



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 127310/2025

Sp. zn.:

S - JMK 86075/2025

Vyřizuje:

Romanová

Telefon:

541 652 225

Počet stran:

6

Počet příloh:

0

Datum:

05.09.2025

Oznámení o výběru dodavatele

podle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

I. Informace o zadavateli

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlem:

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČO:

708 88 337

II. Zástupce zadavatele

Zástupce zadavatele:

CEJIZA, s.r.o.

Sídlem:

Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO:

28353242

III. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:

Mikulčice – ostrovní pevnost na řece Moravě

IV. Rozhodnutí zadavatele

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky na základě posouzení nabídky vybraného dodavatele rozhodl usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 1943/25/R26 ze dne 04.09.2025 podle ustanovení § 122 odst. 2 ZZVZ o tom, že

vybraným dodavatelem

k uzavření smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku je účastník zadávacího řízení společnost **GRADIOR, spol. s r.o.**, se sídlem Pěstitelská 62/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 43389406 (dále jen „vybraný dodavatel“).

IČ

708 88 337

DIČ

CZ70888337

Telefon

541 651 111

DS

x2pbqzq

E-mail

posta@jmk.cz

Internet

www.jmk.cz

V. Odůvodnění rozhodnutí zadavatele

Zadavatel v souladu s § 114 ZZVZ v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti a že ekonomickou výhodnost bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel obdržel jedinou nabídku:

Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
GRADIOR, spol. s r.o. Se sídlem Pěstitelská 62/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno IČO: 43389406	19 640 954, –

V návaznosti na skutečnost, že zadavatel obdržel pouze jednu nabídku, byl výše uvedený jediný účastník zadávacího řízení zadavatelem vybrán k uzavření smlouvy bez provedení hodnocení.

Zadavatel konstatuje, že nabídková cena odpovídá hospodárnému vynakládání veřejných prostředků a je pro zadavatele akceptovatelná, neboť odpovídá obvyklé tržní ceně za poptávané plnění. Zadavatel dále konstatuje, že tuto nabídkovou cenu nepovažuje za mimořádně nízkou vzhledem k předmětu veřejné zakázky.

VI. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci na předmětnou veřejnou zakázku. Splnění podmínek prokázal níže uvedenými doklady.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal kvalifikaci:

- Formulář nabídky ze dne 10. 7. 2025 obsahující:
 - čestné prohlášení dodavatele k prokázání splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 ZZVZ, profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ a technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ;
 - čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů;
 - čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině;
 - seznam stavebních prací obsahující dvě stavební práce splňující požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci (viz níže),
 - seznam významných dodávek obsahující dvě významné dodávky splňující požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci (viz níže).
- kopie výpisu z rejstříku trestů právnických osob ze dne 27. 6. 2025;
- kopie výpisu z rejstříku trestů fyzických osob ze dne 27. 6. 2025;
- kopie potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 30. 6. 2025;
- kopie potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení o neexistenci nedoplatků na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ze dne 30. 6. 2025;
- kopie výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně ze dne 27. 6. 2025;
- kopie výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 27. 6. 2025;
- kopie osvědčení o autorizaci č. 1002554, pana Miloše Šaňka, autorizovaného technika v oboru technologická zařízení staveb ze dne 19. 2. 1997;
- osvědčení objednatele, Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město 602 00, IČO: 44992785, o řádném poskytnutí a dokončení významných stavebních prací – k prokázání splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob:

1. Expoline AT, s.r.o., se sídlem U Střelnice 733, 569 43 Jevíčko, IČO: 28802209 (dále jen „*poddodavatel č. 1*“)
 - kopie čestného prohlášení poddodavatele č. 1 ze dne 8. 7. 2025 – k prokázání splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ;
 - kopie výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové ze dne 8. 7. 2025;
 - kopie výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 8. 7. 2025;
 - kopie výpisu z rejstříku trestů právnických osob ze dne 8. 7. 2025;
 - kopie výpisu z rejstříku trestů fyzických osob ze dne 8. 7. 2025;
 - potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 14. 7. 2025;
 - potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení o neexistenci nedoplatků na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ze dne 21. 7. 2025;
 - smlouva dle ustanovení § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ mezi vybraným dodavatelem a poddodavatelem č. 1 ze dne 7. 7. 2025;
 - seznam významných dodávek k prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.
2. Investiční a Stavební s.r.o., se sídlem Čechyňská 353/8, 602 00 Brno – Trnitá, IČO: 29308771 (dále jen „*poddodavatel č. 2*“)
 - kopie čestného prohlášení poddodavatele č. 2 ze dne 7. 7. 2025 – k prokázání splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ;
 - výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně ze dne 7. 7. 2025;
 - výpis z rejstříku trestů právnických osob ze dne 7. 7. 2025;
 - výpis z rejstříku trestů fyzických osob ze dne 7. 7. 2025;
 - potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 11. 7. 2025;
 - potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení o neexistenci nedoplatků na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ze dne 7. 7. 2025;
 - smlouva dle ustanovení § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ mezi vybraným dodavatelem a poddodavatelem č. 2 ze dne 9. 7. 2025;
 - seznam stavebních prací včetně osvědčení objednatele, MT-Factoring, družstvo, se sídlem Trnkova 657/90, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 2559362, k prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Seznam údajů, které si zadavatel k prokázání kvalifikace vybraného dodavatele opatřil sám ve smyslu ustanovení § 39 odst. 5 ZZVZ:

- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 21. 8. 2025, pro poddodavatele č. 2.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace:

Profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval předložení dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku s předměty podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ či jeho ekvivalent.

Vybraný dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením kopie Výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 27. 6. 2025.

Profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ:

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval, aby dodavatel předložil osvědčení o autorizaci podle ustanovení § 5 odst. 3 písm. f) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon), ve znění pozdějších předpisů pro obor „technika prostředí staveb“ v rozsahu specializace „elektrotechnická zařízení“.

Vybraný dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením kopie Osvědčení o autorizaci č. 1002554, pana Miloše Šaňka, autorizovaného technika v oboru technologická zařízení staveb ze dne 19. 2. 1997.

Ekonomická kvalifikace podle ustanovení § 78 ZZVZ:

Zadavatel v zadávacích podmínkách ekonomickou kvalifikaci nepožadoval.

Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval doložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Zadavatel v rámci daného kritéria požadoval prokázání realizace alespoň dvou (2) významných stavebních prací spočívajících ve výstavbě a/nebo rekonstrukci budovy (případně budov v rámci jednoho areálu) v hodnotě nejméně 7 000 000 Kč bez DPH/stavba zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019: v oddílu 11 Budovy bytové nebo v oddílu 12 Budovy nebytové, kromě skupin 125 Budovy pro průmysl a skladování, 127 Budovy nebytové ostatní, přičemž obě stavební práce zahrnovaly profese TZB (vzduchotechnika, elektroinstalace).

Vybraný dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením seznamu stavebních prací včetně čestného prohlášení, že jejich realizaci splňuje technickou kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, a předložením osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel realizoval následující stavební práce:

- Stavební práce č. 1
Název: Stavební úpravy sálu Břetislava Bakaly
plnění spočívalo ve stavebních úpravách sálu a jeho zázemí vč. VZT a elektroinstalací
Objednatel: Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město 602 00, IČO: 44992785
Dodavatel: dodavatelem referenční zakázky byl vybraný dodavatel
Doba realizace: 10/2023–4/2024
Finanční objem: 13 306 288,- Kč bez DPH

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel prokázal technickou kvalifikaci spočívající v následující stavební práci prostřednictvím jiné osoby – poddodavatele č. 2:

- Stavební práce č. 2
Název: BD Komenského 1122, Újezd u Brna
plnění spočívalo ve výstavbě novostavby, vč. VZT a elektroinstalací
Objednatel: MT-Factoring, družstvo, se sídlem Trnkova 657/90, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 2559362
Dodavatel: poddodavatel č. 2
Doba realizace: 2021–2023
Finanční objem: 15 684 000,- Kč bez DPH

Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ:

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval doložení seznamu významných dodávek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Zadavatel v rámci daného kritéria požadoval prokázání realizace alespoň dvou (2) významných dodávek, jejichž předmětem byla komplexní realizace muzejní a/nebo výstavní expozice, přičemž:

- i alespoň u jedné (1) z těchto významných dodávek činil finanční objem nejméně 1 000 000 Kč bez DPH,
- ii alespoň u jedné (1) z těchto významných dodávek, jejíž finanční objem činil nejméně 500 000 Kč bez DPH, byla součástí dodávka, osazení a zprovoznění audio/vizuální techniky s provázaností na scénografii.

Vybraný dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením seznamu významných dodávek včetně čestného prohlášení, že jejich realizací splňuje technickou kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel prokázal technickou kvalifikaci spočívající v následujících významných dodávkách prostřednictvím jiné osoby – poddodavatelem č. 1:

- Významná dodávka č. 1
Název: Realizace vybavení pro nově vznikající expozici v prostorách bývalé latinské školy
plnění spočívalo v kompletní realizaci „na klíč“: pódia, vitríny, osvětlení, instalace AV techniky, dodání obsahu pro TV a dotykový počítač, adjustace vystavovaných předmětů, grafické práce, popisky...
Součástí byla dodávka, osazení a zprovoznění AVT s provázaností na scénografii;
Objednatel: Kulturní služby města Moravská Třebová, se sídlem Svitavská 18, 571 01 Moravská Třebová, IČO: 00371769;
Dodavatel: poddodavatel č. 1
Doba realizace: 4/2024
Finanční objem: 989 500 Kč bez DPH.
- Významná dodávka č. 2
Název: Expozice ve věži zámku
plnění spočívalo ve vybavení expozice vč. arch. návrhu, grafických prací, instalace elektroniky, zajištění obsahu projektorů vč. ošetření autorských práv, instalace vitrín, adjustace předmětů.
Součástí byla dodávka, osazení a zprovoznění AVT s provázaností na scénografii.
Objednatel: Město Moravská Třebová, se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová, IČO: 00277037;
Dodavatel: poddodavatel č. 1
Doba realizace: 8/2021
Finanční objem: 2 879 595 Kč bez DPH.

Zadavatel si dále, v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 ZZVZ, zjistil údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, poddodavatele č. 1 a poddodavatele č. 2. Částečné výpisy platných údajů z evidence skutečných majitelů vedené Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2658, ze dne 16. 7. 2025, Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28178, ze dne 22. 8. 2025 a Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 73189, ze dne 22. 8. 2025, jsou založeny ve spisu.

V souladu s ustanovením § 48a ZZVZ zadavatel prověřil, zda nejsou naplněny důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b), tj. zda se na vybraného dodavatele, poddodavatele č. 1 a poddodavatele č. 2 nevztahuje mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Na základě prověření zadavatel dospěl k závěru, že není dán důvod pro vyloučení vybraného dodavatele. Potvrzení o prověření vybraného dodavatele, poddodavatele č. 1 a poddodavatele č. 2 ze dne 21. 8. 2025 nástrojem <https://tenderman.cz/>, jsou založeny ve spisu.

VII. Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že vybraný dodavatel doloží na výzvu zadavatele:

- doklady o kvalifikaci ve smyslu odst. 7.3. zadávací dokumentace;
- alespoň kopie dokladů o sjednaném pojištění dle odst. XIII. Obchodních podmínek (závazného textu předlohy smlouvy) dle Přílohy č. 3 zadávací dokumentace,
- aktuální seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně uvedení části veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit nebo čestné prohlášení dodavatele, že mu nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Výše uvedené doklady byly vybraným dodavatelem předloženy v rámci jeho nabídky, případně na výzvu zadavatele.

VIII. Výsledek zkoušek vzorků

Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval.

Mgr. Petr Fedor
vedoucí odboru kultury a památkové péče