

Vážená paní
Ing. arch. Helena Šnajdarová
Zemědělská 1700/48
613 00 Brno
IČ: 674 62 278
IDDS: q68ejth

Vaše zpráva zn./ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Tel./e-mail:	V Brně dne:
20.11.2020	SEI-10996/2020/64.101-3	Ing. Zuzana Lošťáková	603587434/zlostakova@cr-sei.cz	05.01.2021

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Stavební úpravy RS Lorien - Nekoř 253“

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 20.11.2020 (a její doplnění dne 21.12.2020) vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e** s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Stavební úpravy RS Lorien - Nekoř 253“, Nekoř č. p. 253, 561 63 Ústí nad Orlicí, parc. č. st.664/1, k. ú. Nekoř (702731).

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Stavební úpravy RS Lorien - Nekoř 253“, vypracovaná v květnu 2019 hlavním projektantem Ing. Janem Kozlíkem, autorizovaným inženýrem v oboru pozemních staveb, č. autorizace 1003634, navrhuje pro stavebníka, Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace, Lidická 1880/50, 658 12 Brno - Černá Pole., IČ: 004 01 803, větší změnu dokončené budovy v katastrálním území Nekoř (702731), parc. č. st. 664/1.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy, dle ustanovení § 7 odst. (2) zákona, požadavky na energetickou náročnost budov na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou ke dni podání žádosti

na stavební úřad (dne 20.11.2020) stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, účinné od 01.09.2020 (dále jen „vyhláška“).

Při podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení na větší změnu dokončené budovy v době účinnosti vyhlášky jsou splněny úrovně ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. (1) písm. e) a f), tj. součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici a účinnost technických systémů. Tyto hodnoty nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. (2) písm. c) nebo d) vyhlášky:

§ 3 odst. (1) písm. e) vyhlášky - součinitele prostupu tepla všech nových a měněných stavebních prvků obálky budovy na systémové hranici nejsou vyšší než referenční hodnoty tohoto ukazatele energetické náročnosti - doporučené hodnoty podle ČSN 730540-2. Požadavek je splněn.

§ 3 odst. (1) písm. f) vyhlášky - účinnost výroby energie zdrojem tepla pro přípravu teplé vody u hodnocené budovy činí 96 %, není tedy nižší než referenční hodnota tohoto ukazatele energetické náročnosti uvedená v tabulce č. 3 přílohy č. 1 vyhlášky, která činí 80 %. Požadavek je splněn.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy č. evidenční 319445.1 ze dne 21.12.2020. PENB je zpracován energetickou specialistkou Ing. Pavlínou Heřmanovou, držící oprávnění MPO č. 0587 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. (4) písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. (2) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Pavel Šuster
ředitel územního inspektorátu