



KUJMXOQCAVMN

JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Rada Jihomoravského kraje

Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Č. j.:

JMK 128305/2025

Sp. zn.:

S-JMK 122522/2025 OKŘ

Výzva k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

Oprava střechy budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

Přílohy:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Formulář nabídky |
| Příloha č. 2 | Obchodní podmínky |
| Příloha č. 3 | Projektová dokumentace – „Oprava a zateplení střešního pláště objektu KrÚ JMK Žerotínovo náměstí 3, Brno“ |
| Příloha č. 4 | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – „Oprava a zateplení střešního pláště objektu KrÚ JMK Žerotínovo náměstí 3, Brno“ |

PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Výzva k podání nabídek je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Práva, povinnosti či podmínky neuvedené ve výzvě se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník (dále též i „**dodavatel**“) plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené ve výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Kompletní znění výzvy včetně všech příloh je uveřejněno na profilu zadavatele na adrese:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_41735.html.

1. Údaje o zadavateli:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Mgr. Martinem Koníčkem, vedoucím odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „ KrÚ JMK “)
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82
Právní forma:	územně samosprávný celek – kraj
IČO:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:	Mgr. Jiří Urban, oddělení právní odboru kancelář ředitele KrÚ JMK telefon: 541 658 822 e-mail: urban.jiri@jmk.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Zbyněk Lenomar, vedoucí oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele KrÚ JMK telefon: 777 665 345 e-mail: lenomar.zbynek@jmk.cz
ID datové schránky:	
Adresa profilu zadavatele:	x2pbqzq https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

(dále jen „zadavatel“)

2. ÚČEL A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1. **Účelem veřejné zakázky** je zajištění opravy střechy budovy sídla Jihomoravského kraje, historicky tzv. Moravského zemského domu II, z důvodu jejího havarijního stavu, a to při respektování umístění budovy v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno a minimalizaci dopadů provádění stavebních prací na provoz krajského úřadu.
- 2.2. **Předmětem veřejné zakázky** je provedení díla spočívajícího v opravě střechy budovy Jihomoravského kraje na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 3, která se nachází na pozemku parc. č. 341 v k.ú. Veveří a obci Brno, a to včetně výměny její krytiny a zateplení, všech souvisejících prací, dodávek a služeb, kterých je třeba k zahájení, provádění, dokončení a předání díla za podmínek stanovených závaznými stanovisky, souhlasy, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy.
- 2.3. Rozsah díla je blíže specifikován v příloze č. 2 této výzvy – obchodních podmínkách a dále:

- v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem „Oprava a zateplení střešního pláště objektu KrÚ JMK Žerotínovo náměstí 3, Brno“ vyhotovené obchodní společností **PEND a.s.**, IČO: 26897300, se sídlem Vojanova 1602/1, Židenice, 615 00 Brno, která tvoří přílohu č. 3 této výzvy, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem „Oprava a zateplení střešního pláště objektu KrÚ JMK Žerotínovo náměstí 3, Brno“ taktéž vyhotoveném obchodní společností PEND a.s., který tvoří přílohu č. 4 této výzvy;

(dále též jen „**projektová dokumentace**“ a „**Soupis**“).

Budova, v níž má být stavba zhotovována, je sídlem zadavatele a slouží k provozu KrÚ JMK. V budově se nachází především administrativní prostory pro výkon funkce KrÚ JMK. Zadavatel upozorňuje, že stavba bude probíhat za plného provozu KrÚ JMK. Zadavatel dále upozorňuje, že tato budova, historicky tzv. Moravský zemský dům II, se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno. Stavební práce nesmí negativně ovlivnit pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci, ani její dominanty.

- 2.4. Kódy CPV:
 45000000-7 Stavební práce
 45453000-7 Opravy a renovační stavební práce

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **18 100 000 Kč bez DPH**.
- 3.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje finanční prostředky, kterými zadavatel disponuje pro veřejnou zakázku, a jedná se tedy o nepřekročitelnou hodnotu. V případě, že účastníkem zadávacího řízení předložená výše nabídkové ceny přesáhne předpokládanou hodnotu, jedná se o nesplnění požadavků zadavatele.

4. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 4.1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
- 4.2. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
- 4.3. Zadavatel dále vyžaduje, aby dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky vyvinul maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při provádění stavebních prací na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.
- 4.4. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

5. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.1. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (**předpokládá se listopad 2025**) předáním a převzetím staveniště a započítáním stavebních prací nejpozději do 2 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
- 5.2. Plnění veřejné zakázky bude zrealizováno a ukončeno **nejpozději do 300 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 této výzvy – obchodních podmínkách.

- 5.3. Po uzavření smlouvy předloží vybraný dodavatel do 10 dnů od účinnosti smlouvy podrobný **harmonogram realizace veřejné zakázky** dle podmínek stanovených v příloze č. 2 této výzvy – obchodních podmínkách. Harmonogram prací bude zobrazovat časovou strukturu technologického a prostorového procesu výstavby, jež bude rozdělena na dílčí etapy. U každého procesu a/nebo etapy bude v harmonogramu vyznačen název procesu a/nebo etapy. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem harmonogram v průběhu stavby aktualizovat za podmínky, že nebude překročen termín dokončení a předání stavby zadavateli.

6. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění předmětu veřejné zakázky je střecha budovy Jihomoravského kraje nacházející se na adrese Žerotínovo náměstí 3, Brno, která je součástí pozemku parc. č. 341 v k. ú. Veveří, obec Brno.

7. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

7.1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

Splnění základní způsobilosti se prokazuje **písemným čestným prohlášením**, splňujícím požadavky dle § 53 odst. 4 ZZVZ. Účastník může k prokázání základní způsobilosti využít vzor čestného prohlášení, jež je obsahem formuláře nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Účastník je oprávněn prokázat splnění základní způsobilosti rovněž předložením dokladů uvedených v § 75 ZZVZ, které lze předložit v prosté kopii. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

7.2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti uvedené v § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Účastník je oprávněn prokázat splnění profesní způsobilosti předložením **písemného čestného prohlášení**:

- a) **o zápisu dodavatele do obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí výpis ze živnostenského rejstříku, s předmětem podnikání „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“, či jeho ekvivalent.

Účastník může k prokázání splnění profesní způsobilosti využít vzor čestného prohlášení, jež je obsahem formuláře nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Účastník je oprávněn prokázat splnění profesní způsobilosti rovněž **předložením dokladů dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ**, které lze předložit v prosté kopii.

7.3. Technická kvalifikace:

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

7.3.1. Seznam významných stavebních prací (sekce A formuláře nabídky)

Splnění kritéria technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ se prokazuje předložením **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

V seznamu významných stavebních prací bude uveden název významné stavební práce, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření, cena stavebních prací v Kč bez DPH a datum jejich dokončení, zda se jednalo o opravu a zateplení střešního pláště budovy, zda se jednalo o stavební práce realizované na budově, která se nachází na území ochranného pásma památkové rezervace anebo na budově, která je kulturní památkou nebo národní kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, zda se jednalo o stavební práce realizované za plného provozu budovy a rozsah, v jakém se účastník na plnění zakázky podílel.

V seznamu významných stavebních prací účastník doloží realizaci alespoň 2 stavebních prací spočívajících v opravě a zateplení střešního pláště budovy, přičemž:

- i) alespoň 1 ze stavebních prací, a to v hodnotě nejméně 1 000 000 Kč bez DPH, byla realizována na budově, která se nachází na území ochranného pásma památkové rezervace anebo na budově, která je kulturní památkou nebo národní kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a
- ii) alespoň 1 ze stavebních prací, a to v hodnotě nejméně 10 000 000 Kč bez DPH, byla realizována za plného provozu budovy.

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významné stavební práce je podstatný termín jejího dokončení. Významná stavební práce se považuje za dokončenou, pokud byla dokončena stavba. V případě, že termín dokončení nebude spadat do období 5 let před zahájením zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce nebyla poskytnuta v rozhodném období.

Zadavatel připouští možnost použít k prokázání splnění technické kvalifikace i stavební práce splňující výše uvedené požadavky zadavatele, které účastník poskytne:

- a) společně s jinými dodavateli, nebo
- b) jako poddodavatel,

přičemž z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto stavebních prací podílel a zároveň, že tento podíl sám o sobě splňuje výše uvedené požadavky zadavatele.

7.3.2. Seznam a odborná kvalifikace členů realizačního týmu (sekce B formuláře nabídky)

Splnění kritéria technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ se prokazuje **seznamem členů realizačního týmu a doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu.**

Zadavatel požaduje, aby účastník doložil schopnost plnohodnotně a bez zbytečného odkladu nahradit hlavního stavbyvedoucího v případě, že tento pracovník účastníka nebude z jakéhokoliv důvodu schopen, ochoten, či oprávněn zabezpečit odborné vedení provádění veřejné zakázky. Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou proto následující:

Hlavní stavbyvedoucí:

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu § 5 odstavce 1 a 2, a § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Účastník doloží k uvedené fyzické osobě *číslo autorizace* (členské číslo) a *prohlášení o postavení této osoby vůči účastníkovi* (je součástí formuláře nabídky);
- minimálně 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího – prokazuje se předložením strukturovaného profesního životopisu;

- v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení jako hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího působil min. u 1 významné stavební práce spočívající v realizaci pozemní stavby v hodnotě nejméně 10 000 000 Kč bez DPH; nemusí jít o totožné stavební práce, kterými účastník prokazoval technickou kvalifikaci dle odst. 7.3.1. této výzvy; profesní zkušenost se prokazuje předložením jejího popisu ve struktuře uvedené ve formuláři nabídky.

V souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

Na realizaci zadávané veřejné zakázky se může v postavení hlavního stavbyvedoucího podílet pouze 1 osoba, zadavatel proto nepřipouští prokázání splnění výše uvedené kvalifikace více osobami.

Zástupce hlavního stavbyvedoucího:

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu § 5 odstavce 1 a 2, a § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Účastník doloží k uvedené fyzické osobě číslo autorizace (členské číslo) a prohlášení o postavení této osoby vůči účastníkovi (je součástí formuláře nabídky);
- minimálně 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího – prokazuje se předložením strukturovaného profesního životopisu;
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení jako hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího působil min. u 1 významné stavební práce spočívající v realizaci pozemní stavby v hodnotě nejméně 10 000 000 Kč bez DPH; nemusí jít o totožné stavební práce, kterými účastník prokazoval technickou kvalifikaci dle odst. 7.3.1. této výzvy; profesní zkušenost se prokazuje předložením jejího popisu ve struktuře uvedené ve formuláři nabídky.

V souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice zástupce hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

Na realizaci zadávané veřejné zakázky se může v postavení zástupce hlavního stavbyvedoucího podílet pouze 1 osoba, zadavatel proto nepřipouští prokázání splnění výše uvedené kvalifikace více osobami.

7.4. Společná ustanovení ke kvalifikaci:

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 226 ZZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 ZZVZ.

Prokazování splnění kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ samostatně.

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem)

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ) anebo požadované technické kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- b) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace za dodavatele a
- c) doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Pokud zadavatel prokáže, že účastník nesplnil povinnost dle předchozího odstavce, může jej zadavatel vyloučit ze zadávacího řízení.

Doplnění nebo objasnění kvalifikace dodavatelů

Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.

8. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 8.1. Prohlídka místa plnění proběhne dne **18.09.2025**. Svoji účast na prohlídce je třeba potvrdit nejpozději 1 pracovní den předem na e-mail: lenomar.zbynek@jmk.cz nebo na tel. 777 665 345.
- 8.2. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v den konání prohlídky v **09:00 hodin ve vstupní hale budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno**.
- 8.3. Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace či zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlit.

9. OBCHODNÍ PODMÍNKY VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

- 9.1. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 výzvy. Tyto obchodní podmínky je účastník povinen akceptovat jako závazný text návrhu na uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky dle této výzvy. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části této výzvy, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.

- 9.2. Návrh smlouvy není součástí nabídky účastníka (vyjma oceněného Soupisu). Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této výzvy. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.
- 9.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podáním nabídky na veřejnou zakázku tak s tímto požadavkem souhlasí.

10. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 10.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu za poskytnutí celého plnění i za jednotlivé položky v požadovaném členění absolutními částkami v českých korunách bez DPH. Nabídkovou cenou je celková cena za provedení celého díla uvedená účastníkem ve formuláři nabídky na příslušném, k tomu určeném místě, a která je tvořena součtem jednotlivých položkových cen bez DPH uvedených účastníkem na listech oceněného Soupisu (příloha č. 4 této výzvy).
- 10.2. Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace, která je součástí této výzvy. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis, který tvoří přílohu č. 4 této výzvy.
- 10.3. Cena bude doložena oceněným Soupisem. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Dodavatel je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu.
- 10.4. Za soulad mezi nevyplněným Soupisem a oceněným Soupisem je odpovědný dodavatel (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu můžou osoby zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyřadit tuto nabídku účastníka z dalšího posuzování.
- 10.5. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného vyplnění Soupisu.
- 10.6. Povinností dodavatele je zejména dodržet strukturu a obsahovou náplň Soupisu.
- 10.7. V případě, že dodavatel v Soupisu uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že dodavatel dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou dodavatelem v rámci jeho obchodní politiky.
- 10.8. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že oceněný Soupis neobsahuje všechny položky, které byly obsahem nevyplněného Soupisu, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného Soupisu.
- 10.9. Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek Soupisu apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (ve smyslu ustanovení § 99 ZZVZ) zahrnout do svého Soupisu.
- 10.10. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících a účastník při jejím stanovení vezme v úvahu změny v cenách předvídatelné až do doby ukončení plnění veřejné zakázky.

11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 11.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s § 98 ZZVZ.
- 11.2. K dodržení povinnosti uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek dle § 54 odst. 5 ZZVZ musí být žádost dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 11.3. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

12. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- 12.1. Lhůta pro podání nabídek **končí dne 30.09.2025 v 10:00 hod.**
- 12.2. Nabídka musí být zadavateli doručena před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 12.3. Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

13. OBSAH A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 13.1. Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK dostupného zde:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 14 této výzvy.

- 13.2. Nabídka bude obsahovat:

- a) **formulář nabídky** (příloha č. 1 této výzvy) obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách;
- b) **oceněný Soupis** ve formátu *.xls nebo *.xlsx (příloha č. 4 této výzvy);
- c) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně;
- d) další náležitosti, pokud to požaduje tato výzva nebo ZZVZ.

- 13.3. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

- 13.4. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o střetu zájmů**“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů učiněného ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

- 13.5. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,

- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení učiněného ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

- 13.6. Účastník, který nepředloží požadovaná čestná prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.
- 13.7. Pokud o to účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, odešle zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 109 odst. 3 ZZVZ do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení, vyjma případů stanovených ZZVZ.

14. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ E-ZAK:

- 14.1. Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro veškerou komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak
- 14.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 14.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 14.4. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 14.5. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf.
- 14.6. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek

- 14.7. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (bližší viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](https://fen.cz).

Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

15. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- 15.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná nabídková cena bez DPH, tj. celková cena za provedení celého díla uvedená účastníkem ve formuláři nabídky na příslušném, k tomu určeném místě.
- 15.2. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nabídkových cen na prvním místě v pořadí bude vybrán dodavatel určen losem. Losování bude probíhat v souladu se zásadami uvedenými v § 6 ZZVZ. K losování budou přizváni účastníci, jejichž nabídkové ceny jsou shodné.

16. PRÁVO ZADAVATELE ZRUŠIT ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

- 16.1. Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 16.2. Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

17. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 17.1. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především:
- a) včasné doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy (včetně všech příloh) zadavateli v souladu s touto výzvou, a současně
 - b) předložení kopie pojistné smlouvy či dokumentu osvědčujícího uzavření této pojistné smlouvy splňující požadavky zadavatele uvedené v příloze č. 1 – obchodních podmínkách (pojištění odpovědnosti za škodu s jednorázovým pojistným plněním ve výši nejméně 10 000 000 Kč),
- a to ve lhůtě stanovené zadavatelem. Lhůta bude zadavatelem stanovena ve zvláštní výzvě, přičemž tato výzva bude vybranému dodavateli zaslána spolu s oznámením o výběru dodavatele. Nebude-li lhůta k předložení návrhu na uzavření smlouvy tímto způsobem stanovena, platí, že činí 4 pracovní dny ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele vybranému dodavateli.
- 17.2. V případě vyloučení vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení (např. z důvodu odmítnutí uzavření smlouvy se zadavatelem nebo neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření

smlouvy) může být výzva k předložení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto výzvou zaslána dalšímu účastníkovi v pořadí. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.

- 17.3. Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude uzavřena v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

18. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 18.2. Veškeré údaje o peněžních částkách v cizích měnách musí být přepočítány na koruny české, a to podle oficiálního kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k prvnímu dni kalendářního měsíce, který předchází měsíci, v němž byla podána nabídka.
- 18.3. Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu § 46 ZZVZ.
- 18.4. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení a neposkytuje zálohy.
- 18.5. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.
- 18.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 18.7. Nabídky nebudou účastníkům vráceny. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 18.8. V souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel označuje osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na vypracování části příloh výzvy:

- obchodní společnost PEND a.s., IČO: 26897300, se sídlem Vojanova 1602/1, Židenice, 615 00 Brno. Tato společnost zpracovala přílohu č. 3 výzvy – projektovou dokumentaci a přílohu č. 4 výzvy – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace, její jednotlivé části i Soupis jsou chráněny autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část výzvy jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení, případně pro plnění předmětu veřejné zakázky v případě vybraného dodavatele.

- 18.9. Obsahují-li zadávací podmínky přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje ve všech těchto případech použití kvalitativně i technicky rovnocenného řešení.
- 18.10. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.11. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na profilu zadavatele v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Mgr. Martin Koníček
vedoucí odboru kancelář ředitele
Krajského úřadu Jihomoravského kraje