

# **A., B. PRŮVODNÍ LIST A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **OPRAVA A ZATEPLENÍ STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU KRÚ JMK ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 3 BRNO**

*Žerotínovo náměstí 3, 602 00 Brno*

Projektová dokumentace pro provádění stavby

## Obsah

A. Průvodní list.....	3
A.1 Identifikační údaje .....	3
A.1.1 Údaje o stavbě .....	3
A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov .....	4
A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury .....	5
B Souhrnná technická zpráva .....	6
B.1 Celkový popis území a stavby .....	6
B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení .....	10
B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení .....	10
B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení .....	10
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti .....	10
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby .....	10
B.3.4 Základní technický popis stavby .....	11
B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení....	13
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti.....	14
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy .....	14
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	14
B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	15
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu .....	15
B.5 Dopravní řešení .....	15
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	16
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	16
B.8 Celkové vodohospodářské řešení .....	16
B.9 Ochrana obyvatelstva .....	16
B.10 Zásady organizace výstavby .....	17

## **A. Průvodní list**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) název stavby,**

**Oprava a zateplení střešního pláště objektu KrÚ JMK Žerotínovo náměstí 3, Brno**  
**Žerotínovo náměstí 3, 602 00 Brno**

**b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,**

Veveří 449/2 Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno  
k.ú. Veverí, p.č.341

**c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.**

Oprava a zateplení střešního pláště. Jedná se o stavební úpravy stávající stavby. Stavba trvalá. Stavba pro administrativu

#### **A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba),**

##### **ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:**

PEND a.s.  
(IČ: 268 97 300), Vojanova č.1., 615 00 Brno – Židenice,  
Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D. – autorizovaný architekt ČKA 03 015  
e-mail: petr.blazek@pend.cz, telefon: 604 711 260

**b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.  
autorizovaný architekt ČKA 03 015

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,**

##### **POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ:**

Vypracoval:

##### **STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ:**

vypracoval: Ing. Pavel Kalíšek  
IM00 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb  
číslo autorizace ČKAIT – 0011842

##### **STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM:**

vypracoval: Ing. Dušan Šponer  
číslo autorizace ČKAIT – 1002236

*d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.*

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Požadavky investora
- Zaměření stávajícího stavu
- Fotodokumentace
- Informativní situace s polohou inženýrských sítí
- Stavebně technický průzkum
- Statický výpočet

## **A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov**

### *a) obestavěný prostor,*

obestavěný prostor objektu	stávající 119 132 m <sup>3</sup>	nový nemění se
----------------------------	-------------------------------------	-------------------

### *b) zastavěná plocha,*

zastavěná plocha objektu	stávající 4048 m <sup>2</sup>	nová nemění se
--------------------------	----------------------------------	-------------------

### *c) podlahová plocha,*

podlahová plocha objektu	stávající 22 800 m <sup>2</sup>	nová nemění se
--------------------------	------------------------------------	-------------------

### *d) počet podzemních podlaží,*

0 podzemních podlaží

### *e) počet nadzemních podlaží,*

6 nadzemních podlaží

### *f) způsob využití,*

administrativní budova

### *g) druh konstrukce,*

Nosná konstrukce objektu je zděná. Střešní konstrukce je vynesena železobetonovými deskami a ocelovými konstrukcemi.

### *h) způsob vytápění,*

Zdrojem pro vytápění a ohřev TV v objektu je horká voda (HV) z horkovodní sítě Teplárny Brno a.s.

### *i) přípojka vodovodu,*

Přípojka vodovodu je stávající

### *j) přípojka kanalizační sítě,*

Přípojka kanalizace je stávající

### *k) přípojka plynu,*

Přípojka plynovodu je stávající

***l) výtah.***

Stávající objekt je vybaven výtahy.

**A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

***a) hloubka stavby,***

stávající	nová
-10,0 m	nemění se

***b) výška stavby,***

stávající	nová
+38,33 m	nemění se

***c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,***

Celkový počet osob je cca 150 osob.

***d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.***

Zahájení: po obdržení stavebního povolení s nabytím právní moci, předpoklad je srpen 2025  
Ukončení: 24 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Celkový popis území a stavby**

*a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Projektová dokumentace řeší opravy a zateplení střešního pláště objektu a související stavební úpravy jako oprava klempířských prvků, zajištění přístupnosti a bezpečnosti provozu na střešní rovině. V současnosti zatéká do střechy, jelikož stávající střešní krytina je za hranicí životnosti a projevuje známky poškození. Nutná oprava z důvodu ohrožení okolních konstrukcí jako například nosné konstrukce stropního podhledu tvořeného železobetonovými moniérky. Stávající skladba střechy v současnosti nevyhovuje tepelně technickým požadavkům a zároveň u ní nelze zaručit protipožární bezpečnost Broof T3. Související klempířské prvky jsou nesystémově provedeny, čímž je omezena životnost a zvyšuje se tím potenciální porucha těchto prvků. Dle závěru STP nebyly zjištěny žádné viditelné statické vady a poruchy konstrukcí.

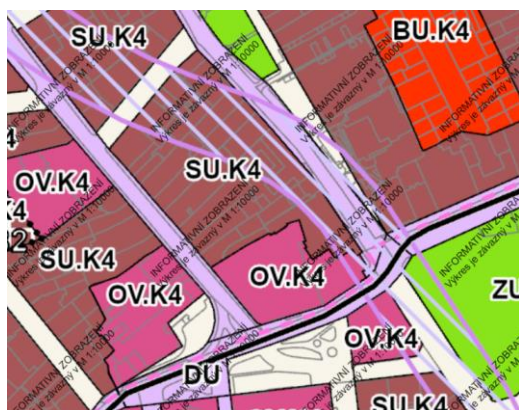
Dle statického posouzení nosných konstrukcí byly určeny únosnosti nosných konstrukcí střešního pláště a možného budoucího zatížení dalšími stavebními úpravami, které nejsou součástí této PD (zamýšlené umístění FVE panelů – bude povoleno samostatným stavebním řízením. Bylo prokázáno, že nosné prvky střešní konstrukce mají zatížitelnost umožňující realizaci FVE panelů a zpřístupnění střech veřejnosti na vyhrazených částech střech za stanovených podmínek.

*b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Jedná se o rekonstrukci střechy stávajícího objektu v zastavěném území městské části Brno-Veverí. Objekt je součástí blokové zástavby ulic Žerotínovo náměstí, Veverí, Kounicova a Slovákova.

Nedochází ke změně využití objektu, jedná se o pouze opravu a zateplení střešní konstrukce objektu.

*c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,*



Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	9-22 m

Dotčené území areálu KrÚ JMK je řešeno v Územním plánu města Brna schváleném v roce 2024 v ploše OV. FUNKCE: Občanské vybavení veřejné

jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží pro občanské vybavení veřejného charakteru. Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy OV – veřejná správa (úřady, policie, hasiči, soudy, státní zastupitelství)

Oprava a zateplení stávajícího objektu zachovává stávající zastavěnost území. Z důvodu zateplení střechy dojde k minimálnímu zvýšení souvisejících prvků střechy o tloušťku zateplení. Nedochází ke změnám ve vztahu k územně plánovací dokumentaci, účel využití objektu se nemění.

Objekt je umístěn v památkové zóně, režim ochrany A.

**d) výčet a závěry průzkumů,**

V místě stavby bylo investorem provedeno zaměření stávajícího stavu a vizuální průzkum stavby tento podklad byl projektantem použit k vytvoření projektové dokumentace.

Podkladem pro zaměření byla původní dokumentace stávajícího stavu.

Součástí PD je stavebně technický průzkum střešní konstrukce objektu Žerotínovo náměstí 3, na jehož základě jsou navržena opatření řešící zateplení a opravu střechy a souvisejících prvků jako zajištění bezpečnosti provozu na střeše pomocí nových zábradlí, záchytných zařízení, klempířských prvků, navýšení střešních výlezu atd.

**e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,**

Nejsou požadovány výjimky z požadavků na výstavbu.

**f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

Objekt je umístěn v památkové zóně města Brna, režim ochrany A.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

Stavba ani její zařízení nemá negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zejména není zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu.

Stavba nijak nenaruší a nijak nezmění odtokové poměry v území.

Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Při vykládání materiálu, nakládání suti a montážních pracích může dojít k lokálnímu poškození a znečištění stávajících zpevněných ploch. Po dokončení stavebních úprav objektu budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Vliv stavebních prací na okolní stavby bude minimální.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa není vzhledem k opravě a zateplení střechy řešen.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

Stavebními úpravami nevzniknou nová ochranná a bezpečnostní pásma.

**j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,**

**obestavěný prostor**

obestavěný prostor objektu	stávající 119 132 m <sup>3</sup>	nový nemění se
----------------------------	-------------------------------------	-------------------

**zastavěná plocha**

zastavěná plocha objektu	stávající 4048 m <sup>2</sup>	nová nemění se
--------------------------	----------------------------------	-------------------

**výška stavby**

	stávající +38,33 m	nová nemění se
--	-----------------------	-------------------

Projektová dokumentace řeší opravu a zateplení střechy. Stávající střecha nesplňuje současné tepelné technické požadavky, vyskytují se na ní poruchy střešní krytiny způsobující zatékání a rovněž není možné u současné skladby zajistit požární bezpečnost Broof T3. Této požární odolnosti a správnému fungování střechy je možné dosáhnout až v novém stavu, který má nově navrhnoutou skladbu tepelně izolačních prvků a povlakové izolace z PVC. Díky čemuž dojde ke garantování předpisu PAVUS. Vzhledem k předpokladu umístění FVE panelů a zvýšenému provozu střechy veřejností je tato skladba vyhovující. Pochozí části střechy budou doplněny zpevněnými chodníky s protiskluzným opatřením a lávkou pro překonání rozdílných výškových úrovní. Zároveň je nutné zvýšení stávajících zábradlí na střeše z důvodu nedostatečné bezpečnosti výšky a plošnému navýšení střešní roviny zvýšením tepelné izolace. Stávající výlezy střech budou navýšeny na základě zateplení střechy a budou doplněny hydraulickým zařízením kvůli hmotnosti těchto výlezů.

***k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,***

Nově realizované rozvody v rámci objektu budou napojeny na stávající přípojky inženýrských sítí.

Likvidace dešťové vody zůstává stávající, stavebními úpravami nedojde k navýšení ploch určených k odvodnění. Dojde k úpravě klempířských prvků v rámci navýšení střešní roviny a nových střešních vytápěných vpustí a žlabů.

Během stavby budou dodrženy povinnosti původce odpadu stanovené v §10,11,12,16 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Bude se předcházet vzniku odpadů a omezovat jejich množství.

Odpadům, jejichž vzniku není možno zabránit, budou využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví.

Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním uložením na skládku. Odpady vzniklé při stavbě budou odstraněny v souladu se zákonem.

#### **Odpady, které vzniknou při realizaci záměru:**

Katalog číslo	Druh odpadu	Kat. odpad	Množství [t]	Likvidace
<b>08 04</b>	<b>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnících materiálů</b>			
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	0,71	Řízená skládka
<b>10 11</b>	<b>Odpady z výroby skla a skleněných výrobků</b>			
10 11 03	Odp. materiály na bázi skelných vláken	O	1,5	Řízená skládka
<b>15</b>	<b>Odpadní obaly</b>			
15 01 01	Obaly z papíru a lepenky	O	2,1	Přednostní předání k recyklaci
15 01 02	Obaly z plastů	O	1,15	Přednostní předání k recyklaci
15 01 03	Obaly ze dřeva	O	3,0	Přednostní předání k recyklaci
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	Přednostní předání k recyklaci
15 01 06	Směsné obaly	O	2,5	Řízená skládka
<b>16</b>	<b>Odpady v tomto katalogu jinak neurčené</b>			
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	O	1,5	Řízená skládka
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>			
17 01 01	Beton	O	3	Přednostní předání k recyklaci
17 01 02	Cihly	O	3	Přednostní předání k recyklaci
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>			



17 02 01	Dřevo	O	2	Přednostní předání k recyklaci
17 02 02	Sklo	O	1,0	Přednostní předání k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	1	Přednostní předání k recyklaci
<b>17 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>			
17 03 02	Asf. směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	0,95	Přednostní předání k recyklaci
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>			
17 04 05	Železo a ocel	O	1	Přednostní předání k recyklaci
17 04 07	Směsné kovy	O	0,5	Přednostní předání k recyklaci
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiály na bázi sádry</b>			
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,5	Řízená skládka
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>			
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2	Řízená skládka
<b>20 03</b>	<b>Ostatní komunální odpad</b>			
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	5,0	Řízená skládka

Nebezpečné odpady vzniklé při stavebních pracích označené v kategorii N budou shromažďovány v nádobách k tomu určených a budou likvidovány oprávněnou firmou v rámci smlouvy s dodavatelskou firmou stavby.

Před zahájením stavebních prací a v jejich průběhu bude stavbu zkontrolována na přítomnost látek kategorizovaných jako nebezpečný odpad (azbest, dehet, apod.) a tyto budou odstraněny a zlikvidovány specializovanou firmou s oprávněním na tento specifický typ odpadů. V rámci úvodního průzkumu tyto látky nebyly zjištěny.

***l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,***

V rámci stavebních úprav není požadováno navýšení kapacity veřejné komunikační sítě.

***m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,***

Zahájení: po obdržení stavebního povolení s nabytím právní moci, předpoklad je srpen 2025

Ukončení: 24 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení

***n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,***

Nepředpokládá se předčasné užívání, ani zkušební provoz stavby.

***o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.***

Vzhledem k opravě a zateplení střechy nevzniká nutnost k novým zeměměřickým činnostem.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

### *Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.*

Jedná se opravu a zateplení střechy objektu KrÚ JMK nazývaný Nový zemský dům. Objekt je součástí blokové zástavby ulic Žerotínovo náměstí, Veveří, Kounicova a Slovákova. Fasády objektu zůstávají stávající a nepodléhají rekonstrukci. Rekonstrukce bude mít vliv na střešní prostor, u kterého bude řešena nová střešní krytina, nové zábradlí a jeho výplň a oprava stávajících klempířských prvků. Barevnost povlakové krytiny střechy byla předjednána s ohledem na památkovou budovu i rovněž výplň zábradlí. Klempířské prvky budou provedeny ve stejném provedení, jako je stávající.

Stavba Nového zemského domu proběhla v letech 1905 – 1909 podle návrhu architekta Ferdinanda Hrachy. Dispozici i prováděcí plány provedl František Utíkal. Budova je výrazným příkladem pozdního historismu s prvky neobaroka, což je patrné zejména na fasádě s bohatou sochařskou výzdobou, rustikou a majestátní kupolí. Průčelí je členěno do tří klasických zón a vrcholí kupolí, která budovu řadí mezi stavby typu berlínského Reichstagu. Fasáda je horizontálně rozdělena, spodní část je tvořena mohutnou rustikou z hrubě tesaných kvádrů, horní část je hladší. Nad hlavním vstupem je reliéf germánského bojovníka a další alegorické ženské postavy symbolizující moc, hospodářství a další hodnoty.

V průběhu historie zde sídlily různé úřady jako například Moravský zemský archiv, krajský národní výbor a detašovaných pracovišť ministerstev. V současnosti je hlavním sídlem Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

#### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

*a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,*

Provoz objektu nebude řešenými stavebními úpravami dotčen. Stavební úpravy řeší opravu a zateplení střechy, účel užívání zůstává zachován.

*b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,*

Přístup ke stavbě zůstává stávající a bude umožněn ze stávajících vstupů a vjezdů.

*c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.*

V době stavebních prací nebude stávající přístupnost objektu narušena.

Stavební úpravy nebudou mít dopady na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

#### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

V rámci realizace stavby se vychází ze současných platných zákonných norem a předpisů, včetně jejich platných změn, jež přesně definují základní požadavky a parametry pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků na stavbě.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Během výstavby budou bez zbytku dodržovány ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění aktuálních vyhlášek.

Veškeré činnosti spojené s přípravou staveniště, dále prováděním stavebních a montážních prací musí být provedeny v souladu s nařízením vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízením vlády 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a zákona 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.

Zaměstnanci stavebních a dodavatelských firem jsou povinni při činnostech používat OOPP, čistící a mycí prostředky v souladu s ustanovením nařízení vlády č. 390/2021 Sb. Na veškerý materiál, konstrukční prvky, instalované technologie jsou dodavatelské firmy povinny předložit dokumentaci v souladu se zákonem o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a vládních nařízení na zákon navazujících, jakož i oprávnění a odbornou způsobilost pro výkon daných činností dle zvláštních předpisů. Dodržení bezpečnostních předpisů při pracovní činnosti zajistí provozovatel.

Uživatelé prostorů musí být prokazatelně seznámeni s na ně se vztahujícími bezpečnostními předpisy a jsou povinni je bezpodmínečně dodržovat.

Samotný objekt nevyžaduje speciální bezpečnostní opatření pro ochranu zdraví nebo života svých uživatelů. Pokud budou stavební práce plně v souladu s platnými zákonnými předpisy, budou dodrženy stavebně technické požadavky a všechny materiály budou mít potřebné atesty a certifikace, nevzniká žádné nebezpečí z pohledu samotného užívání objektu. Stavba bude provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, atd.

Během užívání stavby je nutno dodržovat:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a související předpisy
- na jednotlivé druhy prací a výrobků se vztahují příslušné ČSN a předpisy, jejichž dodržování je přísnou podmínkou jak při vlastní realizaci, tak i během užívání stavby

Při všech úkonech souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu s výše uvedenými zákonnými předpisy především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohled nad používáním bezpečnostních a ochranných prostředků a nad skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby s odpovídající kvalifikací, dohled nad dodržováním platných postupů, jištěním, zabezpečením apod.

Při skladování stavebního materiálu nebude docházet k ohrožení bezpečnost pracovníků na staveništi, budou dodrženy odpovídající bezpečnostní předpisy a výšky skládek a zajištěn celkový pořádek na staveništi. Při provádění stavby v návaznosti na provoz investora nebo občanů ve vztahu k veřejnému prostranství je nutné dbát na zajištění bezpečnosti třetích osob.

### B.3.4 Základní technický popis stavby

#### a) popis stávajícího stavu,

Stávající objekt je zděný a nosné konstrukce střechy jsou železobetonové desky anebo ocelové konstrukce. Projektová dokumentace řeší opravu a zateplení střechy. Stávající střecha nesplňuje současné tepelné technické požadavky, vyskytují se na ní poruchy střešní krytiny způsobující zatékání (které by mj. mohlo dramaticky snížit životnost závěsů ŽB kce a způsobit její kolaps) a rovněž není možné u současné skladby zajistit požární bezpečnost Broof T3. V některých částech střechy není dostatečná výška zábradlí, popřípadě žebříky vedoucí na objekty na střeše nejsou zabezpečeny proti pádu. Přístup je tedy pouze umožněn zaučeným osobám o bezpečnosti. Stávající výlezy střech jsou o vysoké hmotnosti a manipulace s nimi je náročná. Klempířské prvky na střešní konstrukci jsou nesystémově řešeny, kvůli čemuž je ohrožena integrita tohoto systému. Zároveň střešní vpusti i zaatikové žlaby nejsou chráněny proti odpadu a nejsou vytápěny. Vyskytuje se zde riziko ucpání odtoků a následnému nežádoucímu zatížení střešní konstrukce sněhem či stojící srážkovou vodou. Na stávající střeše je umístěn bleskosvod, který bude nutné demontovat a opět umístit zpět.

Stávající skladba stávající střechy

- Střešní fólie Rhepanol	2 mm
- Geotextilie	2 mm
- Asfaltový pás	5 mm
- Asfaltový pás	5 mm
- Plynosilikátové desky s výztuží	100 mm
- Asfaltový pás	5 mm
- PUR deska	75 mm
- Asfaltový pás	5 mm
- ŽB deska trámového stropu	100 mm

- |                     |              |
|---------------------|--------------|
| - Vzduchová mezera  | 120 – 420 mm |
| - Omítka na pletivu | 30 mm        |

## ***b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.***

Projektová dokumentace řeší opravu a zateplení střechy. Záměrem nové skladby střechy je odstranění závad stávající střechy, kterými je protékání do spodních konstrukcí a nedostatečné tepelně technické vlastnosti konstrukce. Zároveň je skladba střechy uvažovaná tak, aby byla navržena s protipožární odolností Broof T3, díky čemuž je popřípadě možné budoucí umístění FVE panelů. Nová skladba uvažuje s položením EPS polystyrenových desek tl. 60 mm (200kPa), minerální vlny tl. 60 mm (100kPa) a vrchní vrstvy z PVC fólie tl. 1,8 mm s certifikací Broof T3. Díky nové skladbě střechy dojde k zabránění pronikání vlhkosti a tepelných poruch okolních konstrukcí, obzvláště v problémových místech s tepelnými mosty. Nová skladba střechy bude kotvena do stávající plynosilikátové desky s výztuží. Nutnost provedení tahové zkoušky kotvy v plynosilikátu, kvůli možné degradaci materiálu a nevhodnosti kotvení. Pokud bude prokázána vada prvku, bude nutné lokálně prvky vyměnit za nové. Skladba stávající střechy bude v místech kotvicích bodů rozebrána a rovněž zde budou provedeny sondy do střešního pláště za účelem určení polohy žeber ŽB stropu pomocí jádrového vývrtu ø150 mm. Následně bude konstrukce střechy v okolí kotvy obnovena. Veřejná část střechy bude povrchově upravena protiskluznou pochozí dlažbou a doplněna lávkou pro překonání rozdílných výškových úrovní.

V místech s nově navrženou skladbou střechy, kde je součástí konstrukce vodorovná OSB deska tl. 18 mm, je možné tuto vrstvu provést ve dvou variantách – buď jako voděodolnou OSB desku, nebo jako vodovzdornou překližku.

Dojde k výměně stávajících klempířských prvků za opravené či popřípadě nové, které budou pokládány systémově, aby byla zaručena prodloužená životnost a spolehlivost těchto prvků. Nahrazené prvky budou ve stejném materiálovém provedení jako stávající, tedy měděné. Taktéž dojde k výměně střešních vtoků a zaatikových žlabů za prvky doplněné o lapač nečistot a zároveň budou oboje elektricky vytápěné, aby se předešlo ucpání a tím zamezení funkčnosti odtoku vody ze střech. Dešťové svody vyústěné na střešní plášť budou seříznuty o 150 mm kvůli navýšení střechy o novou skladbu.

Stávající střecha není dostatečně bezpečně zajištěna a dojde k doplnění madel zábradlí tak, aby byla splněna nutná výška a výplň odpovídající na požadavky normy ČSN 74 3305. Výplň zábradlí bude provedena nerezovým pletivem. Výška zábradlí bude muset být upravena celoplošně z důvodu celkového navýšení střešní roviny. Prvky stávajícího zábradlí budou očištěny a opatřeny nátěrem. Zároveň budou umístěny mobilní zábrany, aby bylo zamezeno vstupu veřejnosti na části střech, které jsou určeny pouze pro údržbu. Mobilní zábrany jsou uvažovány jako skládací a spojitelné, kvůli lepší manipulaci a uskladnění.

Stávajícíbleskosvod zůstane zachovaný. Dojde pouze k demontáži a následné montáži po provedení oprav a zateplení střechy. Pro plánové další využití (např. umístění FVE panelů) je nutné nové přehodnocení rozvržení bleskosvodu a jeho samostatného povolení. V současnosti se nemění účel využití střešního pláště.

Veškeré nové prvky konstrukcí umísťovaných na střechu budou řešeny systémovou podložkou pro podporu zařízení instalovaných na rovných střechách. Vhodné pro řadu běžných klimatizačních, ventilačních jednotek a FVE panelů. S neklouzavou anti-vibrační podložkou.

V současnosti jsou pro údržbu fasády využívány vytipované pevné body pro kotvení obsluhy (nejsou certifikované). Dojde k umístění 12 nových kotevních bodů s certifikací, aby bylo možné údržby s jištěním. Kotvení bude nutné otestovat tahovou zkouškou pro zajištění bezpečnosti. Při kotvení bude stávající skladba rozebrána až na železobetonovou konstrukci, do které budou kotvy umístěny pomocí systémového řešení přerušující tepelný most v konstrukcích. Rozmístění bude navrženo tak aby jeho dosah byl optimální pro pokrytí všech fasád a byla zajištěna běžná pravidelná údržba a drobné opravy. Objekty na střeše jsou přístupné pomocí nekrytých žebříků. Žebříky budou nově doplněny certifikovaným záchytným systémem pro bezpečný pohyb osob v těchto podmínkách. Budou zakrytovány transparentními deskami s kotevními háky, přičemž spodní část bude uzamykatelná.

Stávající výlezy na střechu budou kvůli jejich hmotnosti doplněny hydraulickým zařízením pro lepší manipulaci. Zároveň budou tyto výlezy navýšeny s ohledem na nové zateplení střešní konstrukce.

#### Skladba nové střechy

- PVC fólie (Broof T3)	1,8 mm
- Minerální vata (100kPa)	60 mm
- EPS Polystyren (200kPa)	60 mm
- Geotextílie	2 mm
- Střešní fólie Rhepanol	2 mm
- Geotextílie	2 mm
- Asfaltový pás	5 mm
- Asfaltový pás	5 mm
- Plynosilikátové desky s výztuží	100 mm
- Asfaltový pás	5 mm
- PUR deska	75 mm
- Asfaltový pás	5 mm
- ŽB deska trámového stropu	100 mm
- Vzduchová mezera	120 – 420 mm
- Omítka na pletivu	30 mm

### B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

#### *a) popis stávajícího stavu,*

#### *b) popis navrženého řešení,*

#### *c) energetické výpočty.*

Stávající řešení dešťové kanalizace zůstává stávající. Dojde k úpravě odvodňovacích prvků s ohledem na zvýšení tl. tepelné izolace na střeše (úprava délky svodů, kryté vtoky a žlaby s elektrickým ohřevem). Jedná se o gravitační odvodnění.

Do vnitřní kanalizace objektu nebude zasahováno. Zůstává stávající.

Do napojení vodovodu nebude zasahováno. Zůstává stávající.

Elektroinstalace a napojení na elektrickou síť zůstává stávající. Nová elektroinstalace bude vedena stávajícím střešním pláštěm a bude zakryta novými skladbami konstrukce střešního pláště.

Statika – samostatné řešení – viz příloha

#### Bezpečnost práce

##### 12.1 Provádění stavebně-montážních prací

Při provádění prací musí být dodržena příslušná ustanovení následujících norem: ČSN EN 50110-1 ED.3 (343100) Obsluha a práce na elektrických zařízeních a souvisejících ČSN.

##### 12.2 Revize el. zařízení

Výchozí revizi provede dodavatel montážních prací podle ČSN 33 2000-6 ED.2 (332000) Elektrické instalace nízkého napětí – Část 6: Revize Další revize (periodické) provede provozovatel ve lhůtách dle normy a po každé opravě vyvolané poruchou či poškozením el. zařízení.

##### 12.3 Kvalifikace pracovníků

Osoby pověřené obsluhou a údržbou el. zařízení musí mít odpovídající kvalifikaci dle zákona č. 250/2021 Sb. a nařízení vlády 194/2022

##### 12.4 Výstražné tabulky a nápisy

El. zařízení musí být před uvedením do provozu vybaveno bezpečnostními nápisy a tabulkami předepsanými normami. Tabulky a nápisy musí být provedeny dle ČSN 34 3510 v souladu s ČSN 01 8010 a ČSN 01 8012.

##### 12.5 Hygiena práce

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými hygienickými předpisy a souvisejícími normami, zejména hygienickými předpisy, svazek č.46 o hygienických požadavcích na pracovní prostředí.

#### Likvidace odpadu



Likvidace odpadu bude dle zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech Nebezpečný odpad bude likvidován příslušnou odbornou organizací. Likvidace obalů ze zabudovaných výrobků je povinností jednotlivých subdodavatelů.

#### 12.7 Certifikace

Všechny výrobky, které podléhají povinnému schvalování a certifikaci ve smyslu příslušných zákonů musí být vybavené příslušnými schvalovacími a certifikačními protokoly zpracovanými autorizovanou zkušebnou. Bez těchto dokumentů nelze provést instalaci těchto výrobků.

#### 12.8 Individuální a komplexní vyzkoušení

Individuální zkoušky a výchozí revize elektrozařízení Elektrické zařízení bude během výstavby, před tím, než je uživatel uvede do provozu, prohlédnuto, individuálně vyzkoušeno a bude provedena výchozí revize. Individuální zkoušky budou provedeny jako součást montáže, přičemž budou přezkoušeny mechanické funkce jednotlivých zařízení. Během individuálních zkoušek budou prováděny i výchozí revize elektrozařízení.

#### 12.9 Komplexní vyzkoušení elektrozařízení

Komplexní vyzkoušení představuje ověření, že smontovaná zařízení nevykazují nedostatky, že z hlediska funkčního splňují požadavky projektu a že jsou schopná bezporuchového provozu. Odběratel (provozovatel) poskytne potřebný počet vyškolených pracovníků obsluhy zařízení v souladu s projektem zkoušek, na základě předchozí výzvy ve stavebním deníku.

Zpracování legislativních a normativních požadavků

Při projektování, instalaci a provozování el. zařízení je nutno respektovat platné zákony a vyhlášky zveřejněné ve Sbírce zákonů České republiky a platné normy v systému technické normalizace ČR a EU. Tyto dokumenty jsou ve sporných případech vždy nadřazeny projektu; v případě výskytu nesrovnalostí je nutno vždy uvědomit projektanta a situaci řešit operativně. V projektu je zpracována ochrana osob a majetku před ohrožením nebezpečnými účinky elektrického proudu, problematika elektromagnetické kompatibility a ochrana před bleskem, zabývá se ochranou před elektrickým úrazem, před nadměrným oteplením elektrických zařízení, před poškozením vlivem zkratů nebo přepětí.

### B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

výška stavby (požární):	+22,55 m
zastavěná plocha:	4048 m <sup>2</sup>
počet podlaží:	6 nadzemních podlaží
počet osob:	350 osob
světlá výška podlaží:	3,55 – 4,7 m

PBŘS – samostatné řešení – viz příloha

**b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

Není známá přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů v objektu ani v jeho blízkém okolí. Stavba objektu Žerotínovo náměstí 3 je kulturní památkou.

### B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

*Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.*

Při rekonstrukci objektu budou splněny požadavky na energetickou náročnost budovy. Součástí rekonstrukce je zateplení a oprava střešní konstrukce. Nové tepelně technické hodnoty odpovídají požadovaným nebo doporučeným hodnotám.

### B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).*

Stavba, ani její zařízení, nebude mít negativní účinky na životní prostředí, nebude zdrojem hluku, otřesů a vibrací.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s požadavky nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Během výstavby budou beze zbytku dodržovány ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášek.

Hygienické, sociální a provozně-kancelářské zařízení bude umístěno ve vyhrazených částech objektu.

Stravování zaměstnanců není uvažováno přímo na staveništi.

Lékařská péče zaměstnanců bude zajištěna místními zdravotnickými zařízeními.

Ostraha staveniště bude zajištěna hlídací službou, kterou zajistí dodavatel pro všechny účastníky výstavby za dohodnutou úhradu.

Požární zabezpečení staveniště po dobu výstavby bude zajištěno vyšším dodavatelem stavby pro všechny účastníky výstavby za předem dohodnutých podmínek s jednotlivými subdodavateli.

#### Hygienická opatření - stavební část

Použité předpisy a technické normy:

zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

- základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení daných platnou vyhláškou ČÚBP
- základní povinnosti zaměstnavatelů definované zákonem č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) v oblasti bezpečnosti práce, v pojetí starého a nového zákoníku v oblasti BOZP
- hlavní povinnosti stanovené zaměstnavatelům zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

#### B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

*Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Na rekonstrukci stávajícího objektu nemají vliv žádné účinky vnějšího prostředí.

### B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

*Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající a nebude do něj zasahováno. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod, horkovod, elektrickou síť a slaboproudé rozvody formou přípojek a rozvodů uvnitř budov.

### B.5 Dopravní řešení

*Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.*

Vstupy do objektu nejsou nově řešeny.

Doprava v klidu není nově řešena z důvodu zachování původní funkce objektu i rozsahu původního počtu osob.

Řešený projekt stavebních úprav stávajícího objektu, nevyvolává požadavky na rozšíření parkovacích ploch.

Stávající parkovací plocha pro zaměstnance polikliniky se nachází ve dvorní části.

Bezbariérové řešení není nově řešeno, jedná se o opravu a zateplení střešní konstrukce.

## **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

## **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

*a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>,*

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí a to ani ve fázi stavby ani po jejím zabudování a užívání.

Po dobu výstavby je nutné minimalizovat prašnost a zajistit řádné dopravní značení staveniště, jakož i ochranu stávajících komunikací a konstrukcí.

Výstavba se nenachází v blízkosti léčebných pramenů.

Výstavbou nebude narušena ochrana vodních zdrojů.

Bezprostředně v místě stavby objektu se nenacházejí žádné dřeviny ani památné stromy, které by byly stavbou dotčeny, jejich ochrana není nutná.

S ochranou rostlin a živočichů se v rámci stavby počítá standardními opatřeními – ochrana kmenů opláštění dřevem, překrytí otvorů stavebních materiálů: trubky, sudy, dutiny. Ochrana přirozených vodních zdrojů.

Ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány.

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území evropského významu Natura 2000.

Povaha záměru, který je předmětem projektové žádosti nemá vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000 a nepodléhá posouzení podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

*b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

Není předmětem řešení.

*c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,*

Není předmětem řešení.

*d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.*

Není předmětem řešení.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

*Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.*

Objekt je a bude zásobován stávající vodovodní přípojkou a odkanalizován stávající přípojkou splaškové kanalizace.

Množství dešťové vody zůstává téměř stávající.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*



**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,**

V objektu bude zajištěn způsob varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí např. požárem formou Požárního řádu. Hlášení probíhá formou splnění pokynů POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE, která popisuje způsob vyhlášení požáru.

Vyhlášení je možné realizovat voláním: „**Hoří!**“,

zavolání na číslo ohlašovny požárů (hasiči) **150,112**

nebo voláním na další čísla tísňového volání:

Tísňová volání pro celé území České republiky

158 - Policie ČR.

155 - Záchraná služba.

150 - Hasičský záchranný sbor ČR.

156 - Městská policie.

112 - Jednotné evropské číslo tísňového volání

Při vyhlášení požárního poplachu všichni obyvatelé v klidu opustí ohrožený objekt a soustředí na se na volném prostranství před ním.

Na objektu není instalovaný JSVV (Jednotný systém varování a vyznění). Obyvatele bude v případě hrozby nebo vzniku mimořádné události varováno především prostřednictvím varovného signálu „Všeobecná výstraha“. Ty zabezpečují spolehlivé a včasné varování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí, která může ohrozit životy, zdraví a majetek osob.

**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

Ukrytím obyvatelstva je soubor opatření sloužící k jeho ochraně proti účinkům a následkům velkých chemických nebo radiačních havárií.

Ukrytí zpravidla navazuje na varování obyvatelstva. Po zaznění varovného signálu „Všeobecná výstraha“ je třeba se co nejrychleji ukryt v jakékoliv nejbližší stabilní budově. Je-li uživatel v budově, měl by v ní zůstat a nevycházet z ní. Pokud je to možné, je třeba se vyhýbat celoproskleným budovám, anebo staveb ve špatném technickém stavu. K ukrytí nejlépe poslouží uzavřená místnost (např. ve středu budovy bez oken) s možností sledování či poslechu televizního, internetového nebo rozhlasového vysílání.

Je třeba sledovat informace zejména z hromadných sdělovacích prostředků a postupovat podle pokynů orgánů veřejné správy nebo zasahujících záchranářů. Zachovat klid a jednat s rozvahou.

V úkrytu je třeba zůstat, dokud není vydán pokyn k jeho opuštění, ať už z důvodu pominutí nebezpečí nebo z důvodu vyhlášení evakuace z ohrožené oblasti.

**c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

Objekt se nenachází v zónách havarijního plánování.

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Objekt se nenachází v povodňových zónách.

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Není předmětem této PD.

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, v řešeném území nebude dotčena provozuschopnost jiných staveb civilní ochrany.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Voda a elektřina potřebná k výstavbě bude odebírána ze stávajících odběrných míst formou samostatně měřených přípojných míst nebo formou staveništních rozváděčů.

***b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,***

Na asanaci, demolici, kácení dřevin v prostoru staveniště nejsou kladeny žádné požadavky.

***c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,***

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní, technickou infrastrukturu a na rozvody stávajících inženýrských sítí. Pokud dojde vlivem stavby k poškození nebo znečištění komunikačních ploch, budou závady odstraněny. Stavebník zajistí dodávku vody a elektrické energie po dobu výstavby. Stavba zajistí čištění staveništních vozidel před jejich vjezdem na veřejnou komunikaci. Pokud dojde ke znečištění veřejné komunikace, bude neprodleně vhodným způsobem očištěna tak, aby nedošlo ke snížení bezpečnosti provozu. Pokud dojde k poškození dopravního značení nebo zádržných systémů, bude to nahlášeno na PCR a závada bude na náklady stavebníka odstraněna specializovanou firmou.

V případě potřeby bude vyžádán zábor veř. prostranství. Pokud to nebude zapotřebí – stavba se bude provádět výhradně na pozemcích a v objektu investora.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav stávajícího objektu požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou potřebné.

***d) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,***

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku a drtivá většina prací bude prováděna z dvorní části. (Případný dočasný zábor bude projednán na MMB Brno.)

Jako staveniště budou použity prostory stávající zpevněné plochy ve dvorní části, nebo předem vyčleněné prostory uvnitř objektu.

Během stavebních úprav dojde částečně k bouracím a demontážním pracím. Stavební odpad bude tříděn, ukládán na mezideponie nebo do kontejnerů a následně odvezen, recyklován nebo likvidován v souladu s vyhláškami a zákony v areálech s nakládáním s odpadovým hospodářstvím.

***e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,***

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a vyhláškami.

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Speciální požadavky na životní prostředí v průběhu stavby nejsou. Celá stavba je navržena v tradiční stavební technologii, při použití běžných drobných mechanizačních prostředků a bude prováděna většinou ve vnitřním prostředí objektu. Stavba ani její zařízení nemají negativní účinky na životní prostředí, zejména nejsou zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, ořesů, vibrací, prachu, zápachu. Po dobu přípravy území a výstavby budou eliminovány dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které mohou být vyvolány jak vlastními stavebními pracemi, tak i provozem vozidel. Dodavatel stavby bude minimalizovat hlučnost a prašnost na staveništi.

V případě zajištění azbestu nebo podobných nebezpečných látek budou učiněna opatření pro nakládání s azbestem, která mohou realizovat pouze specializované firmy.

***f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>***

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Při provádění stavebních prací bude dodavatel stavby dbát na ochranu zdraví a bezpečnosti v prostoru staveniště.

Práce v nočních hodinách v celém prostoru stavby nebudou prováděny.

Dle rozsahu stavebních prací v objektu doporučujeme zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

***g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,***

PD řeší opravu a zateplení střešní konstrukce. Nebude zasahováno do terénu.

***h) limity pro užití výškové mechanizace,***

Limity pro výškové mechanizace nejsou stanoveny. Je třeba respektovat pouze trolejové vedení.

***i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,***

Nejsou stanoveny požadavky pro postupné uvádění stavby do provozu.

***j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,***

Kontrolní prohlídky budou provedeny:

- po dokončení zateplení střešního pláště
- po provedení dokončovacích prací

***k) dočasné objekty.***

Dočasné objekty nejsou v tomto projektu řešeny.

### Všeobecná upozornění

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav.

Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních pracích.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě.

Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby musí být veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např.

hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s hlavním inženýrem, architektem, profesním projektantem a s technickým dozorem investora ještě před započítím těchto změnových prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech.

Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

V Brně 7/2025

vypracoval: Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.

<sup>1)</sup> Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

<sup>2)</sup> Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva

<sup>3)</sup> Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

<sup>4)</sup> § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů