

Protokol o otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek

Veřejné zakázky: „**12 Pokročilý pasport objektů v areálu Obchodní akademie a vyšší odborné školy Brno, Kotlářská**“ zadávaná dle ustanovení § 141 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a dle směrnice č. 50/INA VOK Zadávání veřejných zakázek
Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná podle § 31 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle Směrnice č. 50/INA-VOK Zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel

Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337

Název zakázky

Název veřejné zakázky:	„ 12 Pokročilý pasport objektů v areálu Obchodní akademie a vyšší odborné školy Brno, Kotlářská “
Druh veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka na dodávky
Forma zadávacího řízení:	veřejná zakázka zadávaná v dynamickém nákupním systému dle ustanovení § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
Způsob zadání:	výzva k podání nabídky všem účastníkům zařazeným do dynamického nákupního systému
Název DNS:	Dynamický nákupní systém na dodávky pokročilého pasportu budov v majetku JMK 2024-2027 (dále jen „DNS“)
Systémové číslo veřejné zakázky:	P25V00002986

Datum a čas zahájení otevírání obálek

29.09.2025 v 08:00 hodin

Údaje o složení komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Složení komise:

1. člen: **Bc. David Danihelka**, vedoucí oddělení správy a evidence majetku odboru majetkového KrÚ JMK
náhradník: Mgr. Barbora Drnovská, vedoucí oddělení majetkoprávního odboru majetkového KrÚ JMK
2. člen: **Bc. Eva Preissová**, referent oddělení správy a evidence majetku odboru majetkového KrÚ JMK
náhradník: Ing. Leona Lněničková, referent oddělení správy a evidence majetku odboru majetkového KrÚ JMK
3. člen: **Ing. Radim Kramář**, referent oddělení správy a evidence majetku odboru majetkového KrÚ JMK
náhradník: Ing. Alexander Švihálek, referent oddělení správy a evidence majetku odboru majetkového KrÚ JMK

Přítomné osoby:

Bc. David Danihelka

Bc. Eva Preissová

Ing. Alexander Švihálek

Seznam doručených nabídek

Pořadové číslo nabídky	Účastník	Sídlo účastníka	IČO	Datum doručení
1.	Intellmaps s.r.o.	Čumpelíkova 1885/11, 182 00 Praha 8	06682456	21.09.2025
2.	HRDLIČKA spol. s r.o..	Náměstí Kněžny Ludmily 45, 266 01 Tetín	18601227	22.09.2025
3.	Visual Systems s.r.o.	Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1	8225974	25.09.2025
4.	MDP GEO, s.r.o.	Masarykova 202, 763 26 Luhačovice	25588303	25.09.2025

Prohlášení přítomných osob o jejich nepodjatosti a mlčenlivosti

Osoby přítomné na jednání komise čestně prohlašují, že nejsou ve vztahu k zakázce a účastníkům podjaté, nemají osobní zájem na zadání zakázky konkrétnímu účastníkovi a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek.

Bc. David Danihelka, v.r.

Bc. Eva Preissová, v.r.

Ing. Alexander Švihálek, v.r.

Otevírání nabídek

Komise zahájila dne 29. 09. 2025 v 08:01 hod. v el. nástroji E-ZAK v rámci DNS otevírání nabídek.

Pořadové číslo nabídky	Seznam doručených nabídek – část a): Účastník*	Doručeno	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Intellmaps s.r.o. Čumpelíkova 1885/11 182 00 Praha 8	21.09.2025 22:15:55	730 000,00
2.	HRDLIČKA spol. s r.o.. Náměstí Kněžny Ludmily 45, 266 01 Tetín	22.09.2025 08:42:47	739 000,00
3.	Visual Systems s.r.o. Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1	25.09.2025 11:11:46	698 800,00
4.	MDP GEO, s.r.o. Masarykova 202, 763 26 Luhačovice	25.09.2025 13:17:46	718 000,00

* V další části záznamu budou účastníci označováni pouze jménem společnosti (bez uvedení sídla a IČO).

Nabídky byly otevírány v pořadí, jak byly doručeny zadavateli prostřednictvím E-ZAK.

Komise v rámci otevírání nabídek kontrolovala, zda:

- nabídka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek;
- nabídka byla doručena prostřednictvím E-ZAK v DNS a označená názvem veřejné zakázky.

Pořadové číslo nabídky	Účastník	Nabídka doručena ve lhůtě pro podání nabídek ANO / NE	Nabídka doručena prostřednictvím E-ZAK v DNS ANO / NE	Splnění podmínek zákona a požadavků stanovených zadavatelem
1.	Intellmaps s.r.o.	ANO	ANO	ANO
2.	HRDLIČKA spol. s r.o..	ANO	ANO	ANO
3.	Visual Systems s.r.o.	ANO	ANO	ANO
4.	MDP GEO, s.r.o.	ANO	ANO	ANO

Posouzení nabídek

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek stanovené zadávacími podmínkami, tj. do dne 09. 09. 2025 do 09:00 hod., celkem 3 kompletní nabídky.

Základním kritériem pro hodnocení nabídek je nabídková cena a počet dnů strávených v areálu. U plátců DPH bude hodnocena cena bez DPH, u neplátců DPH celková cena.

Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny hodnotící komisí podle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle dílčích hodnotících kritérií a jejich vah, kterými jsou:

- a) nejnižší nabídková cena – váha 70 %,
- b) počet dnů strávených v areálu – váha 30 %.

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria (nejvýhodnější nabídce je v ideálním případě přiděleno max. 100 bodů). Tato hodnota se vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Bodová ohodnocení budou zaokrouhlena na dvě desetinná místa. Na základě součtu výsledných hodnot všech dílčích hodnotících kritérií u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovená nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Dílčí hodnotící kritérium nabídková cena – váha 70 %.

Pro hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez DPH. Za nejvýhodnější se považuje nejnižší nabídková cena. Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou bude přiděleno 100 bodů, bodové ohodnocení se vynásobí příslušnou vahou kritéria, tj. taková nabídka získá celkem 70 bodů.

Každé další nabídce bude přiděleno bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího hodnotícího kritéria ve vztahu k nejvýhodnější nabídce (při zohlednění váhy dílčího hodnotícího kritéria) dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky}} \times 100 \times \text{váha dílčího kritéria}$$

Dílčí hodnotící kritérium počet dnů strávených v areálu – váha 30 %.

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocen dodavatelem nabízený počet dnů strávených v areálu. Dnem stráveným v areálu pro tyto účely se rozumí jakýkoliv den v týdnu (včetně víkendu) v době od 7:30 do 17:30 hodin.

Minimální počet dnů strávených v areálu je **5 dnů** (dodavatel uvede nabízený počet dnů do nabídky). Maximální počet dnů strávených v areálu je **20 dnů**. V případě, že účastník nabídne vyšší počet dnů strávených v areálu, bude jeho nabídka vyřazena a nebude dále hodnocena.

Za nejvýhodnější se považuje nejnižší počet dnů strávených v areálu. Nejvýhodnější nabídce bude přiděleno 100 bodů a bodové ohodnocení se vynásobí příslušnou vahou kritéria, tj. taková nabídka získá celkem 30 bodů.

Každé další nabídce bude přiděleno bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího hodnotícího kritéria ve vztahu k nejvýhodnější nabídce (při zohlednění váhy dílčího hodnotícího kritéria) dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{počet dnů strávených v areálu u nejvýhodnější nabídky}}{\text{počet dnů strávených v areálu u hodnocené nabídky}} \times 100 \times \text{váha dílčího kritéria}$$

Celkový počet získaných bodů je dán součtem bodů získaných hodnocením obou kritérií. Nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů, bude hodnotící komisí vyhodnocena jako nejlepší. Ostatní nabídky budou hodnotící komisí seřazeny dle počtu získaných bodů sestupně za nejlepší nabídkou a jejich pořadí bude očíslováno.

Hodnocení nabídek – dílčí hodnotící kritérium Nabídková cena – váha 70%

Pořadové číslo nabídky	Účastník	Nabídková cena v Kč Bez DPH	Nabídková cena V Kč s DPH	Počet bodů – provázení dle váhového koeficientu
1.	Intellmaps s.r.o.	730 000,00	883 300,00	67,00
2.	HRDLIČKA spol. s r.o..	739 000,00	894 190,00	66,19
3.	Visual Systems s.r.o.	698 800,00	845 548,00	70,00
4.	MDP GEO, s.r.o.	718 000,00	868 780,00	68,13

Hodnocení nabídek – dílčí hodnotící kritérium Počet dnů strávených v areálu – váha 30%

Pořadové číslo nabídky	Účastník	Počet dnů strávených v areálu	Počet bodů – provázení dle váhového koeficientu
1.	Intellmaps s.r.o.	5	30,00
2.	HRDLIČKA spol. s r.o..	13	11,53
3.	Visual Systems s.r.o.	5	30,00
4.	MDP GEO, s.r.o.	10	15,00

Závěr

Po provedení posouzení a hodnocení nabídek v souladu s § 122 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., komise doporučuje zadavateli vybrat účastníka **Visual Systems s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 8225974** k realizaci veřejné zakázky s názvem „**12 Pokročilý pasport objektů v areálu Obchodní akademie a vyšší odborné školy Brno, Kotlářská**“ v podmínkách Jihomoravského kraje a uzavřít s ním smlouvu. Účastník **Visual Systems s.r.o.**, splnil veškeré požadavky výběrového řízení.

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

V Brně dne 29. 09. 2025

Jména a podpisy osob, které provedly posouzení a hodnocení nabídek:

Bc. David Danihelka, v.r.

Bc. Eva Preissová, v.r.

Ing. Alexander Švihálek, v.r.