

**Vysvětlení zadávacích podmínek č. 2
zakázky**

„Urgentní příjem - Nemocnice Kyjov“

Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace
Sídlo:	Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov
IČO:	002 26 912
Zastoupený:	MUDr. Jiří Vyhnal, ředitel
(dále jen „zadavatel“)	

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen ve výběrovém řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem

Zástupce:	BVA konzult, s.r.o.
Sídlo:	Jana Uhra 179/25, Veveří, 602 00 Brno
IČO:	415 39 656
Registrace:	OR u KS v Brně spisová značka C 112990
Kontaktní osoba:	Mgr. Veronika Svobodová, email: zakazky@bva-konzult.cz

1) Dotaz:

Elektroinstalace:

- a) Ve VV je zmíněno, že UPS má být modulární, je však osazena pouze 1 modulem 15kVA/kW. Modulární řešení přináší výhodu pouze tehdy, pokud jsou osazeny moduly pro zajištění redundance. V tomto případě, jak je to navrženo, nedává řešení smysl. Je opravdu nutné nacenit modulární UPS?
- b) V rámci systému zapojení a dle popisu v TZ vyplývá, že je pouze 1 společná UPS jak pro VDO, tak i pro RPO. Co když v průběhu běžného provozního výpadku dojde současně k požáru? Jaké obvody budou primárně napájeny? Výkon UPS a dimenzování aku mi přijde nevhodně navržený.
- c) Ventilátory pro CHÚC mají být zpravidla rozbíhány natvrdo, výkon UPS 15kVA mi přijde nedostatečný. Jaký bude výkon ventilátorů?

1) Odpověď:

- a) Modulární UPS přináší úsporu v jednodušším a rychlejším servisu než je tomu u nemonulárních zdrojů UPS. Oceňte prosím ve VV modulární zdroj UPS.
- b) UPS navržená v PD o parametrech 15kVA/15kW 1h/8kW 3f/1f o výstupním proudu 63A je navržena jako centrální pro zdravotnickou technologii (5kW/25A 1h) a požární větrání (0,9kW/3,9A 0,5h), není třeba řešit prioritu napájení. V PBŘ bylo v době zpracování PD nadstandartně požadováno napájení požárního větrání z bezpečnostního zdroje (UPS), současná ČSN 730848 (9.2023) stanoví pouze požadavek na provozní záložní zdroj (DA). Je tedy možné i toto řešení.
- c) Viz odpověď na otázku b).

2) Dotaz:

Dotaz k části ZTI:

Ve výkazu výměr chybí položky pro napojení nového vodovodního potrubí a nového potrubí splaškové kanalizace na stávající - viz. TZ a výkresová část.

2) Odpověď:

K dotazu na ZTI upřesňujeme, že ve výkazu výměr jsou nové rozvody vodovodu a kanalizace oceněny včetně kompletní montáže. To zahrnuje nejen samotné vedení potrubí, ale také jeho napojení na stávající instalace. Tento postup vychází z běžné oceňovací praxe a odpovídá metodice používané v rámci ceníku RTS nebo URS. V rámci daného ceníku nejsou zpravidla vedeny samostatné položky pro napojení na stávající rozvody, neboť se předpokládá, že tato činnost je součástí celkové montáže nového potrubí. Jinými slovy – systémové napojení na jiný typ nebo materiál potrubí (tedy i na stávající instalace) je běžně zahrnuto v jednotkové ceně montáže.

3) Dotaz:

Dotaz k části ÚT:

Na výkrese Schema ÚT chybí u některých otopných těles typ, resp. velikost otopného tělesa. Je uvedeno pouze "nové těleso KLASIK nebo nové těleso CLEAN VK". Žádáme o doplnění výkresové části.

3) Odpověď:

Na výkrese D.1.01.4b-112 – SCHÉMA UT je zakresleno typické řešení vybraných stoupacích potrubí, které by nemuselo být zřejmé z půdorysu. Pokud je řešení stoupačky shodné pro více stoupaček (čísla stoupaček jsou uvedena) není zapsán typ tělesa, protože na každé stoupačce jsou tělesa různá. Otopná tělesa jsou všechna zakreslena v půdorysu a jsou vypsána v soupisu prací.

4) Dotaz:

V položkovém rozpočtu z části „S2 – neuznatelné náklady (křídlo C1)“ konkrétně položkový rozpočet „D.1.01.4d-S2 Soupisy prací – SLP“ se nachází větší množství položek s nulovou výměrou. Chceme se ujistit, že nedošlo omylu.

4) Odpověď:

Potvrzujeme, že nulové položky jsou správně.

5) Dotaz:

V rámci zveřejněných podkladů byly pro část „S2 – neuznatelné náklady (křídlo C1)“ zveřejněny dvakrát stejné Vedlejší a ostatní náklady. Poprvé jako součást položkového rozpočtu pod názvem „D.1.01.1- S2 Soupisy prací – STAV“ a podruhé jako samostatný excel po názvem „VON-S2 Soupisy prací“. Prosíme o upřesnění, do kterého ze souboru zadavatel upřednostní nacenit tyto práce.

5) Odpověď:

Naceňuje se pouze samostatný soubor VON (.VON-S2 Soupisy prací.xlsx), záložka ve stavebním rozpočtu se nenaceňuje.

6) Dotaz:

V rámci Vysvětlení zadávacích podmínek č.1 v příloze vysvětlení „Soupisy prací“ v části „S2 – neuznatelné náklady (křídlo C1)“ jsme nenašli výkaz výměr pro „D.1.01.5 S2.2 Soupisy prací-pevně spojené se stavbou- TECH.xlsx“. Tento položkový rozpočet byl zveřejněn na začátku zadávacího řízení, jako podklad pro ocenění, ale ve vysvětlení ze dne 4.8.2025 se nenachází. Žádáme o doplnění aktuální verze položkového rozpočtu pro práce s tím související.

6) Odpověď:

Zadavatel aktualizuje VV a doplňuje chybějící.

7) Dotaz:

V TZ MaR je uvedeno, že se jedná se o rozšíření stávajícího systému MaR/BMS Nemocnice Kyjov. Ve zveřejněné PD MaR není stávající systém uveden. Žádáme zadavatele o sdělení, jaký stávající systém je v Nemocnici Kyjov použit.

7) Odpověď:

Jedná se o řídicí systém Honeywell.

8) Dotaz:

V TZ MaR je uvedeno, že:

"Pro plnou implementaci tohoto rozšíření do stávajícího systému BMS budou vytvořeny nové vizualizační obrazovky BMS, popř. upraveny stávající. Podrobnější popis je součástí profese BMS". Ve zveřejněných podkladech nebyl začleněn projekt profese BMS, žádáme zadavatele o doplnění PD

profese BMS, případně o doplnění podrobnějšího popisu požadavků na rozšíření stávajícího systému BMS.

8) Odpověď:

Dojde k rozšíření systému BMS z důvodu vybudování Urgentního příjmu. Cílem je doplnit stávající monitorovací systém a umožnit tak účinnou správu nově připojených technologií vybavení budov, vyhodnocení spotřeb energií a optimalizaci jejich spotřeby.

Je uvažováno s:

- Monitoringem systému měření a regulace – pro komunikaci bude využit protokol BACnet
- Monitoringem spotřeby el.energie - budou nainstalovány měřiče elektrické energie pro měření spotřeb objektu a technologií s komunikací M-Bus. Komunikační linka zprostředkuje přenos dat regulátoru MaR a serveru BMS.
- Monitoringem spotřeby vody - budou nainstalovány vodoměry s výstupem M-Bus pro měření spotřeb objektu. Komunikační linka zprostředkuje přenos dat do regulátoru MaR a serveru BMS.
- Monitoringem spotřeby tepla - technologie výroby tepla bude osazena měřiči tepla s komunikací M-Bus. Komunikační linka zprostředkuje přenos dat do regulátoru MaR a serveru BMS.
- Monitoringem systémů chladu a SPLIT chlazení – připojeno komunikačním protokolem ModBus/BACnet
- Monitoringem silnoproudých zařízení – připojeno komunikačním protokolem ModBus

Pro vizualizaci uvedených technologií bude vytvořen příslušný počet obrazovek pro dispečerské pracoviště BMS. Dojde k rozšíření licence pro stávající grafickou centrálu EBI o 1000 datových bodů.

Další doplnění / upřesnění požadovaného je v rámci soupisu prací v příslušné záložce.

S ohledem na výše uvedené zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 11. 09. 2025 v 10:00 hodin.

Přílohy: Aktualizovaný soupis prací (tento soupis prací prosím použijte do svých nabídek)

V Brně dne 8. 8. 2025

Mgr. Veronika Svobodová
v plné moci
BVA konzult, s.r.o.