

Smlouva o umístění věci
(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky
(dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: xxx
jednatel: Ing. Vilém Řezáč, jednatelem a
Jiřím Markem, na základě plné moci
kontaktní osoba: xxx
kontaktní telefon: xxx
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
2. Obchodní firma: Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace
sídlo: Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 1230
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
IČ: 00226912
DIČ: CZ00226912
tel.: xxx
jednatel: MUDr. Jiří Vyhnale, ředitelem
kontaktní osoba: xxx
kontaktní telefon: xxx
dále též jako „Partner“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem potravinářských prodejních automatů (dále jen Věc nebo automat).

9 ks nápojových automatů

Adresa umístění: Strážovská 1247/22, Kyjov 697 01:

Budova L

Gynekologie

Chirurgie

Interna přízemí

ORL

Plicní oddělení ambulance přízemí

Dětské oddělení hlavní vstup

Rehabilitace

Adresa umístění: U polikliniky 1290, Veselí nad Moravou 698 01:

Rehabilitace

a 3ks automatů na kusové zboží (dále jen Věc).

Adresa umístění: Strážovská 1247/22, Kyjov 697 01

Gynekologie

Chirurgie

ORL

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou dvou let.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.10.2025, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.
3. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.

V. Úhrada za umístění Věci

1. Za poskytnutí oprávnění dle Smlouvy zaplatí DELIKOMAT Partnerovi úhradu, která byla stanovena dohodou smluvních stran.
2. Výše úhrady činí Kč 504.566,- ročně (slovy: pět set čtyři tisíce pět set šedesát šest korun českých).
3. Úhrada za první rok platnosti smlouvy uvedená v čl. V.2. Smlouvy je splatná ve dvou pravidelných splátkách ve výši 252.283,- Kč (slovy: dvě stě padesát dva tisíce dvě stě osmdesát tři korun českých) vždy do 31.12. a 30.6. běžného roku na účet označený v daňovém dokladu partnerem.
4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce tak, že Partner je za trvání této Smlouvy oprávněn vždy k 1. říjnu příslušného roku, počínaje rokem 2026, jednostranně zvýšit výši úhrady uvedené v čl. 2 Smlouvy o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení ceny je Partner povinen společnosti DELIKOMAT písemně oznámit do 15. srpna příslušného roku, jinak toto právo zaniká.
5. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
6. V úhradě je obsažena i paušální platba za spotřebovanou elektrickou energii, vodné, stočné a úklid odpadků.
7. DELIKOMAT zapůjčí Partnerovi jako další úhradu za umístění Věci formou nepeněžního plnění 24 přístrojů na úpravu vody, kdy u 19 ks náklady na výměny filtrů a UV lamp hradí DELIKOMAT a u 5 ks, které byly instalovány jako poslední, hradí výměny filtrů a UV lamp Partner.
8. DELIKOMAT dále poskytne Partnerovi do výpůjčky po dobu trvání Smlouvy čipové klíče v hodnotě 100 Kč vč. DPH za 1ks. Poskytnutím čipových klíčů umožní DELIKOMAT Partnerovi

slevu z ceny zboží uvedené na Věci. DELIKOMAT zapůjčí Partnerovi čipové klíče na základě předávacího protokolu. V případě ztráty čipového klíče hradí Partner 100,-Kč vč. DPH za 1kus.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá. V případě, že dojde ke zvýšení počtu umístěných prodejních jednotek druhově obdobných Věci, bude poměrně navýšena i úhrada za každou jednotlivě umístěnou prodejní jednotku druhově obdobnou Věci.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty umístěné na Věci. K tomu účelu umožní Partner připojení reklamních nosičů na vlastní energetické zdroje provozované na vlastní účet.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezajistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu deseti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.

VIII. Ostatní ujednání

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.

2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Přesahuje-li úhrada uvedená v této smlouvě částku 50.000,- Kč bez DPH, je Partner jako příspěvková organizace územního samosprávného celku povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv neuveřejňují. Uveřejnění se zavazuje provést Partner bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015Sb. Dnem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této Smlouvy či vztahů touto Smlouvou upravených.
3. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
4. Neplatnost Smluvní strany se dále dohodly, že v případě uzavření provozních a obchodních prostor Partnera nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize, apod.) nebo vlastním interním nařízením Partnera, nebude DELIKOMAT ani Partner po tuto dobu hradit nájemné ani služby spojené s umístěním Věci. V případě, že budou takto uzavřeny pouze některé z prostor, ve kterých je umístěna Věc, bude DELIKOMAT a Partner po tuto dobu hradit nájemné a služby poměrně z celkové částky.
5. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
6. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
8. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
9. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

10. vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Kyjově dne

Partner:

DELIKOMAT:

.....

.....

DELIKOMAT s.r.o., sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ: 664 42, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 20361, pod IČ: 63475260 dnem 21.8.1995, zastoupená Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem a Jiřím Markem, na základě plné moci, kontaktní osoba: xxx, dále též jako „Půjčitel“;

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, sídlem Kyjov, Strážovská 1247/22, PSČ: 697 01 Kyjov, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. Pr, vložka 1230, pod IČ: 00226912 dnem 1.1.2003, zastoupená MUDr. Jiřím Vyhnalem, ředitelem, kontaktní osoba: xxx, dále též jako „Vypůjčitel“

Potvrzení převzetí vypůjčené věci

Na základě obchodních vztahů mezi účastníky v souvislosti se Smlouvou o umístění Věci uzavřenou mezi účastníky přenechává Půjčitel do bezplatného dočasného užívání ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „OZ“) technické zařízení na podporu prodeje a to:

předmět výpůjčky: 24 ks přístrojů na úpravu vody,

v celkové hodnotě 448 000 Kč bez DPH,

odpisová skupina není definovaná

místo umístění: Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov

U Polikliniky 1290, 698 01 Veselí nad Moravou

1. Vypůjčitel potvrzuje, že byl poučen, jak Zařízení správně užívat, zejména že správná funkce Zařízení je zaručena jeho technickým seřízením na provozní náplně dodávané Půjčitelem. Vypůjčitel se tímto zavazuje plnit Zařízení v rámci provozního servisu pouze náplněmi dodávanými Půjčitelem, který se zavazuje mu takové náplně dodávat za ceny dle ceníku Půjčitele, popř. jím autorizovaných dodavatelů.
2. Vypůjčitel potvrzuje, že byl poučen, jak Zařízení správně užívat, zejména že správná funkce Zařízení je zaručena jeho technickým seřízením na provozní náplně dodávané Půjčitelem.
3. Výpůjčka Zařízení počíná dnem přenechání Zařízení do funkčního užívání (den instalace dle montážního protokolu) a končí dnem vrácení Zařízení (den demontáže dle montážního protokolu); Vypůjčitel je povinen se zařídit tak, aby Zařízení začal užívat bez zbytečného odkladu a po ukončení jiných smluvních vztahů mezi účastníky této smlouvy jej bez zbytečného odkladu vrátil, nejpozději však do tří dnů ode dne skončení výpůjčky; pokud se účastníci vzhledem k okolnostem nedohodnou jinak.
4. Vypůjčitel tímto potvrzuje, že Zařízení převzal ve stavu způsobilém užívání se všemi doklady a prostředky nutnými k jeho řádnému užívání. Po skončení výpůjčky vrátí Vypůjčitel Zařízení Půjčiteli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení v sídle nebo provozovně Vypůjčitele; Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli vstup na místo, kde se Zařízení nachází, a Půjčitel je oprávněn provést jeho odbornou demontáž a odvoz.
5. Vypůjčitel je povinen chránit Zařízení proti vzniku škody na něm, přičemž škodou se rozumí ztráta nebo zánik Zařízení. Půjčiteli náleží náhrada škody způsobené na Zařízení a náhrada za opotřebení předmětu výpůjčky nad rámec běžného opotřebení v době od okamžiku převzetí Zařízení do fyzické dispozice Vypůjčitele do okamžiku jejího skončení. Náhrada škody je splatná nejpozději do tří měsíců od vrácení věci do dispozice Půjčitele.
6. Vypůjčitel hradí veškeré náklady provozu předmětu výpůjčky (pitná voda, elektrická energie), apod. včetně drobné údržby a oprav a dodávky náhradních či chybějících dílů vypůjčené věci dle aktuálního ceníku půjčitele. U 19 ks přístrojů na úpravu vody hradí

výměnu filtrů a UV lamp Půjčitel U 5 ks přístrojů na úpravu vody hradí výměnu filtrů a UV lamp Vypůjčitel. Výměny filtrů a UV lamp probíhají 2x ročně dle ceníku půjčitele.

7. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení Zařízení, jestliže se důvěryhodným způsobem dozví, že Vypůjčitel zachází se Zařízením způsobem odporujícím ujednáním o podmínkách výpůjčky, zejména o jejím účelu dle čl. 1 podmínek výpůjčky, nebo pokud dojde k ukončení Schválení umístění.
8. Pokud Vypůjčitel po skončení výpůjčky z jakéhokoli důvodu nepředá Zařízení dle ustanovení bodu 4, je Vypůjčitel povinen na vlastní náklady předat Půjčiteli Zařízení do patnácti dnů v sídle nebo v provozovně Půjčitele.
9. Nebude-li v průběhu nebo po skončení výpůjčky ujednáno písemně jinak, předmět výpůjčky zůstává ve vlastnictví Půjčitele, který vykonává k Zařízení se vztahující práva; Půjčitel zejména uplatňuje práva ze záruk poskytnutých výrobcem, k čemuž je Vypůjčitel povinen mu poskytnout potřebnou součinnost spočívající v řádné péči o Zařízení dle pokynů a návodů výrobce. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli nad rámec obecné odpovědnosti za škodu vzniklou neuznáním záruky výrobcem pro poruchy funkčnosti předmětu výpůjčky způsobené mechanickým poškozením nebo provozním opotřebením nad míru přípustnou technickými parametry udávanými výrobcem zboží, a dále poruchami nebo výkyvy standardních technických hodnot připojených sítí (voda, elektro) nebo nesprávnou obsluhou.

Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.10.2025, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.

Děkujeme za spolupráci a žádáme Vás tímto zdvořile o zaslání jednoho statutárním zástupcem podepsaného stejnopisu na znamení souhlasu obratem zpět na naši adresu.

V Modřicích dne

Za DELIKOMAT s.r.o.:

podpis

Ing. Vilém Řezáč, jednatel

Jiří Marek, na základě plné moci

V Kyjově dne

Za Nemocnici Kyjov, příspěvkovou organizaci

MUDr. Jiří Vyhnal, ředitel

podpis