

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA, DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4 - Revize

pro zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s Pravidly pro
reprodukcí majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací
Jihomoravského kraje

s názvem:

„Rekonstrukce budovy OA – Zpracování projektové dokumentace“

Identifikace zadavatele:

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce budovy OA - Zpracování projektové dokumentace
Zadavatel zakázky:	Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace
Sídlo:	nábř. Komenského 1126/1, 690 02 Břeclav
IČO:	60680342
Statutární zástupce:	Mgr. Jiří Uher, ředitel
Veřejná zakázka dle předmětu:	veřejná zakázka na služby
Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty:	nadlimitní veřejná zakázka
Režim veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ
Zástupce zadavatele (dle § 43 ZZVZ):	Plus Tender, s.r.o. třída Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

Čl. I.

Zadavatel tímto dokumentem ruší původní VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA, DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4 a nahrazuje jej bez náhrady tímto:

Dotaz:

Vzhledem ke skutečnosti, že nejsou k dispozici potřebné vstupní podklady jako digitální pasport stavby, stavebně technický průzkum, apod. Prosíme o informaci, jestli má zhotovitel tyto podklady zajistit ve své režii před započítáním prací na prováděcí projektové dokumentaci? K zajištění těchto podkladů bude potřeba min. 2 měsíce.

Zpracovaná studie je pouze ideová studie není vypracovaná v dostatečném rozsahu, který by sloužil jako podklad pro zpracování prováděcí projektové dokumentace. Vzhledem k rozsáhlosti projektu doporučujeme rozdělit projekční práce do jednotlivých stupňů. V první řadě provést aktualizaci studie na základě informací zjištěných z provedených průzkumů (stavebně technický průzkum, apod...). Dále také aktualizovat studii na základě upřesnění zadání investorem. Časový odhad na aktualizaci studie 2 měsíce.

Na základě architektonické studie, ze které bude patrný rozsah záměru (vč. dispozičního řešení objektu) může být vypracována projektová dokumentace pro povolení záměru. Časový odhad pro vypracování projektové dokumentace je 2 měsíce.

Vzhledem k situaci, která aktuálně panuje okolo Nového stavebního zákona a přetíženosti stavebních úřadů, není možné garantovat termín vydání povolení. Garantovat je možné pouze termín podání projektové dokumentace na vyjádření dotčených orgánů.

Na výše uvedené jsme upozorňovali již během zpracování studie. Chtěli bychom se zeptat, jestli by bylo možné na základě výše uvedeného upravit zadání veřejné zakázky?

Čl. II.

Zadavatel sděluje následující:

Jak již zadavatel uvedl v rámci předchozího vysvětlení ZD, Zadavatel nemá k dispozici žádné další podklady k objektu nad rámec uvedených a přiložených k ZD v rámci tohoto VŘ a zpracování všech potřebných podkladů nutných k realizaci díla dle jeho specifikace v rámci ZD je součástí předmětu plnění a dodavatel si je zajistí ve vlastní režii a zakalkuluje do ceny díla, bude-li je k plnění díla potřebovat. Jedná se zejména o geodetické zaměření, pasport stavby, stavebně technický průzkum budovy, přípojek a podobné dokumenty.

K požadavku na plnění realizačních termínů zadavatel uvádí, že zpracování těchto dokumentů nebylo uvažováno jako součást termínů realizace samotné PD, dle čl. 5.1.a) ZD a zadavatel umožní dodavateli zpracování těchto podkladů v době do 1 měsíce od podpisu smlouvy. V případě, že na základě případných zjištění vyplývajících ze stavebně technických průzkumů a přesného

zaměření objektů vyplne, že zpracování PD nebude možné zrealizovat na základě a v podobě navržené aktuální architektonickou studií, přiložené k ZD, bude součástí předmětu plnění taktéž související aktualizace architektonické studie a její předložení zadavateli a to v době 3 týdnů od předložení takovýchto zjištění zadavateli.

Tyto činnosti budou ze strany zhotovitele provedeny a zadavatelem umožněno jejich provedení bezprostředně po podpisu smlouvy a před výzvou zadavatele k zahájení prací na samotné Projektové dokumentaci dle bodu 5.1.a) ZD.

K dotazu uchazeče na rozdělení zpracování samotné PD dle bodu 5.1.a) ZD do dvou fází, tedy vypracování nejdříve Dokumentace pro povolení záměru a následně po vydání vyjádření dotčených orgánů státní správy a stavebního úřadu dopracování dokumentace pro provedení stavby zadavatel uvádí, že cílem zadavatele v rámci předmětného zadávacího řízení je zajistit dokumentaci pro provedení stavby, na jejímž základě bude možné zahájit zadávací řízení na zhotovitele stavby a samotnou stavbu realizovat, a to ve standardním, nikoliv Design&Build režimu. Pakliže bude ze strany zhotovitele upřednostněno zpracování dvoustupňové dokumentace, bude takovýto postup ze strany zadavatele akceptován, nicméně zadavatel upozorňuje uchazeče, že celková lhůta na zpracování obou stupňů PD nebude prodloužena a platí v tomto případě v součtu 4 měsíce a vícenáklady spočívající ve dvoustupňovém řešení PD nebude zadavatel zhotoviteli hradit ale musí být již nyní součástí kalkulace jeho nabídkové ceny. Lhůty na vydání stanovisek DOSS a případného povolení záměru se do lhůty pro dodání PD dle bodu 5.1.a) nezapočítávají, přičemž zadavatel připouští k zajištění těchto stanovisek DOSS a případného povolení záměru standardní správní lhůty dané správním řádem a stavebním zákonem ČR, s přihlédnutím k běžným lhůtám DOSS a SÚ v místě a čase obvyklým. Náklady na zajištění a vydání stanovisek DOSS a případného povolení záměru nebude zadavatel zhotoviteli hradit ale musí být již nyní součástí kalkulace jeho nabídkové ceny dle bodu 5.1.a) ZD.

Zadavatel současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 14. 8. 2025 do 10:00.

V Brně dne 8. 8. 2025

Plus Tender, s.r.o., zástupce zadavatele