

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku na stavební práce

**„Modernizace silnoproudé a slaboproudé
elektroinstalace“**

zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen zákon)

VZ č. 05/2025

Datum zadání VZ 07-09/2025

Zadavatel:

Domov na Polní, příspěvková organizace

Polní 252/1, Brňany, 682 01 Vyškov

Zastoupen: doc. Ing. Danou Martinovičovou, Ph.D., MBA – ředitelkou
organizace

Administrátor veřejné zakázky:

INVESTA UH, s.r.o.

Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště

Zastoupen: Evou Štěrbovou Knotovou – jednatelkou společnosti

Obsah zadávací dokumentace

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	3
2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY	4
3. OBCHODNÍ PODMÍNKY – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	5
4. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELÍ	19
5. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK	19
6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	19
7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	20
8. KVALIFIKACE DODAVATELE	22
9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ	28
10. PROCESNÍ POSTUP HODNOCENÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE A POSOUZENÍ NABÍDEK	28
11. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY A PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	29
12. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU	29
13. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	30

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona č.134/2016 Sb.
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) a q) zákona č. 134/2016 Sb.
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku
- Projektová dokumentace
- Výkazy výměr

1. Základní údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:

„Modernizace silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace“

Název zadavatele:

Domov na Polní, příspěvková organizace

IČ zadavatele:

002 26 556

DIČ zadavatele:

Není plátce

Sídlo zadavatele:

Polní 252/1, Brňany, 682 01 Vyškov

Kontaktní osoby zadavatele:

Doc. Ing. Dana Martinovičová, Ph.D.,
MBA – ředitelka organizace

Telefon:

+420 515 143 012

email:

martinovicova@domovnapolni.cz

Adresa profilu zadavatele:

<http://zakazky.krajbezkorupce.cz>

Organizace pověřená zadavatelskou
činností – administrátor veřejné zakázky:

INVESTA UH, s.r.o.

Sídlo:

Dlouhá 688
686 01 Uherské Hradiště

Kontaktní osoba:

Eva Štěrbová Knotová

Telefon, fax:

777 764 694

email:

info@investauh.cz

Za zadavatele schválil:

Ve Vyškově dne

Za administrátora veřejné zakázky:

V Uherském Hradišti dne

.....
doc. Ing. Dana Martinovičová, Ph.D.,
MBA
ředitelka organizace

.....
Eva Štěrbová Knotová
jednatelka

2. Vymezení předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky je modernizace elektroinstalace v objektu „A“ a „B“ Domova na Polní ve Vyškově.

V části silnoproudé elektroinstalace se počítá s novými rozvody zásuvkovými i světelnými.

Objekty budou nově vybaveny elektrickou požární signalizací (EPS), elektronickou kontrolou vstupu (EKV) a dorozumívacím systémem sestra pacient (SP).

Podrobné specifikace jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby „MODERNIZACE SILNOPROUDÉ A SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE“ zpracované:

- Janem Kodlem, Na Kopci 189, 793 56 Rýmařov, z 11/2024, revize – část **silnoproudá elektroinstalace**
- Alexa-projekce s.r.o., projektování sdělovacích rozvodů, Minská 27a, 616 00 Brno, z 11/2024, revize – část **EPS**
- Zbyňkem Krátkým, NHSYSTEMS s.r.o., Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5 – Motol, z 11/2024, revize – části **EKV a dorozumívací systém sestra pacient**

Při realizaci bude nutno zohlednit bezpečnost klientů, pracovníků a návštěvníků zařízení a zachování přístupů a příjezdů do budov, především IZS po dobu výstavby.

Veškeré probíhající práce jsou prováděny za provozu zařízení v době od 8:00 do 18:00 hodin, bez možnosti využívat osobních výtahů v budovách.

Pokud se v zadávací dokumentaci objevují odkazy na obchodní jména, názvy a označení zboží, služeb a výrobků, jedná se pouze o příkladný popis vizuálních a kvalitativních vlastností předmětu plnění. Zadavatel připouští možnost nabídnout a dodat rovnocenné řešení – tj. nahradit referenční výrobek výrobkem stejné nebo vyšší kvality a shodných funkčních a užitných vlastností.

Dodavatel je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro kompletní provedení díla dle výše uvedené projektové dokumentace.

Stavba bude dokončena v souladu s platnými předpisy písemným předáním a převzetím stavby a všech dokladů stavby nutných pro kolaudaci stavby

Vymezení CPV kódů

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

- 45000000-7 - Stavební práce
- 45311100-1 – Instalace a montáž elektrických rozvodů
- 45311100-2 – Instalace a montáž elektrických zařízení
- 45312100-8 – Instalace a montáž požárních systémů
- 45000000-7 - Stavební práce

3. Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO Č.

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
na zhotovení díla

„Modernizace silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace“

Objednatel:	Domov na Polní, příspěvková organizace
Sídlo:	Polní 252/1, Brňany, 682 01 Vyškov
IČO:	002 26 556
DIČ:	není registrován
Zastoupený:	doc. Ing. Danou Martinovičovou, Ph.D., MBA – ředitelkou organizace
Bankovní spojení:	Komerční banka. a.s.
Číslo účtu:	107-9037731/0100
Tel:	+420 517 333 100
e-mail:	martinovicova@domovnapolni.cz

dále jen objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Zastoupený:
Bankovní spojení:
tel:
e-mail:
zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v, oddíl, vložka
dále jen zhotovitel na straně druhé

I. Vymezení pojmů

Vymezení pojmů se stanoví takto:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na splnění zakázky
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na splnění zakázky
- Poddodavatelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.)
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství

II. Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě:

a) Předání převzetí staveniště: **Objednatel předá staveniště ke dni zahájení provádění prací.** Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, předá objednatel zhotoviteli staveniště **do 5 pracovních dní ode dne doručení Písemné výzvy k převzetí staveniště** zhotoviteli.

b) Předpokládaný termín zahájení prací: **11/2025**

c) **Dokončení prací:** **nejpozději do 08/2026**

d) Počátek běhu záruční lhůty: Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí stavby

- (2) **Místem plnění je:** **Domov na Polní, p.o., Polní 252/1, Brňany, 682 01 Vyškov**

III. Povinnosti objednatele

- (1) Objednatel předá zhotoviteli do 5 dnů po podpisu této smlouvy příslušnou projektovou dokumentaci, a to ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení na CD. Příslušnou projektovou dokumentací pro tuto stavbu je projektová dokumentace „MODERNIZACE SILNOPROUDÉ A SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE“ zpracované:

- Janem Kodlem, Na Kopci 189, 793 56 Rýmařov, z 11/2024, revize – část **silnoproudá elektroinstalace**
- Alexa-projekce s.r.o., projektování sdělovacích rozvodů, Minská 27a, 616 00 Brno, z 11/2024, revize – část **EPS**
- Zbyňkem Krátkým, NHSYSTEMS s.r.o., Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5 – Motol, z 11/2024, revize – části **EKV a dorozumívací systém sestra pacient**

- (2) Zhotovitel se zavazuje výše uvedenou dokumentaci převzít.
- (3) Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost příslušné dokumentace.
- (4) Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, **jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.**
- (5) Objednatel se zavazuje, že nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli všechny dokumenty nutné k řádnému provedení díla (tj. zejm. stavební povolení, výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky – v 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi na CD).
- (6) Komunikačním jazykem na stavbě je čeština.

IV. Povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta, výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

- (2) Poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné změnit jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem ve výběrovém nebo zadávacím řízení.
- (3) Taktéž další poddodavatele, které zhotovitel uvedl ve své nabídce je možno změnit pouze se souhlasem objednatele.
- (4) Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroluje technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozorní objednatele na bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- (5) Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla předá objednateli před zahájením prací.
- (6) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

V. Předmět plnění

- (1) Předmětem smlouvy je zhotovení díla, tj. **realizace stavby „MODERNIZACE SILNOPROUDÉ A SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE“**
- (2) **Realizací stavby** se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a nutné, mimo jiné i:
 - provedené výkony, které je nutné provést jak k řádnému zhotovení stavby, tak k jejímu předání objednateli (zejména úhrada záboru veřejných prostranství, **zajištění přechodného dopravního značení včetně poplatků za něj**, úhrada nutných a nezbytných zkoušek v průběhu stavby atd.),
 - zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
 - **zajištění a zabezpečení všech souvisejících konstrukcí, prostor a objektů dotčených stavebními pracemi zhotovitele včetně nezbytné ochrany stávajícího vybavení či zařízení po celou dobu výstavby.**
 - zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým objektům, a to po celou dobu realizace stavby,
 - zajištění schůdnosti, sjízdnosti a průběžného čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu realizace stavby,
 - zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. K měsíčním fakturacím zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky,

případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace,

- zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou; zhotovitel s příslušnými správci dotčených sítí a zařízení provede zápis o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem do stavebního deníku; zhotovitel dále provede úpravy požadované jednotlivými správci a vlastníky dotčených sítí a zařízení,
 - provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - úhradu všech spotřebovaných médií, která budou nutná během výstavby
 - **dokladová část** (atesty, certifikáty, revize, požadované zkoušky a ostatní dle požadavků investora v průběhu provádění díla) – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 1x v elektronické verzi na datovém nosiči ve formátu PDF
 - **zakreslení skutečného provedení stavby** (2 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi na datovém nosiči ve formátu PDF a DWG), zakreslení skutečného stavu musí být provedeno odlišnou barvou, než je barva použita v projektové dokumentaci
 - **fotodokumentace** v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD),
 - provedení všech **požadovaných zkoušek v místě stavby** (např. hutnící zkoušky) dle ČSN, EN a požadavku objednatele,
- (3) Zhotovením díla se rozumí **úplné dokončení stavby bez vad a nedodělků**, její vyklizení, vyčištění a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů předepsaných stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných či v průběhu stavby požadovaných zkouškách a revizích, o odstranění všech případných vad a nedodělků a písemné proškolení obsluhy objednatele na užívání díla nebo technologických celků včetně předání podrobných manuálů. Veškerá dokladová část musí být v českém jazyce.
- (4) Objednatel se zavazuje, že kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků, které bude plně funkční vč. dokladové části a PD skutečného stavu převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. VI. za podmínek dle čl. VII. této smlouvy.

VI. Cena díla

- (1) Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu určenou způsobem stanoveným v této smlouvě.
- (2) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a je závazná do **06/2027**

Cena díla celkem bez DPH	
DPH 12 %	

Cena celkem vč. DPH	
----------------------------	-------

- (3) Podrobné sestavení ceny je zřejmé z rekapitulace a položkových rozpočtů zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
- (4) Změna ceny díla je možná za níže uvedených podmínek:
- a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla - vícepráce
 - b) Objednatel požaduje vypustit ze smlouvy o dílo některé práce ať již z důvodu nepotřeby realizace, či realizace svými pracovníky či pracovníky jím objednanými - méněpráce
 - c) Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla – vícepráce či méněpráce
 - d) Při realizaci stavby se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem - vícepráce či méněpráce
 - e) Změna (překročení) nabídkové ceny je možná i v případě, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- (5) Způsob sjednání změny ceny díla
- a) Podkladem pro ocenění změn prací bude zápis ve stavebním deníku nebo požadavek uvedený v zápise z kontrolního dne stavby.
 - b) Zhotovitel zpracuje změnový výkaz výměr, který předloží objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem provede zhotovitel ocenění změnového výkazu výměr, tzn. že předloží položkový rozpočet změn prací.
 - c) V případě změn prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu
 - d) V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, stanoví zhotovitel cenu maximálně do výše cen RTS Brno vztahující se k období realizace
- (6) Po odsouhlasení položkového rozpočtu změn prací uzavřou smluvní strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou změnu předmětu plnění a změnu ceny díla případně budou upraveny další části smlouvy dotčené těmito změnami.
- (7) Vícepráce do výše 10 % z celkové ceny díla nebudou mít vliv na prodloužení termínu dokončení díla.

VII. Platební a fakturační podmínky

Objednatel se dohodl se zhotovitelem na následujícím způsobu financování díla:

- (1) Úhrada ceny za zhotovení díla bude prováděna v měsíčních fakturách za práce provedené zhotovitelem k tomuto termínu. Přílohou každé faktury bude položkový soupis provedených prací a dodávek potvrzený zhotovitelem a objednatelem. Splatnost jednotlivých faktur je dohodnuta do **30 dnů** ode dne jejich doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po jejím odeslání.
- (2) Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „**faktura**“), Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a. Název projektu objednatele a registrační čísla v rámci příslušného programu dle pokynů objednatele („Modernizace silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace“)
- b. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví této smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. 2 odst. 1 a 2 této smlouvy informovat objednatele);
- c. datum splatnosti faktury; a
- d. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu;
- e. přílohou konečné faktury bude Protokol o předání a převzetí díla dle článku IX této smlouvy podepsaného TDS či jinou osobou oprávněnou jednat za objednatele, v němž bude konstatováno, že dílo bylo řádně dokončeno a objednatel jej jako takové přijímá (může být i převzetí s výhradami). Datum uskutečnění zdanitelného plnění na konečné faktuře bude shodné s datem takového převzetí objednatelem vyznačeném na zmíněném protokolu.

Nebude-li faktura obsahovat některou z těchto náležitostí (u dílčí faktury též dle odst. 2 níže), či náležitostí dle právních předpisů, je objednatel oprávněn v době splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává platit původní datum splatnosti a z takové faktury žádný závazek objednateli nevzniká. Závazné pak bude až nové datum splatnosti stanovené (v souladu se smlouvou) v opravené faktuře doručené objednateli.

- (3) Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky a služby je stanovena do 30 dnů od data doručení faktury objednatele. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- (4) Práce budou uhrazeny na základě soupisů provedených prací až do výše **90 %** sjednané ceny díla s tím, že zbývajících 10 % smluvní ceny bude uhrazeno po předání a převzetí díla bez podstatných vad a nedodělků.

VIII. Pojištění díla

- (1) Zhotovitel při podpisu této smlouvy předloží objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě u pojišťovny** na pojistnou částku znějící **min. do výše ceny díla ve výši 30 000 000,00 Kč** a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- (2) Pojistnou smlouvu předloží zhotovitel před podpisem smlouvy dílo.

IX. Předání a převzetí staveniště

- (1) Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený projektem, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením.
- (2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, podepsaný oběma stranami. Předání a převzetí staveniště bude také zaznamenáno ve stavebním deníku.

- (3) Při předání staveniště bude určen prostor pro zařízení staveniště zhotovitele a odběrné místo vody.
- (4) Zásobování elektrickou energií bude řešeno staveništní přípojkou.

X. Staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady vybudovat v souladu s projektem a s platnými právními předpisy, předpisy BOZP, zejm. se stavebním zákonem, zařízení staveniště. Zhotovitel v rámci zařízení staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.
- (3) Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně prováděcích předpisů v platném znění.
- (4) Za materiál uložený na staveništi odpovídá zhotovitel, který je povinen na své náklady odstranit nebo nahradit škody, které na uskladněném materiálu či manipulaci s ním byly způsobeny.
- (5) Zhotovitel vydá staveništní předpisy stanovující pravidla, která musí být zachovávána při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být předány objednateli nejpozději v den předání staveniště zhotoviteli.
- (6) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- (7) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

XI. Kontrola provádění prací

- (1) Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, obvykle 1x týdně (mimořádně po předchozí dohodě 1x za dva týdny, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a rozešle elektronickou poštou všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník ze svého.

XII. Stavební deník, kontrolní dny, zásady kontroly prací

- (1) Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to ve smyslu § 166 zákona č. 283/2021 Sb. a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jeho vedení jsou stanoveny zákonem č. 283/2021 Sb. Povinnost vést

deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky zapsané v Zápisu o předání a převzetí stavby.

- (2) Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provedených prací od projektové dokumentace, údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a zápisy o kontrole a převzetí nosných a izolačních konstrukcí objednatelům před jejich zakrytím.
- (3) V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- (4) Denní záznamy se vyhotovují minimálně v jednom originále a ve dvou kopiích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Originály zápisů ve stavebním deníku obdrží po ukončení díla objednatel.
- (5) Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko zaznamenáno do deníku do 3 pracovních dnů. Pokud tak do tří pracovních dnů neučiní, má se za to, že se zápisem souhlasí. Tato lhůta však neplatí, pokud nebude objednatel písemně vyzván (e-mailem) a telefonicky na tento zápis upozorněn.
- (6) Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat podrobnou fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci je povinen předat zhotovitel objednateli v digitální formě na CD nosiči při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- (7) Zhotovitel je povinen v pracovní době umožnit provedení kontroly všem osobám pověřeným písemně objednatelům a osobám dle zákona č. 283/2021 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby zejm. stavební deník, doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě, seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě, seznam dokumentace stavby, její změny a doplňky, přehled a seznam provedených zkoušek.

XIII. Podmínky a způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavbyvedoucí musí být schopen a oprávněn projednat a rozhodnout veškeré technické problémy, které mohou při provádění díla vzniknout na staveništi.
- (2) Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, který dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- (3) Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by zhotovitel na základě svých odborných znalostí měl vědět, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné dle příslušných předpisů.
- (4) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS stavby v dostatečném předstihu nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakrity nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí TDS ve stavebním deníku podepsat.

- (5) Zhotovitel je povinen zajistit bezpecnost a ochranu zdravi pri praci na stavenisti.
- (6) Dodavatel je dale povinen pri realizaci respektovat veskeré podmínky jednotlivých dotčených orgánů a správců sítí jejichž vyjádření jsou součástí zadávací dokumentace.
- (7) Při realizaci bude nutno zohlednit bezpecnost klientů, pracovníků a návštěvníků zařízení
- (8) Budou zachovány přístupy a příjezdy do budov, především IZS po dobu výstavby.
- (9) Veškeré práce budou prováděny za provozu bez možnosti využívat osobních výtahů v budovách
- (10) Zhotovitel při výstavbě bude využívat pouze vozidla do maximální hmotností 12 t,
- (11) Vjezd techniky do areálu Domova a veškeré probíhající práce jsou přípustný pouze v době od 8:00 do 18:00 hodin.
- (12) Zhotovitel si je vědom, že dopravní omezení budou vyvolávat dopravní komplikace. Proto je třeba zkrátit dobu dopravních omezení na minimum.

XIV. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli.
- (2) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel může dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání nebo neztěžují jeho užívání podstatným způsobem. V tomto případě je seznam těchto vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění uveden v protokolu o předání a převzetí díla.
- (3) Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo ve smyslu předchozích bodů (1) a (2) převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- (4) Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném nejméně 15 pracovních dnů předem písemně oznámí objednateli datum dokončení díla a současně ve stejném termínu vyzve písemně (zápisem do stavebního deníku a e-mailem) a telefonicky objednatele k převzetí díla.
- (5) O předání a převzetí dokončeného díla musí být pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání – převzetí konaného na místě provádění díla za účasti objednatele. Objednatel je povinen se k převzetí díla dostavit a dokončené funkční dílo převzít. Pokud se objednatel k převzetí z vážných důvodů nemůže dostavit, je povinen o tom vyznat zhotovitele. Objednatel v zápise výslovně uvede, zda dílo přejímá bez výhrad nebo s výhradami nebo že dílo nepřejímá. V případě výhrad nebo nepřevzetí díla je objednatel povinen uvést do zápisu svoje důvody. V zápise budou uvedeny též vady díla zjištěné při přejímce a způsob a termín jejich odstranění.
- (6) Objednatel převezme dílo pouze v čistém a upraveném stavu, dílo bude způsobilé sloužit jeho účelu.
- (7) V rámci předání díla zhotovitel odzkouší a fyzicky předvede objednateli funkčnost všech instalovaných prvků a zařízení a provede zaškolení osob určených předem objednatелеm. Zaškolení proběhne pouze na kompletním, plně funkčním a dokončeném díle bez vad a nedodělků. Protokol o zaškolení bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

XV. Vady díla a záruční podmínky

- (1) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, tj. že dílo bude po dobu záruky ode dne jeho předání způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců včetně komunikací. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců ode dne předání díla.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

- (2) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
- (3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání díla, a to v záruční době, odstraňování vad na díle se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

- (4) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad předmětu plnění nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou v zápise jinak. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Pokud nebyl zápis sepsán, lhůta na odstranění se sjednává v délce 10 pracovních dnů od odeslání oznámení o vadě. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.

XVI. Smluvní pokuta za neplnění zhotovitele

- (1) Pro případ prodlení zhotovitele s řádným prováděním díla v termínech stanovených touto smlouvou nebo pro případ prodlení zhotovitele s plněním dílčích termínů dle závazného harmonogramu stanoveného touto smlouvou o dobu delší než 15 dnů, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- (2) V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každou uvedenou vadu nebo nedodělek, na jehož nebo jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.

- (3) V případě, že zhotovitel nedodrží závazek v provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších stavbou dotčených míst nebo nezajistí schůdnost, sjízdnost a průběžné čištění vozovek užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště nebo nedodrží-li zhotovitel lhůtu na „vyklizení a vyčištění staveniště“, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
- (4) V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti v oblasti BOZP, a po upozornění bude opětovně předpisy porušovat, či neodstraní zjištěnou závadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý případ.
- (5) V případě, že zhotovitel nedodrží postup ve změně poddodavatelů stanovený touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 % z celkového objemu poddodávek realizovaných v rozporu se Seznamem poddodavatelů.
- (6) Pokud stavbyvedoucí nebo jeho zástupce nezapíše denní záznam do stavebního deníku v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
- (7) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
- (8) Pokud zhotovitel nedodrží sjednanou lhůtu pro odstranění reklamované vady, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, jejíž odstraňování nedokončil ve sjednaném termínu
- (9) Pokud zhotovitel písemně nevyzve objednatele (tak, že objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
- (10) Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem.
- (11) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
- (12) Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavených a doručených faktur za provádění díla uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
- (13) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na míře svého zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- (14) Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

- (15) V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XVII. Vyhrazená změna závazku

V souladu s § 100, odst. (1) zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy o dílo uzavřené na tuto veřejnou zakázku.

Předmětem vyhrazené změny závazku ze smlouvy mohou být dodávky, služby nebo stavební práce pro objekt „B“, konkrétně se jedná o případnou změnu nerealizace části díla.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo zúžení rozsahu prací, přičemž předpokládaný objem zúžení rozsahu prací:

Předpokládaná hodnota změny závazku: 16 875 000 Kč bez DPH.

XVIII. Ukončení platnosti smlouvy

(1) Tato smlouva zaniká:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
- c) jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě,
- d) zánikem podnikatelského oprávnění zhotovitele.

(2) Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy zhotovitelem je možné v případě:

- nesplnění povinnosti objednatele předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení,
- nepředání staveniště v dohodnutém termínu dle článku II, bodu 1, písm. a) této smlouvy o dílo.

(3) Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy objednatelem je možné v případě, že:

- a) Zhotovitel podstatným způsobem porušuje smlouvu: za podstatné porušení smlouvy se považuje zejm.:
 - prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než 15 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s postupem prací dle harmonogramu o více než 14 kalendářních dnů,
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením nebo nedodržuje technologické postupy a technické normy, a to i přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
 - případy, kdy zhotovitel neposkytne náležitou součinnost technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele,
 - případy, kdy zhotovitel neumožní kontrolu provádění díla a postupu prací na něm.
- b) Postupem zhotovitele, a to i ve smyslu písm. a), hrozí vznik škody.

- (4) Smlouva zaniká doručením projevu odstoupení druhé straně. Při odstoupení strany nejpozději do 15 dnů vypořádají své závazky takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- (5) Pokud nedojde mezi stranami ke shodě dle výše uvedeného postupu, strany budou postupovat ve smyslu čl. XVIII., bodu (6) této smlouvy.

XIX. Závěrečná ustanovení

- (1) V průběhu provádění díla jsou za smluvní strany oprávněni v uvedeném rozsahu jednat:
- a) za zhotovitele ve věcech smluvních:
 - b) za zhotovitele ve věcech technických a běžných záležitostí souvisejících:
 - c) za objednatele ve věcech smluvních: **doc. Ing. Dana Martinovičová, Ph.D., MBA**
 - d) za objednatele ve věcech technických:
- (2) Pokud se z důvodu vyšší moci stane plnění smlouvy pro některou ze smluvních stran nemožné, je povinna na tuto skutečnost upozornit písemně druhou stranu a to nejpozději do 10 dnů od takového zjištění. V takovém případě si strany nebudou hradit majetkové sankce a náhradu případných škod. Pokud však příslušná smluvní strana oznámení včas neučiní, osvobození od hrazení sankcí a škod se na ni nevztahují. Na případných změnách vůči platné smlouvě se dohodnou smluvní strany uzavřením smluvního dodatku. Pokud strana, která uplatňuje smluvní dodatek z důvodu vyšší moci, neobdrží do 30 dnů od druhé strany kladné stanovisko, postupuje podle Občanského zákoníku nebo podáním návrhu na soudní projednání konkrétní nepředvídané situace.
- (3) Při podpisu této smlouvy předá zhotovitel objednateli harmonogram časového průběhu stavby a finanční harmonogram, který bude přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí. Harmonogram je uveden v členění dle kalendářních týdnů a finanční harmonogram je uveden v členění dle jednotlivých kalendářních měsíců. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s harmonogramem postupu prací. Případné změny v postupu prací jsou možné pouze se souhlasem objednatele.
- (4) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem v platném znění.
- (5) Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným bude na základě dohody stran soud určený podle sídla objednatele.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se přičinily o odstranění všech případných rozporů, které by jinak vznikly při nedokonalosti obsahu smlouvy. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a na důkaz její autentičnosti připojují své podpisy.

- (7) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, neboť objednatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. g) cit. zákona. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na ta ustanovení smlouvy, na která se vztahují výjimky z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv, a to před jejím uzavřením. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné informace spadající do oblasti obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží kupující a jeden prodávající
- (9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.,

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

2. Harmonogram postupu prací a finanční harmonogram

3. Pojistná smlouva, nebo pojistný certifikát – doloží vybraný dodavatel při podpisu smlouvy o dílo

Za objednatele:

Ve Vyškově dne

Za zhotovitele:

V dne

.....

.....

doc. Ing. Dana Martinovičová, Ph.D., MBA
Ředitelka organizace

4. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

V souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ probíhá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli pouze písemně.

V souladu s § 211 odst. 3. ZZVZ probíhá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem pouze elektronicky.

Elektronická komunikace probíhá prostřednictvím:

1. Elektronického nástroje:
<https://zakazky.krajbezkorupce.cz>
2. Datové schránky ID datové schránky: 5xycqwj

V rámci komunikace je dokument doručen dodáním do datové, či emailové schránky adresáta.

Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací a projektová dokumentace v editovatelné elektronické podobě bude zveřejněna na profilu zadavatele:

Adresa internetového profilu zadavatele: **<https://zakazky.krajbezkorupce.cz>**

Kontaktní osoby: Ing. Jana Tejnilová
E- mail: j.tejnilova@investauh.cz
Mobil: 603 818 528

5. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za plnění veřejné zakázky na základě ocenění jednotlivých položek obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb. Nabídková cena bude uvedena v české měně (Koruna česká). Oceněny budou všechny položky soupisu prací. Bude-li některá z položek soupisu prací oceněna 0,-, může být tato skutečnost důvodem k vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady k realizaci stavby včetně nákladů souvisejících. Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru a musí být platná až do doby stanoveného dokončení stavby.

Hodnocena bude nabídková cena bez DPH.

Nabídková cena bude členěna v souladu s předaným výkazem výměr – tzn. dodavatelé ocení soupis prací předaný zadavatelem jako součást zadávacích podmínek.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud jsou součástí soupisu prací vzorce, nebo jiné vztahy mezi buňkami, nejsou tyto vzorce pro dodavatele závazné. Za výpočet

nabídkové ceny nese odpovědnost dodavatel. Zadavatel se tímto nezabývá odpovědností za úplnost zadávacích podmínek, neboť není povinností zadavatele předat dodavatelům algoritmy pro stanovení nabídkové ceny.

Požadavky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Nabídkovou cenu je možno dále překročit v případě, že zadavatel bude požadovat práce a dodávky nezahrnuté v podkladech pro zpracování nabídky a výkazu výměr. Podmínky pro sjednání těchto dodatečných prací jsou uvedeny v rámci obchodních podmínek – Návrhu smlouvy o dílo.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Způsob podání nabídek včetně informace, v jakém jazyce mohou být podány

Nabídky se podávají výhradně elektronicky prostřednictvím zadavatelem zvoleného elektronického nástroje do lhůty stanovené pro podání nabídek.

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje:

<https://zakazky.krajbezkorupce.cz>

Nabídky a žádosti se podávají v českém jazyce

Nabídka bude obsahovat vyplněný soupis prací ve formátu excel či jiném obdobném formátu v členění dle soupisu prací předloženého v projektové dokumentaci.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky musejí být při jejich podání zašifrovány výhradně veřejným klíčem poskytnutým zadavatelem v jeho elektronickém nástroji.

Na nabídky předložené jiným způsobem než prostřednictvím shora uvedeného elektronického nástroje, nebude v rámci zadávacího řízení brán zřetel.

Požadavky na způsob zpracování nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a bude podepsána oprávněnými zástupci dodavatele. Zadavatel umožňuje zastoupení právnické osoby v souladu s ust. § 161 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nebo zastoupení na základě plné moci.
- Zadavatel požaduje zašifrování podané nabídky dodavatelem veřejným klíčem.
- Zadavatel požaduje, aby písemný závazek dle § 83 písm. d) veškerá prohlášení jiné osoby dle § 83 v nabídce (čestná prohlášení, seznamy, aj.) byla podepsána osobou oprávněnou jednat za jinou osobu dle § 83 nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu na základě právních předpisů, plná moc pak musí být součástí nabídky.

ZPŮSOB ČLENĚNÍ NABÍDKY

a) Obsah nabídky

b) Vyplněný krycí list nabídky – viz příloha č. 1 zadávací dokumentace

c) Podepsaný a vyplněný závazný text smlouvy o dílo oprávněným zástupcem dodavatele

d) Harmonogram postupu prací a finanční harmonogram

Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil v nabídce podrobný harmonogram výstavby (tj. plnění předmětu veřejné zakázky) v členění po stavebních objektech a stavebních dílech po týdnech a harmonogram finanční v členění po kalendářních měsících.

Rozsah harmonogramu výstavby vychází z projektové dokumentace a jeho úkolem je stanovit termíny, lhůtu provádění a určit posloupnost stavebních prací s ohledem na technologické provádění. Harmonogram musí být definován vlastní stavební výrobou a mimo jiné i ostatními požadavky, které jsou neoddělitelnou součástí výroby (přípravná fáze, dokončovací fáze apod.)

Podrobný harmonogram výstavby bude jako nedílná součást přílohou Smlouvy o dílo, uzavřené s vybraným uchazečem.

e) Položkový rozpočet v členění dle výkazu výměr doloženého v zadávací dokumentaci (v nabídce bude doložen pouze 1x)

f) Kvalifikace dle bodu 8. Zadávací dokumentace

g) Seznam poddodavatelů, kterým má dodavatel v úmyslu zadat plnění částí této zakázky, včetně identifikace částí zakázky plněné poddodavatelem a identifikačních údajů každého poddodavatele. V přehledu poddodavatelů účastník zadávacího řízení uvede:

- a) Identifikační údaje poddodavatele
- b) Popis části VZ, která má být plněna poddodavatelem
- c) V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele část kvalifikace, kterou prostřednictvím poddodavatele prokazuje
- d) % objem poddodávky zajišťovaný poddodavatelem

h) Jistota dle § 41

1. Dle odst. 2) – zadavatel požaduje poskytnout jistotu k zajištění plnění povinností dodavatele vyplývajících z účasti na zadávacím řízení ve výši **660.000,- Kč**.

2. Jistota bude poskytnuta buď formou bankovní záruky předložením originálu záruční listiny vystavené bankou nebo složením uvedené peněžní částky na **účet zadavatele číslo: 9037731/0100 VS** (jako variabilní symbol uvede dodavatel své IČ) nebo formou pojištění záruky předložením originálu písemného prohlášení o pojištění záruky vystaveného pojišťovnou.

3. **dle odst. 5)** Platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být zachována po celou dobu zadávací lhůty stanovené ve smyslu § 40. Zadavatel je povinen uchovat kopii záruční listiny nebo písemného prohlášení o pojištění záruky a originál těchto dokumentů vrátit účastníkovi v souladu s § 41 odst. 6.
4. **dle odst. 8)** – má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle §122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2.
5. Doklad o poskytnutí jistoty bude v souladu s § 41 odst. 4 doložen v nabídce. Složení jistoty účastník prokáže předložením elektronického originálu záruční listiny obsahující závazek banky vyplatit zadavateli jistotu za podmínek daných zákonem, jde-li o bankovní záruku, nebo předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v zákoně, v případě pojištění záruky, nebo sdělením údajů o provedené platbě, jde-li o složení peněžní částky na účet zadavatele. Originál listiny o zřízení bankovní záruky či pojištění, příp. doklad o složení peněžní částky na výše uvedený účet, musejí být součástí nabídky účastníka.
6. V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 stanovuje zadavatel zadávací lhůtu. Délka zadávací lhůty je uvedena v příslušném ustanovení zadávací dokumentace.

8. Kvalifikace dodavatele

Je-li Zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být učiněno oprávněnou osobou účastníka; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán, doporučuje zadavatel, aby přílohou žádosti o účast byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem účastníka.

K prokázání splnění kvalifikačních předpokladů může předložit dodavatel (v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ) prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů účastníkem zadávacího řízení. Dodavatelé mohou v nabídce nahradit doklady o kvalifikaci souladu s § 53 odst. 4 čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz však musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. Za účelem prokázání kvalifikace dodavatelé přednostně předkládají doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Dodavatel je oprávněn nahradit předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením dle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ.

8.1. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

8.1.1. Základní způsobilosti podle ust. § 74, ZZVZ způsobem podle § 75

8.1.2. Profesní způsobilosti podle bodu 8.2. této Zadávací dokumentace

8.1.3. Ekonomické kvalifikace, kdy v souladu s § 78 odst. 1 požaduje zadavatel, aby obrat dosažený dodavatelem byl s ohledem na předmět veřejné zakázky v posledních třech bezprostředně předcházejících účetních obdobích **nejméně 60 mil. Kč/rok**.

Dodavatel prokáže obrat v souladu s § 78 odst. 5 výkazem zisku a ztrát, nebo obdobným dokladem v případě dodavatelů se sídlem mimo Českou republiku. Z předložených dokladů musí být jasně zřejmé, že byl obrat dosažen za stavební práce

8.1.4. Technické kvalifikace podle odst. 8.3. této Zadávací dokumentace.

8.2. Profesní způsobilost k plnění této veřejné zakázky prokáže dodavatel doložením:

8.2.1. Výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje v souladu s § 77 odst. 1 ZZVZ. Doklad nesmí být starší než **3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

8.2.2. Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění požadují – bude doložen výpis z Živnostenského rejstříku, případně živnostenský list na „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ a oprávnění k činnosti „**Montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**“

8.2.3. Dokladem osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – doložit osvědčení o autorizaci, nebo registraci (usazené a hostující osoby) **odpovědné osoby v oboru Technika prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení**.

Zadavatel rovněž požaduje prokázání pracovněprávního vztahu této odpovědné osoby s dodavatelem.

8.3. Technická kvalifikace - dle § 79 odst. 2 písm. a) - doložit seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let s uvedením jejich rozsahu, doby poskytnutí a objednatele.

8.3.1. Splní dodavatel, který doloží minimálně **3 zakázky obdobného charakteru**, tj. **stavební práce na elektroinstalacích** dokončené před

zahájením zadávacího řízení s finančním objemem prací v minimální hodnotě **16 mil. Kč bez DPH** za každou jednotlivou stavbu.

- 8.3.1.1.** Splní dodavatel, který doloží minimálně 3 stavby dokončené před zahájením zadávacího řízení, jejichž součástí byla instalace silnoproudých elektrorozvodů v minimální hodnotě 8 mil. Kč bez DPH
- 8.3.1.2.** Splní dodavatel, který doloží minimálně 1 stavbu dokončenou před zahájením zadávacího řízení, jejíž součástí byla instalace slaboproudých elektrorozvodů v minimální hodnotě 8 mil. Kč bez DPH
- 8.3.1.3.** Splní dodavatel, který doloží minimálně 1 stavbu dokončenou před zahájením zadávacího řízení, jejíž součástí byla instalace EPS v zařízeních sociálních služeb či zdravotnických zařízeních s lůžkovou péčí v minimální hodnotě 2 mil. Kč bez DPH
- 8.3.1.4.** Splní dodavatel, který doloží minimálně 1 stavbu dokončenou před zahájením zadávacího řízení, jejíž součástí byla instalace systému „sestra pacient“ v zařízeních sociálních služeb či zdravotnických zařízeních s lůžkovou péčí v minimální hodnotě v minimální hodnotě 4 mil. Kč bez DPH
- 8.3.1.5.** Splní dodavatel, který doloží minimálně 1 stavbu dokončenou před zahájením zadávacího řízení, jejíž součástí byla instalace kontroly vstupu v minimální hodnotě 2 mil. Kč bez DPH

Seznam musí obsahovat minimálně následující údaje: - označení subjektu, pro který byla zakázka realizována

- stručný popis realizovaných prací, s uvedením jejich rozsahu (finančně vyjádřeného v Kč),
- období, ve kterém byla zakázka realizována.

Stavby dle bodu 8.3.1.1. nemusí splňovat veškeré požadavky uvedené dále v bodech 8.3.1.2. až 8.3.1.5. Současně je ale možné použít jednu stavbu k prokázání splnění kvalifikace dle všech bodů současně. Je však nezbytné, aby z doložených dokladů bylo zřejmé splnění požadované kvalifikace.

- 8.3.2.** Doložit osvědčení objednatelů o řádném plnění u všech shora uvedených stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce **řádně poskytnuty a dokončeny.**

Seznam musí obsahovat minimálně následující údaje:

- označení subjektu, pro který byla zakázka realizována,

- stručný popis realizovaných prací, s uvedením jejich rozsahu (finančně vyjádřeného v Kč),
- období, ve kterém byla zakázka realizována

8.4. Technická kvalifikace - dle § 79 odst. 2 písm. c) a d)

Dodavatel doloží seznam osob odpovědných za poskytnutí požadovaných stavebních prací a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, a to pro tyto osoby:

8.4.1. Klíčový odborník – Vedoucí týmu (hlavní stavbyvedoucí) musí splňovat a do žádosti o účast doložit dokumenty, ze kterých bude zřejmé, že tato osoba splňuje minimálně tyto podmínky:

- **Autorizovaný inženýr v oboru „Technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení“ – doložit** osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- minimálně 5 let praxe v oboru jako autorizovaný inženýr.

Vedoucí týmu musí prokázat zkušenost s výkonem funkce hlavního stavbyvedoucího alespoň pro jednu akci obdobného charakteru, tj. je realizace elektroinstalace, která byla dokončena v posledních pěti letech a kde investiční náklady činily min. 16 mil. Kč bez DPH. Dodavatel prokáže pracovní právní vztah s vedoucím týmu (hlavním stavbyvedoucím).

Dodavatel připojí profesní životopis vedoucího týmu (hlavního stavbyvedoucího), který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře a vlastnoručně podepsán vedoucím týmu:

- a) jméno a příjmení, trvalé bydliště,
- b) dosažené vzdělání,
- c) další znalosti a schopnosti,
- d) nejdůležitější referenční zakázky s uvedením rozpočtových nákladů stavby,
- e) odborná praxe,
- f) další významné údaje,
- g) vlastnoruční podpis osoby odpovědné za poskytnutí služby – vedoucího týmu.

Vedoucí týmu (hlavní stavbyvedoucí), který je odpovědný za vedení týmu a organizaci stavebních prací, musí být osobně přítomen na stavbě po celou dobu trvání zakázky – tedy od zahájení až do jejího dokončení.

8.5. Technická kvalifikace - dle § 79 odst. 2 písm. k) - vzorky, popisy, fotografie výrobků určených k dodání

splní dodavatel, který doloží **fotografie a popisy věcí v českém jazyce:**

	Výrobek/zařízení
1	Požární hlásič kouře/teploty, multikriteriální, individuálně adresovatelný
2	Požární hlásič kouře/teploty, teplotní, individuálně adresovatelný
3	Požární hlásič manuální
4	Terminál personálu s RFID IP nástěnný
5	Svítilno IP
6	Svítilno směrové s piezem IP
7	Přístupová čtečka RFID Mifare, bílá (na objednávku možné černé provedení), čtení bezkontaktních karet a klíčenek standardu MIFARE 13,56 MHz nastavitelná Wiegand 26/34 komunikace (2 vodiče), čtení max. 0,3 sek., zvuková a LED signalizace, napájení 7–13 V DC
8	Přístupová čtečka RFID MIFARE, bílá (na objednávku možné černé provedení), čtení bezkontaktních karet standardu MIFARE 13,56 MHz, dotyková kódová klávesnice pro ovládání zámku, nastavitelná Wiegand 26/34 komunikace (2 vodiče), čtení max. 0,3 sek., zvuková a LED

8.6. Technická kvalifikace - dle § 79 odst. 2 písm. l) - technické listy výrobků určených k dodání

splní dodavatel, který doloží **technické listy v českém jazyce pro výrobky či zařízení:**

	Výrobek/zařízení
1	Ústředna EPS, 5x kruhová linka, s možností dalšího rozšíření, s rozhraním pro OPPO, rozhraní pro ETHERNET pro možnost grafické
2	Zřízení přívodu 230V pro ústřednu EPS, pro zdroj
3	GSM brána SMS IP
4	L3 Access Switch, 24x1G SFP, 2x10mG RJ45, 4x10G SFP+ Uplink
5	28-port L2 Managed Gigabit PoE Switch, 24x gigabit RJ45, 4x gigabit RJ45/SFP, PoE 375 W

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob v souladu s § 83 ZZVZ.

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (§ 87 ZZVZ), Výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (§ 234 ZZVZ), nebo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ), nebo v souladu s § 45 ZZVZ.

V případě, že je veřejná zakázka plněna více dodavateli společně, postupují tito zejména v souladu s § 82 ZZVZ.

Zadavatel požaduje, aby písemný závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) podílet se na plnění veřejné zakázky byl doložen v originále nebo úředně ověřené kopii.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Pravost a stáří dokladů

Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace – Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace – v případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků podle zákona č. 354/2019 Sb., o soudních tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 506/2020 Sb., k provedení zákona o tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikát

Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 až § 228 zákona) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a

b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

Systém certifikovaných dodavatelů

Účastníci zadávacího řízení mohou k prokázání splnění kvalifikace nebo její části využít certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který je vydáván a obsahuje náležitosti stanovené v § 233 až § 240 zákona.

9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti.

Pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil jediné kritérium:

Nejnižší nabídková cena bez DPH.

Hodnocena bude nabídková cena bez DPH.

Pro účely hodnocení nabídek je rozhodující cena uvedená v krycím listu – příloha č. 1 zadávací dokumentace.

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší cenou bez DPH.

10. Procesní postup hodnocení nabídek, posouzení způsobilosti a kvalifikace a posouzení nabídek

Otevírání elektronicky podaných nabídek, hodnocení nabídek, posouzení prokázání kvalifikace a posouzení nabídky bude prováděno komisí, jmenovanou zadavatelem. Zadavatel při svých rozhodnutích ve věci veřejné zakázky přihlíží k doporučení komise.

Otevřením nabídky v elektronické formě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. S ohledem na skutečnost, že nabídky se podávají výhradně elektronicky, bude otvírání nabídek **neveřejné**.

Zadavatel (jmenovaná komise) posoudí nabídky účastníků z hlediska splnění požadavků uvedených zadavatelem v zadávacích podmínkách. Nabídky, které tyto požadavky nesplňují, mohou být vyřazeny. Komise může v případě nejasností nabídky požádat účastníka o písemné vysvětlení nabídky; k tomu stanoví přiměřenou lhůtu. Zadavatel je oprávněn provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy

Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

V souladu s § 104 odst. písm. e) zadavatel požaduje po vybraném dodavateli poskytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena do 15 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se Zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li potřebnou součinnost tak, aby mohla být smlouva v daném termínu uzavřena, vyzve Zadavatel k podpisu smlouvy účastníka, který se umístil další v pořadí.

11. Další podmínky pro uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky

V souladu s § 104, odst. 1 a) požaduje zadavatel od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smluv předložení níže uvedených dokladů vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky.

- 11.1.** Originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, příp. jiných dokladů, které vybraný dodavatel předložil dosud pouze v kopii.
- 11.2.** Pojistná smlouva uzavřená v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v obchodních podmínkách, vč. dokladu o zaplacení pojistného, případně platný pojistný certifikát.
- 11.3.** Zadavatel posoudil možnosti dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací a stanovil ve vztahu k předmětu a povaze veřejné zakázky požadavky související s plněním předmětu veřejné zakázky. Uvedené požadavky považuje zadavatel v oblasti sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání za přiměřené ve vztahu k plnění předmětu veřejné zakázky i ve vztahu k jejich zajištění dodavateli. Opatření ve vztahu k inovacím nebyla stanovena, neboť zadavateli nejsou známe takové postupy práce, které by toto kritérium mohly naplnit.

Ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) a q) ZZVZ se dodavatel čestným prohlášením zaváže, že při realizaci zakázky bude dodržovat veškeré zásady sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání - příloha č. 3 ZD

12. Vyhrazená změna závazku

V souladu s § 100, odst. (1) zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy o dílo uzavřené na tuto veřejnou zakázku.

Předmětem vyhrazené změny závazku ze smlouvy mohou být dodávky, služby nebo stavební práce pro blok B, konkrétně se jedná o případnou změnu termínu realizace části díla, kdy si zadavatel vyhrazuje právo realizovat některé práce až v průběhu roku 2026.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo zúžení rozsahu prací, přičemž předpokládaný objem zúžení rozsahu prací je 16 875 000 Kč bez DPH.

13. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Lhůta pro podání žádostí o vysvětlení nebo doplnění k zadávacím podmínkám

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

Dodavatel jako odborně způsobilá osoba zkontroluje technickou část předložené dokumentace a upozorní objednatele na bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.

Pro vysvětlení zadávací dokumentace ve fázi před koncem lhůty pro podání nabídek se uplatní lhůta upravená v § 54 odst. 5 ZZVZ, tj. zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před koncem lhůt, ve kterých je zadavateli umožněno uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost musí být zadavateli tedy doručena nejpozději ve lhůtě 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Žádost musí být písemná (prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele) a doručena na adresu osoby zastupující zadavatele: kontaktní osoba Ing. Jana Tejnilová.

S ohledem na skutečnost, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je právním úkonem dodavatele, požaduje zadavatel, aby pro podání žádosti o vysvětlení byla využívána výhradně uvedená písemná forma. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky či jinak.

Na žádosti podané jiným způsobem než shora uvedeným, nebude zadavatel nahlížet jako na žádosti dodavatelů o vysvětlení ve smyslu § 98 zákona a nebude se těmito dále jakkoliv zabývat. Zadavatel může rovněž zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele o vysvětlení.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci.

Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci zadavatel uveřejní nebo oznámí dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje prohlídku místa budoucího plnění.

Prohlídka se uskuteční dne **19. 9. 2025 v 9:30 hod** se srazem účastníků na místě stavby. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Ing. Simona Štrosová Gajdůšková., tel: 730 126 375

Zadavatel doporučuje, v případě, že se uchazeči o veřejnou zakázku hodlají prohlídky místa plnění zúčastnit, aby svou účast předem oznámili shora uvedené kontaktní osobě.

Zadavatel doporučuje s ohledem na provoz zařízení účast na prohlídce místa budoucího plnění nejvýše jednoho zástupce každého uchazeče.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho případnými technickými parametry.

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci uchazečů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je uchazeč povinen vznést tento dotaz písemně v souladu s bodem 7 této Výzvy jako žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, a pouze písemná odpověď na tuto žádost má závazný charakter. Zadavatel obsah dotazů i odpověď na položené dotazy předá všem uchazečům, kteří se zúčastnili prohlídky, a uveřejní shodně jako tuto Výzvu k podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **3. 10. 2025 do 09:00 hod.**

Nabídky se podávají výhradně elektronicky prostřednictvím zadavatelem zvoleného elektronického nástroje.

Otevřením nabídky v elektronické formě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. S ohledem na skutečnost, že nabídky se podávají výhradně elektronicky, bude otvírání obálek neveřejné.

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit. V souladu s § 40 zákona zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty na **90 kalendářních dní**.

Lhůty realizace stavby:

Zahájení prací: do 5 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště zhotoviteli.

Předpokládaný termín zahájení prací: **11/2025**

Předpokládaný termín dokončení díla: 08/2026

Počátek běhu záruční lhůty: dnem podpisu protokolu o předání a převzetí stavby

V souladu s nařízením rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022 přijaté nařízením vlády zadatel stanovuje jako podmínku účasti v tomto zadávacím řízení předložení v nabídce podepsaného osobou oprávněnou jednat za účastníka, že:

- on ani kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této veřejné zakázky v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny,
 - a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), ani
 - c) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezprístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní

celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

Vzor čestného prohlášení k omezujícím opatřením ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině je přílohou č. 4 Kvalifikační dokumentace.

Práva zadavatele:

1. Zadávací řízení zrušit v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných ustanoveních ZZVZ
2. Upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky
3. Nehradit účastníkům náklady vzniklé účasti v zadávacím řízení
4. V souladu s § 122 odst. 3 bude zadavatel požadovat od vybraného dodavatele předložení dokladů ke splnění podmínek pro uzavření smlouvy, tj. doložení originálů dokladů o kvalifikaci dodavatele

V souladu s § 122 č. 134/2016 Sb., bude zadavatel požadovat po vybraném dodavateli předložení dokladů podle odst. 3 případně odst. 5, není-li možné údaje zajistit dle odst. 4 § 122 ZZVZ. Vybraný dodavatel doručí dokumenty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení Výzvy k poskytnutí součinnosti. V případě nesplnění termínu pro poskytnutí součinnosti vedoucí k podpisu smlouvy má zadavatel právo vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení vyloučit v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ.

PŘÍLOHA Č. 1 ZD

FORMULÁŘ – KRYCÍ LIST NABÍDKY
pro veřejnou zakázku

**„Modernizace silnoproudé a slaboproudé
elektroinstalace“**

ÚDAJE URČENÉ KE ČTENÍ PŘI OTEVÍRÁNÍ (ZPŘÍSTUPNĚNÍ) NABÍDEK

DODAVATEL (obchodní firma nebo název)	
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)	
Oprávněný zástupce (č. telefonu, e-mail)	
Právní forma	
Identifikační číslo	
Daňové identifikační číslo	
Hodnotící kritérium	
Celková nabídková cena bez DPH v Kč	
DPH 12 % v Kč	
Celková nabídková cena včetně DPH v Kč	

V dne

.....
Titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné jednat za dodavatele a její podpis

PŘÍLOHA Č. 2 ZD

Čestné prohlášení o prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb.

Název zakázky: **Modernizace silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace**

Dodavatel:

Sídlo:

IČO:

T í m t o č e s t n ě p r o h l a š u j e, ž e:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele. K zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice, nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice, nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném, nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice, nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném, nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V dne

.....
Titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné jednat za dodavatele a její podpis

PŘÍLOHA č. 3 ZD

**Čestné prohlášení
ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) a q) zákona č. 134/2016 Sb.**

Název zakázky: **Modernizace silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace**

Dodavatel:

Sídlo:

IČO:

Prohlašuji, že jsem si vědom skutečnosti, že zadavatel má zájem na realizaci veřejné zakázky postupovat v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Zavazuji se po celou dobu trvání smluvního vztahu zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.

Prohlašuji, že přepravní a veškeré další obaly budou koncipovány tak, aby jich bylo využíváno minimální množství. Obaly a způsob balení budou optimalizovány tak, aby se maximálně využil obal i skladovací prostor. Pokud je na obal použito více různých materiálů, budou snadno oddělitelné pro třídění a recyklaci.

V dne

.....
Titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné jednat za dodavatele a její podpis

PŘÍLOHA č. 4 ZD

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM PROTI RUSKU A BĚLORUSKU

Název zakázky: **Modernizace silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace**

Dodavatel:

Sídlo:

IČO:

tímto ve vztahu ke shora nadepsané veřejné zakázce prohlašuje, že

- on ani kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této veřejné zakázky v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny,
 - a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), ani
 - c) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)¹.
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

V dne

.....
Titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné jednat za dodavatele a její podpis