

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

Dostavba učeben – ISŠ Slavkov u Brna

zadávané v užším řízení v souladu s ustanovením §3 písm. c) a §58 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Druh veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	užší řízení dle § 58 zákona
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2025-044658
Datum zahájení zadávacího řízení:	8. 8. 2025

Zadavatel

Název:	Střední škola Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace
Sídlo:	Tyršova 479, 68401 Slavkov u Brna
IČ:	49408381
Zastoupený:	Mgr. Vladislava Kulhánková, ředitelka
Kontaktní osoba:	Mgr. Marek Sklenář
E-mail:	zakazky@pions.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_82.html
Elektronický nástroj:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_82.html

1. PREAMBULE

Tato kvalifikační dokumentace je zpracována jako součást zadávací dokumentace za účelem zpracování žádostí o účast a prokázání splnění kvalifikace ve výše uvedeném zadávacím řízení a pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce zadávané v souladu s ustanoveními § 58 a násl. v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel doporučuje dodavatelům vycházet při zpracování žádosti o účast ze zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace (příloha č. 1), jelikož je zadavatelem požadováno v rámci předložení kvalifikace rovněž poddodavatelské schéma, jenž musí odpovídat poddodavatelům, pomocí kterých je prokazována kvalifikace, a to v objemu poddodavatelských prací odpovídajícím poddodavateli prokázané kvalifikaci. Poddodavatelé, pomocí kterých zájemce o zakázku bude prokazovat kvalifikaci, se musí podílet na realizaci zakázky v objemu odpovídajícím dokládané kvalifikaci. Tato povinnost bude ze strany zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele.

K podání nabídky do zadávacího řízení bude vyzván dodavatel, který prokáže ve své žádosti o účast splnění všech níže uvedených požadavků zadavatele. Dodavatel, který neprokáže splnění níže uvedených požadavků, bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

2. KVALIFIKACE

2.1. OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty pro podání nabídky prokázat svoji způsobilost a kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a/ splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,**
- b/ splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,**
- c/ splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona,**
- c/ splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.**

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace **v prostých kopiích** ve smyslu § 45 odst. 1 zákona. Zadavatel dále může postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu. V souladu s ust. § 86 odst. 2 zákona zadavatel stanovuje, že **účastník zadávacího řízení (ani jeho poddodavatel) nemůže nahradit předložení dokladů písemným čestným prohlášením, s výjimkou dokladů, u nichž tato forma vyplývá ze zákona či z této zadávací dokumentace.**

Doklady prokazující **základní způsobilost podle § 74** musí prokazovat **splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

V případě, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat údaje požadované zákonem a zadavatelem o splnění

kvalifikačních požadavků a musí být současně podepsáno oprávněnou osobou. Pokud účastníka zadávacího řízení zastupuje osoba odlišná od osoby ze zákona oprávněné zastupovat účastníka zadávacího řízení, musí být v žádosti o účast podané v užším řízení předložena plná moc k takovému zastupování.

Na základě ust. § 122 odst. 3 zákona si **zadavatel před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vždy vyžádá doložení dokladů o kvalifikaci**, pokud již nebyly v zadávacím řízení doloženy. V případě, že vybraný dodavatel vyžádané doklady o kvalifikaci zadavateli nedoloží, bude zadavatel postupovat v souladu s ust. § 122 odst. 8 zákona, tzn. vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí. **Zadavatel proto vyzývá účastníky zadávacího řízení, aby předkládali pouze takové doklady o kvalifikaci, jejichž pravost a správnost budou moci zadavateli jednoznačně prokázat.**

2.1.1. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM NEBO VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Dodavatel může rovněž splnit kvalifikaci předložením **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v souladu s §226 a násl. zákona případně **výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů** v souladu s §233 a násl. zákona.

2.1.2. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE JEDNOTNÝM EVROPSKÝM OSVĚDČENÍM PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením (dále jen „JEO“) pro veřejné zakázky ve smyslu ust. § 87 odst. 1 a 2 zákona. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady č. 2014/24/EU ze dne 26.02.2014 a prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 05.01.2016, kterým se zavádí standardní formulář JEO, jsou dodavatelé při použití formuláře JEO povinni jej předložit vyplněný:

- v části I.
- v části II. včetně oddílu C a D (viz bližší informace o rozsahu poskytovaných údajů v této kvalifikační dokumentaci)
- v části III.
- v části IV. oddíl A - dodavatelé konkrétně uvedou informace o zápisu v profesních nebo obchodních rejstřících a o požadovaných oprávněních a osvědčeních uvedených v čl. 2.3. této kvalifikační dokumentace.
- v části IV. oddíl B – dodavatelé konkrétně uvedou informace o ročním obratu dle požadavků uvedených v čl. 2.4. této kvalifikační dokumentace.
- v části IV. oddíl C - dodavatelé uvedou konkrétní informace o prokázání všech kritérií technické kvalifikace ve smyslu čl. 2.5. této kvalifikační dokumentace a to včetně konkrétních údajů a jejich popisu v podrobnostech umožňujících zadavateli ověřit rozsah a minimální úroveň realizovaných stavebních prací (vč. finančního rozsahu plnění, datu zahájení, ukončení a specifikaci objednatele), údaje o realizačním týmu, údaje o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k realizačnímu týmu a k prováděným stavebním pracím, průměrného počtu zaměstnanců, popis opatření dodavatele k zajištění kvality aj.
- v části IV. oddíl D dle požadavků kvalifikační dokumentace.

V případě, že účastník prokazuje chybějící část kvalifikace poddodavatelem, je povinen uvést všechny informace požadované zákonem a touto kvalifikační dokumentací.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se jmenovanou Směrnicí a prováděcím nařízením neumožňuje dodavatelům v části IV formuláře JEO použití položky *Souhrnné prohlášení o všech kvalifikačních kritériích pro výběr*.

2.1.3. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá účastník zadávacího řízení v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka.

Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

2.1.4. ZMĚNY V KVALIFIKACI ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Dozví-li se zadavatel, že účastník zadávacího řízení výše uvedenou povinnost nesplnil, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

2.1.5. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U SPOLEČNÉ ÚČASTI VÍCE DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona (předložení výpisu z obchodního rejstříku) každý dodavatel samostatně.

2.1.6. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Bližší požadavky jsou uvedeny v § 83 odst. 2, 3 a 5 zákona.

Zadavatel ve smyslu §83 odst. 4 zákona požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

2. 2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel tímto požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele v rozsahu ust. § 74 zákona. Způsobilým není dodavatel, který dle § 74 odst. 1 zákona:

- a/ byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b/ má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c/ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d/ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e/ je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba nebo účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku podle písm. a/ splňovat v souladu s § 74 odst. 2 a 3 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a/ výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b/ potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c/ písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d/ písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e/ potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f/ výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

2. 3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel tímto požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele ve smyslu ust. § 77 zákona. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice následujícími doklady:

- a/ podle §77 odst. 1 zákona **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b/ podle §77 odst. 2 písm. a) zákona předložením **oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje předložení dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění minimálně pro tyto činnosti:

- **provádění staveb a jejich změn a odstraňování**
- **výkon zeměměřičských činností**

(či i jiným obdobným oprávněním podnikat než shora uvedeným, a to v případě, pokud je takové oprávnění svým charakterem ekvivalentní ke splnění předmětu této veřejné zakázky).

- c/ podle §77 odst. 2 písm. c) zákona **předložením dokladu o odborné způsobilosti dodavatele** nebo dispozici osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje doložit doklad o odborné způsobilosti spočívající v **Osvědčení o autorizaci vydaném podle zákona č. 360/1992 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, minimálně **v oboru Pozemní stavby**.

POZN.: *Osvědčení o autorizaci v příslušném oboru může být nahrazeno osvědčením o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících.*

POZN.: *V případě prokázání profesní způsobilosti dle písm. c/ doloží dodavatel zároveň vztah mezi ním a osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to smlouvou uzavřenou s touto osobou, případně čestným prohlášením o zaměstnaneckém poměru, z níž vyplývá závazek takové osoby zabezpečovat danou způsobilost k plnění veřejné zakázky.*

Prokazuje-li účastník zadávacího řízení profesní způsobilost dle písm. c/ prostřednictvím jiné osoby ve smyslu ust. § 83 zákona, je nutné, aby byl v žádosti o účast prokázán smluvní, případně jiný obdobný právní vztah mezi účastníkem zadávacího řízení a jinou osobou ve smyslu ust. § 83 zákona, a aby byly zadavateli předloženy doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti této jiné osoby.

2. 4. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel v souladu s § 78 odst. 2 zákona požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval **minimální úrovně 70.000.000 Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období** (v každém z těchto období). Dosaženým obratem dodavatele s ohledem na předmět veřejné zakázky zadavatel míní **obrat dosažený v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele. Zadavateli dostačuje i předložení stran účetních dokumentů, ze kterých vyplývá celkový obrat dodavatele, není nutné dokládat kompletní dokumenty.

2. 5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Dodavatel prokáže splnění kritérií technické kvalifikace předložením alespoň v prosté kopii:

- a/ **dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;

Pro splnění této části technické kvalifikace musí dodavatel v seznamu stavebních prací uvést:

1. Minimálně **čtyři realizace** stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky, tj. **rekonstrukce pozemní stavby ve finančním objemu min. 70.000.000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky), z celkového počtu čtyř referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně **dvě referenční zakázky, jejichž předmětem plnění byla mimo jiné realizace nadstavby nebo přístavby budovy**.
2. Minimálně **jedna realizace** stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **zakázka, jejichž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce budov škol, předškolských či školských zařízení, přičemž realizace zakázky musela probíhat za provozu budovy ve finančním objemu min. 50.000.000,- Kč bez DPH**. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník upřesnit.*
3. Minimálně **dvě realizace** stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **rekonstrukce pozemní stavby**, u které musí účastník doložit, že proběhla v rámci zakázky **realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie min. 8.000.000,- Kč bez DPH (hodnota elektra včetně souvisejících montáží a prací)** za každou jednotlivou zakázku. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník upřesnit.*
4. Minimálně **dvě realizace** stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **rekonstrukce nebo novostavba pozemní stavby**, u kterých musí

dodavatel doložit, že **proběhla v rámci zakázky realizace TZB (tj. provedení rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky aj.) ve finančním objemu realizované TZB (včetně souvisejících montáží a prací) min. 15.000.000,- Kč bez DPH (hodnota TZB) za každou jednotlivou zakázku.** Minimálně u dvou výše uvedených referencí se muselo jednat o rekonstrukci budovy. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.*

5. Minimálně **dvě realizace** stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **rekonstrukce pozemní stavby**, přičemž součástí této realizace musela být mimo jiné **realizace dodávky a montáže výtahu včetně výtahové šachty (např. vestavba, přístavba).** Z celkového počtu 2 referenčních zakázek definovaných výše musí být **minimálně jedna referenční stavební zakázka, jejímž předmětem plnění byla dodávka a montáž výtahu do budovy, ve které před realizací výtah nebyl.** *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.*
6. Minimálně **dvě realizace** stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **založení pozemní stavby soustavou pilotů**, u kterých musí dodavatel doložit, že proběhlo v rámci realizace zakázky založení stavby na soustavě pilotů **ve finančním objemu realizované pilotáže (včetně souvisejících montáží a prací) min. 3.000.000,- Kč bez DPH (hodnota pilotáže),** za každou jednotlivou zakázku. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.*
7. Minimálně **dvě realizace** stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **realizace konstrukce FVE na ploché střeše při osazení minimálně 150 Ks panelů** u každé jednotlivé zakázky. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.*

Jestliže jedna z nejvýznamnějších stavebních prací splňuje současně více z výše uvedených požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto zakázku použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany účastníka dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně 4 referenčními zakázkami.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník v pozici generálního dodavatele zakázky (poddodavatel, člen sdružení v případě společné nabídky), musí být v předloženém osvědčení jednoznačně uvedeno, jaký podíl na realizaci zakázky tento účastník měl. Jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu účastníka a charakter provedených stavebních prací účastníkem při realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

POZN.: Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek - např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované

reference a doby realizace. Tyto skutečnosti může dodavatel prokázat i jinými dokumenty – např. smlouvou o dílo. Takto nelze nahradit zákonné požadavky na referenční listiny.

POZN.: Jestli-že se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.

POZN.: Účastník v seznamu referenčních zakázek uvede kontakty na osoby zadavatele (objednatele), u kterých může zadavatel účastníkem uvedené informace ověřit.

b/ dle §79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel předloží doklady o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

- 1. hlavního stavbyvedoucího,**
- 2. stavbyvedoucího,**
- 3. člena týmu odpovědného za realizaci elektro,**
- 4. člena týmu odpovědného za realizaci TZB,**
- 5. člena týmu odpovědného za statiku,**
- 6. člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele.**

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- a. **dokladů o vzdělání** (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci osoby (certifikáty, oprávnění, autorizace) na pozicích definovaných výše v rozsahu požadovaném níže,
- b. **profesních životopisů osob** na pozicích definovaných výše v rozsahu požadovaném níže, obsahujících jejich délku praxe a informaci o účasti na realizovaných zakázkách (včetně specifikace jednotlivých referencí a jejich profesní pozice v rámci praxe a pozice na referenčních projektech) a závazek/čestné prohlášení podílet se na plnění zakázky (nejsou-li zaměstnanci dodavatele na stálý zaměstnanecký poměr) u uvedené funkce. Profesní životopisy musí být podepsány dotýčnými osobami.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň této části kvalifikace takto:

1. Hlavní stavbyvedoucí (osoba odpovědná za vedení stavby)

- **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.,
- **praxe minimálně 7 let** při řízení stavebních prací,
- znalost českého jazyka na komunikační úrovni,
- zkušenost s realizací min. **čtyř zakázek** na kterých se jako stavbyvedoucí podílel, jejichž předmětem byla **rekonstrukce pozemní stavby obdobného charakteru ve finančním objemu min. 70.000.000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky). Z celkového počtu čtyř referenčních zakázek definovaných výše musí být doloženy účastníkem minimálně **dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla mimo jiné**

realizace TZB (tj. provedení rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky, elektroinstalací - silnoproud a slaboproud, aj.) **ve finančním objemu realizované TZB (včetně souvisejících montáží a prací) min. 15.000.000,- Kč bez DPH (hodnota TZB)** u každé zakázky.

- doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá uchazeč použít u realizace zakázky – odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky.

Výhrada dle §105 odst. 2 zákona: Zadavatel si **v souladu s §105 odst. 2 zákona vyhrazuje, že významné činnosti při plnění veřejné zakázky spočívající ve výkonu funkce hlavního stavbyvedoucího, nesmí být plněna poddodavatelem.** To znamená, že musí být realizovány přímo vybraným dodavatelem.

2. Stavbyvedoucí

- **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.,
- **praxe minimálně 4 roky** při řízení stavebních prací,
- **zkušenost s realizací min. tři zakázek** na kterých se jako stavbyvedoucí podílel, jejichž předmětem byla **rekonstrukce pozemní stavby obdobného charakteru ve finančním objemu min. 50.000.000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky). Z celkového počtu tří referenčních zakázek definovaných výše musí být doložena účastníkem minimálně **jedna referenční stavební zakázka**, jejímž předmětem plnění byla realizace **rekonstrukce budov škol, předškolských či školských zařízení, přičemž realizace zakázky musela probíhat za provozu budovy,**
- doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá uchazeč použít u realizace zakázky – odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky.

3. Člen týmu odpovědný za realizaci elektra

- **osvědčení o autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.,
- **praxe minimálně 5 let** v oboru,
- **zkušenost s realizací min. tří zakázek na kterých se podílel**, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci plnění zakázky **realizace elektra** (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie (včetně souvisejících montáží a prací) **min. 7.000.000,- Kč bez DPH (hodnota elektra)** u každé jednotlivé zakázky.

4. Člen týmu odpovědný za realizaci TZB

- **osvědčení o autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.,
- **praxe minimálně 5 let** v oboru,
- **zkušenost s realizací min. tří zakázek na kterých se podílel**, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci plnění zakázky **realizace TZB** (tj. provedení rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky aj.) ve finančním objemu dodávané TZB (včetně souvisejících montáží a prací) **min. 5.000.000,- Kč bez DPH (hodnota TZB)** u každé jednotlivé zakázky.

5. Člen týmu odpovědný za statiku

- **osvědčení o autorizaci v oboru Statika a dynamika staveb** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.,
- **praxe minimálně 5 let v oboru,**
- **zkušenost s realizací min. čtyř zakázek v pozici odpovědné osoby za realizaci statiky**, jejichž předmětem byla rekonstrukce pozemní stavby, z celkového počtu čtyř referenčních zakázek definovaných výše musí být doloženy **minimálně dvě** referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla mimo jiné **realizace přístavby nebo nadstavby stávající budovy.**

6. Technik BOZP na straně zhotovitele

- **osvědčení o vzdělání nebo certifikace** vztahující se k výkonu pozice osoby odpovědné za koordinaci bezpečnosti práce nebo osoby odpovědné za prevenci rizik,
- **praxe minimálně 3 roky** v oboru v pozici odpovědné osoby za koordinaci bezpečnosti práce nebo prevenci rizik,
- **zkušenosti s realizací min. tří zakázek**, jejichž předmětem byla realizace novostavby nebo rekonstrukce pozemní stavby ve finančním objemu **min. 50.000.000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.

Pozn.: Výše specifikované požadavky kvalifikační dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikovaných pozic. Pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího nemůže vykonávat tatáž osoba.

Pozn.: Osvědčení o autorizaci v příslušném oboru může být nahrazeno osvědčením o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících.

c/ dle §79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění předmětné části kvalifikace předložením **platného dokladu (certifikát) managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001 (ČSN ISO 45001), pro stavební činnost odpovídající předmětu zakázky**, jenž je zaveden a používán v organizaci účastníka nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

d/ dle §79 odst. 2 písm. e) zákona patření dodavatele k zajištění kvality, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky,

Dodavatel prokáže splnění předmětné části kvalifikace předložením dokladu prokazujícího zavedení opatření v oblasti řízení kvality, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Dodavatel předloží platný doklad (certifikát) o odborné kvalifikaci dodavatele – systému managementu kvality dle ISO 9001 pro stavební činnost odpovídající

předmětu zakázky, jenž je zaveden a používán v organizaci dodavatele nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

e/ **dle §79 odst. 2 písm. h) zákona opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí**, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky,

Dodavatel prokáže splnění předmětné části kvalifikace předložením dokladu prokazujícího zavedení opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Dodavatel předloží platný doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS)/certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady dle ČSN EN ISO 14001 v oboru předmětu plnění veřejné zakázky nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

f/ **dle §79 odst. 2 písm. i) zákona přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky;**

Dodavatel splňuje tuto část technické kvalifikace, pokud průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek na stavební práce dosahuje **min. 40 za poslední 3 roky.**

Dodavatel prokáže splnění této kvalifikace **předložením čestného prohlášení** obsahujícím přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců nebo jiných osob v obdobném postavení podílejících se na plnění obdobných zakázek za poslední 3 roky. Z čestného prohlášení bude patrné splnění výše vymezené úrovně kritéria technické kvalifikace.

3. DALŠÍ POŽADAVKY NA PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

3. 1. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Žádosti o účast se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display 82.html

Pro ověření identity při registraci dodavatele do E-ZAKu musí mít dodavatel platný zaručený elektronický podpis. Dodavatel musí mít pro možnost podání nabídky dokončenou registraci jako dodavatel v elektronickém nástroji.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele, včetně ověření identity dodavatele. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně

přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).

Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Žádost o účast musí být zpracována a podána v českém jazyce.

V žádosti o účast musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.

Žádost o účast musí obsahovat **seznam poddodavatelů a vyjádření jejich podílů na zakázce** (uvedení poddodavatelů a jejich podílů na plnění zakázky včetně procentuálního vyjádření a konkrétní části plnění zakázky). V poddodavatelském schématu musí být v této fázi zadávacího řízení uvedeni především poddodavatelé, pomocí kterých dodavatel prokazuje, či bude prokazovat kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení uvedené v projektové dokumentaci. V případě, že účastník nehodlá plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, předloží ve své nabídce **čestné prohlášení o tom, že nemá v úmyslu plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů**. Zadavatel k tomuto účelu poskytuje vzor čestného prohlášení (příloha č. 6 zadávací dokumentace).

Dodavatel v rámci žádosti o účast **předloží vyplněné a podepsané čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím** přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku a čestné prohlášení, že každá nabídka (žádost o účast) je v souladu s **§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů**, které je přílohou č. 7 zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

V případě, že žádost o účast v užším řízení **podává společně více dodavatelů**, pak musí žádost obsahovat smlouvu společných dodavatelů.

Pokud dodavatel prokazuje **splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby**, pak bude jeho žádost o účast v užším řízení obsahovat doklady dle ust. § 83 odst. 1 zákona.

Všechny náklady související s přípravou a podáním žádosti o účast hradí výhradně příslušný dodavatel.

3. 2. DOPORUČENÁ STRUKTURA ŽÁDOSTI

- **Krycí list žádosti o účast** v užším řízení obsahující identifikační údaje dodavatele (Příloha č. 3 zadávací dokumentace).
- **Doklady prokazující splnění kvalifikace** ve struktuře uvedené v této kvalifikační dokumentaci.
- **Seznam poddodavatelů / Čestné prohlášení** o tom, že nemá v úmyslu plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů (příloha č. 6 zadávací dokumentace).
- **Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a ke střetu zájmů** (příloha č. 7 zadávací dokumentace).
- **Další doklady.**

3. 3. LHŮTA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

Žádosti o účast se podávají nejpozději **do 3. 9. 2025 do 10.00 hodin.**

Podoba žádostí o účast bude povinně elektronická. Žádosti o účast se podávají pouze v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_82.html dle tam uvedených podmínek a pokynů.

3. 4. OTEVÍRÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

Elektronické otevírání žádostí o účast se uskuteční po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast a je neveřejné.

V Brně dne 8. 8. 2025

Střední škola Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace
v zastoupení
PIONS s.r.o.