

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA, DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

pro zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s Pravidly pro
reprodukcí majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací
Jihomoravského kraje

s názvem:

„Rekonstrukce budovy OA – Zpracování projektové dokumentace“

Identifikace zadavatele:

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce budovy OA - Zpracování projektové dokumentace
Zadavatel zakázky:	Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace
Sídlo:	nábř. Komenského 1126/1, 690 02 Břeclav
IČO:	60680342
Statutární zástupce:	Mgr. Jiří Uher, ředitel
Veřejná zakázka dle předmětu:	veřejná zakázka na služby
Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty:	nadlimitní veřejná zakázka
Režim veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ
Zástupce zadavatele (dle § 43 ZZVZ):	Plus Tender, s.r.o. třída Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

Čl. I.

Vzhledem ke skutečnosti, že nejsou k dispozici potřebné vstupní podklady jako digitální pasport stavby, stavebně technický průzkum, apod. Prosíme o informaci, jestli má zhotovitel tyto podklady zajistit ve své režii před započatím prací na prováděcí projektové dokumentaci? K zajištění těchto podkladů bude potřeba min. 2 měsíce.

Zpracovaná studie je pouze ideová studie není vypracovaná v dostatečném rozsahu, který by sloužil jako podklad pro zpracování prováděcí projektové dokumentace. Vzhledem k rozsáhlosti projektu doporučujeme rozdělit projekční práce do jednotlivých stupňů. V první řadě provést aktualizaci studie na základě informací zjištěných z provedených průzkumů (stavebně technický průzkum, apod...). Dále také aktualizovat studii na základě upřesnění zadání investorem. Časový odhad na aktualizaci studie 2 měsíce.

Na základě architektonické studie, ze které bude patrný rozsah záměru (vč. dispozičního řešení objektu) může být vypracována projektová dokumentace pro povolení záměru. Časový odhad pro vypracování projektové dokumentace je 2 měsíce.

Vzhledem k situaci, která aktuálně panuje okolo Nového stavebního zákona a přetíženosti stavebních úřadů, není možné garantovat termín vydání povolení. Garantovat je možné pouze termín podání projektové dokumentace na vyjádření dotčených orgánů.

Na výše uvedené jsme upozorňovali již během zpracování studie. Chtěli bychom se zeptat, jestli by bylo možné na základě výše uvedeného upravit zadání veřejné zakázky?

Čl. II.

Zadavatel sděluje následující:

Záměr rekonstrukce budovy OA je vysvětlen v Investičním záměru a Architektonické studii.

Dle názoru zadavatel není třeba aktualizovat Architektonickou studii, a případné změny a doplnění je možné řešit přímo při zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, což povede k finanční a časové úspoře. Není nám známo, že by byly nutné schvalovací procesy stavebního úřadu, protože se do konstrukce stavby zasahovat nebude. Je logické, že v případě vyžadování povolení nebude součástí garance za stavební či jiný úřad. Není zřejmé, proč by měl být zpracován např. stavebně technický průzkum.

Uvedené podklady v rozsahu požadovaném v dopise považujeme pro tento účel za nadbytečné, neboť ideová část Architektonické studie postačuje k navazujícímu zpracování prováděcí projektové dokumentace. V případě potřeby lze konkrétní technické podmínky ověřit v rámci projektových prací bez nutnosti samostatného průzkumu či aktualizace celé studie.

Zadavatel se dále domnívá, že harmonogram je odpovídající, neboť dle rozsahu záměru není nutné provádět aktualizaci Architektonické studie ani samostatné stavebně technické průzkumy. Tyto činnosti nejsou pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby nezbytné a jejich zařazení by vedlo pouze k prodloužení lhůt bez věcného přínosu pro realizaci.

Zadavatel si je na druhé straně vědom, že není možné garantovat termín vydání povolení a proto stanovuje, že projektant není zodpovědný za předpokládané doby správních řízení. Projektant však zodpovídá za to, že orgány státní správy zhotovitele či stavebníka nebudou vyzývat k doplnění údajů, či jinak přerušovat řízení, čímž by došlo k nedodržení termínů. Pokud bude správní řízení přerušeno orgánem státní správy např. z důvodu doplnění údajů projektantem, a doba přerušování řízení bude delší než 30 dnů, považuje se takováto doba přerušování řízení za prodloužení projektanta.

V Brně dne 8. 8. 2025

Plus Tender, s.r.o., zástupce zadavatele