

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

Zadavatel:

Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace
se sídlem Lidická 1880/50, Černá Pole, 658 12 Brno
IČO: 00401803

Zástupce zadavatele:

CEJIZA, s.r.o.
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno
IČO: 28353242

Název veřejné zakázky:

„Snížení energetické náročnosti RS Lorien Nekoř 253, opakované zadávací řízení“
podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci zadávacího řízení obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace (dále jen „**Žádost**“), popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

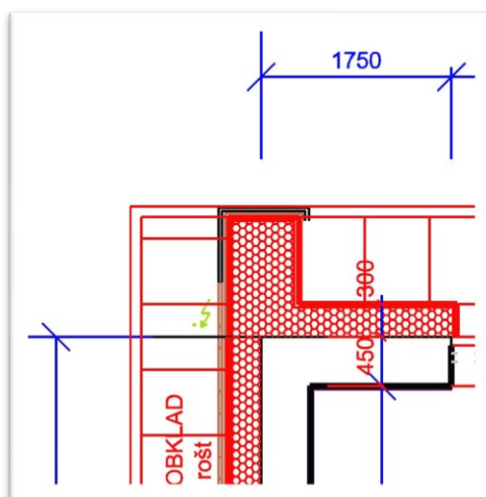
Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 29. 8. 2025

I.

Žádost č. 2 ze dne 21. 8. 2025

„Dobrý den, prosím o vysvětlení k zateplení fasády v "rozích". Na co vylepit? Jak technicky vylepit? Jak a čím kotvit? Ve výkresech neokótováno. V detailech jsem toto řešení nenašel. Je nějak tento detail řešen ve výkazu výměr? Kterou položkou? Předmětný detail viz příloha (obsah přílohy dále v textu žádosti). Předem děkuji.“



Obr. 1 Detail z přílohy dodavatele k žádosti č. 2

Odpověď zadavatele na žádost č. 2

Na dotazy dodavatele zadavatel poskytuje následující odpovědi:

- *Na co vylepit? Jak technicky vylepit?*

Zadavatel požaduje vylepit na nosnou konstrukci prodloužení štítů dle požadavků uvedených s příloze č. 2 zadávací dokumentace - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Výkaz výměr**“) pol. 177, např. *POROBETONOVÁ TVÁRNICE*. V textu „stavebně technologického řešení“ je popsán způsob lepení ETICS systému na str. 9. Při provádění ETICS musí být dodržovány ustanovení ČSN 732901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů a technologická pravidla konkrétního dodavatele ETICS systému.

- *Jak a čím kotvit?*

Kotvení izolantu

- ve Výkazu výměr pol. 33+34 je uvedeno zajištění talířovými hmoždinkami (6ks/m²),
- v detailech M1:2 požadováno kotvení hmoždinkami se zapuštěnou hlavou,
- v textu „stavebně technologického řešení“ je popsán způsob kotvení včetně požadavku na provedení zkoušek přídržnosti na str. 9 na základě jehož výsledku bude prověřen typ, délka a počet kotev na m².

Při provádění ETICS musí být dodržovány ustanovení ČSN 732901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů a technologická pravidla konkrétního dodavatele ETICS systému.

Kotvení AL velkoformátové krytiny (způsob kotvení na laťování pro střešní krytinu i fasádu)

V textu „stavebně technologického řešení“ je popsán způsob kotvení AL krytiny (platí pro střešní krytinu i obklad fasád) na str. 10. Způsob kotvení musí být v souladu s technologickými předpisy vybraného dodavatele AL velkoformátové krytiny.

Kotvení nové nosné konstrukce nároží z pórobetonových tvárnic (založeno na betonovém základě na stávajících ŽB patkách objektu) zadavatel požaduje provést:

- ke stávajícímu obvodovému zdivu děrovanému v každé druhé ložné spáře na L úhelníky (kotvou do pórobetonu a kotvou do děrovaného zdiva / potřebná délka kotvení do děrované cihly bude prověřena výtažnou zkouškou),
 - v pozici stávajících stropních konstrukcí 1+2 NP k ŽB stropní konstrukci na chemickou kotvu do betonu,
 - v pozici nosné konstrukce balkonu z boku k ŽB stropní konstrukci na chemickou kotvu do betonu.
- *Ve výkresech neokótováno. V detailech jsem toto řešení nenašel.*

Zadavatel doplňuje projektovou dokumentaci o nové výkresy D22, D23a, D23b obsahující skladby prvků vč. kót.

- *Je nějak tento detail řešen ve výkazu výměr? Kterou položkou?*

Zateplení fasády v nároží je řešeno v následujících položkách Výkazu výměr

STAVEBNÍ ÚPRAVY RS LORIEN NEKOŘ 253 - RTS „PRODLOUŽENÍ ŠTÍTŮ+boky balkonů“

SO 01-D1.1.-DÍL:1 Zemní práce

Pol.1 Ruční výkop jam, rýh a šachet

Pol.2+3+4+7 přemístění výkopku + poplatky za skládku

SO 01-D1.1.-DÍL:2 Základy a zvláštní zakládání

Pol.11 Beton základových patek

SO 01-D1.1.-DÍL:62 Úpravy povrchů vnější

Pol.28 Omítka mimo dř.obklad

Pol.29 Omítka / penetrace mimo dř.obklad

Pol.33 Zateplení fasády komplet vč. izolantu a vč.rohových lišt /pod dř.obklad

Pol.34 Zateplení fasády komplet vč. izolantu a vč.rohových lišt /mimo dř.obklad

SO 01-D1.1.-DÍL:713 Izolace tepelné

Pol.112 Montáž tepelné izolace stěn vložením pod klempířské prvky 92,96m²

SO 01-D1.1.-DÍL:764 Konstrukce klempířské

Pol.144 D+M lemování svislé nároží / nižší budova 2ks

Pol.151 D+M lemování svislé nároží / vyšší budova 4ks

SO 01-D1.1.-DÍL:767 Konstrukce zámečnické

Pol.177 D+M nosné kce prodloužení štítů 37,2bm

... např. **POROBETONOVÁ TVÁRNICE / EN771-4:2011+A1 / 599*200*249mm**

Lambda U=0,14 W/(m•K), max. objemová hmotnost 555 kg/m³, pevnost v tlaku 5,0 N/mm²

vč.kotvení ke stávajícímu děrovanému zdivu+k ŽB kci balkonu bok+k ŽB kci stropu 1NP+2NP

SO 00-DÍL:ON Ostatní náklady

Pol.28 Výpočet počtu kotev pro budovu.

II.

S ohledem na odpověď zadavatele na žádost č. 2 v bodě I tohoto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel doplňuje Přílohu č. 1 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace o nové výkresy D22, D23a, D23b. Výkresy jsou přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Vzhledem k tomu, že zadavatel dne 28. 8. 2025 Vysvětlením zadávací dokumentace č. 2 prodloužil lhůtu pro podání nabídek do 9. 9. 2025, 10:00 hodin, stanovená lhůta tímto vysvětlením zadávací dokumentace zůstane zachována.

Všechna další ustanovení zadávací dokumentace nedotčená tímto vysvětlením zadávací dokumentace zůstávají zachována.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace, výkresy D22, D23a, D23b

V Brně dne 29. 8. 2025

**Lužánky – středisko volného času Brno,
příspěvková organizace
v.z. CEJIZA, s.r.o.
Mgr. Libuše Podolová, jednatelka
(podepsáno elektronicky)**