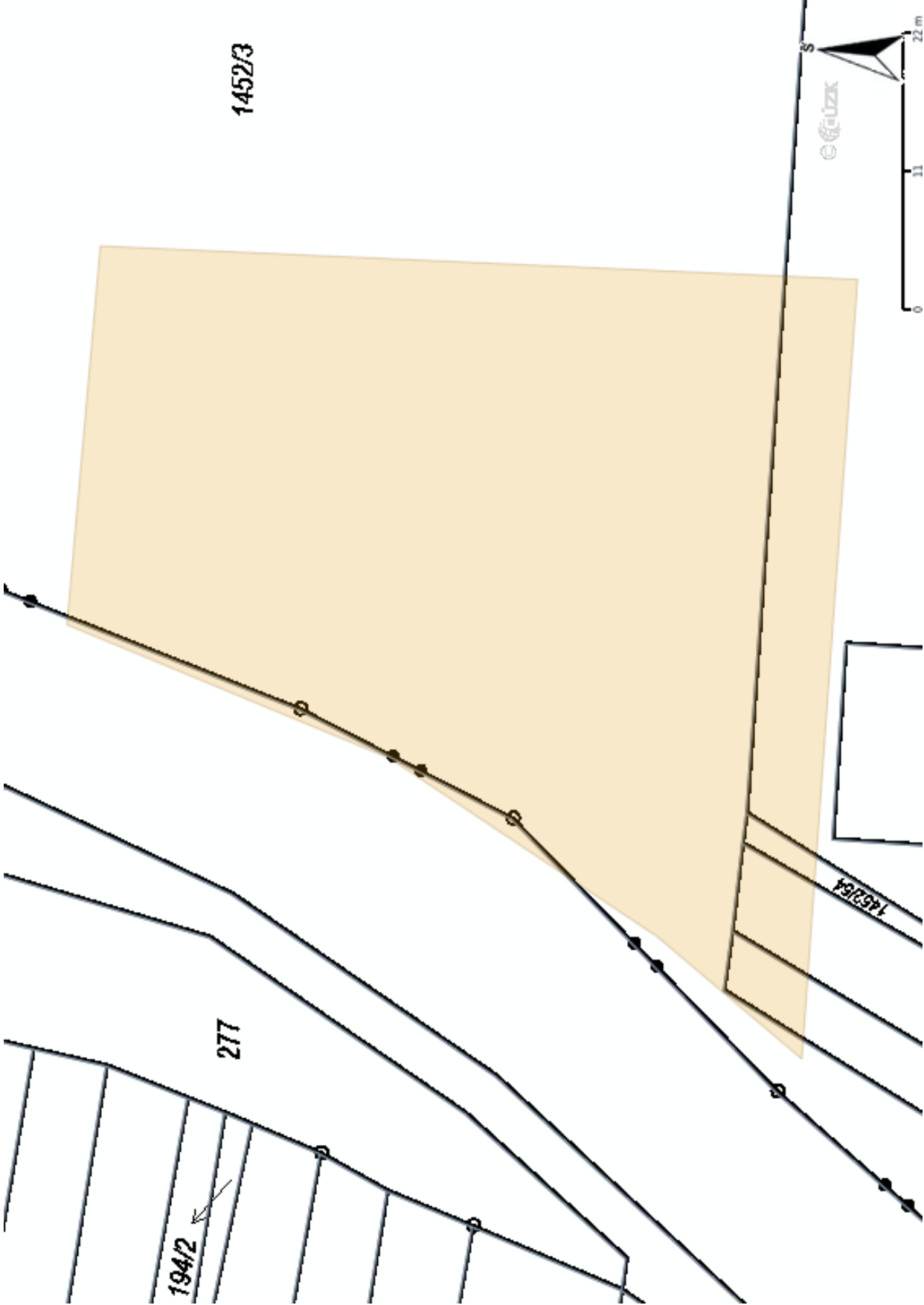
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003160758 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

A handwritten signature in purple ink, which appears to read 'Kápička', is placed over a rectangular area that has been redacted from the document.


















GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Kyjov , Za Humny 3304/46 , 69701 Kyjov. K.ú.: Nětčice u Kyjova , Boršov u Kyjova.



Legenda:

      	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
 	neplynovodní zařízení/ technologie (linie/ bod/plocha)

VYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 267210/24

Číslo žádosti: 0124 786 633 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny Kyjov	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)	Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona	
Žadatel	aedificium s.r.o.	
Stavebník	Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský dom, Za Humny 3304/46, Kyjov, 69701	
Zájmové území	Okres	Hodonín
	Obec	Kyjov
	Kat. území / č. parcely	Nětčice u Kyjova
Platnost Vyjádření	11. 9. 2026 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti **CETIN a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- (II) Společnost CETIN a.s. **souhlasí, aby** Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, **provedl stavbu a/nebo činnosti** povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- (III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Číslo jednací: 267210/24

Číslo žádosti: 0124 786 633

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 800 630 630.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 11. 9. 2024.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Tomáš Zaremba, tel.: 775 346 360, e-mail: tomas.zaremba@cetin.cz;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 11. 9. 2024 pod č.j. 267210/24;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iii) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 800 630 630.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

6. PÍSEMNÝ STYK

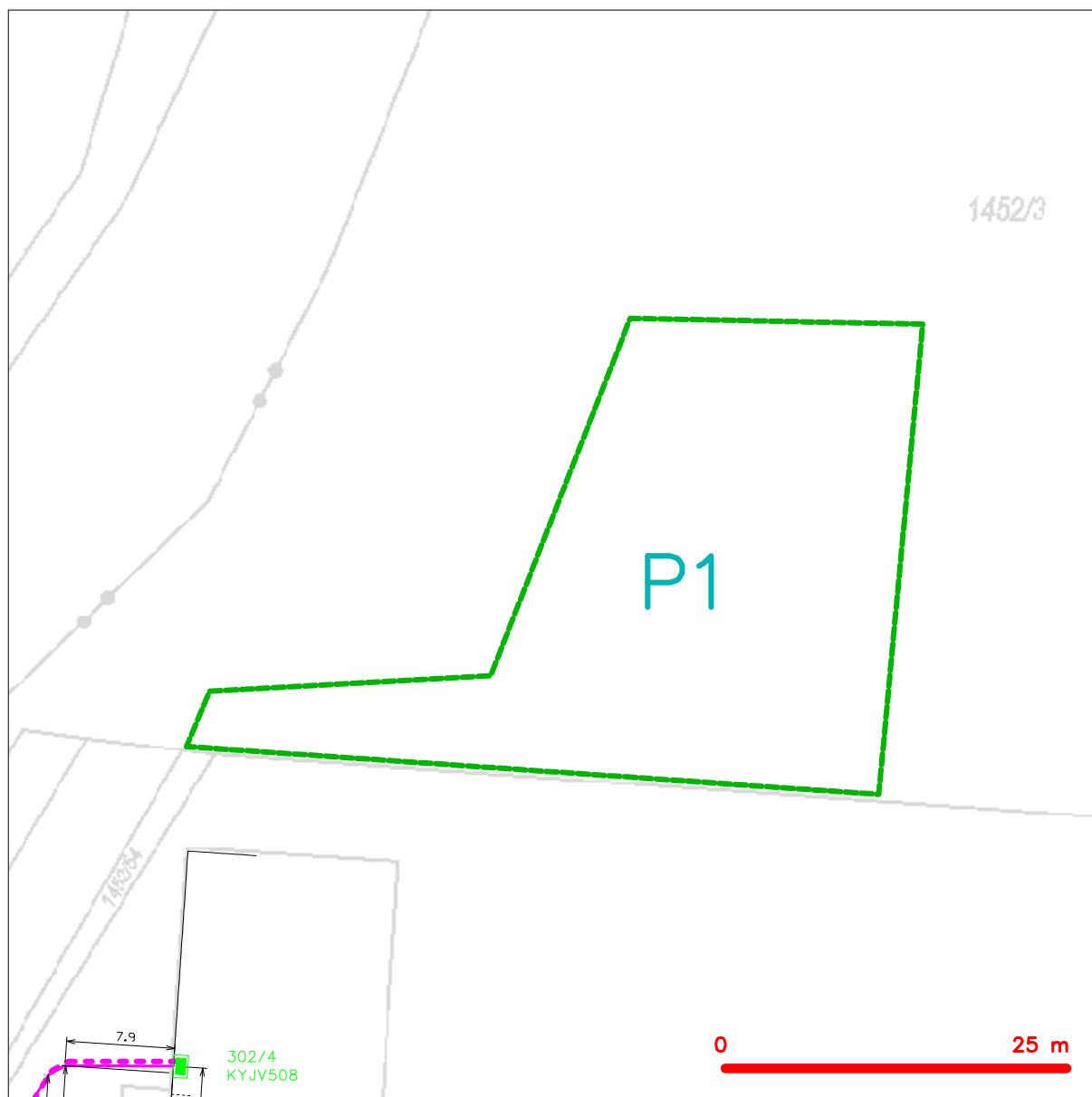
Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- ⊗ zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- ⊗ nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovázané síť
- C podzemní síť cizí
- ⊗ síť s NN
- [] kolektor, kabelovod

Kauf
 CETIN a.s.
 Českomoravská 2510/19, Libeň
 190 00 Praha 9
 DIČ: CZ04084063
 102

aedificium s.r.o.
Ing. Lenka Mrňová
Koněšín 148
67502 Koněšín

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

HODONÍN

2/TR/2024/20243617

Ing.Trávníčková, ☎ 518 305 954
travnickova@vak-hod.cz

02.10.2024

Kyjov-Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny Kyjov-p.č. 1452/3

Investor: MŠ a ZŠ, praktická škola a dětský domov, Kyjov

Projektant: Ing. Lenka Mrňová Koněšín

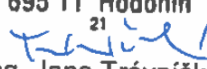
Popis stavby: Předmětem projektové dokumentace je vybudování nového multifunkčního hřiště pro potřeby MŠ a ZŠ Za Humny Kyjov. Jedná se o víceúčelové hřiště s umělým povrchem, kdy jednotlivé hrací plochy budou barevně odlišeny a opatřeny barevnými lajnami pro rozlišení sportovních her. Dešťové vody budou zasakovány.

Stanovisko k: Ostatní - ŘÍZENÍ JE VEDENO FORMOU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Proti výše uvedené akci nemáme námitek. Při provádění stavebních a výkopových prací požadujeme respektovat následující připomínky a požadavky:

1. Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
2. Respektovat kabelové vedení NN od čerpací stanice odpadních vod.
3. Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací **provoz Kyjov - Ing. Jan Vybíral, vybiral@vak-hod.cz, ☎ 518 612 407**, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace, příp. přípojky NN od ČS v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku.
4. Dešťové vody nebudou odváděny do veřejné kanalizace.
5. Před záhozem v ochranném pásmu výše uvedených inženýrských sítí a k závěrečné prohlídce stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací.
6. Za správnost PD odpovídá dle zákona č.183/2006 Sb.,(stavebního zákona), §158 §159, zpracovatel projektové dokumentace.
7. **Platnost tohoto stanoviska je omezena na 1 rok od data vystavení.** Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

Společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČO: 49454544, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168 ke dni 01.01.1994, jako správce osobních údajů informuje subjekt údajů dle GDPR, že veškeré jeho osobní údaje o něm, případně jeho zástupci, budou zpracovávány pouze za účelem vyhotovení tohoto stanoviska.

**Vodovody a kanalizace
Hodonín, a.s.**
Purkyňova 2933/2
695 11 Hodonín

Ing. Jana Trávníčková
Referent VHR