

OBECNÍ ÚŘAD ŠUMNÁ, STAVEBNÍ ÚŘAD, 671 02 Šumná 149

SPIS. ZN.: 1510/2025/JC
Č.J.: SUMN-1549/2025
VYŘIZUJE: Jiřina Cejpková
oprávněná úřední osoba
TEL.: 515 291 288
E-MAIL: podatelna.ousumna@seznam.cz
DATUM: 24.7.2025

ROZHODNUTÍ č.16/2025

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Šumná, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.7.2025 podal

**Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IČO 00092738, Přemyslovců
129/8, 669 02 Znojmo 2,**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**" Zřízenína hradu Cornštejn, Corštejn - oprava starého paláce - havarijný
stav k.ú.Bítov, parc.č.68,509"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 68, parc. č. 509 v katastrálním území Bítov.

Stavba obsahuje: jedná se o Cornštejn, zřízenína hradu, oprava (statická sanace) starého paláce - havarijný stav, na pozemku st. p. 68, 509 v katastrálním území Bítov, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, nemovité kulturní památky hrad Cornštejn, zřízenína, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 44978 / 7-6206,

- jedná se o opravu (statická sanace) zchátralých hradebních stěn v prostoru bývalého starého paláce, pro zajištění bezpečnosti osob pohybujících se v jejich okolí
- pro zabránění dalšího rozvoje poruch konstrukcí hradních zdí a jejich sanaci je nutné provést - provést stavbu lešení v okolí opravovaných míst hradebních stěn, které bude z vnější strany opatřeno ochrannou sítí a ochrannou soklovou zářezkou podlahy min.v.150mm-pro ochranu pohybujících se osob v okolí lešení
- odstranění vegetace včetně kořenového systému v sanovaných částech hradebních stěn
- silové ukotvení trhlinami narušených lokálních částí hradebních stěn skrytou vlepovanou nerezovou helikální výztuží $r=8\text{mm}$ vrtanou v rastu 400x400mm
- dále bude provedeno lokální rozebrání uvolněných kamenných prvků s následným jejich opětovným zazdřením na maltu o pevnosti 5,0MPa, stávající kaverny ve zdivu budou dozděny, z kamene stejného druhu, barvy a velikosti jako kámen stávající, pocházející z rozebraných k-cí nebo z kamene

- nalezeného pod zdí, na maltu o pevnosti 5,0MPa, větší spáry zdiva budou vyklínovány menšími kameny
- injektáž trhlin zdiva dvojsložkovými lepicími tmely, především v místě nadpraží obloukovitého tvaru a převisů volných konců reliktní zdiva
 - závěrečné plošné vyspárování a přespárování volných konců kamenných stěn v rozsahu sanovaného prostoru
 - další podrobnosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace vypracované 05/2025

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Aleš Čeleda, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statika a dynamika staveb, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka před dokončením
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna odbornou firmou, která bude oznámena stavebnímu úřadu včetně stavbyvedoucího
6. Dodržíte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. MěÚ Znojmo OŠK a PP vydal dne 15.7.2025 pod č.j. MUZN157614/2025 své závazné stanovisko, budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku:- Rozsah oprav originálních konstrukcí bude stanoven po postavení lešení a bude proveden podle již schváleného principu vycházejícího ze závazného stanoviska č. 78/2021, - Před zahájením stavebních a udržovacích prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly prací, - Spárovací malta bude mít nižší pevnost (do 3,5 MPa).
8. Bude dodržena vyhláška č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a na ně navazujících českých technických norem týkající se předmětné stavby a HLAVA V – povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení, terénních úprav , zejména § 160-§169 stavebního zákona
9. Učiníte opatření k zabránění úniku pevných , kapalných a plyných látek poškozujících okolní pozemky
10. Povedete stavební deník o stavbě v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona
11. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 166 stavebního zákona
12. Dokončení stavebních prací bude oznámeno na zdejší stavební úřad s doložením závazného stanoviska MěÚ Znojmo OŠKaPP

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2

Odůvodnění:

Dne 18.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Žádost

Projektová dokumentace

Výpis z LV a snímek PM

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Znojmo OŠKaPP ze dne 15.7.2025 pod č.j. MUZN 157614/2025

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad vedl správní úvahu a z předložených podkladů, závazných stanovisek dospěl k závěru, že výše uvedenou stavbu lze povolit.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vycházel z podkladů ve spise založených, což jsou zejména závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, Obec Bítov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jiřina Cejpková
pověřená vedením stavebního úřadu

To to rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15-ti dnů ode dne vydání ve smyslu § 212 odst. 2 SZ

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IDDS: p8mqpf2

Obec Bítov, IDDS: g7mbt6i

dotčené orgány :

Městský úřad Znojmo, Odbor školství a památkové péče, IDDS: ns4a987