



Č. j.: JMK 125112/2025  
Sp. zn.: S - JMK 42896/2025 OINV

## Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**  
Sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
IČO: 70888337

### II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Zkvalitnění infrastruktury pro zlepšení podmínek ve výchově a vzdělávání žáků se zdravotním znevýhodněním a jejich přechodu k samostatnému způsobu života**  
Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení**

### III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je přístavba mateřské školy a základní školy Kyjov, Za Humny provozovatele Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Kyjov, příspěvková organizace.

### IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková smluvní cena za předmět plnění je sjednána ve výši **39.344.488,00 Kč bez DPH**, (tj. 47.606.830,48 Kč včetně DPH).

### V. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Název: MSO servis spol. s r.o. Sídlo: Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov IČO: 49971379	39.896.500,00
2	Název: KALAHA a.s. Sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno IČO: 25562151	42.843.059,63
3	Název: PFM-service s.r.o. Sídlo: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno IČO: 26981629	39.344.488,00
4	Název: STAVBY VANTO, s.r.o. Sídlo: Náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice IČO: 28269314	36.159.979,92
5	Název: RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o. Sídlo: Polní 4057/27, 695 01 Hodonín IČO: 46992707	42.997.091,75

## VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Vyloučený účastník	Důvod vyloučení
<b>STAVBY VANTO, s.r.o.</b>	<p>Zadavatel v rámci zadávacího řízení provedl hodnocení přijatých nabídek a na základě provedeného hodnocení posoudil nabídku účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel při posouzení nabídky účastníka zjistil, že nabídka neobsahuje osvědčení o autorizaci hlavního stavbyvedoucího a oceněný Soupis v samostatném dokumentu ve formátu .pdf, který byl v nabídce předložen jako součást velkého .pdf sloučeného s více dokumenty. Dále se v nabídce rozcházejí údaje o ceně díla s názvem „Přístavba MŠ Zaječín“. V seznamu významných stavebních prací ji účastník uvedl s cenou stavebních prací 30,586 mil. Kč bez DPH, zatímco v případě významné služby hlavního stavbyvedoucího činila cena stavebních prací podle formuláře nabídky účastníka 30,582 mil. Kč bez DPH.</p> <p>Zadavatel odeslal účastníkovi dne 09.06.2025 žádost o objasnění a doplnění nabídky podle § 46 ZZVZ. Účastník však ve lhůtě stanovené zadavatelem požadované objasnění a doplnění nabídky nepředložil. Účastník byl proto v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen.</p>

## VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem **PFM-service s.r.o.**, se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 26981629.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným dle § 115 ZZVZ.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ.

Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle nejnižší nabídkové ceny. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí celková cena bez DPH uvedená účastníkem na listu „Stavba“ v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Na základě provedeného hodnocení nabídek bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídek
4	STAVBY VANTO, s.r.o.	36.159.979,92	1.
3	PFM-service s.r.o.	39.344.488,00	2.
1	MSO servis spol. s r.o.	39.896.500,00	3.
2	KALAHA a.s.	42.843.059,63	4.
5	RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.	42.997.091,75	5.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **STAVBY VANTO, s.r.o.**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Účastník však

byl vyloučen z další účasti v zadávacím řízení podle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, neboť nabídka nebyla účastníkem objasněna a doplněna na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou ze zbývajících nabídek je nabídka účastníka **PFM-service s.r.o.**, účastník splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem a ZZVZ.

**VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi**

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva.

**IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním/jednacího řízení bez uveřejnění/řízení se soutěžním dialogem**

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

**X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

**XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

**XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

**XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

V tomto případě se nejedná o nadlimitní veřejnou zakázku.

**XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne viz el. podpis

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí odboru investic