



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce zámecké kočárovny – depozitář měřicí techniky
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_4109.html
Identifikace projektu:	„Rekonstrukce zámecké kočárovny – depozitář měřicí techniky“, reg. číslo CZ.06.04.04/00/22_050/0006224

Název pověřeného zadavatele:	Muzeum Blanenska, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Zámek 1/1, 678 01 Blansko
Zastoupen:	Mgr. Bc. Pavlínou Komínkovou, ředitelkou
IČO:	04551320
DIČ:	CZ04551320

Název společného zadavatele:	Město Blansko
Sídlo zadavatele:	nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupen:	Ing. Jiřím Crhou, starostou
IČO:	00279943
DIČ:	CZ00279943

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.



TENDERA

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky

s pořadovým číslem 2 účastníka **LP staving s.r.o., Sídlem Větrov 160, 664 83 Domašov, IČO: 29222745**,
jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Odůvodnění:

I.

Dne 5. 8. 2025 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nejpozději do 22. 8. 2025, 10:00 hodin**.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **2 nabídky**.

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „**komise**“), která na svých jednáních (dále jen „**jednání**“) **provedla a hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení**.

II.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	LP staving s.r.o., Sídlem Větrov 160, 664 83 Domašov IČO: 29222745	18.490.466,02	2
2.	Moravská stavební unie - MSU s.r.o., sídlem Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno IČO: 48529303	19.977.790,00	1

III.

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „**MNNC**“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 21. 8. 2025, podepsán Ing. Ladislav Pokorný, originál
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 21. 8. 2025, podepsán Ing. Ladislav Pokorný, originál
Doklad o odborné způsobilosti v rozsahu osvědčení v oboru pozemní stavby dle čl. 5 písm. B bod iii. Krycího listu nabídky	Tato osoba (Ing. Petr Fukan) má ve vztahu vůči účastníkovi tento pracovněprávní vztah: Zaměstnanec Osvědčení o autorizaci č. 42888, Ing. Petr Fukan, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, ČKAIT: 1007212, ze dne 9. 12. 2022
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 21. 8. 2025, podepsán Ing. Ladislav Pokorný, originál včetně informací k uvedeným referenčním zakázkám:
1. Účastník realizoval alespoň 3 referenční zakázky , jejichž předmětem byly stavební práce, přičemž: předmětem stavebních prací byla novostavba nebo rekonstrukce budovy spadající do „ SEKCE 1 – BUDOVY “ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 (dále jen „ Klasifikace CZ-CC “) ² ; přičemž sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací odpovídala u každé referenční zakázky částce min. 10 000 000,- Kč bez DPH .	Referenční zakázka 1: Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: Město Blansko, nám. Svobody 32/3, Blansko 678 01, IČO: 00279943 Identifikace předmětu plnění: Obnova Blanenského podzámčí – Zámek 3 Termín realizace: 05/2022 – 07/2023 Cena předmětu plnění: 20.298.416,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena
2. Zakázky byly realizovány v období za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.	Referenční zakázka 2: Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: Střední a základní škola Tišnov, nám. Míru 22 Identifikace předmětu plnění: Půdní vestavba učeben a zázemí Termín realizace: 07/2024 – 04/2025 Cena předmětu plnění: 11.848.057,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena

² Klasifikace CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde:

https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019

	Referenční zakázka 3: Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: Domy Priesenitz s.r.o. Jundrovská 43, 624 00 Brno, IČO. 09407073 Identifikace předmětu plnění: Novostavby 6-ti rodinných domů Termín realizace: 04/2024- 06/2025 Cena předmětu plnění: 32.000.000,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena
Osvědčení objednatelů dle čl. 5 písm. C bod 3 Krycího listu nabídky	Osvědčení objednatele město Blansko k referenční zakázce č. 1, ze dne 14. 5. 2024, podepsán Ing. Marek Štefan, originál, Osvědčení objednatele Střední a základní škola Tišnov, p.o. k referenční zakázce č. 2, ze dne 12. 8. 2025, podepsán Ing. Boris Biely, kopie, Osvědčení objednatele Domy Priesenitz s.r.o k referenční zakázce č. 3, ze dne 20. 8. 2025, podepsán Ing. Martin Tatran, za TDI, kopie.
D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. D Krycího listu nabídky a Doklad o odborné způsobilosti v rozsahu osvědčení v oboru pozemní stavby	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 21. 8. 2025, podepsán Ing. Ladislav Pokorný, originál Stavbyvedoucí: Ing. Petr Fukan Osvědčení: Autorizace v oboru Pozemní stavby, ČKAIT: 1007212 Délka praxe na pozici stavbyvedoucího: 10 roků Pracovněprávní vztah vůči účastníkovi: Zaměstnanec Osvědčení o autorizaci č. 42888, Ing. Petr Fukan, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, ČKAIT: 1007212, ze dne 9. 12. 2022

Posouzení nabídky:

Komise níže pro maximální přehlednost a přezkoumatelnost uvádí výčet dokumentů, kterými účastník prokázal splnění zadávacích podmínek:

- Krycí list nabídky, ze dne 21. 8. 2025, podepsán Ing. Ladislav Pokorný, originál
- **Položkový rozpočet SO 02**, řádně vyplněný dle čl. 6 odst. 3 zadávací dokumentace a předložený v souladu s **přílohou č. 4a** této zadávací dokumentace,

- **Položkový rozpočet SO 03 až 08**, řádně vyplněný dle čl. 6 odst. 3 zadávací dokumentace a předložený v souladu s **přílohou č. 4b** zadávací dokumentace,
- Nad rámec požadavku zadavatele předložena **Smlouva o dílo** pro Muzeum Blanenska, p. o. s doplněnými údaji v souladu s nabídkou, ze dne 21. 8. 2025, podepsán Ing. Ladislav Pokorný, originál.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatele konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

IV.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **LP staving s.r.o., Sídlem Větrov 160, 664 83 Domašov, IČO: 29222745**, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **18.490.466,02 Kč** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

V.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Blansku dne 3.9.2025


 Mgr. Bc. Pavlína Komínková
 ředitelka

