

KUPNÍ SMLOUVA

KUPUJÍCÍ

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
zastoupena Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

IČO: 709 32 581
sp. zn. Pr 287

A

PRODÁVAJÍCÍ

Unikont Group s.r.o.

sídlem Služeb 609/6, 108 00 Praha 10 Malešice
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
zastoupen Radkem Bukovským, jednatelem společnosti

IČO: 41193113, DIČ: CZ41193113
sp. zn. C 4307

spolu uzavírají Kupní smlouvu dle zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Účelem smlouvy je dodávka 1 ks taženého zametače pro zajištění čistění pozemních komunikací továrně nového, továrního označení Broddson Scandia 80 (dále jen „zboží“).
- Prodávající se zavazuje, že dodá kupujícímu zboží v množství, způsobem a jakosti dle této smlouvy a že převede na kupujícího vlastnické právo ke zboží, a kupující se zavazuje zboží převzít a uhradit za ně kupní cenu.
- Zbožím je tažený zametač viz technická specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

II. DODACÍ PODMÍNKY

- Kupujícímu bude zboží dodáno nejpozději do 5 měsíců od účinnosti této smlouvy. Dřívější plnění je možné.
- Místo plnění – areál kupujícího Ořechovská 541/35, 619 00 Brno.
- Přesný termín dodání zboží je prodávající povinen sdělit prokazatelně oprávněnému zástupci kupujícího panu [REDACTED] mailem na adresu: [REDACTED] minimálně tři pracovní dny předem. Termín předání zboží bude stanoven tak, aby připadal na pracovní den od 8:00 do 14:00 hod.
- Oprávněnou osobou prodávajícího je [REDACTED] ředitel divize komunální techniky, tel. [REDACTED] email: [REDACTED] tato osoba je oprávněna k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, není však oprávněna uzavírat dodatky k této smlouvě.
- Zboží bude předáno oprávněnému zástupci kupujícího v místě plnění na základě písemného protokolu. Oprávněný zástupce kupujícího určí přesné místo předání (složení) zboží v rámci areálu místa plnění. Přechod vlastnictví na kupujícího nastává okamžikem podpisu písemného protokolu o předání a převzetí zboží mezi prodávajícím a kupujícím.
Prodávající je povinen předat při předání zboží kupujícímu veškeré doklady potřebné k užívání zboží zejména dle COC list, schválení k provozu na pozemních komunikacích v ČR, prohlášení o shodě, manuál pro obsluhu a údržbu stroje v tištěné i elektronické podobě.
- Prodávající se tímto zavazuje provést komplexní zaškolení zaměstnanců kupujícího. Z provedeného zaškolení zaměstnanců kupujícího sepiše prodávající protokol, který zástupci prodávajícího a kupujícího podepíší.

III. KUPNÍ CENA

- Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran:
Cena celkem 3 848 000,- Kč bez DPH, tj. 4 656 080,- Kč včetně DPH.

2. Cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího včetně dopravy na místa plnění, zaškolení dle čl. II. odst. 6. této smlouvy a předpokládaných cenových vlivů.
3. Ke kupní ceně bude připočtena aktuální výše daně z přidané hodnoty. Prodávající odpovídá za správné určení sazby DPH. Celková částka na dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
4. Kupní cena bude placena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu.
5. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury kupujícímu. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání zboží kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude doručena elektronicky na adresu [REDACTED]
6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
7. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné, neúplné údaje nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, je kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu k opravě. Prodávající je povinen fakturu opravit či vystavit novou s novou lhůtou splatnosti a doručit ji kupujícímu.
8. Zálohové platby se nesjednávají.
9. Prodávající dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKY A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zboží musí být prosto všech faktických a právních vad. Zboží má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba.
2. Prodávající poskytuje záruku na jakost zboží v délce 24 měsíců od předání a převzetí zboží (dle podmínek stanovených výrobcem viz příloha č. 2 této smlouvy).
3. Kupující písemně oznámí prodávajícímu zjištěné vady zboží. Kupující umožní prodávajícímu prohlídku vadného zboží. Kupující v rámci uplatněné záruky může požadovat buď opravu zboží nebo vrácení zboží v případě takové vady nebo souboru vad, které ohroží funkčnost zboží či bezpečnost provozování zboží, a dále také v případě opakované reklamace zboží.
O způsobu řešení zjištěných vad rozhoduje kupující.
V případě, že kupující zvolí řešení reklamace formou opravy zboží, je prodávající povinen provést opravu a předat opravené zboží kupujícímu do 30 dnů od oznámení vady kupujícím a určení způsobu řešení. Odvoz zboží do místa opravy a z místa opravy zpět do areálu kupujícího zajišťuje prodávající na své náklady.
V případě, že kupující zvolí způsob řešení reklamace zboží vrácením, je povinen prodávající zboží převzít v místě provozovny kupujícího nejpozději do 14 dnů od doručení reklamačního dopisu a v této lhůtě vrátit kupujícímu kupní cenu zboží. Vlastnictví a nebezpečí škod vráceného zboží přechází na prodávajícího dnem převzetí od kupujícího nejpozději 14. den od doručení reklamačního dopisu.
4. Bude-li prodávající v prodlení s dodávkou zboží je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny zboží bez DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení s řešením uplatněných vad zboží dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení. Bude-li prodávající v prodlení s vrácením kupní ceny zboží nebo její části dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
6. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části, je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
7. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody. Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva případně faktura, která bude doručena druhé smluvní straně. Splatnost smluvní pokuty je 14 dnů od doručení písemné výzvy nebo faktury.
8. Smluvní strany se dohodly na možnosti započítat jakékoliv vzájemné pohledávky, tedy i smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu prokázané škody. K zápočtu dojde snížením výplaty vyfakturované částky o případnou smluvní pokutu, úrok z prodlení či prokázanou náhradu škody.
9. Prodávající v plném rozsahu odpovídá za újmy, škody a jiné náklady vzniklé kupujícímu v důsledku vad, které byly uznány za záruční. Prodávající dále bude v plném rozsahu odpovídat za újmy, škody a jiné náklady vzniklé kupujícímu v případě, že bude prokázáno, že tyto újmy, škody či jiné náklady vznikly v důsledku špatného provedení záručního servisu.

V. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - prodlení prodávajícího s plněním o více než 30 kalendářních dnů;
 - v případě zahájení insolvenčního řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů vůči prodávajícímu, úpadku prodávajícího, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání před dodáním zboží;
 - k opravě a předání zboží kupujícímu na základě reklamace nedošlo do 30 dnů od uplatnění reklamace;
 - nepřevzetí vráceného zboží nebo nevrácení kupní ceny dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy
 - v souladu s § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
 - porušení povinnosti stanovené v čl. VI. této smlouvy;
 - zjistí-li se, že v nabídce prodávajícího k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
 - úpadku kupujícího ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání před dodáním zboží;
 - prodlení kupujícího s převzetím zboží, ačkoliv byl prodávajícím písemně vyzván, o více než 30 kalendářních dnů;
 - prodlení s úhradou kupní ceny o více než 60 dní.
4. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strana, jejíž porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy bylo důvodem pro odstoupení od této smlouvy, nemá nárok na úhradu náhrady škody, která jí odstoupením od smlouvy vznikla.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrad škod, ochrany osobních údajů fyzických osob a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

VI. DALŠÍ POVINNOSTI PRODÁVÁJÍCÍHO

1. Prodávající se zavazuje, že
 - a) zapojí do plnění dle této smlouvy výhradně osoby zaměstnané legálně v souladu s tuzemskou právní úpravou,
 - b) bude vytvářet pro osoby zapojené do plnění této smlouvy důstojné pracovní podmínky, zejména důsledně dodržovat svoje povinnosti v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci.
 - c) bude dodržovat při plnění této smlouvy zásady ekologické likvidace odpadů.
2. Prodávající je povinen na žádost kupujícího kdykoliv během účinnosti této smlouvy splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku doložit relevantními doklady apod.
3. Prodávající odpovídá za to, že platby poskytované kupujícím dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (v aktuálním znění) a Nařízení Rady (EU) 2023/1215 ze dne 15. 6. 2023 o omezujících opatřeních vůči Bělorusku a Nařízení Rady (EU) 2025/395 ze dne 24. 2. 2025 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.

Prodávající odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v Nařízení Rady (EU) 2025/395 ze dne 24. 2. 2025, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že prodávající není:

- 3.1 ruským státním příslušníkem, fyzickou osobou s trvalým pobytem v Rusku nebo osobou, která má hlavní ekonomickou vazbu na Rusko,

- 3.2 právníckou osobou se sídlem v Rusku,
 - 3.3 právníckou osobou, která je přímo nebo nepřímo z více než 25 % vlastněna osobou dle předešlých odrážek,
 - 3.4 fyzickou nebo právníckou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých bodech.
4. Prodávající prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že se nebude na plnění z této smlouvy podílet žádný poddodavatel podílející se na plnění z této smlouvy z více než 10 % hodnoty plnění, který by byl osobou uvedenou v čl. 5k v Nařízení Rady (EU) 2025/395 ze dne 24. 2. 2025, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. .

VII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

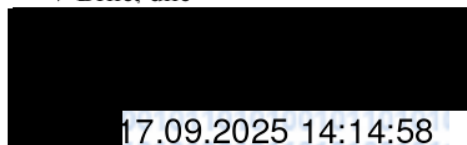
1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Pro změnu odpovědných osob uvedených v čl. II odst. 3. a 4. této smlouvy není vyžadována forma dodatku, je však nutné prokazatelné oznámení takové změny druhé smluvní straně.
2. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
3. Smlouva je uzavírána elektronicky.
4. Prodávající souhlasí se zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Prodávající dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele kupujícího.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajišťuje kupující. Prodávající označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění: žádné. Prodávající si ověří před zahájením plnění dle této smlouvy její uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 1978 odst. 2, § 2090, § 2091, § 2123 a § 2562 občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s odst. 5 tohoto článku.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
9. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí.
10. V souvislosti se smluvním vztahem bude kupující zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně prodávajícího, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu kupujícího. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje informovat fyzické osoby – své zaměstnance nebo smluvní partnery o zpracování osobních údajů kupujícím podle tohoto odstavce.
11. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy
 1. technická specifikace
 2. podmínky záručního a pozáručního servisu

V Praze, dne



Radek Bukovský
jednatel společnosti
Unikont Group s.r.o

V Brně, dne



17.09.2025 14:14:58

Bc. Roman Hanák
ředitel
SÚS JMK

PŘÍLOHA Č. 1: TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- zametač továrně nový
- zametač tažený vozidly kategorie N3
- spojitelnost soupravy dle vyhlášky č. 209/2018 Sb. §4 (tažná vozidla s ABS)
- zametač umožní nakládku materiálu na vozidlo (podvozek 4x4 nebo 6x6)
- výkon vznětového přeplňovaného motoru **55 kW**
- motor musí splňovat platné emisní normy
- chladicí systém motoru kapalinový
- chladicí systém vybaven pojistkou proti pro zastavení motoru
- vybaven vzduchovým filtrem s olejovou lázní a cyklonovým předčističem
- podvozek zametače řešen jako jednoosý s tuhou vzduchem bržděnou nápravou
- výškově stavitelné tažné oko o průměru 50 mm
- hydraulicky ovládaná odstavná opěra
- tažná tyč nastavitelná výškově z kabiny řidiče se systémem výsuvu bočního přimetacího kartáče
- brzdový tlakový systém s EBS
- vzduchové odpružení s nastavením výšky
- parkovací brzda
- transportní rychlost **80 km/h**
- pohon všech kartáčů a dopravníků pomocí dostatečně výkonných hydromotorů
- objem nádrže hydraulického oleje **210 litrů**
- výkony hydraulického čerpadla **105 l/min**
- automatické zastavení motoru při poklesu tlaku v hydraulické soustavě + chladič oleje
- nádrž na vodu v nerez provedení (kód 1.4003) o objemu **1150 litrů**
- vodní čerpadlo hydraulicky poháněné
- výkon vodního čerpadla **15 l/min**
- zametač vybaven rozprašovacím systémem tvořící vodní clonu vředu a okolo bočních kartáčů a před válcovým kartáčem
- boční a válcové kartáče nastavující automatický předepsaný přitlačný tlak na vozovku s úhly vyklopení
- pravý diskový kartáč s nastavitelným úhlem – drátěný
- levý diskový kartáč – drátěný
- válcový kartáč – kombinace silon drát
- třetí diskový kartáč na pravé straně pro prodloužení šířky pracovního záběru – agresivní (kombinace lano s drátem)
- nastavitelný záběr zametání v rozmezí **2500 mm – 3000 mm**
- šířka zametání bez bočních kartáčů **2250 mm**
- plynulá regulace všech kartáčů a dopravníku
- hydraulická regulace nastavení výšky vynášecího dopravníku na smetky
- dopravník řešen jako nekonečný gumový pás s žebrovaním o šířce **700 mm**
- výška vynášecího dopravníku smetků k nejvyšší horní hraně **3350 mm**
- výška vynášecího dopravníku smetků od nejnižší hrany **2650 mm**
- maximální osová vzdálenost od oka tažného oje k nejvzdálenější hraně dopravníku na smetky **5550 mm**
- barva oranžová – RAL 2011
- ovládací panel z kabiny řidiče – elektrické
- přípustná hmotnost stoje **8000 kg**
- zametač dále vybaven hydraulickým vysokotlakým mycím zařízením (**150 bar**) včetně hadicového navijáku o délce hadice **10 m** včetně příslušenství
- zametač dále vybaven centrálním mazacím systémem
- zametač dále vybaven pracovním osvětlením bočních kartáčů – pravá i levá strana
- zametač dále vybaven kamerovým systémem pro sledování – pravé, levé a zadní části

- zametač dále vybaven LED (2 ks) majáky
- zametač dále vybaven výstražnou šipkou v LED provedení (levá, pravá, kříž) ovládané z pracovního místa řidiče. 13 ks výstražných LED světel o průměru 200 mm v provedení odpovídající normě ČSN EN 12352 Řízení dopravy na pozemních komunikacích – Výstražná světla. Zadavatelem doporučený typ světelné šipky: SŠ13 LED
- stroj musí plnit podmínky zákona č. 56/2001 Sb. – doložit technické osvědčení

Příloha č. 2 – Záruční podmínky

Záruční servis zajišťuje:

Stroje:

Unikont Group – Napajedla

2.května 685, 763 61 Napajedla

Předepsané servisní prohlídky – jsou

Četnost – Stroje

Motoru

Každých 500 MTH

- Prvních 100 MTH
- Prvních 250 MTH
- Každých 500 MTH
- Každé 2 roky

Provádění záručního servisu v místě:

ANO

Cena záručního servisu 1 rok/ 2x 500 MTH – **119 175,-**

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Poskytnutá záruka kryje veškeré závady, které nevznikly v rozporu s ustanovením příslušného návodu k obsluze a údržbě.

Záruka se poskytuje za podmínek, že kupující dodržuje veškeré pokyny, uvedené výrobcem v návodu k obsluze, týkající se především předepsaných servisních prohlídek (jsou-li předepsány), údržeb a zacházení se zařízením.

Záruka nezahrnuje náhradu nákladů spojených s

- přirozeným opotřebením dílů, funkčních celků a součástí vzniklého provozem zařízení
- dalšími díly příslušejícími do běžné údržby zařízení.

Výrobce neodpovídá za:

- poškození vzniklá následkem přírodních jevů (krupobití, záplav, prudkých dešťů, atd.) či jinou událostí (požár) – pokud nebyla způsobena vadou výrobku
- poškození vzniklá v důsledku přepravy (s výjimkou přepravy prodávajícím nebo jím určené osoby)
- vady vzniklé krádeží, požárem či jinou přírodní katastrofou nebo dopravní nehodou, pokud nebyla prokazatelně způsobena výrobní vadou
- vady zvláštních výbav dodaných nebo montovaných po prodeji zařízení neautorizovanou servisní dílnou