

Záznam o hodnocení a posouzení nabídek
dle bodu 2.3.5 písm. a) směrnice 50/INA-VOK Zadávání veřejných zakázek

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlo: **Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno**
IČO: **70888337**

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **„Dodávka atypického nábytku do kanceláří Jihomoravského kraje v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno“**

Forma zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu v souladu s ustanovením § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“)

Systémové číslo VZ: **P25V00002248**

III. Seznam pověřených osob

Jako osoby podílející se na průběhu výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku byly zadavatelem pověřeny:

Ing. Milan Brázda, OKŘ
Mgr. Jiří Urban, OKŘ

IV. Mlčenlivost a střet zájmů

Podpisem tohoto záznamu se pověřené osoby zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se svou činností pověřených osob; tím není dotčeno poskytování informací a údajů podle zvláštních předpisů. Podpisem tohoto záznamu tyto osoby zastupující zadavatele potvrzují, že nejsou ve střetu zájmů, tedy nemají zájem spočívající v získání osobní výhody či snížení majetkového nebo jiného prospěchu zadavatele, který by ohrožoval jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s tímto výběrovým řízením.

V. Otevírání nabídek

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek přijal níže uvedené nabídky doručené prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Seznam nabídek doručených ve lhůtě pro podání nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Účastník
1	Název: ENPF s.r.o. Sídlo: Uhlířská 2161/15, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava IČO: 11920751
2	Název: FERSTO, s.r.o. Sídlo: K lesu 186/1, Kníničky, 635 00 Brno IČO: 26885590
3	Název: Prosto interiér s.r.o. Sídlo: č.p. 307, 684 01 Němčany IČO: 03171906
4	Název: Nábytek Kyselka, s.r.o. Sídlo: Hlavní 181/35, 664 31 Lelekovice IČO: 29313368

VI. Popis způsobu hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle nejnižší nabídkové ceny.

Dle zadávacích podmínek se nabídkovou cenou pro účely hodnocení nabídek rozumí celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená účastníkem v oceněném Soupisu atypického nábytku jako přílohy Formuláře nabídky. Hodnoceny byly níže uvedené nabídkové ceny, které účastníci uvedli v nabídkách. Dle výše nabídkových cen bylo stanoveno pořadí nabídek, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

VII. Výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáním výše je pořadí jednotlivých nabídek následující:

1	ENPF s.r.o.	1 310 000,00 Kč
2	Prosto interiér s.r.o.	1 319 603,00 Kč
3	Nábytek Kyselka, s.r.o.	1 593 912,00 Kč
4	FERSTO, s.r.o.	1 676 000,00 Kč

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka společnosti **ENPF s.r.o.**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu, jež činí **1 310 000,00 Kč** bez DPH.

Po posouzení nabídkové ceny tohoto účastníka zadavatel přistoupil k posouzení jeho nabídky z hlediska splnění podmínek k účasti v zadávacím řízení.

VIII. Posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky

Zadavatel posoudil nabídku účastníka **ENPF s.r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel v článku 5. bodu 5.3. výzvy k podání nabídek (dále též jen „výzva“) pro splnění kritéria technické kvalifikace ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ požadoval předložení seznamu významných plnění poskytnutých účastníkem za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení a končících dnem podání nabídky. V seznamu významných plnění měl být uveden název dodávky, popis plnění, identifikace objednatele včetně kontaktní osoby objednatele pro možnost ověření uvedených údajů, cena dodávky a doba jejího poskytnutí. Zadavatel přitom požadoval prokázání realizace alespoň 2 významných plnění spočívajících ve výrobě nábytku vyrobeného na míru a jeho následné montáži a instalaci za plného provozu objektu občanské vybavenosti s realizačními náklady minimálně ve výši 500 000 Kč bez DPH (dále též jen „významná plnění“). Pro posouzení rozhodného období realizace jiných významných plnění je podstatný termín dokončení zakázky.

Požadované prokázání realizace alespoň 2 významných plnění účastník prokazoval níže uvedenými referencemi:

A. Název: **Dodávka a montáž interiérového vybavení – 105ks kuchyňských linek**

Objednatel:	ORFA a.s., IČO: 25530275 Martina Šindlerová, tel.: 733 755 743
Dodavatel:	dodavatelem byl účastník
Cena realizace v Kč bez DPH:	6 105 200 Kč bez DPH
Doba dokončení realizace:	04/2024

Zadavatel se pro ověření reference pokoušel opakovaně kontaktovat účastníkem uvedenou kontaktní osobu objednatele, ale bezúspěšně. Pouze pracovníci společnosti ORFA a.s., odlišní od uvedené

kontaktní osoby objednatele, zadavateli telefonicky sdělili, že účastník pro tuto společnost zajišťoval pouze montáž 20 až 30 kusů kuchyní, přičemž na nich prováděl drobné úpravy.

Zadavatel proto dne 16.07.2025 společnosti ORFA a.s. zaslal emailem žádost o spolupráci, v níž žádal o písemné sdělení, jež by potvrzovalo, zda předmětná reference splňuje kritéria technické kvalifikace ve smyslu článku 5. bodu 5.3. výzvy, či nikoliv. Tato společnost na výzvu přes opakované urgency nereagovala.

Z výše uvedeného je patrné, že tato reference účastníka není způsobilá doložit splnění kritéria technické kvalifikace ve smyslu článku 5. bodu 5.3. výzvy, neboť se (minimálně) zakázka netýkala výroby nábytku vyrobeného na míru a nejedná se tedy o významnou dodávku dle výzvy.

B. Název: Dodávka a montáž interiérového vybavení – kuchyňské linky v interiéru

Objednatel:	JAMALL-CZ a.s., IČO: 26913828 Jan Folvarczný, tel.: 702 091 310
Dodavatel:	dodavatelem byl účastník
Cena realizace v Kč bez DPH:	5 800 200 Kč bez DPH
Doba dokončení realizace:	12/2023

Zadavatel pro ověření telefonicky kontaktoval účastníkem uvedenou kontaktní osobu objednatele, přičemž ta zástupci zadavatele (mimo jiné) sdělila, že účastník pro společnost JAMALL-CZ a.s. v minulosti neprovedl žádné významné plnění, jehož předmětem by byla výroba nábytku na míru a jeho montáž a instalace v objektech občanské vybavenosti.

Zadavatel proto dne 16.07.2025 a opětovně dne 22.07.2025 společnosti JAMALL-CZ a.s. zaslal e-mailem žádost o spolupráci, v níž žádal o písemné sdělení, jež by potvrzovalo, zda předmětná reference splňuje kritéria technické kvalifikace ve smyslu článku 5. bodu 5.3. výzvy, či nikoliv. Tato společnost na výzvu reagovala e-mailovým přípisem ze dne 22.07.2025, jehož obsahem je potvrzení, že účastník pro společnost JAMALL-CZ a.s. v minulosti zajišťoval pouze montáže kuchyňských linek, vlastněných touto společností, a to v bytových jednotkách (prázdných po rekonstrukci i pronajatých nájemníkům). Realizační náklady žádné ze zakázek, zadaných společností JAMALL-CZ a.s. účastníkovi, nedosáhly výše alespoň 500 000 Kč bez DPH. Uvedený přípis společnosti JAMALL-CZ a.s. je založen ve spisu veřejné zakázky.

Z výše uvedeného je patrné, že tato reference účastníka není způsobilá doložit splnění kritéria technické kvalifikace ve smyslu článku 5. bodu 5.3. výzvy, neboť (mimo jiné):

1. zakázka se netýkala výroby nábytku vyrobeného na míru;
2. montáž a instalace nábytku neproběhla za plného provozu objektu občanské vybavenosti (naopak probíhala v objektech, primárně určených k bydlení);
3. realizační náklady zakázky nedosáhly výše alespoň 500 000 Kč bez DPH;

a nejedná se tedy o významné plnění dle výzvy.

C. Název: Oprava, údržba, rekonstrukce a modernizace domovního a bytového fondu v majetku SMO – výroba, instalace a oprava truhlářských konstrukcí (dřevěná okna, dveře včetně rámu, kuchyňské linky, atd.)

Objednatel:	Statutární město Ostrava, IČO: 00845451 Ing. David Antl, tel.: 599 410 416
Dodavatel:	dodavatelem byl účastník
Cena realizace v Kč bez DPH:	5 000 000 Kč bez DPH
Doba dokončení realizace:	trvá

Zadavatel si prostřednictvím registru smluv dohledal příslušnou smlouvu, z níž zjistil, že účastník jako zhotovitel se Statutárním městem Ostrava, IČO: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (dále jen „**Město Ostrava**“) jako objednatelem na základě výsledků zadávacího řízení na

veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava, údržba, rekonstrukce a modernizace domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor truhlářské práce“ uzavřel „Rámcovou dohodu o dílo č. TS/0280/23“ (dále jen „**Rámcová dohoda**“).

Předmětem plnění Rámcové dohody je závazek účastníka provést pro Město Ostravu vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě, údržbě, rekonstrukci a modernizaci domovního a bytového fondu v majetku Města Ostravy v oboru truhlářské práce, přičemž se jedná zejména o výrobu, instalaci a opravu truhlářských konstrukcí (dřevěná okna a dveře včetně ráků, zárubní a obložek, dřevěná madla, kuchyňské linky, vestavěné skříně, podlahy povlakové, lepené a podlahy skládané včetně podkladních vrstev na bázi dřevěných materiálů – palubky, parkety, plovoucí podlahy, dřevěné obklady), související zednické a malířské práce apod. Tento předmět plnění je Město Ostrava oprávněno účastníkovi průběžně zadávat k provedení dle své potřeby od srpna 2023 do vyčerpání finančního limitu ve výši 5 000 000 Kč bez DPH, nejpozději do června 2026. Účastník je povinen zahájit provádění objednaného plnění nejpozději třetí pracovní den od obdržení dílčí objednávky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, případně do 4 hodin od obdržení dílčí objednávky, je-li ohrožena bezpečnost osob, resp. do 24 hodin od obdržení dílčí objednávky, jde-li o naléhavý případ.

Zadavatel pro ověření telefonicky kontaktoval účastníkem uvedenou kontaktní osobu objednatele, přičemž ta zástupci zadavatele (mimo jiné) sdělila, že účastník pro Město Ostravu v minulosti neprovedl žádné významné plnění, jehož předmětem by byla výroba nábytku na míru a jeho montáž a instalace v objektech občanské vybavenosti.

Zadavatel proto dne 16.07.2025 Městu Ostravě zaslal emailem žádost o spolupráci, v níž žádal o písemné sdělení, jež by potvrzovalo, zda předmětná reference splňuje kritéria technické kvalifikace ve smyslu článku 5. bodu 5.3. výzvy, či nikoliv. Město Ostrava na výzvu reagovalo e-mailovým přípisem ze dne 23.07.2025, jehož obsahem je potvrzení, že účastník pro Město Ostrava na základě Rámcové smlouvy provádí menší opravy a dodávky v rámci správy bytů a nebytových prostor, když realizační náklady největší ze zadaných zakázek dosáhly výše 221 000 Kč s DPH. Realizace žádné ze zadaných zakázek přitom neprobíhala za plného provozu objektu občanské vybavenosti.

Z výše uvedeného je patrné, že ani tato reference účastníka není způsobilá doložit splnění kritéria technické kvalifikace ve smyslu článku 5. bodu 5.3. výzvy, neboť (mimo jiné):

1. montáž a instalace nábytku neproběhla za plného provozu objektu občanské vybavenosti (naopak probíhala zejména v objektech, primárně určených k bydlení);
2. realizační náklady jednotlivých zakázek nedosáhly výše alespoň 500 000 Kč bez DPH;

a nejedná se tedy o významné plnění dle výzvy.

Z výše popsaných důvodů pověřené osoby konstatují, že při posouzení nabídky účastníka bylo zjištěno, že účastník nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení, neboť jeho nabídka nesplňuje podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Pověřené osoby proto zadavateli doporučují **vyloučit účastníka ENPF s.r.o. z předmětného zadávacího řízení z důvodu nesplnění technické kvalifikace požadované zadavatelem v bodě 5.3. výzvy, tj. pro jeho nezpůsobilost.**

IX. Popis hodnocení

S ohledem na výše uvedené bylo provedeno nové hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými ve výzvě, přičemž při hodnocení bylo postupováno obdobně jako v případě hodnocení dle bodu VI. této zprávy.

X. Seznam hodnocených nabídek po vyloučení účastníka ENPF s.r.o.

Pořadové číslo nabídky	Účastník
2	Název: FERSTO, s.r.o. Sídlo: K lesu 186/1, Kníničky, 635 00 Brno IČO: 26885590
3	Název: Prosto interiér s.r.o. Sídlo: č.p. 307, 684 01 Němčany IČO: 03171906
4	Název: Nábytek Kyselka, s.r.o. Sídlo: Hlavní 181/35, 664 31 Lelekovice IČO: 29313368

XI. Výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek bylo stanoveno jejich pořadí takto:

1	Prosto interiér s.r.o.	1 319 603,00 Kč
2	Nábytek Kyselka, s.r.o.	1 593 912,00 Kč
3	FERSTO, s.r.o.	1 676 000,00 Kč

Na základě provedeného hodnocení zadavatel zjistil, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **Prosto interiér s.r.o.**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Pověřené osoby konstatují, že jeho nabídkovou cenu nepovažují za mimořádně nízkou vzhledem k předmětu veřejné zakázky.

XII. Posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky

Zadavatel posoudil nabídku účastníka **Prosto interiér s.r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a konstatuje, že účastník splňuje požadovanou kvalifikaci i všechny ostatní podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené ve výzvě. Bližší informace k posouzení nabídky účastníka jsou založeny ve spisu.

V Brně dne 24.07.2025

Jména a podpisy pověřených osob, které se podílely na otevírání nabídek a hodnocení a posouzení nabídek:

Jméno a příjmení, odbor/pozice	Podpis
Ing. Milan Brázda, OKŘ	Ing. Milan Brázda, v.r.
Mgr. Jiří Urban, OKŘ	Mgr. Jiří Urban, v.r.