

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce sociálního zázemí – koupelny v ubytovací části v objektu DM Gorkého 35
Zadavatel zakázky:	Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace
Sídlo:	Cihlářská 604/21, 602 00 Brno
IČO:	00567370
Statutární zástupce:	PhDr. Eva Svobodová, MBA, LL.M., ředitelka
Veřejná zakázka dle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka
Režim veřejné zakázky:	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje
Zástupce zadavatele	Plus Tender, s.r.o., sídlem: třída Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno, IČO: 08671401
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_599.html

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

V rámci zadávacího řízení byla uzavřena smlouva o dílo s vybraným dodavatelem dne 31. 7. 2025. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí 1.999.568,07 Kč bez DPH, DPH ve výši 419.909,29 Kč, cena včetně DPH činí 2.419.477,36 Kč.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky byla realizace díla spočívajícího v rekonstrukci koupelen ve 2. NP, 3. NP a 4. NP v objektu Gorkého 33. Součástí rekonstrukce je i výměna stoupaček kanalizace.

Předmět veřejné zakázky byl blíže specifikován v projektové dokumentaci (příloze č. 5 zadávací dokumentace) a soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloze č. 2 zadávací dokumentace).

4. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Výše nabídkové ceny bez DPH	Datum a čas doručení
1.	Chlazení Nečas s.r.o. Sídlem: Hradisko 433, 644 01 Bílovice nad Svitavou IČO: 069 75 381 Právní forma: společnost s ručením omezeným	1 999 568,07 Kč bez DPH	16. 7. 2025 v 15:07:01
2.	JOŠISTAV s.r.o. Sídlem: Žižkova 423/49, 683 23 Ivanovice na Hané IČO: 283 02 940 Právní forma: společnost s ručením omezeným	2 216 125 Kč bez DPH	16. 7. 2025 v 14:21:17

6. Seznam vyloučených účastníků zadávacího řízení a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Smlouva byla uzavřena s účastníkem Chlazení Nečas s.r.o., sídlem: Hradisko 433, 644 01 Bílovice nad Svitavou, IČO: 069 75 381, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější v souladu se zadávacími podmínkami.

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky byla **ekonomická výhodnost nabídek** dle § 114 ZZVZ. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle **celkové nejnižší nabídkové ceny v CZK bez DPH**. Uvedené kritérium mělo váhu v hodnocení 100 %.

Hodnotila se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky uvedená v obchodních podmínkách v podobě návrhu smlouvy o dílo předloženém účastníkem zadávacího řízení, a to tak, že jako nejvhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
Obchodní firma	Chlazení Nečas s.r.o.
Sídlo	Hradisko 433, 644 01 Bílovice nad Svitavou
IČO	069 75 381
Země sídla dodavatele	ČR
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
OBECNÉ POŽADAVKY	

<u>POŽADAVEK</u>	<u>SPLNĚNO (ANO X NE)</u>	<u>POZNÁMKY</u>	
Elektronická podoba	ANO	Doručeno přes elektronický nástroj zadavatele dne 16. 7. 2025 v 15:07:01	
Český jazyk	ANO	-	
Krycí list	ANO	Krycí list podepsán jednatelem Lukášem Nečasem (v souladu s údaji zapsanými v obchodním rejstříku)	
Podpis oprávněnou osobou / Plná moc	ANO	Podepsáno Lukášem Nečasem, jednatelem (v souladu s údaji zapsanými v obchodním rejstříku)	
ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST			
<u>POŽADAVEK</u>	<u>SPLNĚNO (ANO X NE)</u>	<u>DOKLAD</u>	<u>POZNÁMKY</u>
Výpis z evidence rejstříku trestů (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ)			
Dodavatelem je právnícká osoba - výpis z evidence rejstříku trestů právnické osoby - výpis z evidence rejstříku trestů každého z členů statutárního orgánu	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 16. 7. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 6. 2025	
	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 16. 7. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 6. 2025	
Potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci splatných daňových nedoplatků (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 16. 7. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 6. 2025	
Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 16. 7. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 6. 2025	
Písemné čestné prohlášení o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 16. 7. 2025 + Výpis ze seznamu	

		kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 6. 2025	
Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o neexistenci splatných nedoplatků na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 16. 7. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 6. 2025	
Výpis z obchodního rejstříku / Písemné čestné prohlášení, není-li v OR zapsán (likvidace, insolvenční řízení, úpadek, nucená správa)(§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ)			
- ve vztahu k zemi sídla dodavatele	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 16. 7. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 6. 2025	
PROFESNÍ ZPŮSOBILOST			
<u>POŽADAVEK</u>	<u>SPLNĚNO (ANO X NE)</u>	<u>DOKLAD</u>	<u>POZNÁMKY</u>
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (§ 77 odst. 1 ZZVZ)			
- výpis z OR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 16. 7. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 6. 2025	
Živnostenská oprávnění (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ)			
- podnikání v předmětu „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 16. 7. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 6. 2025	
TECHNICKÁ KVALIFIKACE			
<u>POŽADAVEK</u>	<u>SPLNĚNO (ANO X NE)</u>	<u>DOKLAD</u>	
Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ			
Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky včetně osvědčení	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 16. 7. 2025 + Referenční zakázka č. 1 „Bytový dům Gajdošova“ - výstavba bytového domu Gajdošova - Finanční objem: 5.733.698 Kč bez DPH	

objednatel o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena doložením min. tří (3) referenčních zakázek spočívajících v provedení stavebních úprav koupelen v min. hodnotě 1.300.000 Kč bez DPH, přičemž: A. Součástí min. jedné (1) zakázky byla realizace elektroinstalace. B. Součástí min. jedné (1) zakázky byla úprava vnitřní kanalizace. C. Min. jedna (1) zakázka byla realizována za provozu objektu. V seznamu budou stavební práce popsány identifikací názvem zakázky, identifikačními údaji objednatele. Finančním objemem, popisem prací a dobou realizace.		- Doba realizace: 08/2021 - 09/2022 - Objednatel/kontakt. osoba: MORAVOSTAV Brno, a.s. (vč. kontaktu) - Součástí zakázky byly stavební úpravy koupelen v hodnotě min. 1.300.000 Kč bez DPH - Součástí zakázky byla realizace elektroinstalace - Součástí zakázky byla úprava vnitřní kanalizace - Osvědčení objednatele ze dne 27. 5. 2025 - + Referenční zakázka č. 2 s názvem: „Rekonstrukce Foltýnova“ - Rekonstrukce koupelen, kuchyní, stoupaček, VZT a ZTI - Finanční objem: 1.865.740 Kč bez DPH - Doba realizace: 08/2024 – 09/2024 - Objednatel a kontaktní osoba: DIRS Brno s.r.o. (vč. kontaktu) - Zakázka byla realizována za provozu objektu - Součástí zakázky byly stavební úpravy koupelen v hodnotě min. 1.300.000 Kč bez DPH - Součástí zakázky byla realizace elektroinstalace - Součástí zakázky byla úprava vnitřní kanalizace - Osvědčení objednatele + + Referenční zakázka č. 3 s názvem: „Rekonstrukce bytových jader Bieblova“ - Rekonstrukce koupelen, kuchyní, stoupaček, VZT a ZTI - Finanční objem: 2.181.993 Kč bez DPH - Doba realizace: 12/2020 – 06/2021 - Objednatel a kontaktní osoba: AQUA-GAS, s.r.o. (vč. kontaktu) - Zakázka byla realizována za provozu objektu - Součástí zakázky byly stavební úpravy koupelen v hodnotě min. 1.300.000 Kč bez DPH - Součástí zakázky byla realizace elektroinstalace - Součástí zakázky byla úprava vnitřní kanalizace - Osvědčení objednatele ze dne 28. 7. 2025
--	--	--

Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Seznam techniků Pro osobu stavbyvedoucího (dále jen „stavbyvedoucí“): <u>osvědčení o autorizaci v oboru „pozemní stavby“</u> (autorizovaný inženýr/technik/stavitel) <u>podepsaný strukturovaný profesní životopis</u> stavbyvedoucího, který musí obsahovat (jméno a příjmení, informace o pracovněprávním či obdobném poměru k dodavateli a informaci o	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 16. 7. 2025 + + Stavbyvedoucí: Ing. Miroslav Hyšpler vedený ČKAIT pod č. 1003799 - Osvědčení o autorizaci č. 19879 pro Ing. Miroslava Hyšplera – autorizovaný inženýr v oboru „pozemní stavby“ (autorizace udělena ke dni 1. 11. 2002) - Zaměstnanec účastníka - Součástí čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů je prohlášení, že stavbyvedoucí má zkušenost s odborným vedením alespoň tří (3) obdobných staveb - Součástí čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů je prohlášení, že hlavní stavbyvedoucí má zkušenost alespoň 5 let na pozici stavbyvedoucího - Podepsaný profesní životopis ze dne 11. 4. 2025
--	------------	--

dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby měl hlavní stavbyvedoucí minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího, přičemž tato skutečnost musí být patrná z předloženého strukturovaného profesního životopisu; informaci o zkušenosti s odborným vedením alespoň tří (3) staveb obdobného charakteru v hodnotě min. 1.300.000,- Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť <u>čestné prohlášení osoby stavbyvedoucího, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky.</u>	+ <u>Referenční zakázky:</u> Referenční zakázka č. 1 „Krajské kulturní a vzdělávací centrum ve Zlíně“ - Rekonstrukce přístavba - Finanční objem: 600.000.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 2011 - 2012 - Objednatel a kontaktní osoba: Zlínstav a.s., STRABAG, PSG a.s. (vč. kontaktu) + Referenční zakázka č. 2 s názvem: „Úrazová nemocnice Brno“ - Rekonstrukce a přístavba - Finanční objem: 170 000 000 Kč bez DPH - Doba realizace: 2009 - 2015 - Objednatel a kontaktní osoba: Imos (vč. kontaktu) + Referenční zakázka č. 3 „Hospic sv. Alžběty“ - Rekonstrukce, stavba - Finanční objem: 87.000.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 2019 - 2021 - Objednatel a kontaktní osoba: Syner a.s. (vč. kontaktu) Čestné prohlášení stavbyvedoucího ze dne 28. 7. 2025, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky
---	--

DALŠÍ PODMÍNKY ÚČASTI

POŽADAVEK	SPLNĚNO (ANO X NE)	POZNÁMKY
Podepsaný a vyplněný návrh smlouvy o dílo	ANO	Vyplněný návrh smlouvy o dílo ze dne 16. 7. 2025
Dle čl. 15 ZD – prohlášení o splnění aspektů odpovědného zadávání	ANO	Předloženo čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů ze dne 16. 7. 2025
Dle čl. 17 ZD – prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022	ANO	Předloženo čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek nařízení Rady EU ze dne 16. 7. 2025
Vyplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	ANO	---
Seznam poddodavatelů	ANO	Předložen seznam poddodavatelů ze dne 16. 7. 2025 Účastník nemá v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě

8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Dodavatel nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky poddodavateli.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo zadavatelem použito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo zadavatelem použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno a ani se nejednalo o dynamický nákupní systém.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li zjištěn střet zájmů:

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona:

Postup dle § 78 odst. 3 zákona nebyl využit.

V Brně dne (viz datum el. podpisu)

Ing. Petr Kolář, jednatel
Plus Tender, s.r.o.