

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Cornštejn – oprava starého paláce a hradní zdi
Druh výběrového řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_88.html

Název zadavatele:	Jihomoravské muzeum ve Znojme, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo
Zastoupen:	Ing. Vladimíra Durajková, ředitelka
IČO:	00092738
DIČ:	Není plátce DPH

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+420 731 193 745
E-mail:	bielak@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

Ve věci výběrového řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky

s pořadovým číslem 1 účastníka **ARCHEON Stavby s.r.o.**, sídlem **Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9, IČO: 60753013**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Odůvodnění:

I.

Dne 3. 9. 2025 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek vč. zadávací dokumentace na profilu zadavatele zahájeno výběrové řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

¹ V souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Nabídky měly být doručeny v elektronické podobě **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** nebo v listinné podobě na adresu zadavatele, tj. na adresu **Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo, nejpozději do 18. 9. 2025 do 9:00 hodin.**

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel 1 elektronickou nabídku a 1 listinnou nabídku, tzn. celkem zadavatel obdržel **2 nabídky.**

Zadavatel ustanovil pro účely otevírání nabídek, posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svém jednání (dále jen „jednání“) provedla posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení nabídek.

II.

Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** podle kritérií hodnocení s váhami:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria
Nabídková cena v Kč vč. DPH	70 %
Zkušenosti dodavatele	30 %

Komise na základě výše uvedených kritérií hodnocení stanovila následující pořadí nabídek:

P.č. nabídky	Účastník	Nabídková cena v Kč vč. DPH	Zkušenosti dodavatele	Celkové hodnocení - součet vážených bodových hodnot	Výsledné pořadí účastníka
1.	ARCHEON Stavby s.r.o. Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9 IČO: 60753013	3.129.907,00	5	100,00 bodů	1
		70 bodů	30 bodů		
2.	Jaromír Vyhnálek Jemnice, Husova 97 IČO: 65787609	4.292.251,74	5	81,04 bodů	2
		51,04 bodů	30 bodů		

Zkušenosti dodavatele

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	ARCHEON Stavby s.r.o.
Zkušenost č. 1: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822	Identifikace předmětu plnění: Zámek Pardubice – využití a obnova zámeckých exteriérů a interiérů čp.1 a čp. 2; stavební a umělecko řemeslné úpravy zámku a budov v areálu. Termín realizace: 01/2019 – 04/2021 Cena předmětu plnění: 109.971.981,41 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: uvedena Identifikace nemovité kulturní památky: NKP 355, Zámek s opevněním v Pardubicích; 33032/6-1936, Zámek
Zkušenost č. 2: Římskokatolická farnost Jaroměřice n. Rok., Poděbradova 551, 675 51 Jaroměřice n. Rok., IČ 67006175	Identifikace předmětu plnění: Záchrana kostela svaté Markéty v Jaroměřicích n. Rok., barokní perly Vysočiny – stavba II; stavební úpravy a restaurátorské služby na kostele sv. Markéty Termín realizace: 09/2019 – 10/2022 Cena předmětu plnění: 83.979.044,95 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: uvedena Identifikace nemovité kulturní památky: NKP 275, 26383/7- 2666, kostel sv. Markéty
Zkušenost č. 3: Město Moravský Krumlov, nám. Klášteří 125, 672 11 Moravský Krumlov; IČ00293199	Identifikace předmětu plnění: Administrace projektu – výstavní prostory zámku Moravský Krumlov – stavební práce; rekonstrukce části zámku za účelem vytvoření nových výstavních prostor. Termín realizace: 05/2020 – 12/2020 Cena předmětu plnění: 48.270.560,65 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: uvedena Identifikace nemovité kulturní památky: 12029/7- 6579, zámek
Zkušenost č. 4: Římskokatolická farnost Římov, Kostelní 10, 373 24 Římov, IČ 65050649	Identifikace předmětu plnění: Obnova poutního areálu v Římově za účelem zvýšení návštěvnosti památky; komplexní oprava poutního areálu. Termín realizace: 04/2021 – 06/2023 Cena předmětu plnění: 42.060.743,00 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: uvedena Identifikace nemovité kulturní památky: NKP 432, 19822/3-413, kosel sv. Ducha a Loteránská kaple Santa Casa

Zkušenosť č. 5: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČ	Identifikace předmětu plnění: Dětský domov Jemnice – oprava venkovních omítek a výplní otvorů Budkov; oprava omítkových plášťů a výměna oken Termín realizace: 07/2022 – 04/2024 Cena předmětu plnění: 18.225.468,39 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: uvedena Identifikace nemovité kulturní památky: 14438/7-2569, zámek
--	---

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	Jaromír Vyhnaněk
Zkušenosť č. 1: Jihomoravské muzeum ve Znojme, příspěvková organizace Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo, IČO: 00092738	Identifikace předmětu plnění: Cornštejn – zeď mezi strážnicí a starým palácem – havarijný stav. Termín realizace: 02.03.2023-11.09.2023 Cena předmětu plnění: 2 652 998,41 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: uvedena Identifikace nemovité kulturní památky: 44978/7-6206
Zkušenosť č. 2: Město Jemnice Husova 103, 675 31 Jemnice IČO: 00289531	Identifikace předmětu plnění: Restaurování interiéru mausolea Pallavicini – 1. etapa Termín realizace: 11.03.2024-19.11.2024 Cena předmětu plnění: 1 814 848,62 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: uvedena Identifikace nemovité kulturní památky: 106611
Zkušenosť č. 3: Město Jemnice Husova 103, 675 31 Jemnice IČO: 00289531	Identifikace předmětu plnění: Oprava ohradní zdi městského parku – 3. etapa. Termín realizace: 10.4.2024-18.10.2024 Cena předmětu plnění: 2 679 829,93 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: uvedena Identifikace nemovité kulturní památky: 11221/7-2709
Zkušenosť č. 4: Město Jemnice Husova 103, 675 31 Jemnice IČO: 00289531	Identifikace předmětu plnění: Obnova a restaurování Hodovní místnosti – Loveckého salonku Jemnického zámku. Termín realizace: 18.11.2024-30.04.2025 Cena předmětu plnění: 1 712 964,70 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: uvedena Identifikace nemovité kulturní památky: 11221/7-2709

Zkušenosť č. 5: Mesto Jemnice Husova 103, 675 31 Jemnice IČO: 00289531	Identifikace předmětu plnění: Jemnice – rekonstrukce objektu p.č. 108 Termín realizace: 18.12.2024-09.09.2025 Cena předmětu plnění: 4 982 701,80 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: uvedena Identifikace nemovité kulturní památky: 45286/7-2733
---	---

Na základě výše uvedeného výsledku hodnocení nabídek doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **ARCHEON Stavby s.r.o.**, jehož nabídková cena v Kč vč. DPH činí **3.129.907, - Kč** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**. Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka **ARCHEON Stavby s.r.o.** splnila podmínky účasti ve výběrovém řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je výše uvedeno.

III.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Ve Znojmě dne 22. 9. 2025

Ing. Vladimíra Durajková
ředitelka
Jihomoravské muzeum ve Znojmě,
příspěvková organizace