

Moravian Science Centre Brno, Křížkovského 554/12, 603 00 Brno

VSTUPNÍ PROSTORY VIDA

Křížkovského 554/12, 603 00 Brno

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Vypracoval: Ing. arch Pavel Matoušek

Zakázkové číslo: 1551-16

Archivní číslo: 1551-16-A

Brno, únor 2025

Obsah:

A. ÚVOD	4
A.1. Identifikační údaje.....	4
A.1.1. Údaje o stavbě	4
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
A.2. Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3. Stávající stav	4
A.4. Vize architektonické studie	4
 B. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	 5
B.1. Stávající stav, demontáže.....	5
B.2. Dispoziční řešení, nové konstrukce	5
B.3. Podlahy	5
B.4. Podhled	5
B.5. Vnitřní výplně otvorů.....	6
B.6. Úpravy stěn a příček, stropů	6
B.7. Zámečnické konstrukce	6
B.8. Rozvody vody a kanalizace	6
B.9. Ústřední vytápění	6
B.10. Elektroinstalace	6
B.11. VZT, KLM	7
B.12. BOZP, ATESTY, revize	7
 C. INTERIÉR – NÁBYTEK	 8
C.1. Hlavní půdorysy.....	8
C.2. Katalog nábytku.....	8
C.2.1. Pokladní pult – pokladna expozice, pokladna Gift Shopu	8
C.2.2. Gift Shop – prodejní mobiliář.....	8
C.2.3. Sedačka – centrální prostor	8
C.2.4. Totemy – centrální prostor	8
C.2.5. Totemy – Gift Shop	8
C.2.6. Kuchyňka – zázemí pro personál	9
C.2.7. Šatna – samoobslužná.....	9
C.2.8. Údržba, opravy mobiliáře	9

A. ÚVOD

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

název stavby: Vstupní prostory VIDA
místo stavby: Křížkovského 554/12, 603 00 Brno

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

název: Moravian Science Centre Brno
IČ: 29319498
adresa sídla: Křížkovského 554/12, 603 00 Brno

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

název: Ing.arch. Pavel Matoušek
adresa: Brno, Hrnčířská 21, PSČ 602 00
IČO: 146 35 593
tel: +420 602 736 193
e-mail: idea.matousek@volny.cz

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu
- dokumentace stávajícího stavu
- konzultace se stavebníkem v průběhu zpracování architektonické studie
- architektonická studie vstupních prostor VIDA!

A.3. STÁVAJÍCÍ STAV

V exteriéru před vstupem do centra není patrná jeho identita.

Otevřený prostor je provozně členěn na zónu vstupu, centrálního prostoru s pokladním pultem, gift shopu, prostor centrální obslužné šatny a zónu vstupních a výstupních turniketů. Jednotlivé zóny, byť jsou součástí otevřeného prostoru provozně fungují samostatně, bez vzájemné podpory. Prostor působí chladným, nudným dojmem. Nevyzívá k setrvávání, diskusím. Nevyzívá k návštěvě gift shopu. Návštěvník prochází vstupním prostorem bez emočního prožitku.

A.4. VIZE ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

Před vstupem podpořit identitu centra jeho velkoplošným označením.

Vytvořit propojený sdílený prostor, zatraktivnit prostory gift shopu, propojit ho provozně se vstupní halou. Revidovat počet turniketů vzhledem k jejich vytíženosti, turnikety řešit jako obousměrné. Obslužnou šatnu transformovat na bezobslužnou, vybavenou skříňkami a společnými školními skříňkami. Šatnu umístit za turnikety, tak aby návštěvník při potřebě návštěvy šatny během pobytu v expozici nemusel opouštět prostor expozice. Uvolnění vstupní haly ke komfortnějšímu odbavení většího počtu osob při větších akcích, uvolnění ústředního prostoru k pobytu, setkávání, diskusím, do centra vstupní haly umístit modulární sedačku, kterou lze variabilně členit vstupní prostor. Pokladní pult umístit do nové pozice, ze které bude kontrolován celý prostor, obsluhu a prodej gift shopu provozovat z pokladního pultu. Gift shop propojit se vstupní halou, propojit obsluhu pokladny expozice a gift shopu. Využít současných prezentačních technologií pro podporu identity centra a podporu marketingu partnerů a sponzorů. Pro komfort obsluhy vstupních prostor a gift shopu bude vybudováno zázemí – denní místnost, vybavené čajovou kuchyňkou, posezením, šatními skříňkami a samostatným hygienickým zázemím.

B. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

B.1. STÁVAJÍCÍ STAV, DEMONTÁŽE

Modernizované prostory se nachází ve vstupním prostoru pavilonu VIDA v 1NP.

Řešené prostory zahrnují

- centrální vstupní prostor s pokladnou pro expozici
- prostor obslužné šatny
- prostor vstupních turniketů
- prostor Gift Shopu se skladem

v prostorách je umístěno stávající interiérové vybavení pokladny expozice, odkladní skříňky, sedačky, skříňky pro marketingové materiály. Mezi centrálním prostorem a Gift Shopem je umístěna dělicí roleta. Šatna Gift Shopu slouží zároveň jako denní místnost personálu. Denní místnost, včetně kuchyňky a WC pro personál bude vybudováno v nové poloze za schodištěm a výtahem. Stávající interiérové vybavení je nevyhovující.

Rozsah demontáží je dán požadavky na modernizaci stávajících prostor.

Jedná se zejména o tyto práce:

- demontáž interiérového vybavení centrálního prostoru a Gift Shopu
- demontáž dělicí příčky v prostoru obslužné šatny
- demontáž dělicí příčky WC muži,
- částečná demontáž vybavení WC muži (2x klozet, 2x pisoir) včetně obkladů
- přesun kabelových tras silnoproud a slaboproud stávajících turniketů a pokladny
- jádrové vrtání pro prostup přesouvaných kabelových tras

Stávající stav byl převzat od investora a při místním šetření bylo ověřeno. Při realizaci přestavby je potřeba všechny rozměry ověřit přímo na stavbě.

B.2. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, NOVÉ KONSTRUKCE

V rámci dispozičního řešení se mění dispozice šatny a WC.

Vnitřní příčky, dělicí stěny:

- Stávající hygienické zázemí WC muži (m.č. 1.07): budou demontovány 2 ks kabin s klozety a 2 ks pisoárů a obklady stěn. Bude odstraněna dělicí příčka mezi m.č. 1.07 a m.č. 1.03. Dělicí příčka bude nově vybudována v přesunuté poloze, ve vzniklém prostoru bude vybudováno WC personálu a čajová kuchyňka. Odpad a přívod vody bude napojen na stávající odpad a přívod původního WC. VZT rozvody budou stávající
- Stávající dělicí příčka v šatně bude demontovaná, nově bude vybudovaná dělicí příčka oddělující obslužnou a samoobslužnou šatnu. Stávající sklopříčka se vstupními dveřmi do nově vzniklé obslužné šatny bude posunuta do nové pozice
- Ve vstupu do zázemí personálu, mezi podestou před výtahem a zázemím bude vybudována dělicí příčka se vstupními dveřmi, mezi šachtou výtahu a schodištěm bude doplněna příčka

B.3. PODLAHY

Stávající povrchová úprava podlah zůstane v celém prostoru beze změn. Epoxydová stěrka podlahy bude pouze vyčištěna.

B.4. PODHLED

Stávající podhledy zůstanou beze změn.

- V podhledu budou v nezbytné míře přesunuty prvky osvětlení (v místě přesunu dělicí rolety mezi centrálním prostorem a Gift Shopem)
- V podhledu budou v nezbytné míře přesunuty prvky osvětlení, KLM, VZT (v místě umístění navržených prvků projektorů a pohybových čidel v centrálním prostoru)
- Uvedené přesuny prvků osvětlení, VZT, KLM nemají vliv na funkci techniky prostředí stavby.

B.5. VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

- Ve vstupu do obslužné šatny bude přesunuta stávající sklopříčka se vstupními dveřmi do nové přesunuté pozice
- Na podestě před výtahem budou instalovány 2 křídle dveře s nadsvětlíkem, totožné s dveřmi z centrálního prostoru na podestu výtahu
- Na WC personálu budou instalovány posuvné dveře do pouzdra

B.6. ÚPRAVY STĚN A PŘÍČEK, STROPŮ

- Původní stěny budou očištěny, lokálně opraveny stěrkou, opatřeny penetrací a novou výmalbou
- Nové příčky (dělicí příčka mezi šatnami, dělicí příčky zázemí personálu budou opatřeny finální stěrkou, penetrací a výmalbou). Nové WC personálu bude opatřeno bělinovým obkladem do v.2.000 mm

B.7. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

- Roleta mezi centrálním prostorem a Gift Shopem bude přesunuta do nové pozice nad podhledem. Budou vyměněny vodící lišty a horní návin. Roleta bude prodloužena o 1720 mm
- Nad centrálním prostorem (ve variantním řešení k projekčnímu mkt. systému) bude instalován závěsný scénický systém (např. 2 – 3 scénické tahy, popř. plošina) který umožní instalaci exponátů. Předběžně lze počítat s užitným zatížením exponátu 200 kg/m². Kotvení závěsného systému bude provedeno do stropní konstrukce nad podhledem, popř do masivních vazníků mezi sloupy. Na kotvení bude zpracován statický posudek.

B.8. ROZVODY VODY A KANALIZACE

- Do stávajících rozvodů (m.č.1.07 pánské wc) bude provedeno napojení nových zařizovacích předmětů: WC, umyvadla, dřezu kuchyňky (m.č.1.03, 1.07a)

B.9. ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

- Stávající tělesa a rozvody se nemění, v rámci běžné údržby budou pouze vyčištěny, odvzdušněny a zaregulovány

B.10. ELEKTROINSTALACE

- V rámci úprav podhledů budou v nezbytné míře přesunuty svítidla nad stávající roletou oddělující centrální prostor a Gift Shop do nové pozice
- Ve stávajícím zázemí Gift Shopu (m.č 1.10) bude umístěn podružný rozvaděč silnoproud a datový rozvaděč. Tyto rozvaděče slouží k ovládání mkt. prvků (totemy v Gift Shopu a projekce v centrálním prostoru. Podružný rozvaděč bude napojen z rozvaděče v obslužné šatně (m.č.1.14). Datový rozvaděč bude propojen do serverovny v suterenu 2páry datových kabelů Cat 6 FTP
- Tento silový a datový rozvaděč bude instalován v případě varianty osazení totemy a videoprojekce. V případě "statického" řešení polepy se nevyužije.
- Totemy – pro každý totem bude instalován 1x přívod 230V kabelem Cyky 3x1,5 s jištěním 16A a 2x datový přívod kabelem Cat6 FTP
- Projekce nad centrálním prostorem – bude osazen 4 projektory a pohybovými čidly. Pro všechny projektory bude instalován 1x přívod 230V, ukončený u každého projektoru zásuvkou a 2x datový přívod kabelem UTP a 2x HDMI kabelem k počítači v pokladně
- Z rozvaděče v šatně (m.č.1.14) budou napojeny 3 zásuvky pro spotřebiče v kuchyňce (m.č.1.03, 1.107a) a zásuvka pro ohřev vody umyvadla WC (m.č.1.07a)
- Vstupní branka vedle šatny bude přesunuta do nové pozice, kabeláž silnoproud a data bude vedena podhledem suterenu)
- Turnikety zůstávají v původní pozici, jsou pouze mírně posunuty 1 ks turniketu je přidán, kabeláž slaboproud bude upravena lokálními drážkami v podlaze, silnoproud zůstane napájen z rozvaděče vedle turniketu

- V samoobslužné šatně bude instalováno 5 ks dohledových kamer

B.11. VZT, KLM

- Stávající VZT a KLM systémy zůstávají nedotčeny, v rámci úprav pohledu může dojít k lokálním přesunům koncových prvků, bez dopadu na funkčnost systému.

B.12. BOZP, ATESTY, REVIZE

- Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, zejména dle plánu BOZP.
- Veškeré instalované stavební prvky a materiály budou z atestovaných materiálů, opatřeny „Prohlášením o Shodě“
- Na elektroinstalační dodávky budou vydány „Výchozí revize elektrozařízení“

C. INTERIÉR – NÁBYTEK

C.1. HLAVNÍ PŮDORYSY

- Dispozice nábytkového mobiliáře

C.2. KATALOG NÁBYTKU

C.2.1. Pokladní pult – pokladna expozice, pokladna Gift Shopu

Specifikace:

- Podlážka pokladního pultu v.150 - podkladní rošt KVH hranoly 60/120, záklop 2x OSB deska 20 mm, horní vrstva broušená, povlaková krytina Vinyl
- V podlážce instalační kanál pro rozvod silnoproud, slaboproud
- Korpus pokladního pultu – LTD Egger, tl. 19 mm
- Čelo pokladního pultu – LTD Egger, tl. 19 mm (varianta CORIAN)
- Plát pracovní desky, horní plát pultu – LTD Egger, tl. 19 mm (varianta CORIAN)
- Prodejní pult Gift Shopu – horní sklo lepené CONNEX, 2x4 mm
- Prodejní pult Gift Shopu – zásuvky, úchytky, general zámek
- Skříňky pokladního pultu – LTD Egger, tl. 19 mm,
- spodní modul – zásuvky, úchytky, zámek, horní modul otevřené, stavitelné police

C.2.2. Gift Shop – prodejní mobiliář

Specifikace:

- Kontejnery – instalace v prostoru 800/800 - LTD Egger, tl. 19 mm,
- Zásuvky, úchytky, general zámek, spodní kolečka s brzdou
- Nástavby kontejnerů – instalace v prostoru – LTD Egger, tl 16 mm
- Kontejnery – instalace u stěn 800/400 - LTD Egger, tl.19 mm
- Zásuvky, úchytky, general zámek, spodní sokl
- Nástavby kontejnerů – instalace u stěn –
- otevřené moduly, stavitelné police – LTD Egger, tl 16 mm

C.2.3. Sedačka – centrální prostor

Specifikace:

- Modulární stavebnice umožňující variantní sestavy sedačky
- Modul přímý 750/600/400, Modul přechodový 450/600/400
- LTD Egger, tl.19 mm, horní čalounění látka
- Propojení modulů instalačními zdvojenými nerez kolíky, nasazují se zhora do pouzder v bočnicích
- Moduly sedačky jsou zespodu opatřeny smykovými nožkami, výška nožek 2 cm umožňuje podebrání sedáku rudlem pro snazší manipulaci

C.2.4. Totemy – centrální prostor

Specifikace:

- Dělicí paravánové totemy pro tiskoviny, prospekty
- Spodní Jackl rám (30/30/3), opláštěný LTD Egger 19 mm
- Akryl kapsy na tiskoviny DL, A5, průběžné

C.2.5. Totemy – Gift Shop

Specifikace:

- Totemy pro instalaci projekčních panelů (viz B.10 ELEKTROINSTALACE)
- Jackl konstrukce (30/30/3), boční opláštění tahokov
- Kotvení do podlahy a zajištění do podhledu

- Totemy jsou oboustranně osazeny projekčními panely
- Totemy jsou variantně oboustranně osazeny grafickými panely materiál LEXAN s možností polepu grafickou folií

C.2.6. Kuchyňka – zázemí pro personál

Specifikace:

- Kuchyňská linka – korpus LTD Egger, tl.19 mm, pracovní deska 40 mm
- Skříňky, zásuvky, dvířka
- Dřez nerez, integrovaný odpadkový koš
- Skříň personál 600/550/1.900, sokl 100 – korpus LTD Egger, stavitelné police, věšáková tyč, zámek

C.2.7. Šatna – samoobslužná

Specifikace:

- Šatní skříňky: 500/300/950, sokl 100 - korpus, dvířka LTD Egger, mincovní zámek (skříňky lze vyrábět v sestavě 2x3 ks – úspora materiálu bočnic)
- Šatní skříň školní: 800/700/2.000, sokl 100 - korpus LTD Egger, dvířka tahokov na jackl rám, mincovní zámek

C.2.8. Údržba, opravy mobiliáře

Specifikace:

- Nároky na údržbu a případné opravy defektů jsou specifikovány v materiálových listech výrobce materiálu (Egger, variantně Fundermax, Kronospan). K údržbě jsou doporučeny běžně dostupné čisticí prostředky s antistatickými účinky. K opravě defektů jsou určeny korekční prostředky (korekční tužky, vosky), dodávané výrobcem plošných materiálů.