

OBECNÍ ÚŘAD ŠUMNÁ, STAVEBNÍ ÚŘAD, 671 02 Šumná 149

SPIS. ZN.: 1542/2025/JC
Č.J.: SUMN-1836/2025
VYŘIZUJE: Jiřina Cejpková
oprávněná úřední osoba
TEL.: 515 291 288
E-MAIL: podatelna.ousumna@seznam.cz
DATUM: 3.9.2025

ROZHODNUTÍ č.25/2025

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Šumná, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.7.2025 podal

Jihomoravský kraj Žerotínovo nám.3/5, 601 82 Brno, zastoupený Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IČO 00092738, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Zřícenina hradu Cornštejn oprava hradební zdi parc.č.68,509,k.ú.Bítov"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 68, parc. č. 509 v katastrálním území Bítov.

Stavba obsahuje:

- jedná se o opravu (obnovu) historické hradební stěny mezi starým palácem a baštou, která je v havarijním stavu
- řešený úsek havarované hradební zdi je cca 20,4m dlouhý a vysoký max. 3,00m
- původní dočasné ohraničení dřevěnou palisádou, která je deformovaná, bude odstraněna a bude sanována původní kamenná hradební stěna mezi starým palácem a baštou
- dozdívky budou provedeny z kamene stejného druhu, barvy a velikosti jako je kámen stávající, z kamene nalezeného pod zdí, větší spáry budou vyklínkovány menšími kameny, přespárování a vyspárování bude provedeno prodyšnou maltou s pevností 5,0MPa, malta nebude přetahovaná přes líc kamene
- další podrobnosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace vypracované 06/2024

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Aleš Čeleda, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statika a dynamika staveb, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka před dokončením, při kolaudaci stavby

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna odbornou firmou, která bude oznámena stavebnímu úřadu včetně stavbyvedoucího
6. Dodržíte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. MěÚ Znojmo OŠK a PP vydal dne 20.11.2024 pod č.j. MUZN 259302/2024 své závazné stanovisko, budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku:- Před zahájením stavebních prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací
8. Bylo vydané souhlasné ZS JES ze dne 22.8.2025 pod č.j. MUZN 187299/2025 - 1. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a v souladu s ustanovením § 14 lesního zákona souhlasíme a nestanovujeme žádné další doplňující podmínky. 2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b), s povolením záměru dle předložené dokumentace souhlasíme. Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje následující správní úkony: Za orgán státní správy lesů – Lesní zákon (289/1995 Sb.): - Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2) Za odpadové hospodářství – Zákon o odpadech (541/2020 Sb.): - Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))
9. Bylo vydané souhlasné ZS KÚ JMK ŽP ze dne 1.8.2025 pod č.j. JMK 118027/2025 - stavba nemůže mít významný vliv na žádnou významnou lokalitu nebo ptačí oblast
10. Bude dodržena vyhláška č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a na ně navazujících českých technických norem týkající se předmětné stavby a HLAVA V – povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení, terénních úprav , zejména § 160-§169 stavebního zákona
11. Učiníte opatření k zabránění úniku pevných , kapalných a plyných látek poškozujících okolní pozemky
12. Povedete stavební deník o stavbě v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona
13. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 160 stavebního zákona
14. Dokončení stavebních prací bude oznámeno na zdejší stavební úřad s doložením závazných stanovisek MěÚ Znojmo OŠKaPP, MěÚ Znojmo ŽP a KÚ JMK ŽP

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2

Odůvodnění:

Dne 24.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Žádost
- Projektová dokumentace
- Výpis z LV a snímek PM
- Prohlášení účastníků řízení, kteří souhlasí se stavbou a neuplatňují žádné další požadavky, připomínky a námítky

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 2.9.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a poučil je v souladu s ustanovením § 36 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání

území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad vycházel z podkladů ve spise založených, což jsou zejména závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Znojmo ŽP ze dne 28.8.2024 pod č.j. MUZN 187299/2025
- MěÚ Znojmo OŠKaPP ze dne 20.11.2024 pod č.j. MUZN 259302/2024
- KÚ JMK ŽP ze dne 1.8.2025 pod č.j. JMK 118027/2025

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona.

Předmětné pozemky stavbou dotčeny jsou ve vlastnictví investora, žadatele. Nedojde k dotčení s technickou infrastrukturou, nebylo třeba stanovit podmínky. Stavba neklade nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Dále Obci Bítov, obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníky řízení je dle § 182 - za a) stavebník tj. Jihomoravský kraj Žerotínovo nám.3/5, 601 82 Brno, zastoupený Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace,

za b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn tj, Obec Bítov

Při vymezování účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením záměru přímo dotčeno stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky, hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupům od hranic sousedících pozemků. Dále stavební úřad došel k závěru, že vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, Obec Bítov

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se podkladům nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad vedl správní úvahu a z předložených podkladů, závazných stanovisek dospěl k závěru, že výše uvedenou stavbu lze povolit.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

O d ů v o d n ě n í JES ze dne 22.8.2025

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy

v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Záměr byl posouzen podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Městský úřad Znojmo OŽP obdržel dne 24.7.2025 žádost žadatele o vydání JES k výše uvedenému záměru. Jedná se o opravu hradební zdi. Žádost byla doložena: - projektovou dokumentací záměru

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle: - - - Zákona o ochraně přírody Lesního zákona Zákona o odpadech Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. MěÚ Znojmo OŽP dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: Za orgán ochrany přírody a krajiny: Z důvodu, že se dotčený pozemek nachází na území evropsky významné lokality, je nutné si vyžádat dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanovisko příslušného správního orgánu ochrany přírody, kterým je odbor ŽP Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Za orgán státní správy lesů: Podle projektové dokumentace se stavba nenachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ale pouze v ochranném 30metrovém pásmu od okraje lesa. Jelikož stavba neohrožuje pozemky určené k plnění funkcí lesa, a tudíž není předpoklad jakéhokoliv zásahu či poškození lesních pozemků či lesních porostů, při dodržení veškerých ustanovení lesního zákona, nestanovil orgán státní správy lesů žádné doplňující podmínky k povolení a provedení stavby z pohledu lesního zákona. Tento souhlas podle § 14 lesního zákona sleduje a chrání zájmy chráněné tímto zákonem z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí, ne však z pohledu vlastníků lesů (pozemků určených k plnění funkcí lesa), kteří v případě dotčení svého majetku a svých práv a právem chráněných zájmů mohou své námitky a připomínky uplatnit v řízení podle stavebního zákona. Při dodržování ustanovení lesního zákona, nedojde k dotčení lesa ani funkcí lesa z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí. Za odpadové hospodářství: Stručný popis záměru z pohledu odpadového hospodářství: Projektová dokumentace řeší statickou sanaci hradební stěny mezi starým palácem a baštou, které se dlouhodobě nachází v havarijním stavu. Hradební (ohradní) zeď je 20,4 m dlouhá a max. 3,00 m vysoká. Jedná se o zastavené území. Sanace hradební stěny je navržena tak, aby tvarově i materiálově navazovala na původní tvarosloví stěny a přilehlých hradebních stěn. Tato historicky cenná stavba je v současné době využívána jako turistická atrakce. Vytěžené kameny z odtěžovaného suťového pole (po zřícené části hradební stěny) budou deponovány v prostoru hradu a následně použity k sanaci hradebních stěn v další etapě opravných prací. i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, Celkově dojde k odtěžení 15 m³ kamení v suťovém poli (v prostoru po zřícené části stěny). Kameny budou deponovány v prostoru zříceniny hradu a budou následně užity k sanaci hradební stěny. Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je v uvedeném záměru vydáno vyjádření. S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Na základě ustanovení § 93a zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech: (1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. (2) Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Upozorňujeme, že při dokládání způsobu nakládání s odpady budeme vyžadovat doklady odpovídající druhu a rozsahu záměru. Uvedený požadavek na doložení dokladů nelze nahradit čestným prohlášením. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jiřina Cejpková
pověřená vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Jihomoravský kraj Žerotínovo nám.3/5, 601 82 Brno, zastoupený Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IDDS: p8mqpf2

Obec Bítov, IDDS: g7mbt6i

dotčené orgány:

Městský úřad Znojmo, Odbor školství a památkové péče, IDDS: ns4a987

Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987

Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor životního prostředí, detašované pracoviště Znojmo, IDDS: x2pbqzq