



Písemná zpráva zadavatele

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona

Název veřejné zakázky:

MODERNIZACE 2. NP A 3. NP JIŽNÍHO KŘÍDLA KUTHANOVA PAVILONU NEMOCNICE TIŠNOV, p. o. IV

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne:

19.06.2025

Zadavatel:

Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace
IČO: 44947909
se sídlem: Tišnov, Purkyňova 279, PSČ 666 01

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace**
IČO: 44947909
Sídlo: Purkyňova 279, 666 01 Tišnov
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: MUDr. Bořek Semrád, ředitel nemocnice

Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_1409.html

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je modernizace a vybudování jednolůžkových a dvojlůžkových pokojů s bezbariérovým hygienickým zázemím a vybudování tělocvičny rehabilitace.

2.2 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „*soupis prací*“), (Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.3 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45000000-7 Stavební práce
45454100-5 Rekonstrukce budov
45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužící pro zdravotní péči

3. Cena sjednaná ve smlouvě

3.1 Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí:

15 797 973,95 Kč bez DPH.

4. Použitý druh zadávacího řízení

4.1 Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona.

5. Označení účastníků zadávacího řízení včetně nabídkové ceny

5.1 Označení účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:

Číslo účastníka	Účastník	IČO	Sídlo	Nabídková cena
1.	Brixton Group, s.r.o.	25550586	Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno	15 978 497,79 Kč bez DPH
2.	SDRUŽENÍ: Bartagroup – KONTEST , společnost složená ze společníků Bartagroup s.r.o. a KONTEST s.r.o.	Bartagroup s.r.o. 06137661	Bartagroup s.r.o. - Lomnička č.p. 97, 666 01 Lomnička	15 797 973,95 Kč bez DPH
		KONTEST s.r.o. 27715019	KONTEST s.r.o. - č.p. 14, 666 01 Březina	
3.	PFM-service s.r.o.	26981629	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	15 996 293,11 Kč bez DPH

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu

6.1 Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

7.1 Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Vybraný dodavatel

Účastník č. 2

Účastník: **SDRUŽENÍ: Bartagroup – KONTEST**
společník č. 1 Bartagroup s.r.o.
IČO: 06137661
Sídlo: Lomnička č.p. 97, 666 01 Lomnička
společník č. 2 KONTEST s.r.o.
IČO: 27715019
Sídlo: č.p. 14, 666 01 Březina

Odůvodnění výběru

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle **nejnižší nabídkové ceny uvedené v soupisu prací na listu „Stavba“ buňka I21.**

Popis hodnocení údajů

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky byly vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pokud se na prvním místě v pořadí nabídek umístí dvě nebo více nabídek se shodnou nabídkovou cenou, rozhodne o konečném pořadí los.

Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

Popis srovnání hodnot

Viz *Popis hodnocení údajů*.

Výsledek hodnocení nabídek – pořadí nabídek

Shora uvedeným způsobem byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení: **SDRUŽENÍ: Bartagroup – KONTEST**, složené ze společníka č. 1 Bartagroup s.r.o., IČO: 06137661, se sídlem Lomnička č.p. 97, 666 01 Lomnička a společníka č. 2 KONTEST s.r.o., IČO: 27715019, se sídlem č.p. 14, 666 01 Březina.

Pořadí nabídek:

- | | | |
|--|-----------------|---------------------------------|
| 1. SDRUŽENÍ: Bartagroup – KONTEST | nabídková cena: | 15 797 973,95 Kč bez DPH |
| 2. Brixton Group, s.r.o. | nabídková cena: | 15 978 497,79 Kč bez DPH |
| 3. PFM-service s.r.o. | nabídková cena: | 15 996 293,11 Kč bez DPH |

8. Označení poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

8.1 Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva.

V Brně dne 26.09.2025

Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace

v.z. Fiala, Tejkal a partneři,
advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Jan Tejkal, advokát
společník a jednatel