

Zadavatel:
Obchodní akademie a vyšší odborná škola Brno, Kotlářská, příspěvková organizace
Kotlářská 263/9, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 00566381

Zástupce zadavatele:
CEJIZA, s.r.o.
Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 28353242

Název veřejné zakázky:
„Rekonstrukce a rozšíření zázemí školní výdejny“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci zadávacího řízení obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace (dále jen „**Žádost**“), popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 7. 8. 2025

I.

Žádost č. 1 ze dne 4. 8. 2025

„Dobrý den,

1. pol. 87 279113114 - u této položky není uvažováno s výztuží? Pokud ano, která položka ji obsahuje?
2. žádám o doplnění výkazové části gastro o rozměry všech poptávaných prvků (spotřebiče, nerez a ostatní).
3. Současně žádám o poskytnutí PD v DWG jak pro stavební část, tak pro gastro.“

Odpověď zadavatele na Žádost č. 1

K dotazům dodavatele zadavatel uvádí následující:

Odpověď č. 1

Zadavatel předal dotaz autoru projektové dokumentace a odpověď poskytne v následujících dnech.

Odpověď č. 2

Zadavatel doplnil Přílohu č. 1 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace o tabulku prvků, která tvoří přílohu č.1 k Technické zprávě části Gastrovybavení výkres č. D.1.4.E.00b Technická zpráva – Příloha č. 1 Specifikace prvků.

Odpověď č. 3

Zadavatel doplnil Přílohu č. 1 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace o výkresovou dokumentaci ve formátu *.DWG pro části projektové dokumentace D.1.1. Architektonicko – stavební řešení a D.1.4.E Gastrovybavení.

Žádost č. 2 ze dne 4. 8. 2025

„Dobrý den, chtěl bych se zeptat, zda rozpočet D.1.4.a_ - Měření a regulace spadá do projektu nebo nikoli. Tento rozpočet je uveden pouze v PDF a chybí v souboru excel. V případě, že se má profese také cenit a provádět, prosím o zaslání rozpočtu v souboru excel.“

Odpověď zadavatele na Žádost č. 2

K dotazu dodavatele zadavatel uvádí, že předmětem veřejné zakázky není úprava technologie vytápění + MaR, i když realizace této části projektu je součástí Přílohy č. 1 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace v části D.1.4.a. Stavební práce spojené s realizací této části projektu budou předmětem samostatného zadávacího, nebo výběrového řízení. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, dodávky a služby uvedené v přílohách č. 2a a č. 2b zadávací dokumentace.

Žádost č. 3 ze dne 6. 8. 2025

„Vážený zadavateli, jako uchazeč ve výběrovém řízení si Vás dovoluji požádat o informaci, zda bylo pro předmětnou veřejnou zakázku vypracováno požárně-bezpečnostní řešení. V případě, že ano, žádám Vás tímto o jeho poskytnutí, neboť se jedná o nezbytnou součást pro řádné zpracování cenové nabídky.“

Odpověď zadavatele na Žádost č. 3

Zadavatel vyhovuje žádosti dodavatele a doplnil Přílohu č. 1 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace o Požárně bezpečnostní řešení stavby.

Žádost č. 4 ze dne 7. 8. 2025

„Dobrý den, prosíme o informaci, zda se opravdu platí položka č. 17 ze záložky bourací práce - demontáž a likvidace gastro vybavení. Na prohlídce stavby bylo řečeno, že místnosti budou vyklizené.“

Odpověď zadavatele na Žádost č. 4

K dotazu dodavatele zadavatel uvádí, že součástí plnění veřejné zakázky jsou stavební práce uvedené v Příloze č. 2a zadávací dokumentace – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro Část 1 v záložce D.1.1. – Bourací práce, včetně prací uvedených v položce č. 17.

II.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené (zejména odpovědi na žádosti č. 1 a č. 3 v bodě I. tohoto vysvětlení zadávací dokumentace) doplňuje Přílohu č. 1 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace, o další část, která obsahuje výkres č. D.1.4.E.00b Technická zpráva – Příloha č. 1 Specifikace prvků, výkresovou dokumentaci ve formátu *.DWG pro část projektové dokumentace D.1.1. Architektonicko – stavební řešení a část D.1.4.E Gastrovybavení, a dále Požárně bezpečnostní řešení stavby. Příloha č. 1 zadávací dokumentace dotčena změnou ve smyslu předchozí věty je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

S ohledem na neposkytnutí odpovědi k bodu 1. Žádosti č. 1 ze dne 4. 8. 2025, zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek: **Datum: 21. 8. 2025, Hodina 10:00.**

Všechna ostatní ustanovení zadávací dokumentace nedotčená tímto vysvětlením zadávací dokumentace zůstávají zachována.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace, doplnění č. 1

V Brně dne 7. 8. 2025

**Obchodní akademie a vyšší odborná škola Brno,
Kotlářská, příspěvková organizace, příspěvková
organizace**

v.z. CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka
(podepsáno elektronicky)