

Zadavatel:  
**Obchodní akademie a vyšší odborná škola Brno, Kotlářská, příspěvková organizace**  
se sídlem: Kotlářská 263/9, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 00566381

Název veřejné zakázky malého rozsahu:  
**„Rekonstrukce a rozšíření zázemí školní výdejny – úprava technologie vytápění“**  
(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce dle ust. § 31 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“),  
mimo režim zákona

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

### 1. Identifikační údaje zadavatele a zástupce zadavatele:

Název zadavatele:	<b>Obchodní akademie a vyšší odborná škola Brno, Kotlářská, příspěvková organizace</b>
Sídlo zadavatele:	Kotlářská 263/9, Veveří, 602 00 Brno
IČO zadavatele:	00566381
Statutární orgán:	Ing. Mgr. Lukáš Zouhar, ředitel
Zástupce zadavatele:	CEJIZA, s.r.o. Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno IČO: 28353242
Kontaktní osoba:	Mgr. Martin Hlaváč, <a href="mailto:info@cejiza.cz">info@cejiza.cz</a>
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_262.html">https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_262.html</a>

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů souvisejících s tímto výběrovým řízením je společnost CEJIZA, s.r.o., IČO: 28353242, se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, e-mail: [info@cejiza.cz](mailto:info@cejiza.cz), tel.: +420 530 506 206, datová schránka: i3pi4ha (dále jen „**Zástupce zadavatele**“).

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je pověřen prováděním úkonů v tomto výběrovém řízení, s výjimkou rozhodnutí o výběru dodavatele, rozhodnutí o vyloučení dodavatele a rozhodnutí o zrušení výběrového řízení.

Zástupce zadavatele komunikuje s dodavatelem zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem (Zástupcem zadavatele) a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „**elektronický nástroj**“).

## **2. Předmět Veřejné zakázky**

Předmětem Veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci technologického zařízení výměňkové stanice v objektu Obchodní akademie a vyšší odborné školy Brno, Kotlářská, příspěvkové organizace, kterou se rozumí výměna stávajícího nevyhovujícího technologického zařízení výměňkové stanice za nové technologické zařízení výměňkové stanice vč. instalace systému měření a regulace a poskytnutí dalších souvisejících plnění.

Předmět plnění Veřejné zakázky je blíže specifikován v přílohách této výzvy k podání nabídky (dále jen „**Výzva**“).

Je-li kdekoli v jakékoli příloze Výzvy uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je dodavatel oprávněn nabídnout rovnocenné či kvalitnější řešení.

Účastník výběrového řízení je povinen nabídnout k plnění Veřejné zakázky veškeré plnění nezbytné k řádné realizaci Veřejné zakázky tak, jak je stanoveno podmínkami výběrového řízení ve Výzvě, zejména v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**Soupis prací**“) (Příloha č. 2 Výzvy) a projektové dokumentaci (Příloha č. 1 Výzvy).

### **Klasifikace Veřejné zakázky – CPV kódy**

CPV 45000000-7 | Stavební práce

CPV 45214200-2 | Stavební úpravy školních budov

CPV 45300000-0 | Stavební montážní práce

### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **640 000,- Kč bez DPH**.

### **Doba a místo plnění**

Doba plnění Veřejné zakázky je stanovena v předloze smlouvy (Příloha č. 3 Výzvy). Místem plnění Veřejné zakázky je budova Obchodní akademie a vyšší odborné školy Brno, Kotlářská, příspěvkové organizace, na adrese Kotlářská 263/9, Veveří, 602 00 Brno. Další podrobnosti místa plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci (Příloha č. 1 Výzvy).

## **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky**

### **3.1. Kvalifikace**

- 3.1.1. Dodavatel je povinen prokázat, že je kvalifikovaný pro plnění Veřejné zakázky. Kvalifikovaným pro plnění Veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění podmínek základní a profesní způsobilosti a kritérií technické kvalifikace v rozsahu podle předlohy formuláře nabídky (Příloha č. 4 Výzvy).
- 3.1.2. Splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel v nabídce předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel je kvalifikovaným pro plnění Veřejné

zakázky. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace dodavatel zpracuje podle předlohy ve formuláři nabídky (Příloha č. 4 Výzvy).

3.1.3. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli před uzavřením smlouvy předložení kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

3.1.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uváděné dodavatelem k prokázání splnění kvalifikace.

### **3.2. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

3.2.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence podle odst. 3.1.1 Výzvy každý dodavatel samostatně.

### **3.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

3.3.1. Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria, podle kterého dodavatel prokazuje profesní způsobilost zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence, požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence podle odst. 3.1.1. Výzvy jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace podle odst. 3.1.1 Výzvy prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle odst. 3.1.1 Výzvy jinou osobou a

d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## **4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

4.1. Účastník výběrového řízení zpracuje nabídkovou cenu pro účely hodnocení nabídek v členění podle Soupisu prací (Příloha č. 2 Výzvy).

4.2. Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za realizaci předmětu plnění, a to v Kč bez DPH (dále jen „**Nabídková cena**“).

4.3. Nabídková cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v předloze smlouvy). Účastník výběrového řízení je povinen do Nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci Veřejné zakázky vzniknou nebo mohou vzniknout. Podrobnosti jsou stanoveny v předloze smlouvy (Příloha č. 3 Výzvy).

4.4. Dodavatel zpracuje Nabídkovou cenu v souladu se Soupisem prací (Příloha č. 2 Výzvy). Dodavatel v předloženém vzoru tabulky vyplní pouze buňky, které jsou podbarveny světle oranžovou barvou, a tabulka prostřednictvím předdefinovaných vzorců (v souladu s pokyny uvedenými ve Výzvě) vypočítá zbylé údaje za účastníka výběrového řízení. Dodavatel

je povinen ocenit všechny takto označené položky, neodůvodněná nulová hodnota se nepřipouští.

- 4.5. DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Neměli účastníci výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením ve formuláři nabídky (Příloha č. 4 Výzvy).

## **5. Kritéria hodnocení nabídek včetně stanovení pravidel hodnocení**

- 5.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 5.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší Nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- 5.3. Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše Nabídkové ceny od nabídky s nejnižší Nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší Nabídkovou cenou. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou.

## **6. Způsob a místo pro podání nabídek; lhůta pro podání nabídek**

- 6.1. Nabídka musí být podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_262.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_262.html). Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- 6.2. Nabídka musí být zpracována v českém či slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.
- 6.3. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu \*.doc/\*docx, \*.pdf, \*.xlsx či obdobném (textové části nabídky, doklady).
- 6.4. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že do elektronického nástroje je nutné se registrovat. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz manuály pro E-ZAK přístupné na: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/manual.html>). V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje a v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení dodavatel kontaktuje provozovatele elektronického nástroje na tel: +420 538 702 719 nebo na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](https://www.fen.cz).
- 6.5. Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do 22. 8. 2025 v 10:00 hodin.
- 6.6. Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.
- 6.7. Nabídka bude předložena v následující struktuře:
  - a) řádně vyplněný formulář nabídky (Příloha č. 4 Výzvy),
  - b) řádně vyplněný Soupis prací (Příloha č. 2 Výzvy) v původním formátu poskytnutém zadavatelem,

c) ostatní dokumenty, které dodavatel považuje za součást své nabídky.

## **7. Obchodní a platební podmínky**

- 7.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazné předlohy smlouvy (Příloha č. 3 Výzvy).
- 7.2. Předlohu smlouvy účastník není povinen v nabídce předložit. Dodavatel je však povinen předložit čestné prohlášení, že předlohu smlouvy akceptuje a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na Veřejnou zakázku, jí bude vázán. Čestné prohlášení o akceptaci předlohy smlouvy je součástí formuláře nabídky (Příloha č. 4 Výzvy).
- 7.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách Veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

## **8. Prohlídka místa plnění**

- 8.1. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 14. 8. 2025 Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 11:00 hod. před vstupem do budovy Obchodní akademie a vyšší odborné školy Brno, Kotlářská, příspěvkové organizace na adrese Kotlářská 263/9, Veveří, 602 00 Brno. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace postupem podle bodu 11.2 Výzvy. Pouze písemné vysvětlení dokumentace výběrového řízení má závazný charakter.
- 8.2. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele.

## **9. Další podmínky k uzavření smlouvy**

- 9.1. Dodavatel, který byl zadavatelem identifikován jako vybraný dodavatel, je povinen zadavateli před uzavřením smlouvy doložit aktuální seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění Veřejné zakázky, včetně uvedení části Veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit, nebo prohlášení dodavatele, že mu nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění Veřejné zakázky. Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 5 Výzvy). Seznam poddodavatelů předložený vybraným dodavatelem bude tvořit součást smlouvy na plnění Veřejné zakázky.
- 9.2. Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, nebo odstoupení vybraného dodavatele z účasti ve výběrovém řízení, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení

vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek. Účastník výběrového řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

## **10. Vyhrazená změna závazku**

10.1. Zadavatel si analogicky v souladu s § 100 odst. 2 zákona **vyhrazuje změnu dodavatele** dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností dodavatelem. Po ukončení smlouvy zadavatel osloví dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která odpovídá jeho nabídce. Bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním zadavatel novou smlouvu. Tento postup lze využít opakovaně. Změna dodavatele jiným dodavatelem je dále možná, pokud změna v osobě dodavatele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávacích podmínkách původního výběrového řízení.

## **11. Ostatní ustanovení**

11.1. Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek vysvětlit, změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení obsažené ve Výzvě, vč. jejich příloh.

11.2. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení podmínek výběrového řízení. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_262.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_262.html)

11.3. Zadavatel odešle prostřednictvím elektronického nástroje vysvětlení podmínek výběrového řízení, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

11.4. V případě, že jsou některé údaje v nabídce účastníka uvedeny v jiné měně než v Kč, aniž by to bylo v rozporu s Výzvou, použije se pro přepočítání na Kč kurz ČNB (střed) vyhlášený ke dni zahájení výběrového řízení; výjimku představuje uvedení finančního objemu stavební práce v jiné měně než v Kč, kdy se pro účely posouzení splnění technické kvalifikace použije přepočítání na Kč kurz ČNB vyhlášený pro den, ke kterému byla významná stavební práce dokončena.

11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit výběrové řízení bez udání důvodů,
- b) uveřejnit vysvětlení, změnu nebo doplnění Výzvy, vč. jejich příloh a přesného znění žádosti, na profilu zadavatele,
- c) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- d) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje podmínky výběrového řízení; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
- e) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu.

- 11.6. Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení nabídek před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek; v případě posuzování nabídek až po hodnocení nabídek zadavatel nemusí posuzovat nabídky všech dodavatelů; v případě dodavatele, jehož nabídka byla zadavatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, provede zadavatel posouzení nabídky vždy.
- 11.7. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na Veřejnou zakázku, oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení a oznámení o zrušení výběrového řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 11.8. Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že:
- plnění nabízené účastníkem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění Veřejné zakázky,
  - došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
  - účastník se dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
- 11.9. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud prokáže, že účastník nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
- 11.10. Zadavatel stanoví, že každá nabídka musí být v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“). Každý účastník výběrového řízení je tak mimo jiné povinen čestně prohlásit ve formuláři nabídky (Příloha č. 4 Výzvy), že není obchodní společností dle § 4b Zákona o střetu zájmů, která se nesmí účastnit veřejných zakázek. Toto prohlášení se vztahuje i na případné poddodavatele, kterými je prokazována část kvalifikace.
- 11.11. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v tomto výběrovém řízení.
- 11.12. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 11.13. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů [zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů].
- 11.14. V souladu s § 31 zákona není zadavatel povinen veřejnou zakázku malého rozsahu zadat v zadávacím řízení podle tohoto zákona. Zadavatel je však povinen při jejím zadávání

dodržet zásady podle § 6 zákona. Pokud dokumentace výběrového řízení odkazuje na ustanovení zákona, užití se ustanovení zákona pouze přiměřeně.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1**      Projektová dokumentace
- Příloha č. 2**      Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- Příloha č. 3**      Předloha smlouvy
- Příloha č. 4**      Předloha - Formulář nabídky
- Příloha č. 5**      Předloha - Seznam poddodavatelů

V Brně dne *(viz elektronický podpis)*

**Obchodní akademie a vyšší odborná škola  
Brno, Kotlářská, příspěvková organizace**

v z.

CEJIZA, s.r.o.

na základě plné moci

Mgr. Dušan Baranovič