**Část II – Obchodní podmínky**

**TATO PRVNÍ STRANA BUDE ÚČASTNÍKY PŘED PŘEDLOŽENÍM PODEPSANÉ SMLOUVY O DÍLO VYMAZÁNA**

**SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY**

dle § 37 odstavec 1 písmeno c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

pro veřejnou zakázku na stavební práce

**Název akce:**

**„Oprava střech v Nemocnici TGM Hodonín“**

**Smlouva o dílo**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

**Smluvní strany**

**\*\*\***

Se sídlem: \*\*\*

IČO: \*\*\*

Zapsán: \*\*\*

Zastoupen: \*\*\*

Bankovní spojení: \*\*\*

Číslo účtu: \*\*\*

(dále jen zhotovitel, je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)

**\*\*\***

Se sídlem: **\*\*\***

IČO: **\*\*\***

Zastoupen: **\*\*\***

Bankovní spojení: **\*\*\***

Číslo účtu: **\*\*\***

(dále jen objednatel, je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)

**Předmět smlouvy a díla**

* 1. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou zadávací podmínky k zadávacímu řízení a nabídka zhotovitele ze dne **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (doplní účastník zadávacího řízení)** (dále jen „**nabídka**“) podaná na **podlimitní veřejnou** zakázku na stavební práce s názvem „**Oprava střech v Nemocnici TGM Hodonín**“, zadávanou v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“). Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy dodržovat požadavky objednatele, které jsou uvedeny v zadávacích podmínkách a v této smlouvě.
  2. Předmětem smlouvy a díla je provedení stavby způsobem **Design and Build** s názvem **„Oprava střech v Nemocnici TGM Hodonín“** (dále také jako „záměr“ nebo „stavba“ či „dílo“). Zhotovitel je povinen při všech činnostech dle této smlouvy postupovat v souladu s **Plánem realizace BIM**, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy, a jeho přílohami.

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí provede dílo specifikované dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

* 1. Rozsah předmětu díla je vymezen a blíže specifikován zadávacími podmínkami, zejména dokumentem Technologický postup (příloha č. 5 smlouvy), touto smlouvou o dílo a dále pokyny objednatele, obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a příslušnými správními akty (dále jen jako “**Zadání**”). Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se Zadáním, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky. Zhotovitel v dané souvislosti dále prohlašuje, že si ověřil technické řešení, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s i klimatickými, terénními, geologickými a vodohospodářskými podmínkami v místě provedení stavby, s tím, že všechny tyto okolnosti zohlední ve způsobu provedení díla.
  2. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování příslušných stupňů projektových dokumentací a provedení inženýrských činností, jakožto veškerých s tím souvisejících činností v souladu se Zadáním, v tomto rozsahu:

**1. Vypracování Dokumentace pro povolení záměru:**

Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné povolení záměru, včetně všech dalších souvisejících rozhodnutí, povolení, vyjádření, stanovisek a za tím účelem se zhotovitel zavazuje provést všechny potřebné činnosti a úkony, tedy i takové, které nejsou v této smlouvě sice výslovně uvedeny, ale jejichž provedení je k naplnění účelu smlouvy nezbytné.

Součástí dokumentace pro povolení záměru je digitální model stavby DIMS.

Počet vyhotovení: 7 x listinná verze, 1x digitální data na společném datovém prostředí (CDE) ve formátu DWG, DGN a PDF.

**2. Výkon inženýrských činností spojených s vydáním povolení stavby (záměru), zajištění vydání pravomocného povolení záměru:**

Zhotovitel je povinen provést veškeré nezbytné (resp. požadované) analýzy, průzkumy, geodetické práce. Dále je povinen zajistit veškeré doklady a stanoviska dotčených orgánů a dalších účastníků k vydání povolení záměru.

Součástí plnění zhotovitele je tedy zejména obstarání podkladů a vypracování a podání bezvadné žádosti o povolení záměru včetně příloh, zastupování investora ve stavebním řízení (tj. i v případném odvolacím či jiném přezkumném řízení zahájeném na návrh jiných účastníků řízení), doplnění a případné přepracování technických podkladů a dokumentace dle požadavků a doporučení příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů a organizací, jakož i řešení případných námitek účastníků stavebního řízení vznesených v průběhu stavebního řízení a obstarání pravomocného povolení záměru, kterým bude příslušným stavebním úřadem umístěna a povolena stavba, včetně všech dalších souvisejících rozhodnutí, povolení, a za tím účelem se zhotovitel zavazuje provést všechny potřebné činnosti a úkony, tedy i takové, které nejsou v této smlouvě sice výslovně uvedeny, ale jejichž provedení je k naplnění účelu smlouvy nezbytné.

**3. Vypracování Dokumentace pro provádění stavby (DPS):**

Zpracování dokumentace stavby, která bude použita pro provádění stavby a bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

Dokumentace pro provádění stavby bude zejména obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, a soupis prací včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů. Dále bude obsahovat oceněný soupis prací a vedlejších a ostatních nákladů (položkový rozpočet nákladů stavby) členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a soupisu prací.

DPS svou podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS). Součástí bude i statické posouzení k prokázání odolnosti/spolehlivosti stavebních konstrukcí nejen z hlediska jejich mechanické odolnosti (zatížení, vnitřní síly, únosnosti a tuhosti), ale i z hlediska jejich odolnosti na účinky požáru, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami. Při zpracování DPS je dále nutno na zrekonstruované střeše zohlednit kompletní přípravu pro instalaci fotovoltaických panelů (s předpokládanou plochou xxx m2)

Součástí DPS je DIMS.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady. Výkresová i textová část dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a musí obsahovat potřebné koordinace a to jak prostorové z hlediska instalace sítí a jednotlivých technologií, ale i správného rozdělení dodávek mezi vzájemně navazující profese.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

Počet vyhotovení: 7 x listinná verze, 1x digitální data na CDE ve formátu PDF a současně v otevřených "živých" formátech DWG, DGN a textové části ve formátu DOC nebo DOCX. Soupis prací s výkazem výměr pak v následujícím počtu vyhotovení: 7 x listinná verze, 1x digitální data na ve formátu XLS nebo XLSX

**4. Dozor projektanta na stavbě – autorský dozor (AD)**

Autorský dozor ve smyslu stavebního zákona bude vykonáván po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace, předmětem této činnosti je zejména:

* kontrola, zda je stavba zhotovována v souladu s projektovou dokumentací (DPS) a Zadáním
* poskytovat konzultace a odborná doporučení v souvislosti s projektovou dokumentací (DPS)
* účastnit se odevzdání staveniště
* účastnit se kontrolních dnů stavby a spolupracovat s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.
* sledovat z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací (DPS).
* sledovat dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny povolením záměru a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou v povolení stanovena jako závazná.
* účastnit se zkoušek včetně vydání příslušných stanovisek k průběhu jednání nebo výsledkům zkoušek na základě požadavku objednatele
* poskytovat vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace, nebo dokumentace specifických subdodávek;
* posuzovat návrhy na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Ve svých vyjádřeních je zhotovitel povinen mít na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby.
* posuzovat požadavky na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.
* kontrolovat a schvalovat materiály, technologická zařízení a vybavení, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu, provedení a vhodnosti použití.
* provádět zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole, o návrzích na opatření a o svých doporučeních.
* K provádění své činnosti využívat CDE.

**5. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)**

Dokumentace skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást svého plnění a tato bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě v termínu realizace stavby. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

* + - * Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
      * Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
      * Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
      * U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
      * Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
      * DSPS musí být zpracována s takovou podrobností a vypovídací schopností, aby umožnila objednateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu, trasy a specifikace instalací pro případ potřeby provádění oprav a rekonstrukcí.
      * V případě připomínek stavebního úřadu v rámci následného schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení a do 14 dnů od výzvy objednatele předá opravenou kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby.

Součástí DSPS je DIMS.

**6. Výkon inženýrských činností v rámci kolaudačního řízení a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí**

Součástí plnění zhotovitele je zejména obstarání podkladů, tj veškeré dokumentace potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí a vypracování a podání bezvadné žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, zastupování objednatele v kolaudačním řízení včetně zapracování případných podmínek a připomínek ze strany stavebního úřadu.

* 1. Součástí předmětu plnění je dále provedení veškerých **stavebních a montážních prací a dodávek, zejména:**
* **provedení stavebních prací a dodávek včetně dopravy; vše realizované dle projektové dokumentace**,
* provedení prostupů, včetně úpravy prostupů přes požární úseky (vč. požárních ucpávek), rýh a drážek konstrukcemi a jejich začištění, zajištění zdvihacích mechanismů (jsou-li zapotřebí), zajištění vlastních nákladů na požární ochranu (PO) a BOZP, vlastních nákladů na média a osvětlení, zajištěné vlastního zařízení staveniště a dalších potřebných činností pro řádné a kompletní provedení díla, které mohou vyplynout ze souvislostí, přesunů hmot nebo dopravy výrobků nebo materiálů zajišťovaných zhotovitelem k provedení díla,
* zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 3 ks i digitální podobě na CDE,
* veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
* zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
* zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou stavbou zakryty,
* zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CDE při předání stavby,
* zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby,
* zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
* účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
* zřízení provozu, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
* likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
* uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
* projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
* provedení přejímky stavby,
* splnění ohlašovacích povinností vyplývajících z územního a stavebního povolení,
* zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
* průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních,
* zaškolení obsluhy technologických zařízení, jež jsou součástí díla,
* reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele; zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.
  1. Dílem se rozumí projekční, stavební i technologická část stavby včetně inženýrských činností. Jde o úplné a bezvadné provedení všech projekčních, stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení inženýrských činností a všech dalších činností souvisejících s dílem, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).
  2. Samotná **stavební realizace díla je rozdělena do 2 etap**, které jsou definovány v Zadání.
  3. Při provádění díla nesmí být použity jiné materiály, technologie, které by nesplňovaly technické standardy uvedené v Zadání. Taktéž v rámci realizace díla nesmí být provedeny změny, které by byly v rozporu se Zadáním a odsouhlasenou DPS a nebyly by odsouhlaseny zástupcem objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
  4. Objednatel může navrhnout, aby byly použity jiné materiály, technologie nebo změny proti příslušné projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět, pokud byla vznesena v dostatečném časové předstihu. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není možno provádět jakékoliv záměny, náhrady, skryté úspory, nebo jakákoliv alternativní řešení odlišná od odsouhlasené projektové dokumentace DPS; takové skutečnosti budou považovány za vadu díla.
  5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, správci inženýrských sítí, předpisy upravujícími provádění stavebních děl.

* 1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru a zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu, zejména po dobu realizace díla musí být v pracovní době zajištěny prostory a pracovní místo se stolem a židlí pro kontrolní orgány stavby k provádění zápisů ve stavebním deníku a k dalším nutným úkonům.
  2. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech projekčních, stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech inženýrských činností a dalších činností souvisejících s dílem, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dodáním veškerých projektových dokumentací, obstarání a předání pravomocného povolení záměru a kolaudačního rozhodnutí, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, geodetického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, předáním listiny o záruce za odstranění vad a odstraněním všech vad a nedodělků.
  3. Dodavatelská dokumentace, kterou zajišťuje dodavatel stavebních prací pro své potřeby (v rámci přípravy výroby, jako součást své dodávky v rozsahu dohodnutém s objednatelem, projektová dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště), tvoří součást dokladové části díla. Pořízení kompletní dokladové části díla tvoří nedílnou součást řádného plnění zhotovitele, je předpokladem pro předání a převzetí díla a zhotovitel bere na vědomí, že při případných nedostatcích v dokladové části díla nelze pokládat dílo za dokončené.
  4. Dokladová část díla se skládá jednak ze seznamu veškerých dokladů a dále z veškerých dokladů souvisejících s předmětným dílem včetně všech jeho částí, jejichž pořízení je předepsáno nebo předpokládáno právním předpisem, technickou normou, výrobcem nebo dodavatelem výrobku, materiálu nebo jiného prvku nebo jehož potřeba vyplývá z této smlouvy. Takto sem zejména náleží veškeré atesty, certifikáty, návody k použití v českém jazyce, záruční listy, revize, zkoušky a výsledky měření (průběžných i konečných), prohlášení, dokumentace skutečného provedení díla, výrobní a dílenská dokumentace. V pochybnostech se má za to, že doklad do dokladové části díla (z hlediska její kompletnosti) náleží.
  5. Místem plnění je Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 11, 695 01 Hodonín. Detailní popis místa plnění je definován v Zadání. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zhotovitelem zajištěna obslužnost území pro složky integrovaného záchranného sboru a také musí být zajištěn přístup k okolním nemovitostem dotčeným touto stavbou.

**Projekční práce a inženýrská činnost**

* 1. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy od objednatele obdržel a seznámil se všemi výchozími podklady, referenčními prvky, podmínkami, staveništěm, parametry plnění a požadavky na předmět plnění a že tyto výchozí podklady pečlivě a s odbornou péčí překontroloval a prohlašuje, že je podle nich schopen poskytnout řádně a včas sjednané plnění. Veškeré chyby, nedostatky či jiné vady výchozích podkladů (zejména Zadání) zhotovitelem dodatečně zjištěné, musí zhotovitel písemně oznámit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy, jinak objednatel nebude brát zřetel na dodatečné požadavky a námitky zhotovitele vyplývající z těchto chyb, nedostatků či jiných vad a zhotovitel bude nést odpovědnost za škodu způsobenou jejich pozdním zjištěním.
  2. Zhotovitel před zahájením projekčních prací provede veškerá nezbytná opatření a průzkumy. Zhotovitel nese všechna rizika a náklady spojené s prováděním dokumentace pro provádění stavby, jakožto i náklady spojené s potřebnými průzkumy a založením stavby. Tyto náklady má zhotovitel započítány v ceně díl.
  3. Zhotovitel je povinen předem konzultovat s objednatelem technologii realizace stavby a informovat o navrhovaných řešeních technických, konstrukčních, materiálových a designových, a to před jejich vlastním zapracováním do příslušné projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli ve vztahu k plnění této smlouvy pokyny a zhotovitel je povinen se těmito pokyny řídit. V případě, že objednatel bude vyžadovat změny předmětu plnění a úkony, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných touto smlouvou (včetně kvality a funkčnosti), je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a řádně zdůvodnit v čem nevhodnost takového pokynu spatřuje včetně identifikace dopadů nevhodnosti příslušného pokynu (zejména do ceny i termínů plnění).
  4. Zhotovitel bude poskytovat plnění profesionálním způsobem adekvátním povaze a významu této činnosti a prostřednictvím osob oprávněných k tomu podle právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za funkčnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za technickou i právní proveditelnost stavby podle této dokumentace, za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologických zařízení, jakož i za vliv projektového řešení na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné.
  5. Smluvní strany se dohodly, že projednávání výstupů při zpracovávání příslušné projektové dokumentace či výkonu inženýrských činností bude probíhat i na osobních schůzkách, které se budou konat dle potřeby, minimálně 1x za 14 dnů, s tím, že schůzky bude svolávat objednatel. Na těchto schůzkách bude zhotovitel objednateli předkládat výstupy z projektování – tj. zejména návrhy výkresů, návrhy výrobků a zařízení. Pokud bude mít objednatel nějaké připomínky, požadavky či pokyny, zhotovitel se zavazuje je zapracovat do 3 pracovních dnů po jejich obdržení, příp. v této lhůtě navrhnout jiné projekční řešení či jiné výrobky a zařízení. Zhotovitel souhlasí s tím, že se některých schůzek zúčastní i objednatel určené osoby (např. TDI). Zhotovitel je povinen na těchto schůzkách spolupracovat i s těmito osobami Zhotovitel bude z těchto jednání pořizovat zápis, který nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jednání rozešle všem účastníkům jednání. Tyto schůzky budou konány do okamžiku zahájení stavebních prací na základě pravomocného povolení záměru a odsouhlasené DPS.
  6. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při projektování a jiné inženýrské činnosti (čl. 2.4 smlouvy) veškeré podmínky a připomínky vyplývající z povolení záměru, jakož i z podkladů, na základě kterých byla příslušná správní rozhodnutí vydána. Výkresová i textová část příslušné projektové dokumentace musí být věcně i materiálově v souladu s dokumentací na předchozím stupni. Zhotovitel se zavazuje provádět i úpravy a doplnění již předané dokumentace a jiných výstupů podle požadavků objednatele, které objednatel uplatní případně i v průběhu realizace díla.
  7. Každá z částí projektové dokumentace či výkon inženýrské činnosti dle čl. 2.4. se považuje za dokončený akceptací objednatele dle následujících pravidel:
* Zhotovitel se zavazuje předložit příslušnou část (stupeň) projektové dokumentace objednateli k akceptaci, tj. vyjádření a vydání souhlasu v dostatečném předstihu, aby objednatel mohl posoudit předmětnou projektovou dokumentaci. Objednatel vydá k předložené projektové dokumentaci souhlas ve formě písemného potvrzení o převzetí nebo stanovisko s výhradami, a to ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne předložení objednateli. Bude-li předložená projektová dokumentace v souladu se všemi požadavky dle této smlouvy, vydá objednatel písemné potvrzení o předání.
* Zjistí-li objednatel, že je nezbytná oprava projektové dokumentace (tzn. projektová dokumentace není v souladu se všemi požadavky dle této smlouvy), informuje o tomto zjištění bezodkladně zhotovitele a ten bezodkladně projektovou dokumentaci na své náklady opraví se zohledněním zjištění objednatele, a to do 5 pracovních dnů. Celý proces se opakuje až do doby, než objednatel vydá písemné potvrzení o předání příslušné projektové dokumentace.
* Písemné potvrzení o předání objednateli nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za příslušnou projektovou dokumentaci a za řádné a funkční provedení díla.
* Zhotovitel se zavazuje předložit žádost o vydání povolení záměru a žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí objednateli k akceptaci, tj. vyjádření a vydání souhlasu v dostatečném předstihu, aby objednatel mohl posoudit předmětný dokument. Objednatel vydá k předloženému dokumentu souhlas ve formě písemného potvrzení o převzetí nebo stanovisko s výhradami, a to ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne předložení objednateli. Bude-li předložená žádost o vydání povolení záměru a žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu se všemi požadavky dle této smlouvy, vydá objednatel písemné potvrzení o předání. Zjistí-li však objednatel, že tento dokument není v souladu se všemi požadavky dle této smlouvy, informuje o tomto zjištění bezodkladně zhotovitele a ten bezodkladně zajistí opravu dané žádosti. Celý proces se případně opakuje až do doby, než objednatel vydá písemné potvrzení o předání příslušného dokumentu.
* Lhůty pro vyjádření objednatele neběží, nejsou-li podklady ze strany zhotovitele kompletní a v dohodnuté podobě a formátu umožňujícím práci s dokumenty. Jestliže dá objednatel zhotoviteli pokyn, že jsou požadovány další dokumenty, musí je zhotovitel okamžitě připravit. Jestliže dá objednatel pokyn, že má zhotovitel přerušit projekční práce, pak tak zhotovitel musí okamžitě učinit.
* Další postupové termíny a lhůty v rámci jednotlivých projekčních prací a inženýrských činností strany dohodnou v průběhu plnění na koordinačních poradách a kontrolních dnech. Zhotovitel je povinen takto dohodnuté termíny a lhůty dodržet.
  1. Předpokladem zahájení stavebních prací je vydání pravomocného povolení záměru a písemné odsouhlasení podoby Dokumentace pro provádění stavby, přičemž pro samotný proces předání Dokumentace pro provádění stavby vyhotoví zhotovitel předávací protokol. Objednatel nepřevezme Dokumentaci pro provádění stavby, pokud zhotovitel nezapracuje všechna stanoviska objednatele.
  2. V případě, že Zhotovitel projeví zájem zahájit stavební práce ještě před konečným odsouhlasením Dokumentace pro provádění stavby objednatelem, všechna rizika z toho plynoucí jdou k tíži zhotovitele (zejména následné změny v Dokumentaci provádění stavby a z toho plynoucí rizika ve smyslu změn na již provedené části stavby – náklady z toho plynoucí nese zhotovitel). V takovém případě je objednatel povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele. Ustanovení tohoto článku smlouvy je určeno zejména pro přípravné stavební práce a přípravu staveniště.
  3. Zhotovitel odpovídá za to, že jím poskytnuté plnění a předaná projektová dokumentace mají vlastnosti stanovené smlouvou, právními předpisy, a technickými normami (včetně nezávazných), jinak vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že jím poskytnuté plnění a předaná projektová dokumentace jsou kompletní, splňují určenou funkci a účel a odpovídají účelu a požadavkům sjednaným ve smlouvě a požadavkům uplatněným v souladu se smlouvou. Zhotovitel poskytuje záruku, že příslušná projektová dokumentace a dále jakýkoliv jiný dokument vytvořený na základě této smlouvy bude v souladu s požadavky stanovenými touto smlouvou a umožní naplnění účelu této smlouvy, tedy zejména řádné a včasné provedení stavby.
  4. V případě, že bude k uskutečnění projektových prací nebo inženýrské činnosti dle této smlouvy zapotřebí jednat vůči třetím osobám jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli pro jednání s takovými osobami v mezích daných touto smlouvou potřebnou plnou moc.
  5. Autorská práva, licence

1. Objednatelem poskytnuté výchozí podklady plnění této smlouvy zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele kopírovat, používat nebo poskytovat třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze smlouvy.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, výhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití všech výstupů a dokumentů zhotovitele, včetně jejich případných změn, tj. zhotovování a užívání jejich modifikací. Za výstupy a dokumenty zhotovitele se přitom považují zejména výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, modely a další dokumenty technické povahy. Objednatel je oprávněn užívat tyto výstupy a dokumenty zhotovitele v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále jen „autorský zákon“).

Tato licence:

(a) se uděluje na dobu určitou po dobu trvání licencovaného práva v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona;

(b) opravňuje kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí projektované stavby k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití výstupů a dokumentů zhotovitele včetně jejich změn pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolic projektované stavby,

(c) v případě výstupů a dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na staveništi a na dalších místech souvisejících s realizací stavby,

(d) opravňuje objednatele k postoupení licence i poskytnutí podlicence,

3. Ve vztahu k softwaru je zhotovitel povinen předat objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, který je součástí plnění, a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace. Objednatel bude oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který je nezbytný k zajištění zhotovení, provozu, údržby anebo oprav stavby a dalších technologických systémů, které na stavbu navazují.

4. Zhotovitel se zavazuje, že plněním této smlouvy neporuší žádné právo duševního vlastnictví náležející třetí osobě. Veškeré škody, které vzniknou objednateli či třetí straně z porušení ujednání dle předchozí věty, je zhotovitel povinen uhradit.

5. Zhotovitel odškodní a na vlastní náklady bude objednatele bránit (pokud jej k tomu zmocní) proti všem nárokům z porušení práv duševního vlastnictví, uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití díla nebo jeho části a dále uhradí jakékoliv škody a/nebo náklady, včetně nákladů právního zastoupení. Pokud dílo bylo před vznesením nároku třetí osobou již objednatelem užíváno, v rozsahu daném touto smlouvou, zhotovitel je povinen na své náklady opatřit objednateli oprávnění k užití díla v takovém rozsahu, v jakém jej dle smlouvy měl nabýt a nenabyl.

**Doba plnění**

* 1. Termín zahájení projekčních prací **do 5 dnů od účinnosti smlouvy**.
  2. Termín dokončení a předání dokumentace pro povolení záměru je stanoven **do 90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy**.
  3. Termín dokončení a předání pravomocného povolení záměru je stanoven **do 120 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy**.
  4. Termín dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby je stanoven **do 120 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy**.
  5. Termín zahájení stavebních prací do 10 dnů od předání pravomocného stavebního povolení a odsouhlasené dokumentace pro provádění stavby. Staveniště bude protokolárně předáno a převzato nejpozději do 5 dnů od předání pravomocného stavebního povolení a odsouhlasené dokumentace pro provádění stavby.
  6. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat I. etapu stavební realizace díla v celém rozsahu **nejpozději do 30.6.2026.** Předávací protokol je materiální podmínkou předání této I. etapy stavební realizace díla**.**
  7. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat II. etapu stavební realizace díla v celém rozsahu **nejpozději do 31.12.2026.** Předávací protokol je materiální podmínkou předání této II. etapy stavební realizace díla**.**
  8. Zhotovitel se zavazuje provést a protokolárně předat řádně dokončené dílo v celém rozsahu, tj. zejména včetně vyzkoušení díla a provedení předepsaných nebo dohodnutých zkoušek, předání DSPS a včetně vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí **nejpozději do 31.12.2026.** Předávací protokol je materiální podmínkou předání a převzetí celého díla**.**
  9. Zhotovitelem zpracovaný finanční a časový harmonogram výstavby bude předložen objednateli k odsouhlasení nejpozději při předání staveniště. Zhotovitel má povinnost uzpůsobit harmonogram provádění díla tak, aby neprováděl práce, které není možno provádět za klimaticky nepříznivých podmínek v době, kdy jsou tyto podmínky běžné (např. zimní období). Pokud bude mít objednatel jakékoliv připomínky k tomuto harmonogramu, je zhotovitel povinen je neprodleně zapracovat. Objednatelem odsouhlasený harmonogram je pak pro zhotovitele při výstavbě závazný. Zhotovitel se zavazuje plnit milníky uvedené v časovém harmonogramu. Zhotovitel musí neprodleně předložit aktualizovaný harmonogram zobrazující skutečný postup prací, kdykoli předchozí harmonogram neodpovídá skutečnému postupu prací nebo smlouvě. Zhotovitel se zavazuje plnit i termíny, které byly dohodnuty na kontrolních dnech či zápisem ve stavebním deníku.
  10. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
  11. V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o počet dní, o kolik mu objednatel prokazatelně znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.

**Cena díla**

* 1. Cena díla byla stanovena paušální částkou na základě nabídky zhotovitele, je cenou pevnou, konečnou, úplnou a neměnnou a činí:

Cena celkem bez DPH: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,00 Kč **(doplní účastník zadávacího řízení)**

Sazba DPH: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,% **(doplní účastník zadávacího řízení)**

DPH celkem: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,00 Kč **(doplní účastník zadávacího řízení)**

**Cena celkem s DPH: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,00 Kč **(doplní účastník zadávacího řízení)**

* 1. Cena takto zahrnuje zejména všechny náklady zhotovitele spojené s úplným a bezchybným dokončením díla, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě, včetně nákladů na veškeré projekční, průzkumné a další s tím spojené práce, dále na veškeré inženýrské činnosti a také náklady na zřízení, provoz a likvidaci staveniště, vytýčení a ochranu existujících inženýrských sítí na staveništi a v jeho okolí, náklady na dokumentaci stavu okolních nemovitostí a veřejných prostranství před zahájením realizace díla včetně nákladů na odstranění případných škod a odškodnění, náklady na odstranění nedodělků a vad díla, náklady na bezpečnost a ochranu zdraví a životního prostředí při realizaci díla a jakékoliv další náklady které jsou potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla včetně provedení zkoušek a revizí nebo náklady spojené s prodloužením doby realizace díla z jakéhokoli důvodu. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, zhotovitel se nemůže vůči objednateli dovolávat jakýchkoli nákladů či svých výdajů spojených s prováděním díla nebo je vůči objednateli uplatňovat, bez ohledu na to, zda jde o náklady z hlediska zhotovitele předvídatelné.
  2. Použití metody BIM dle příloh 6. – 6.2 je součástí plnění a bude účtováno jako součást ceny za zhotovení předmětu díla, nikoli jako samostatná položka.
  3. Ke změně ceny díla může dojít pouze za podmínek výslovně připuštěných touto smlouvy nebo při změně zákonné sazby DPH.

**Platební podmínky**

* 1. Nárok na zaplacení celkové ceny díla vzniká až řádným předáním úplně dokončeného díla bez vad a nedodělků a splněním záručních povinností. Toto ujednání není dotčeno dohodou o placení na základě milníkových dílčích plateb. Zálohové platby se nesjednávají.
  2. Sjednaná cena za provedení díla bude hrazena následujícím způsobem:
* 5% ceny díla (paušální částky dle nabídky zhotovitele) bude zhotoviteli zaplaceno po předání pravomocného povolení záměru, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem dle níže uvedených náležitostí. Součástí faktury musí být písemné potvrzení o předání vystavené ze strany objednatele, jinak se k faktuře nepřihlíží.
* 5% ceny díla (paušální částky dle nabídky zhotovitele) bude zhotoviteli zaplaceno po předání objednatelem odsouhlasené dokumentace pro provádění stavby, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem dle níže uvedených náležitostí. Součástí faktury musí být písemné potvrzení o předání vystavené ze strany objednatele, jinak se k faktuře nepřihlíží.
* 45% ceny díla (paušální částky dle nabídky zhotovitele) bude zhotoviteli zaplaceno po předání I. etapy stavební realizace díla, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem dle níže uvedených náležitostí. Součástí faktury musí být písemné potvrzení o předání vystavené ze strany objednatele, jinak se k faktuře nepřihlíží.
* 25% ceny díla (paušální částky dle nabídky zhotovitele) bude zhotoviteli zaplaceno po předání II. etapy stavební realizace díla, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem dle níže uvedených náležitostí. Součástí faktury musí být písemné potvrzení o předání vystavené ze strany objednatele, jinak se k faktuře nepřihlíží.
* 20% ceny díla (paušální částky dle nabídky zhotovitele) bude zhotoviteli zaplaceno po předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem dle níže uvedených náležitostí. Součástí faktury musí být písemné potvrzení o předání vystavené ze strany objednatele, jinak se k faktuře nepřihlíží.

* 1. Splatnost všech faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli. Lhůta splatnosti nezačne běžet ani neběží po dobu, po kterou je zhotovitel v prodlení s plněním povinností oproti termínům dle této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
  2. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění obsahovat i tyto údaje:

1. číslo a datum vystavení faktury,
2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky a čísl a název dotačního projektu (pokud je dílo spolufinancováno z dotačních titulů),
3. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
4. lhůta splatnosti faktury,
5. písemné potvrzení o předání vystavené objednatelem k příslušné části díla, ke které se faktura vztahuje,
6. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
7. IČO a DIČO objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
   1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo objednateli jako zádržné za řádné provádění díla bankovní záruku ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH . Tato bankovní záruka slouží jako zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z plnění díla. Poskytnutí bankovní záruky ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH je nezbytnou podmínkou pro zahájení projekčních prací.

• Neposkytnutí této bankovní záruky zhotovitelem ve sjednaném termínu je podstatným porušením smlouvy a zakládá právo objednatele na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení s poskytnutím bankovní záruky.

• Bankovní záruka za splnění povinností zhotovitele vyplývající z plnění díla smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, úhradu nákladů náhradního plnění objednatele atd.

• Zhotovitel je povinen v případě prodloužení lhůty dokončení díla doručit objednateli řádně prodlouženou bankovní záruku podle upraveného termínu ukončení lhůty stavby dle této smlouvy, a to do dvou týdnů od změny termínu, pokud dříve doručená záruka není vystavena i na dobu zahrnující prodloužení doby výstavby.

• Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

* 1. Bankovní záruka za řádné provádění díla bude uvolněna po úspěšném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění všech vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a po vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí).
  2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nejpozději 5 dnů před plánovaným předáním a převzetím díla bankovní záruku ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH, platnou po celou dobu záruční lhůty v délce trvání 60 měsíců. Tato bankovní záruka slouží jako zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost. Poskytnutí bankovní záruky ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH je nezbytnou podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.

• Neposkytnutí této bankovní záruky zhotovitelem ve sjednaném termínu je podstatným porušením smlouvy a zakládá právo objednatele na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení s poskytnutím bankovní záruky.

• Bankovní záruka za kvalitu díla smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, dále na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, úhradu nákladů náhradního plnění objednatele atd.

• Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

• Po uplynutí záruční doby je objednatel povinen bankovní záruku uvolnit do 15 dnů.

* 1. Pokud nebudou k jakékoliv faktuře přiloženy všechny dohodnuté a řádně schválené (potvrzené oprávněnou osobou za objednatele) originály příloh, je objednatel oprávněn faktury bez dalšího vrátit zhotoviteli k doplnění, aniž by se dostával do prodlení s platbou.

**Změna závazku ze smlouvy**

* 1. Objednatel neumožňuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Zda se jedná o podstatnou či nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy je stanoveno v zákoně o zadávání veřejných zakázek.
  2. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o změně rozsahu prací. V takovém případě se mění cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele budou měněny. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně před zahájením prací, u kterých se předmět díla mění.
  3. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele. Méněpracemi se rozumí práce, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Méněpráce musí být odsouhlaseny objednatelem a TDI formou zápisu do stavebního deníku.
  4. Jakékoli případné vícepráce, tj. práce nad rámec původního Zadání, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a které rozšiřují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného smlouvou, musí být ze strany objednatele písemně odsouhlaseny, jinak nebudou objednatelem uhrazeny. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. Veškeré vícepráce lze provádět pouze na podkladě uzavřeného dodatku ke smlouvě.
  5. Způsob ocenění víceprací: na základě dohody smluvních stran ve výši nejvýše podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s. nebo ÚRS CZ a.s. pro příslušné období, ve kterém jsou vícepráce sjednávány.
  6. Požadavku objednatele na méněpráce, či vícepráce, nebo jiné změny díla je zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to zhotoviteli nárok na posun smluvních termínů.
  7. Každá změna závazku musí být provedena formou dodatku k této smlouvě.

**Staveniště**

* 1. Prostor staveniště vymezí Objednatel a jeho vytyčení zajistí na své náklady zhotovitel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a odpovědnost.
  2. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný protokol.
  3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a s požadavky objednatele. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
  4. Objednatel není odpovědný za uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení zhotovitele v prostoru staveniště a není tak odpovědný ani za jejich případné poškození, odcizení či ztrátu.
  5. V případě, že pracovník zhotovitele (nebo jeho poddodavatele) vykazuje známky opilosti či je zřejmé, že je pod vlivem jiných omamných/návykových látek, je pověřený zástupce objednatele oprávněn provést u takového pracovníka test na přítomnost těchto látek a v případě pozitivního výsledku (či odmítnutí testování), vykázat ihned takového pracovníka zhotovitele ze staveniště. O této skutečnosti současně vyrozumí oprávněného zástupce zhotovitele (emailem, telefonicky). V takovémto případě nenese objednatel náklady zhotovitele vzniklé v důsledku takovéto situace včetně případných škod, či újmy na zdraví. Zhotovitel je povinen zajistit pokračování prací sjednaných touto smlouvu jinými pracovníky, a to bez ohledu na navýšení ceny či změnu termínu.
  6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10-ti kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
  7. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
  8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
  9. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

**Provádění díla a další podmínky plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
  2. Provádění stavebních prací, zejména těch, které jsou prašné a hlučné, je v místě stavby zakázáno v době od 22.00 hodin do 07.00 hodin. V sobotu a neděli a o státních svátcích je provádění prašných a hlučných stavebních prací zakázáno v době od 19.00 hodin do 08.00 hodin.
  3. Zhotovitel je povinen dodržovat následující požadavky:
  + Zajistit odborné vedení stavby (výkon funkce hlavní stavbyvedoucí) osobou autorizovanou v **oboru Pozemní stavby** - \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* *(zhotovitel zde uvede jméno hlavního stavbyvedoucího – bude se jednat o stejnou osobu, která byla uvedena v nabídce zhotovitele.* Zhotovitel se zavazuje zajistit denní přítomnost stavbyvedoucího na staveništi.
  + neobtěžovat okolní bytovou zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.;
  + nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu;
  + dodržovat veškeré právní předpisy ve vztahu k výstavbě;
  + manuály a návody k zařízení budou předány v českém jazyce;
  + zaškolení personálu poskytne zhotovitel a proběhne v českém jazyce;
  + budou prováděny opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny a případné kropení staveniště),
  1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se Zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a příslušnou vyhláškou o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zápisem ve stavebním deníku nedochází ke změně smlouvy. Zápisy případně slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
  2. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
  3. Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po předání díla a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky, po jejich odstranění či jiném vypořádání, předat objednateli originál stavebního deníku.
  4. Objednatel má povinnost archivovat stavební deník nejméně po dobu 10 let od ukončení realizace díla.
  5. Do stavebního deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autor ke změnám.
  6. Stavebním dozorem objednatele je \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* doplní objednatel před podpisem smlouvy o dílo (technický dozor, dále také jako TDI). TDI objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých nedostatků. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých nedostatků. Pokud zhotovitel v poskytnuté lhůtě nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění nedostatků svépomocí nebo třetí osobu s tím, že náklady půjdou k tíži zhotovitele.
  7. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech). Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K předání stavby zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů včetně stanoviska příslušného orgánu.

* 1. Kontrolní dny při realizaci stavebních prací organizuje objednatel a budou svolávány 1x za dva týdny. V případě potřeby nebo dohody smluvních stran mohou být kontrolní dny prováděny častěji. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou, jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
  2. TDI objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů prokazatelně vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDI objednatele dočasně zastaveno.
  3. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
  4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
  5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem, případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
  6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
  7. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento poddodavatel prokáže, že splňuje všechny kvalifikační předpoklady, v souladu s podmínkami této smlouvy a Zadávací dokumentací, a to v rozsahu v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval původní poddodavatel, jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
  8. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace nebo její části poddodavatelem, je povinen zajistit, aby takový poddodavatel práce, dodávky nebo činnosti skutečně prováděl. Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, jsou možné jen ve výjimečných případech. Zhotovitel je povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nesplňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní, má objednatel právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele.
  9. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností ve vztahu k provádění díla a staveništi vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, které se mohou k činnosti daného poddodavatele fakticky vztahovat.
  10. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací díla (potažmo projektu) a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo.
  11. Smluvní strany se mohou dohodnout na užívání díla, příp. jeho části objednatelem i před jeho předáním. Z předčasného užívání stavby nebo díla však nelze dovozovat řádné dokončení díla či jeho části, možnost nerušeného užívání díla k zamýšlenému účelu nebo splnění povinností podle této smlouvy obecně.
  12. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích ekonomických poměrů.
  13. Pro účely této smlouvy znamená vyšší moc takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, jež se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Takovými událostmi jsou zejména: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky, změny legislativy apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele zhotovitele, pokud nenastalo z důvodů shora uvedených.
  14. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od jejího vzniku druhou smluvní stranu. Pokud smluvní strana odvolávající se na vyšší moc v uvedené lhůtě neoznámí druhé smluvní straně vznik situace vyšší moci a její příčiny, nemůže se na vyšší moc účinně odvolávat a v takovém případě se má zato, že situace vyšší moci nenastala. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
  15. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá dodaná zařízení, výrobky a materiály budou nové, v první jakosti a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro dílo zásadně jen zařízení, výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy a technickými normami požadovaná mechanická pevnost, stabilita a stálost, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele a ve stanoveném termínu předložit bezplatně vzorky materiálů, výrobků nebo příslušné katalogy a technické specifikace a to v cenovém standardu, uvedeném v zadávacích podkladech. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/1997Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
  16. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z projektové dokumentace, ČSN, TKP. Povinností zhotovitele je zvát zástupce objednatele (TDI objednatele, nebude-li dohodnuto jinak) na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
  17. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště, ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm. Součástí realizace díla budou i úklidové práce v průběhu výstavby, rekonstrukce a nástavby, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny).
  18. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště. Na stavbě platí přísný zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek.
  19. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcích předpisů.
  20. Zhotovitel prohlašuje, že v případě, kdy před započetím realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, zajistí před zahájením prací zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.
  21. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy dodržovat sociální a pracovněprávní předpisy a zajistit všem svým zaměstnancům a subdodavatelům důstojné pracovní podmínky. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat předpisy práva životního prostředí, postupovat šetrně vůči životnímu prostředí a preferovat ekologicky šetrná řešení. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat kolektivní smlouvy vztahující se k předmětu plnění a postupovat při plnění smlouvy v souladu s dobrými mravy.

**Převzetí díla**

* 1. Řádným provedením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla (tzn. včetně splnění veškerých projekčních prací, inženýrských činností, jakož i dalších činností s dílem souvisejících).
  2. Po dokončení díla písemně vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů, nebude-li ve výzvě zhotovitele uvedena lhůta delší.
  3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
* stavební deník,
* doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, provozní řád střechy,
* atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny pro všechny otvorové výplně,
* protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů,
* dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,
* prohlášení o shodě,
* doklady o likvidaci odpadů,
* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
* zápisy a výsledky předepsaných měření (emisí apod.),
* zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
* zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
* pravomocné kolaudační rozhodnutí.
  1. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
  2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělky a nedohodne se zhotovitelem lhůtu pro jejich odstranění, je zhotovitel povinen takové vady či nedodělky odstranit nejpozději do 3 týdnů o podpisu předávacího protokolu. O odstranění těchto vad či nedodělků bude sepsán písemný protokol.
  3. V případě dohody smluvních stran je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech, zejména se tento článek přiměřeně použije při předávání I. a II. etapy stavební realizace díla. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
  4. Předání a převzetí díla se musí účastnit osoby vykonávající funkci TDI a autorského dozoru.

**Odpovědnost za vady a záruční podmínky**

* 1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v okamžiku jeho předání a dále po sjednanou záruční dobu vlastnosti (zejména pokud jde o jakost díla) stanovené touto smlouvou o dílo, právními předpisy, technickými normami, TKP, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému) a dále za to, že je úplné a bez právních či jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli a dále za vady, které vzniknou či se projeví v záruční době.
  2. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce a na otvorové výplně záruku v délce **60 měsíců**, na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií, materiálů poskytne zhotovitel záruku **24 měsíců** a na dodávku střechy, hydroizolace a pláště budovy záruku v délce **120 měsíců.** Pokud bude na záručním listu či jiném obdobném dokumentu uvedena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba. Seznam dodávek se samostatným záručním listem, předá zhotovitel objednateli současně s jejich záručními listy nejpozději ke dni převzetí a předání díla. Záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.

*Poznámka: V případě, že dodavatel hodlá poskytnout delší dobu záruky, než je minimálně stanovaná (např. s ohledem na údaje uvedené v plánu jakosti) nahradí údaje uvedené v tomto článku skutečnou délkou záruky, kterou nabízí.*

* 1. Vady díla, které vzniknou či se projeví v záruční době, uplatní objednatel u zhotovitele po jejich zjištění, nejpozději do ukončení běhu záruční doby. Reklamaci vady lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
  2. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady a jak se projevuje. Objednatel je oprávněn zvolit jakýkoli nárok z odpovědnosti za vady vyplývající z příslušných ustanovení občanského zákoníku; neurčí-li objednatel jinak, má se za to, že požaduje odstranění vady díla. Nárok z odpovědnosti za vady je objednatel oprávněn zvolit při uplatnění reklamace anebo kdykoli do skončení záruční doby. Zvolený nárok z odpovědnosti za vady je objednatel oprávněn změnit, pokud ze strany zhotovitele ještě nedošlo k vyřízení nároku dle předešlé volby. Ust. § 2106 odst. 3, § 2107 odst. 3 a § 2111 se tak neuplatní.
  3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vad nejpozději do 3 pracovních dní po oznámení vady. Má se za to, že dnem oznámení reklamace je nejpozději 3. den následující po odeslání reklamace objednatelem. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu, v nejkratší možné technické lhůtě odpovídající složitosti a rozsahu reklamovaných vad, nejpozději však do 10-ti pracovních dní od oznámení vady. V případě havárie je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad (nástup k odstranění havarijních vad) nejpozději do 24 hodin po oznámení vady a odstranit vadu do 48 hodin po oznámení vady. O skutečnosti, zda se jedná o havárii, rozhoduje objednatel. Při uplatnění nároku na slevu z ceny díla není dotčeno právo objednatele na úhradu smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady ani nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele odstranit vadu.
  4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady včas anebo nedodrží-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám (resp. prostřednictvím třetí osoby), a to na náklady zhotovitele. Takové odstranění vady díla objednatelem (třetí osobou) se nijak nedotýká záruky poskytnuté zhotovitelem na dílo jako celek.
  5. V případě, že objednatel svolá k řešení reklamace jednání, je zhotovitel povinen dostavit se k reklamačnímu jednání na místo a v termínu, určeném objednatelem.
  6. Do záruční doby se nezapočítává doba od uplatnění vady díla objednatelem u zhotovitele do okamžiku vyřízení reklamace; o tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v původní výši, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

**Sankce a odpovědnost za škodu**

* 1. Za nesplnění termínu provést a protokolárně předat dokumentaci pro povolení záměru dle článku 4.2. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
  2. Za nesplnění termínu provést a protokolárně předat pravomocné povolení záměru dle článku 4.3. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
  3. Za nesplnění termínu provést a protokolárně předat dokumentaci pro provedení stavby dle článku 4.4. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
  4. Za nesplnění termínu zahájení stavebních prací dle článku 4.5. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
  5. Za nesplnění termínu provést a protokolárně předat I. etapu stavební realizace díla dle článku 4.6. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
  6. Za nesplnění termínu provést a protokolárně předat II. etapu stavební realizace díla dle článku 4.7. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
  7. Za nesplnění termínu provést a protokolárně předat řádně dokončené dílo dle článku 4.8. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
  8. Za nesplnění termínu vyklidit a vyčistit staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
  9. Za nesplnění povinnosti zhotovitele zajistit odborné vedení stavby (výkon funkce hlavní stavbyvedoucí) osobou autorizovanou, kterou zhotovitel uvedl v této smlouvě a v nabídce v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den realizace stavby bez řádného vedení stavby touto autorizovanou osobou dle požadavků této smlouvy.
  10. Za nesplnění povinnosti zhotovitele:

1. vést řádně stavební deník, řádně provádět zápisy, zajistit dispozici stavebního deníku přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení stavebního deníku,
2. zajistit řádnou účast svého zástupce na kontrolním dnu nebo jiné schůzce vztahující se ke stavbě,
3. dodržet sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo znepřístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly,
4. dodržet požadavky uložené touto smlouvou na úseku BOZP,

zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy

* 1. Za porušení povinnosti zhotovitele nepoužívat při stavbě bez předchozího písemného souhlasu objednatele jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
  2. Za porušení povinnosti zhotovitele zajistit, aby osoby, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace nebo její části v zadávacím řízení, skutečně prováděly předmětné práce, dodávky nebo činnosti, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč za každý jednotlivý případ, pokud s takovou změnou objednatel nevyslovil předchozí písemný souhlas.
  3. Za nesplnění termínu odstranění vad či nedodělků dle protokolu o předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel sankční smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
  4. Zhotovitel zaplatí objednateli sankční smluvní pokutu za prodlení s termínem odstraněním vad v záruční době ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tato smluvní pokuta se uplatní za prodlení s odstraněním vad, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli a rovněž za vady, které vzniknou či se projeví v záruční době.
  5. Zhotovitel zaplatí objednateli sankční smluvní pokutu za prodlení s termínem zahájení prací na odstranění havarijních vad (nástup k odstranění havarijních vad) v záruční době ve výši 2.000,- Kč za každých započatých 24 hodin. Zhotovitel zaplatí objednateli sankční smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění havárie v záruční době ve výši 2.000,- Kč za každých započatých 24 hodin.
  6. Úhradou smluvní pokuty není nijak dotčen nárok objednatele na náhradu újmy v plném rozsahu (za takovou újmu se považují mj. i škody vzniklé objednateli v důsledku krácení, odejmutí či neposkytnutí dotace, je-li dílo z těchto prostředků financováno). Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 a 2051 občanského zákoníku se neuplatní.
  7. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od dne doručení jejich vyúčtování zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může jednostranně započíst jednoznačný nárok na úhradu smluvní pokuty oproti fakturám zhotovitele.
  8. V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle ustanovení bodů 13.1 nebo 13.2 této smlouvy, nebo nebudou-li tyto pojistné smlouvy platné po celou dobu realizace stavby, má objednatel tak právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadované pojistné smlouvy, a to ve výši 10 000,- Kč/den.
  9. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
  10. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.

**Ukončení smlouvy**

* 1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy dle § 2001 a následujících občanského zákoníku, se považuje zejména:
* pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní nedostatky díla zjištěné v průběhu jeho provádění,
* zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, pokyny objednatele, stavebním povolením, Zadáním, odsouhlasenou projektovou dokumentací, technickými normami, nebo obecně závaznými předpisy, přičemž v tomto případě může objednatel odstoupit od smlouvy pouze za předpokladu, že zhotoviteli byla doručena výzva k nápravě příslušného porušení a zhotovitel takovou nápravu neprovedl ani do 7 dnů od doručení výzvy k nápravě.
* prodlení zhotovitele se zahájením díla (případně i I. a/nebo II. etapy stavební realizace díla) nebo jeho dokončením o více než 10 dnů, stejně tak prodlení zhotovitele se zahájením jakékoliv sjednané projekční či inženýrské činnosti nebo jejím dokončením o více než 10 dnů,
* prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 10 dnů,
* úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
* zhotovitel vstoupil do likvidace,
* porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení,
* porušení povinnosti dílo pojistit v souladu s touto smlouvou.
  1. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v případě, že by závažným porušením smlouvy ze strany zhotovitele a odstoupením objednatele od smlouvy nebylo objednateli umožněno čerpat státní dotaci nebo byla taková dotace krácena či jiným způsobem odejmuta. Objednateli náleží náhrada škody až do výše přiznané, ale neposkytnuté či krácené dotace.
  2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na držení záruky za jakost k dílu provedenému zhotovitelem do dne odstoupení od smlouvy ani se nedotýká nároků na úhradu smluvních pokut a nároků na náhradu škody.

**Pojištění díla**

Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání jeho závazků dle smlouvy udržovat následující pojištění:

* 1. Pojištění zhotovitele
     1. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně výši smluvně dohodnuté ceny díla zahrnující daň z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy.
     2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
     3. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
  2. Pojištění díla a jiná pojištění
     1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
     2. Zhotovitel je povinen dále povinen zajistit pojištění osob proti úrazu a pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Veškerá jednání s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
  2. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finančních prostředků odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným zhotoviteli, který je účinný dnem doručení zhotoviteli. Objednatel v tomto případě uhradí zhotoviteli cenu prací provedených na podkladě této smlouvy o dílo vzniklé do doby odstoupení objednatele dle předešlé věty.
  3. Smlouvu je možno změnit pouze písemnými dodatky, oboustranně podepsanými statutárními zástupci smluvních stran. Změna smlouvy jinou formou je vyloučena. Zápisy, protokoly apod. podepsané jinými osobami se za změnu smlouvy nepovažují. Smluvní ujednání mezi smluvními stranami mohou být založena nebo měněna, jen byl-li návrh (nabídka) akceptován bez dodatků či odchylek.
  4. Zhotovitel je oprávněn postoupit svoji pohledávku vůči objednateli ze smluvního vztahu založeného touto smlouvou jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je oprávněn použít svoje pohledávky vyplývající z této smlouvy jako zástavu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn jakékoliv splatné pohledávky vyplývající z této smlouvy jednostranně započíst vůči splatným pohledávkám zhotovitele.
  5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

* 1. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
  2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními souvisejícími právními předpisy České republiky.
  3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy.
  4. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění této smlouvy s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
  5. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
  6. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele (okamžikem, kdy písemné vyhotovení smlouvy podepsané zástupcem jedné smluvní strany, podepíše zástupce druhé smluvní strany) a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), pakliže se na objednatele tato povinnost vztahuje.
  7. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
  8. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (JMK, SFDI, MD ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla (projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytné informace týkající se jeho činností orgánům provádějícím audit a uchovávat dokumentaci související s realizací zakázky a účetních a daňových záznamů min. po dobu 10-ti let od ukončení realizace díla.
  9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva. Tento požadavek se neuplatní v případě uzavření smlouvy prostřednictvím elektronických nástrojů.
  10. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně na profilu zadavatele (pokud se povinnost uveřejnění v registru smluv na objednatele nevztahuje). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat nebo profilu zadavatele provede objednatel.
  11. Zhotovitel současně bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, včetně faktur odpovídajícím způsobem.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. – finanční a časový harmonogram výstavby (stává se jím až po jeho předložení ze strany zhotovitele)
2. - nabídka zhotovitele s paušální cenou

3 – kopie smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě

4 – seznam poddodavatelů

5 - technologický postup

6 – BIM Protokol 7

6.1 – Požadavky Objednatele na informace

6.1.a – Datový standard Pozemní stavby (viz str.5 přílohy č. 6.1 této smlouvy)

6.2 – Plán realizace BIM (BEP)

**Schvalovací doložka: Tato smlouva byla schválena v Radě JMK …………… na jednání dne............................, usnesením č. .............................**

V ………………….. V ……… ………

dne ………………… dne ……………..

............……………………………. …………………………………….

…………………

…………………..