



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor majetkový
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č.j.: JMK 131900/2025

Sp. Zn.: S - JMK 131900/2025 OM

Vyřizuje: Bc. Eva Preissová

Telefon: 541 652 494

Počet listů: 6

Počet příloh/listů: 2

Datum: 17. 09. 2025

Účastníci zařazení do

Dynamického nákupního systému na dodávky
pokročilého pasportu budov v majetku

JMK 2024-2027

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku v dynamickém nákupním systému:

„12 Pokročilý pasport objektů v areálu Obchodní akademie a vyšší odborné školy Brno, Kotlářská“

zadávanou v souladu s ustanovením § 27 ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mimo zadávací řízení dle
zákona

Informace o zadavateli:

Název: **Jihomoravský kraj**

zastoupený: Ing. Petr Beneš, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu
Jihomoravského kraje

se sídlem: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82

IČ: 70888337

DIČ: CZ70888337

ID datové schránky: x2pbqzq

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 27-7491250267/0100

Kontaktní osoba: Ing. Radim Kramář, referent oddělení evidence a správy majetku
odboru majetkového a Bc. Eva Preissová, referentka oddělení evidence
a správy majetku odboru majetkového Krajského úřadu
Jihomoravského kraje

Telefon: 541 652 455, 541 652 494

E-mail: kramar.radim@jmk.cz a preissova.eva@jmk.cz

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:	„12 Pokročilý pasport objektů v areálu Obchodní akademie a vyšší odborné školy Brno, Kotlářská“
Druh veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka na dodávky
Forma zadávacího řízení:	veřejná zakázka zadávaná v dynamickém nákupním systému dle ustanovení § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
Způsob zadání:	výzva k podání nabídky všem účastníkům zařazeným do dynamického nákupního systému
Název DNS:	Dynamický nákupní systém na dodávky pokročilého pasportu budov v majetku JMK 2024-2027 (dále jen „DNS“)
Systémové číslo DNS:	P24V00001126

1. Předmětem veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování pasportu vybraných objektů v majetku Jihomoravského kraje pomocí technologie 3D skenování. Vybrané objekty a požadavky na rozsah předmětu plnění jsou podrobně a závazně specifikovány v příloze č. 1 Návrh smlouvy a jejích přílohách.

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **750 000,- Kč bez DPH**.

3. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy

Termín ukončení a předání plnění: 28.11.2025

4. Místo předání plnění veřejné zakázky

Místem předání plnění je sídlo zadavatele na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

5. Přístup k zadávací dokumentaci**Zadávací dokumentace DNS**

Zadávací dokumentace DNS je dostupná na profilu zadavatele:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/document_dns_download_179427.html

Zadávací dokumentace veřejné zakázky

Zadávací dokumentace veřejné zakázky zadávané v DNS je tvořena touto výzvou, návrhem smlouvy a jejími přílohami a krycím listem. Zadávací dokumentace je poskytována všem účastníkům zařazeným do DNS a dostupná na profilu zadavatele:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/dns_display_42.html

6. Způsob podání nabídek

Nabídku lze podat pouze na celý předmět plnění veřejné zakázky, tj. zpracování pasportu vybraných objektů v majetku Jihomoravského kraje pomocí technologie 3D skenování. V opačném případě jde o nesplnění zadávacích podmínek.

Nabídka bude obsahovat:

- a) podepsaný návrh smlouvy o dílo s uvedenou nabídkovou cenou a počtem dnů strávených v areálu
- b) krycí list nabídky

Nabídka se podává výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v rámci DNS. Podrobné informace k elektronickému nástroji E-ZAK jsou uvedeny v zadávací dokumentaci DNS.

Nabídka se považuje za podanou, jsou-li splněny veškeré náležitosti uvedené pod písm. a).

Podat nabídky na tuto veřejnou zakázku jsou oprávněni pouze dodavatelé, kteří podali žádost o účast v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách DNS a byli do tohoto DNS zařazeni. Dodavatelé nezařazení do DNS se nemohou této veřejné zakázky účastnit a podat nabídky. Tito dodavatelé jsou však oprávněni podáním žádosti o účast dle ustanovení § 140 odst. 1 ZZVZ požádat o zařazení do DNS kdykoli po celou dobu trvání DNS.

Podáním nabídky dodavatel plně a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky obsažené v této výzvě včetně všech příloh a případných vysvětlení, změn nebo doplnění k této výzvě. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v této výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v této výzvě, jakož i v zadávací dokumentaci DNS, vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky.

Zadavatel upozorňuje, že výčet jeho závazných požadavků není konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel je proto povinen při zpracování nabídky řídit se též příslušnými obecně závaznými právními předpisy a normami.

7. Technická specifikace

Zadavatel závazně stanovil technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky v přílohách návrhu smlouvy, tj. technická specifikace, výkresy pro EMA+, ID Kódy JMK. Účastník je povinen tyto technické požadavky při zpracování nabídky zohlednit a jejich splnění doložit.

8. Obchodní podmínky zadavatele

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou vzoru smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy. Obsah obchodních podmínek doplní účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek, jiné změny nejsou přípustné. Návrh smlouvy bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

9. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **29. 09. 2025 v 08:00 hod.**

Nabídky se podávají **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje** pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje **E-ZAK**:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny:

<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/manual.html>

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy a krycí list. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Nabídky budou zadavatelem otevřeny po uplynutí lhůty pro podávání nabídek a otevírání nabídek bude neveřejné.

10. Elektronický nástroj E-ZAK

Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v rámci výběrového řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li zadavatel jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce:

<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

11. Zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za předmět plnění v korunách českých bez DPH uvedená dodavatelem v návrhu smlouvy. Další informace týkající se časové náročnosti prací prováděných uvnitř objektu jsou uvedeny čl. IV. Místo a doba plnění v návrhu smlouvy.

12. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Dále si zadavatel vyhrazuje právo provést hodnocení nabídek v rámci časové náročnosti prací prováděných uvnitř objektu dle čl. 16 této výzvy.

13. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (včetně všech příloh) zadavateli. Výzva k předložení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému dodavateli ze strany zadavatele zaslána spolu s oznámením o výběru dodavatele. V případě vyřazení vybraného dodavatele z účasti ve výběrovém řízení může být výzva k uzavření smlouvy zaslána dalšímu účastníkovi v pořadí. Účastník výběrového řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.

14. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně jej mohou zaslat kontaktní osobě. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

15. Uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy zadavateli, a to v souladu s Podmínkami výběrového řízení.

16. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny hodnotící komisí podle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle dílčích hodnotících kritérií a jejich vah, kterými jsou:

- a) nejnižší nabídková cena – váha 70 %,
- b) počet dnů strávených v areálu – váha 30 %.

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria (nejvýhodnější nabídce je v ideálním případě přiděleno max. 100 bodů). Tato hodnota se vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Bodové ohodnocení budou zaokrouhlena na dvě desetinná místa. Na základě součtu výsledných hodnot všech dílčích hodnotících kritérií u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovená nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Dílčí hodnotící kritérium nabídková cena – váha 70 %.

Pro hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez DPH. Za nejvýhodnější se považuje nejnižší nabídková cena. Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou bude přiděleno 100 bodů, bodové ohodnocení se vynásobí příslušnou vahou kritéria, tj. taková nabídka získá celkem 70 bodů.

Každé další nabídce bude přiděleno bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího hodnotícího kritéria ve vztahu k nejvýhodnější nabídce (při zohlednění váhy dílčího hodnotícího kritéria) dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky}} \times 100 \times \text{váha dílčího kritéria}$$

Dílčí hodnotící kritérium počet dnů strávených v areálu – váha 30 %.

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocen dodavatelem nabízený počet dnů strávených v areálu. Dnem stráveným v areálu pro tyto účely se rozumí jakýkoliv den v týdnu (včetně víkendu) v době od 7:30 do 17:30 hodin.

Minimální počet dnů strávených v areálu je **5 dnů** (dodavatel uvede nabízený počet dnů do nabídky).

Maximální počet dnů strávených v areálu je **20 dnů**. V případě, že účastník nabídne vyšší počet dnů strávených v areálu, bude jeho nabídka vyřazena a nebude dále hodnocena.

Za nejvýhodnější se považuje nejnižší počet dnů strávených v areálu. Nejvýhodnější nabídce bude přiděleno 100 bodů a bodové ohodnocení se vynásobí příslušnou vahou kritéria, tj. taková nabídka získá celkem 30 bodů.

Každé další nabídce bude přiděleno bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího hodnotícího kritéria ve vztahu k nejvýhodnější nabídce (při zohlednění váhy dílčího hodnotícího kritéria) dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{počet dnů strávených v areálu u nejvýhodnější nabídky}}{\text{počet dnů strávených v areálu u hodnocené nabídky}} \times 100 \times \text{váha dílčího kritéria}$$

Celkový počet získaných bodů je dán součtem bodů získaných hodnocením obou kritérií. Nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů, bude hodnotící komisí vyhodnocena jako nejlepší. Ostatní nabídky budou hodnotící komisí seřazeny dle počtu získaných bodů sestupně za nejlepší nabídkou a jejich pořadí bude očíslováno.

17. Závěrečné informace

Účastník může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být podána v českém jazyce. Náklady účastníků spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

Zadavatel vylučuje možnost jakýchkoliv odchylek od obchodních podmínek, s výjimkou těch jejich částí, ze kterých vyplývá, že mají být účastníkem doplněny.

18. Přílohy

Příloha č. 1: Návrh smlouvy a její přílohy:

Př. č. 1 Technická specifikace

Př. č. 2 Výkresy pro EMA+

Př. č. 3 ID Kódy JMK

Příloha č. 2: Krycí list nabídky

V Brně dne 17. 09. 2025

Otisk razítka

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje