

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

## Označení veřejné zakázky

Název zakázky: **Přístavba Střední školy elektrotechnické a energetické v Sokolnicích – projektová dokumentace**

evidenční číslo zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-040357

evidenční číslo uvedené v Úředním věstníku Evropské unie: 480421-2025.

(dále též „VZ“).

## 1. Označení zadavatele

**Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice, příspěvková organizace**

se sídlem Učiliště 496, 664 52 Sokolnice

zastoupený Mgr. Markem Jelínkem, ředitelem

(dále jen „Zadavatel“)

## 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zejména projekční návrh přístavby školní budovy v areálu sídla zadavatele. Stavba bude nepodsklepená, s dvěma nadzemními podlažími a funkčně využitým podkrovím. Situována bude v prostoru stávajícího jednopodlažního provozně technického objektu, který je určen k demolici. Vnitřní dispozice přístavby bude vycházet z architektonické studie, která je součástí zadávací dokumentace.

Základní kapacitní údaje:

|                                               |                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------|
| - Půdorysné rozměry přístavby:                | 53,30m x 16,60m         |
| - Zastavěná plocha přístavby:                 | 885,00 m <sup>2</sup>   |
| - Užitná plocha přístavby:                    | 2238,00 m <sup>2</sup>  |
| z toho:                                       |                         |
| 1NP                                           | 712,00 m <sup>2</sup>   |
| 2NP                                           | 766,00 m <sup>2</sup>   |
| Podkroví                                      | 760,00 m <sup>2</sup>   |
| - Výška stavby (hřeben):                      | 13,30 m                 |
| - Obestavěný prostor:                         | 11600,00 m <sup>3</sup> |
| - fotovoltaická elektrárna na střeše objektu. |                         |

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních pro povolení stavby a pro provádění stavby. Součástí smluvního ujednání bude i inženýrská činnost při zajištění povolení stavby, spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby a výkon dozoru projektanta v průběhu realizace díla.

## 3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Smlouva na VZ nebyla uzavřena.

## 4. Druh zadávacího řízení

Zadávací řízení na služby zadávané formou otevřeného řízení v nadlimitním režimu.

**5. Označení účastníků zadávacího řízení**

Nejsou žádní účastníci zadávacího řízení.

**6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

**7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru**

Dodavatel nebyl vybrán.

**8. Označení poddodavatele/ů**

Není žádný poddodavatel.

**9. Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Nepoužito.

**10. Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění**

Nepoužito.

**11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nepoužito.

**12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

- 1) V předmětu díla vyhlášeného zadávacího řízení chyběl požadavek na zpracování Informačního modelu budovy (BIM), který má být podle usnesení RJmK č. 1417/25/R21 od 1.7.2025 povinnou součástí projektových dokumentací s předpokládanými investičními náklady nad 50 mil. Kč bez DPH.
- 2) Předmětem veřejné zakázky jsou služby uvedené v oddílu 71 hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému. V zadávací dokumentaci bylo v rozporu s ustanovením § 114 ZZVZ stanoveno pouze jednokriteriální hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek.

Požadavkem zadavatele na doplnění modelu BIM dojde k podstatnému rozšíření předmětu díla, které je, spolu s doplněním chybějícího hodnotícího kritéria v zadávacích podmínkách, nutno projednat v Radě Jihomoravského kraje.

Na základě výše uvedených důvodů zadavatel s odkazem na ustanovení odst.2 písm.d) § 127 ZZVZ rozhodl o zrušení předmětného zadávacího řízení.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

**14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

Nebyl důvod k rozdělení VZ na části.

**16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Sokolnicích

.....  
Mgr. Marek Jelínek