



MUZNX03BN4LR

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/52894/2024/SKP/Bi  
Č. J.: MUZN 259302/2024  
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Bc. Tomáš Bílek  
TEL.: 515 216 433  
E-MAIL: tomas.bilek@muznojmo.cz  
MOB.: 739 389 022

DATUM: 20.11.2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 455/2024

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „SKP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 9.10.2024 podalo Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IČO 00092738, Přemyslovců č.p. 129/8, 669 02 Znojmo 2 Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, dle předložené dokumentace: *Zřícenina hradu Cornštejn - oprava hradební zdi, AC - projekt, Stavocentrum, 6/2024*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, **podle § 14 odst. 1** památkového zákona toto

#### *závazné stanovisko:*

Cornštejn, zřícenina hradu, obnova hradební zdi mezi starým palácem a baštou nemovitosti, na pozemku st. p. 68, parc. č. 509 v katastrálním území Bítov, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, nemovité kulturní památky hrad Cornštejn, zřícenina, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 44978 / 7-6206, na území památkové zóny Vranovsko-Bítovsko, rejstříkové číslo 2392, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

Před zahájením stavebních prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací.

#### Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 9.10.2024. Podání učinilo Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IČO 00092738, Přemyslovců č.p. 129/8, 669 02 Znojmo 2, zastupující vlastníka Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2.

Součástí podání byla výše uvedená dokumentace.

SKP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Účelem památkového zákona je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit

zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Na skalnatém ostrohu asi 2,5 km severně od Bítova stojí rozsáhlé zříceniny hradu Cornštejna. Vnitřní hrad obsahuje nejstarší jádro stavby, které se skládá - vnitřní nádvoří protáhlé od západu k východu s obvodní hradební zdí s brankou v severní části (asi 30m dlouhé a 22m široké), hradba silná 1,6m na severní straně zachována do výšky někdejšího ochozu, na jižní straně zřícena. Východní palác je obdélník 20m dlouhý, 11m široký, ze tří stran jej uzavírá obvodní hradební zeď nádvoří, jeho zdivo dosahuje na východní straně dnes výšku asi 18m. Západní palác se schodištěm a kaplí: vlastní palác má tvar skoro pravidelného obdélníka 11m/16m a je přistavěn ke starší gotické zdi raně gotického hradu, má mimo suterén dvě zřícená patra (zdivo dosahuje dnes výšky asi 13m) v západní zdi jsou zbytky tří vysokých oken obdélných, čtvrté je ve středu zdi jižní, ve špaletách jsou ještě místy zachovány zbytky zapuštěných dřevěných latí. Vřetenové schodiště má čtvercový půdorys o straně 11m, stojí pouze obvodové zdi a je přistavěno ke kapli, se kterou je stejné výšky. Kaple má půdorys značně nepravidelný, vyplývající z ohybu ohradní zdi, k níž je přistavena. Vlastní prostor má pravouhlý závěr, obrácený k severovýchodu, tam stával oltář, který byl osvětlen dvěma okny, jedno pravouhlé, jedno velké v jihovýchodní zdi hrotité. Jižní věžové stavění: dvoupatrová skoro čtvercová budova, přistavěna k okružní zdi hradu. Dále je součástí vnitřního hradu stavení při východním paláci přistavěné k severní hradební zdi. Další součástí je okružní parkán s vloženou budovou v severní části a šíjovým příkopem. Hrad má vyvinuté předhradí ještě dnes dobře patrné. Mezi ním a hradem je ve skále vylámaný příkop, široký asi 15m. Celá plocha předhradí je uzavřena hradební zdi a ještě zachována do značné výšky (asi 3-12m). Na západní straně je dosud zachován ochoz i s cimbuřím. Další částí je předbrání před vstupem do předhradí. Dále východní předsunuté opevnění v sedle mezi starým šíjovým a nově vyhloubeným příčným příkopem se štítovou zdi, baštou a okrouhlou dělovou věží s přihrádkou. V celém objektu je ještě dnes patrných 7 přístupových bran, vedoucích postupně až do vnitřního nádvoří. Jako další součástí hradu je opevnění na vrcholu hřebene nad nižším sedlem ostrohu s věží, valy a příkopy. Je zachováno v obvodovém zdivu čtvercové o půdorysných rozměrech 6,5m\*6,5m, obvodní zeď v průměru silná asi 2m. Věž byla orientována k východu, odkud bylo možno očekávat nepřítele. Všechny popsané části hradu jsou staveny z lomového kamene, tvořícího vrstvy.

Časové, slohové a autorské určení: Jádro z počátku 14. století, přestavba v polovině 15. století, předsunuté opevnění z druhé poloviny 15. století, poslední stavební fáze asi v třicátých letech 16. století.

Zhodnocení a kulturně politický význam památky, zdůvodnění ochrany: Středověký hrad jedinečně posazený na ostrohu přímo nad jezerem Vranovské přehrady, ojedinělý doklad vzácně zachované postupně aplikované stavební opevňovací techny 15. století.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si SKP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 20.11.2024 (č. j. NPU-371/93817/2024, Mgr. Zdeněk Čížmář) pod č. j. MUZN 258636/2024.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že v 70. letech 20. století proběhly na velké části hradního areálu tzv. konzervátorské práce, jež znemožnily na velmi dlouhou dobu jakékoli hlubší poznání o stavebně-historickém vývoji hradu. V průběhu posledního desetiletí přistoupil správce objektu Jihomoravské muzeum ve Znojme k návrhu a realizaci technických prvků a zařízení, které zvyšují návštěvnickou infrastrukturu (objekt WC; inženýrské sítě pro objekt pokladny a bufetu) a k zabezpečovacím pracím tam, kde k této konzervaci ještě nedošlo. Jednalo se o severozápadní (též tzv. nový nebo horní) palác se schodišťovým přístavkem, věžový objekt jižně od tohoto paláce s navazující dvojitou šestou branou a vyčištění a zpřístupnění středověkého sklepení pod starým palácem. Poslední realizací je statické zabezpečení severního svahu s konzervací a doplnění průběhu obvodové hradby nad bítovskou silnicí. V rámci těchto stavebních akcí došlo primárně k zabezpečení a záchraně historických konstrukcí hradu, jejímž druhotným efektem bylo jejich zpřístupnění veřejnosti. Stavební záměr je vyvolán havarijním stavem stávajícího vymezení prostoru masivní dřevěnou palisádou, která stávající předpolí hradu vymezuje ze západní strany. Zároveň má být konzervován nalezený zbytek středověké zdi, na níž bude vystavěna z lokálního nalezeného kamene nadzemní část do výšky 3 metrů (směr S – J) čímž dojde k obnově části původní historické linie opevnění. S ohledem na rozsah prací bylo dohodnuto, že k novodobě dozděné patě zdiva pod starým palácem bude tato zeď ukončena kratším úsekem nové zdi ve směru V – Z, aby došlo k funkčnímu uzavření prostoru a ochraně před vandaly. Z tohoto pohledu lze takové opatření z hlediska památkové péče akceptovat.

Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména § 32, kde je stanoven dohled odborné organizace. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

SKP dle § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl, stanovená podmínka je obvyklou součástí závazných stanovisek a nijak nenavyšuje celkový rozpočet stavby.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude SKP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

SKP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 památkového zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezů, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nálezů je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nálezů.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

#### Poučení:

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným na základě památkového zákona a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 správního řádu žádost zamítne.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

**Ing. Bc. Tomáš Bílek**

koordinátor památkové péče SKP

#### Obdrží:

Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IČO 00092738, Přemyslovců č.p. 129/8, 669 02 Znojmo 2

#### Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město