



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno



KUJMXOQCEYUI

Č.j.: JMK 131583/2025

Sp. Zn.: S – JMK 130513/2025 OINV

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby
**Zpracování a projednání projektové dokumentace bouracích prací
a na zhotovení stavby
„Domovy pro osoby se zdravotním postižením Račice-Pístovice“**

Přílohy:

Příloha č. 1 Formulář nabídky

Příloha č. 2 Obchodní podmínky

Příloha č. 3 Studie hmotového řešení novostavby objektu

Příloha č. 4 Materiálně-technický standard pro služby sociální péče

Výzva k podání nabídky (dále jen „Výzva“) je zpracovaná jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této Výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této Výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve Výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_41954.html

1. Údaje o zadavateli

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje Žerotínovo nám 449/3, 601 82 Brno
Sídlo:	územně samosprávný celek – kraj
Právní forma:	708 88 337
IČO:	CZ70888337
DIČ:	
Kontaktní osoby:	JUDr. Jitka Malásková, oddělení veřejných zakázek odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 651 454
E-mail:	malaskova.jitka@jmk.cz
	Ing. Michaela Hlaváčková, oddělení realizace investic
	Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 652 147
E-mail:	hlavackova.michaela@jmk.cz
ID datové schránky:	x2pbqzq
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html
(dále jen „zadavatel“)	

2. Účel a předmět veřejné zakázky

2.1 Veřejná zakázka je zadávána v rámci investičního projektu „**Domovy pro osoby se zdravotním postižením Račice – Pístovice**“. Cílem tohoto projektu je vybudování moderního bezbariérového objektu s nízkou energetickou spotřebou (dále jen „stavba“), a to demolicí stávající budovy č.p. 137 a výstavbou nového objektu na pozemku p. č. st. 47/1 v k. ú. Račice a vytvoření podmínek pro kvalitní poskytování komunitní sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením.

- 2.2** Výstavbou dojde k vybudování komunitního bydlení celkem pro 12 osob s tělesným, mentálním, smyslovým či kombinovaným postižením. Objekt bude bezbariérový, rozdělený do dvou samostatných domácností, každá pro 6 osob. Domácnost bude tvořena jednolůžkovými pokoji s vlastním hygienickým zázemím, společenskou místností s funkcí obývacího pokoje, kuchyně a jídelny. V každé domácnosti budou skladové prostory a malá technická místnost sloužící jako prádelna. Součástí objektu bude koupelna umožňující asistovanou i samostatnou hygienu a zázemí pro personál. Z pokojů bude přístup na samostatný balkon.

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě (kromě kanalizace). Součástí projektu bude napojení objektu na kanalizační síť v obci, prověření stavu původních inženýrských sítí s případným řešením rekonstrukce těchto sítí a vybudování potřebného počtu parkovacích stání.

Studie hmotového řešení novostavby objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením sociální služba komunitního charakteru v obci Račice-Pístovice (dále jen „Studie“), která je přílohou č. 3 této výzvy, je výchozím podkladem pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

- 2.3** Předmětem veřejné zakázky jsou architektonické, projekční a inženýrské služby.

Zpracování a projednání potřebných stupňů projektové dokumentace pro odstranění stavby a pro povolení stavby, výkon inženýrské činnosti - zajištění vydání pravomocného povolení odstranění stavby a pravomocného povolení stavby, zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně projektové dokumentace na dodávku interiéru, zpracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění, součinnost v průběhu zadávacích řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení interiéru, výkon autorského dozoru projektanta a poskytnutí dalších souvisejících služeb, a to v rozsahu požadavků zadavatele.

Projektová dokumentace, která je předmětem plnění této veřejné zakázky musí respektovat materiálně technické standardy pro domovy pro osoby se zdravotním postižením (příloha č. 4 této Výzvy).

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v příloze č. 2 této Výzvy – Obchodní podmínky a jejích přílohách (zejména v příloze č. 1 Obchodních podmínek – Specifikace výkonových fází díla).

- 2.4** Zadavatel předpokládá spolufinancování akce z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (dále jen „IROP“). Zhotovitel je tedy povinen mj. postupovat dle požadavků stanovených v dokumentu Evropské unie a Ministerstva pro místní rozvoj nazvaném „Programový dokument IROP 2021-2027, Priorita 4 – Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví, Specifický cíl 4.2: Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb.

Součástí projektové dokumentace pro povolení stavby bude položkový rozpočet v dostatečné podrobnosti pro podání žádosti o poskytnutí dotace z IROP.

2.5 Kódy CPV:

71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby
71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

3. Předpokládaná hodnota

- 3.1 Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **2 200 000 Kč bez DPH**.
- 3.2 Tuto hodnotu bez DPH považuje zadavatel za nepřekročitelnou, tzn., že představuje horní hranici nabídkové ceny bez DPH nabídnuté účastníkem, kterou zadavatel považuje za přípustnou pro realizaci zakázky s ohledem na rozpočtové možnosti zadavatele.
- 3.3 Předpokládaná výše investičních nákladů na zhotovení Stavby včetně vybavení interiéru je cca 52 mil. Kč bez DPH.

4. Odpovědné zadávání

- 4.1 Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
- 4.2 Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Vybraný dodavatel dále bude smluvně zavázán zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.
- 4.3 Projektovou dokumentaci bouracích prací zhotovitel vyhotoví s důrazem na environmentálně odpovědné zadávání a uplatnění principů cirkulární ekonomiky v oblasti stavebnictví.
- 4.4 Projektovou dokumentaci vybraný dodavatel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby a jeho šetrnost k životnímu prostředí, zejména tak, aby:
 - stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
 - Stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby zadavatele a provozovatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
 - při výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
 - Stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění,
 - stavební odpad byl zpracován v souladu s příslušnou legislativou při minimalizaci ukládání odpadů na skládky,
 - Stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí pro uživatele a personál,
 - Stavba respektovala potřeby uživatelů zejména s ohledem na jejich formu zdravotního postižení.

5. Doba plnění veřejné zakázky

- 5.1 Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace bouracích prací a na zhotovení stavby „Domovy pro osoby se zdravotním postižením Račice-Pístovice“, vč. výkonu autorského dozoru projektanta.
- 5.2 Termíny pro plnění jednotlivých výkonových fází realizace veřejné zakázky jsou uvedeny v příloze č. 2 této Výzvy – Obchodní podmínky.
- 5.3 Vyhrazená změna závazku:
Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených pozemků, vlastníků nebo správců inženýrských sítí, vlastníků dotčených objektů, případně jiných dotčených subjektů, které brání zhotoviteli v plnění jeho závazku, a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění“.

6. Místo plnění

- 6.1 Místem předání zpracovaných výsledků činnosti zhotovitele je sídlo zadavatele na adrese Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno.
- 6.2 Místem provedení stavebně technického průzkumu a rovněž místem autorského dozoru je místo realizace budoucí stavby.

7. Požadavky na kvalifikaci

- 7.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení prokázali splnění požadované kvalifikace. Dodavatelé prokážou splnění kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) **čestné prohlášení** o splnění podmínek základní způsobilosti, které je obsahem formuláře nabídky, který je přílohou č. 1 Výzvy (dále jen „*formulář nabídky*“);
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, či jeho ekvivalent;
- c) **seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 3 roky před zahájením výběrového řízení a končícím v den podání nabídky, včetně uvedení ceny a doby poskytnutí, a dále identifikace objednatele a kontaktní osoby objednatele pro možnost ověření.

Zadavatel v rámci daného kritéria požaduje prokázání realizace alespoň **2 významných služeb** spočívajících ve zpracování projektové dokumentace rekonstrukce či novostavby budovy (tj. projektová dokumentace k žádosti o povolení stavby a projektová dokumentace pro provádění stavby) včetně souvisejících inženýrských činností a služeb (tj. zajištění pravomocného povolení stavby) spadající podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019 do kategorie **11 - Budovy bytové** s investičními náklady nejméně 20.000.000 Kč bez DPH za každou z těchto služeb. (Účastníci doloží v seznamu poskytnutých služeb prostřednictvím formuláře nabídky.)

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významných služeb je podstatný termín dokončení služby. Významná služba se považuje za dokončenou, pokud bylo vydáno pravomocné povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby byla převzata objednatelem. V případě, že termín dokončení služby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že služba nebyla provedena v období počínajícím 3 roky před zahájením výběrového řízení a končícím v den podání nabídky.

Zadavatel připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i službami, které účastník poskytl společně s jinými dodavateli, nebo jako poddodavatel, přičemž ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto služeb podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

d) seznamu osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky a osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob:

Minimální požadavky na členy realizačního týmu se prokazují předložením formuláře nabídky, ve kterém budou doplněny požadované informace.

Hlavní projektant musí splňovat minimálně tyto požadavky:

- a) autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor „pozemní stavby“ dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor „architektura“ dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent, (prokazuje se předložením prosté kopie platného osvědčení o autorizaci);
- b) v posledních 5 letech tato osoba alespoň jednou zastávala pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné pozice při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy spadající podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019 do kategorie **11 - „Budovy bytové“**. Investiční náklady stavby nejméně 20.000.000 Kč bez DPH.
 - obsahem projektové činnosti osoby na této pozici bylo minimálně řádné zhotovení kompletní projektové dokumentace novostavby či rekonstrukce budovy pro vydání stavebního povolení, včetně souvisejících inženýrských činností a služeb,
 - projektová dokumentace sloužící pro provádění stavby byla převzata objednatelem v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení a končící v den konce lhůty pro podání nabídky;
- c) zadavatel si vyhrazuje, že pozice hlavního projektanta musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

7.2 Doklady k prokázání splnění kvalifikace se předkládají v prosté kopii. Účastník může uvést informace rozhodné pro prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení ve formuláři nabídky, jehož vzor je přílohou této Výzvy k podání nabídek.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a profesní způsobilost v plném rozsahu každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů:

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle ustanovení předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Změny kvalifikace účastníka výběrového řízení:

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Pokud účastník nesplní povinnost dle shora uvedeného, zadavatel jej vyřadí z výběrového řízení.

Doplnění nebo objasnění kvalifikace účastníků:

Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace.

8. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nepovažuje pro plnění veřejné zakázky ani pro zpracování nabídek za nezbytné provedení prohlídky místa plnění. Výstavbou dotčený pozemek je veřejně přístupný.

9. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

9.1 Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

9.2 Návrh smlouvy není povinnou součástí nabídky účastníka a zadavatel účastníkům ani nedoporučuje návrh smlouvy do nabídky přikládat. Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 Výzvy. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.

9.3 Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podáním nabídky na tuto veřejnou zakázku s tímto požadavkem souhlasí.

9.4 Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že neposkytuje zálohy.

10. Zpracování nabídkové ceny

10.1 Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH.

10.2 Nabídkovou cenou je celková cena bez DPH uvedená účastníkem ve formuláři nabídky – který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně nákladů souvisejících.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace

11.1 Účastníci mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky. Zadavatel doporučuje zasílat žádosti o vysvětlení podmínek výběrového řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

11.2 Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení bude uveřejněno na profilu zadavatele.

12. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek

12.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne **30.09.2025 v 10:00 hod.**

12.2 Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

12.3 Účastníci nabídku podají **písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na:**

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

12.4 Nabídka bude obsahovat:

- a) vyplněný **formulář nabídky** obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách (vzor formuláře nabídky tvoří přílohu č. 1 této Výzvy),
- b) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
- c) další náležitosti, pokud to požaduje zadávací dokumentace

12.5 Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

12.6 Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a s ohledem na elektronickou podobu nabídek bez účasti účastníků výběrového řízení.

12.7 Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku, takové jednání je neplatné.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této Výzvy).

12.8 Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,

b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo

c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 Výzvy).

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude z výběrového řízení vyloučen.

13. Komunikace v zadávacím řízení a elektronický nástroj E-ZAK:

13.1 Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v rámci tohoto výběrového řízení probíhá výhradně elektronicky. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavateli primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro veškerou komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel v průběhu výběrového řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to zejména prostřednictvím e-mailu a datové schránky.

13.2 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu

upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

13.3 Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

13.4 Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

13.5 Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

13.6 Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

14. Způsob hodnocení nabídek

14.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH	80 %
2. kritérium: Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky	20 %

14.2 Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka uvedená účastníkem v řádku „celková nabídková cena“ ve formuláři nabídky – příloha č. 1 zadávací dokumentace. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,80)}$$

Počet bodů bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky“ bude vycházet z údajů uvedených **ve formuláři nabídky v Sekci C** a bude probíhat následovně.

Zkušenosti hlavního projektanta:

Účastníkovi bude přiděleno **10 bodů za každou další zkušenost** (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 7 této Výzvy) příslušného člena realizačního týmu označeného jako hlavní projektant s výkonem **funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta** či jiné obsahově totožné funkce, a to **v posledních 5 letech**, při zhotovení kompletní projektové dokumentace, tj. projektová dokumentace ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy:

- spadající do kategorie **113011 - Budovy se službami sociální péče** podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019;
- s investičními náklady stavby nejméně 15.000.000, - Kč bez DPH;
- obsahem projektové činnosti osoby na této pozici bylo minimálně řádné zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby, včetně souvisejících inženýrských činností a služeb (tj. zajištění pravomocného stavebního povolení),
- projektová dokumentace sloužící pro provádění stavby byla převzata objednatelem v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídek.

Do hodnocení budou započítány první 2 zkušenosti uvedené ve formuláři nabídky a účastník tak může za zkušenosti hlavního projektanta obdržet **max. 20 bodů**.

Celkový počet bodů bude určen součtem počtu bodů získaných v rámci prvního dílčího kritéria a počtem bodů získaných v rámci druhého dílčího kritéria.

14.3 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídka nemůže být po uplynutí lhůty pro podání nabídek měněna a ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele zřejmé, zda daný člen realizačního týmu disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.

14.4 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která získá v součtu za obě kritéria nejvíce bodů. V případě shodného bodového zisku nabídek umístěných na prvních místech je nejvýhodnější nabídka ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. V případě shodného bodového zisku a shodné nabídkové ceny v nabídkách umístěných na prvních místech bude nejvýhodnější nabídka z těchto nabídek určena losem, a to za přítomnosti těch účastníků výběrového řízení, jejichž nabídky získaly stejný bodový zisk a obsahují shodné nabídkové ceny. V případě, že by došlo k vyřazení vybraného dodavatele, proveden zadavatel nové hodnocení nabídek dle postupu stanoveného výše.

15. Uzavření smlouvy

15.1 Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude uzavřena s vybraným dodavatelem v souladu s jeho nabídkou.

15.2 Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především:

- prostou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy (čl. IV. Pojištění přílohy č. 2 Obchodní podmínky)
- doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (včetně všech příloh) zadavateli.

Výzva k předložení dokladů o kvalifikaci, pojistné smlouvy a návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému dodavateli ze strany zadavatele zaslána spolu s oznámením o výběru dodavatele.

15.3 Dalšímu dodavateli v pořadí může být výzva k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy zaslána poté, co dodavatel, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena. Zadavatel může uvedený postup do uzavření smlouvy použít opakovaně.

15.4 Předložení návrhu na uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, který nebude odpovídat obsahu nabídky vybraného dodavatele nebo nebude splňovat náležitosti stanovené zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky a zadavatel může uzavřít smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí.

16. Další podmínky výběrového řízení

16.1 Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.

16.2 Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

16.3 Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyřadí z výběrového řízení.

16.4 Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.

16.5 Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením výběrového řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

- 16.6** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky.
- 16.7** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob, a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 16.8** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 16.9** Nabídky nebudou účastníkům vráceny.
- 16.10** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyřazení účastníka z výběrového řízení na profilu zadavatele. V takové případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 16.11** Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

V Brně dne dle el. podpisu

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

v z. Ing. Petr Štěpánek
vedoucí oddělení ekonomiky a financování investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje