

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

Odbor stavební

601 47 B R N O, Bratislavská 70



Spisová značka: STU/04/034362/18/Jhaj
Číslo jednací: MCBSev/039859/18
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Hájková, tel.: 545542245
e-mail: hajkova.j@sever.brno.cz
V Brně: 24.10.2018

rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 24.10.2018

Stavebník

Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace, IČO 44993668, Sekaninova č.p. 895/1, Husovice, 614 00 Brno 14

Stavba

Areál ZŠ Sekaninova – stavební úpravy a udržovací práce – Rekonstrukce základní školy Sekaninova, Sekaninova 895/1, pozemek par. čis. 599/1, k. ú. Husovice, obec Brno, a rekonstrukce speciálně pedagogického centra Husovická 897/14, pozemek par. čis. 601, k. ú. Husovice, obec Brno

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle ust. § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.9.2018 podala

Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace, IČO 44993668, Sekaninova č.p. 895/1, Husovice, 614 00 Brno 14,

dále jen "stavebník", a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu s názvem:

„Areál ZŠ Sekaninova, rekonstrukce základní školy Sekaninova, Sekaninova 895/1, pozemek par. čis. 599/1, k. ú. Husovice, obec Brno a rekonstrukce speciálně pedagogického centra Husovická 897/14, pozemek par. čis. 601, k. ú. Husovice, obec Brno“, dále jen stavba.

Stavba obsahuje:

Areál ZŠ Sekaninova se nachází na rohu ulic Sekaninova a Husovická. Objekty a plochy areálu se rozkládají na pozemcích par. čis. 599/1, 599/5, 600, 601 a 602, vše v k. ú. Husovice, obec Brno, kde je situován objekt základní školy, speciálně pedagogické centrum, zpevněné plochy a venkovní sportoviště.

Stavebním záměrem je změna dokončené stavby stavebními úpravami a udržovací práce na objektech budovy základní školy a speciálně pedagogického centra v areálu ZŠ.

Budova základní školy Sekaninova 895/1, pozemek par. čis. 599/1, k. ú. Husovice, obec Brno, je tvarově řešena jako samostatně stojící objekt s jedním podzemním, dvěma nadzemními podlažními, mezipatrem a půdou, půdorysného tvaru L, kdy k hlavnímu půdorysu školy přiléhá půdorys tělocvičny. Tělocvična má plochou střechu, využívanou jako terasu; budova školy má valbovou střechu s plechovou krytinou.

Předmětem stavebního záměru je zateplení obvodových stěn, zateplení stropu nad posledním podlažím a střešní konstrukce nad prostory tělocvičny izolantem z minerální vaty a izolací z tvrzeného polystyrénu (v místech soklů). Konstrukce nad pavlačí objektu a stropní konstrukce výklenků 1. PP bude zaizolována. Zaizolování stropu nad posledním patrem školy bude spočívat po předchozím vyčištění podlahy půdy, v natavení asfaltové parozábrany, na kterou bude položena minerální izolace se systémem křížů z tvrzeného

polystyrenu, na které budou položeny revizní lávky, na izolace bude položena difúzní fólie. Plochá střecha tělocvičny, využívána jako terasa, bude opravena. Bude provedena parozábrana formou asfaltových pásů, bude položena tepelná izolace, následně souvrství hydroizolace asfaltových pásů, na ty bude položena dlažba na rektifikačních podložkách. Zábradlí terasy bude kotveno do atiky z boku. Výměna krovu není součástí záměru, bude pouze provedena nová střešní plechová krytina. Okolo objektu bude proveden dlaždicový okapový chodník, spádován směrem od objektu.

Stávající výplně otvorů budou demontovány a nahrazeny novými plastovými výplněmi otvorů o stejné velikosti. Členění nových otvorových výplní bude vizuálně totožné se stávajícími okny.

Hromosvodná soustava je navržena jako hřebenová/mřížová neizolovaná s oddálenými jímáči a dále bude doplněna pomocnými jímáči, které budou osazeny na vyznačených místech. Svody budou provedeny viditelně po fasádě objektu a budou připojeny na obvodový zemnicí systém. Obvodová zemnicí soustava bude propojena na stávající systém objektu základní školy.

V objektu dojde k instalaci nových VZT jednotek. Větrání objektu bude zajištěno rovnotlakým systémem s nuceným přívodem i odvodem vzduchu. VZT jednotky budou instalovány v jednotlivých učebnách a budou zajišťovat dostatečnou výměnu vzduchu v daných prostorách. Při realizaci systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla bude systém regulován dle množství CO² v místnostech prostřednictvím infračervených čidel tzv. IR senzorů. VZT jednotky budou napojeny ze stávajících rozvodnic. Kabinety a sborovny budou přirozeně větrány oknem.

Budova speciálně pedagogického centra Husovická 897/14, pozemek par. čís. 601, k. ú. Husovice, obec Brno, slouží jako speciální pedagogické centrum pro širokou veřejnost. Zařízení má pravidelnou i nárázovou speciální provozní dobu. Jedná se o budovu s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím tvaru písmene L. Objekt má převážně pultovou střechu s nízkým sklonem a povlakovou krytinu. Bude provedena nová omítka, mimo čelní fasádu, výměny otvorových výplní za nové dřevěné, stejného členění a velikostí, hydroizolace v oblasti soklu, tepelná izolace stropu nad posledním podlažím a provedení nové střešní povlakové krytiny. Většina komínových těles bude rozebrána. Okolo objektu bude proveden dlaždicový okapový chodník, spádovaný směrem od objektu.

Hromosvodná soustava je navržena jako mřížová neizolovaná s oddálenými jímáči a dále bude doplněna pomocnými jímáči, které budou osazeny na vyznačených místech. Svody budou provedeny viditelně po fasádě objektu a budou připojeny na strojený zemnicí systém. Nově vytvořená uzemňovací soustava bude uložena ve výkopu pro okapový chodník a bude propojena se stávající uzemňovací soustavou objektu pedagogického centra.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z prosince 2017 ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jaromír Krivulčík (ČKAIT 1003987). Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby), který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je stavební podnikatel povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu v souladu s ust. § 169, popř. jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
4. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět vč. doložení oprávnění osoby stavbyvedoucího.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.

7. Výkopy a všechna další zvláštní užívání komunikací mohou být prováděny jen na základě povolení, které vydává příslušný silniční správní orgán. Výkopové práce proveďte odborně, koordinovaně ve stanoveném termínu.
8. Během provádění stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadů. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
9. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a vozidla, bezpečný vstup a vjezd do objektů.
10. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytýčení křížení i souběh inženýrských sítí informujte, je o pravděpodobné době zahájení prací. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 733050 "Zemní práce" Křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení". Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
11. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Stavební práce nesmí narušit stabilitu nosných konstrukcí okolních staveb a objektů.
13. Při bouracích a stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
14. Zadavatel stavby (stavebník) je povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví podle ust. § 14 dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.
15. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Budou respektována ust. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen „energetický zákon“).
17. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
18. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude příslušný silniční správní úřad (Odbor stavební, oddělení dopravy, inženýrských sítí a vod. hospodářství Úřadu městské části Brno-sever) požádán předem o souhlas (zábor veřejného prostranství či zvláštní užívání komunikace), a to minimálně 30 dní před zahájením prací.
19. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby, a to aplikací účinných opatření (např. zakrýváním skládek sypkého materiálu, skrápěním, plachty na lešení, shozy, apod.).
20. Bude omezena prašnost řádnou očištěnou automobilů opouštějících staveniště a během letního suchého a větrného období i skrápěním dotčených prašných ploch staveniště. Bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude neprodleně zajištěna jejich očista.

21. Bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna. S odpady vzniklými realizací díla bude nakládáno dle § 10 odst. 1, § 11 odst. 1-3, § 12 odst. 1-3,5 a 6 a § 16 odst. 1 písm. a,b,c,d,e,f, odst. 2,3,4 výše uvedeného zákona takto:
- recyklovatelné materiály nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení
 - spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
 - nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce
- Odpady budou tříděny dle zák. č. 185/2001 Sb., § 16 odst. 1 písm. e).
Evidence odpadů bude vedena podle § 16 odst. 1 písm. g) výše uvedeného zákona a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., § 21 a § 22, o podrobnostech nakládání s odpady. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), bude předložena na OŽP MMB.
22. Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.
23. Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
24. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
25. Trasa staveništní přepravy bude vedena ul. VMO a dále Bubeníčková, Zábrdovická, Cejl, Jana Svobody, Husovická, Sekaninova s maximální tonáží vozidel do 18 tun.
26. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru **životního prostředí** ze dne 08.06.2018 s č.j.: MMB/0200457/2018/AK:
- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
Za činnost, při které však může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. OŽP MMB proto vyžaduje, aby s ohledem na charakter prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti, a to zejména:
 - kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného prostředí
 - instalace krycích plachet na lešení
 - pravidelná kontrola a čištění přilehlých komunikací a chodníků
 - kontrola a čištění vozidel a stavebních strojů před výjezdem na pozemní komunikaci
 - při přepravě materiálů jemných frakcí zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. vyžitím uzavíratelných kontejnerů, oplachtováním apod.)
 - skladováním sypkých materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
 - **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:
Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1. OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
Před zahájením prací je nutné předmětné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (CESON), popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné zažádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 44913, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů. Plánované úpravy budovy ZS jsou jedinečnou příležitostí, jak přispět k zachování, popř. dalšímu vytvoření, hnízdních příležitostí pro výše zmíněné chráněné druhy živočichů (budky pro rorýsy a netopýry). OŽP MMB doporučuje zvážit možnost zapojit se do celorepublikového projektu „Rorýsí školy“. Vytvoření hnízdních podmínek pro rorýsy nemá na provedení stavebních úprav zásadní vliv z technického ani finančního hlediska. Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 83 9061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

27. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 20.04.2018 pod č.j.: KHSJM 20132/2018/BM/HDM:

- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z provozu všech vzduchotechnických zařízení při maximálním provozním výkonu prokazující v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech staveb (v učebnách) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro denní dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení před kolaudací.
- Ke kolaudaci stavby bude předložen plán údržby a čištění VZT s rekuperací dle návodu výrobce nebo dodavatele, jak je stanoveno v § 7 zákona č. 258/2000 Sb. a v § 22 písm. h) vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění.

28. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

29. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31. 12. 2022.

30. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 4 přílohy č. 2 části B žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Fáze výstavby:

- dokončení výměny otvorových výplní
- zateplení objektu
- závěrečná kontrolní prohlídka.

31. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 - část A a část B k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy následující doklady:

- stavební povolení a projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem,
- závazná stanoviska dotčených orgánů ke kolaudačnímu souhlasu,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
- zápis o předání a převzetí dokončené dodávky,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je:
Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace, IČO 44993668, Sekaninova č.p. 895/1, Husovice, 614 00 Brno.

Odůvodnění

Dne 5.9.2018 podal stavebník, Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace, IČO 44993668, Sekaninova č.p. 895/1, Husovice, 614 00 Brno, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou: „Areál ZŠ Sekaninova, rekonstrukce základní školy Sekaninova, Sekaninova 895/1, pozemek par. čís. 599/1, k. ú. Husovice, obec Brno a rekonstrukce speciálně pedagogického centra Husovická 897/14, pozemek par. čís. 601, k. ú. Husovice, obec Brno“, dále jen „stavba“. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.09.2018 pod č.j.: MCBSev/036905/18 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť v rámci své kontrolní činnosti v předmětném území provádí průběžnou kontrolní činnost a z této konkrétní kontrolní činnosti mu jsou známy poměry v území. Zároveň stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník k žádosti předložil následující závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a smlouvy:

- Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče ze dne 20.06.2018, č.j. MMB/0200293/2018/P/zs;
- Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí ze dne 08.06.2018, č.j. MMB/0200457/2018/AK;
- Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí ze dne 07.06.2018, č.j. MMB/0240649/2018/Rezh
- Hasičského záchranného sboru JMK, SPD ze dne 24.04.2018, ev. č. HSBM-73-1-712/1-OPST-2018;
- Hasičského záchranného sboru JMK, SPD ze dne 24.04.2018, ev. č. HSBM-73-1-645/1-OPST-2018;
- Krajské hygienické stanice JMK JmK ze dne 20.04.2018, č.j.: KHSJM 20132/2018/BM/HDM;
- Státního úřadu inspekce práce ze dne 11.07.2018, č.j.: 19804/9.42/18-2;
- ÚmČ města Brna, Brno-sever, Odboru stavebního ze dne 18.07.2018, č.j.: MCBSev/028577/18;
- Brněnských komunikací a.s., ze dne 23.07.2018, zn.: 3100-Nov-385/18.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanoviskem dotčených orgánů, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení. Souhlasné stanovisko bez podmínek vydal Odbor památkové péče Magistrátu města Brna dne 20.06.2018 pod č.j.: MMB/0200293/2018/P/zs, Hasičský záchranný sbor JMK, SPD dne 24.04.2018 pod ev. č. HSBM-73-1-712/1-OPST-2018 a dne 24.04.2018 pod ev. č. HSBM-73-1-645/1-OPST-2018; ÚmČ města Brna, Brno-sever, Odbor stavební dne 18.07.2018, č.j.: MCBSev/028577/18.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle ust. § 109 písm. a), stavebního zákona stavebníkovi, tj. Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace, Sekaninova č.p. 895/1, Husovice, 614 00 Brno;
- dle ust. § 109 písm. b) a c), stavebního zákona vlastníkovi stavby, na níž má být provedena změna a vlastníkovi pozemku, na kterém má být stavba prováděna, tj. Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 602 00 Brno, který je zároveň vlastníkem sousedních pozemků par. čís. 599/5, 600 a 602, k. ú. Husovice, obec Brno;
- účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: vlastník sousedního pozemku par. č. 591, k. ú. Husovice, obec Brno, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno; vlastník sousedního pozemku par. č. 583/2, k. ú. Husovice, obec Brno, tj. ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128

00 Praha 28, vlastník sousedního pozemku par. č. 603, k. ú. Husovice, obec Brno, tj. RNDr. Iva Falková, PhD., Pellicova č.p. 651/39, Staré Brno, 602 00 Brno 2, vlastníci sousedního pozemku par. č. 605/1, k. ú. Husovice, obec Brno, tj. Zdeněk Dobšík, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14, Jana Dosedlová, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14; David Graliňský, Ochoz u Brna č.p. 348, 664 02 Ochoz u Brna; Martina Graliňská, Ochoz u Brna č.p. 348, 664 02 Ochoz u Brna; Pavla Hlavová, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14; Milan Houdek, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14; Richard Hussar, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14; Taťána Ireinová, Sídliště č.p. 325, 672 01 Moravský Krumlov; Ivana Košťálová, U Jezu č.p. 565/1, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1; DiS. Martina Krápková, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14; Michal Mikeš, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno; Romana Mikešová, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14; Františka Nováková, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14; Michaela Nováková, Osík č.p. 298, 569 67 Osík u Litomyšle; Marek Procházka, V háji č.p. 1243/35, 170 00 Praha 7-Holešovice; Miroslava Topercerová, Barvičova č.p. 67/92, Stránice, 602 00 Brno 2; Jiří Vícha, Olomoucká č.p. 592/59, Předměstí, 746 01 Opava 1; Petra Víchová, Olomoucká č.p. 592/59, Předměstí, 746 01 Opava 1; Dana Zábržová, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14; Monika Zábržová, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14; Filip Zezula, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14; Ing. Lenka Zlámalová, K Vodárně č.p. 489, Bašť, 250 65 Líbeznice.

Ve stavebním řízení účastníci neuplatnili návrhy a námítky a účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Dle ust. § 2 citované vyhlášky se ustanovení této vyhlášky uplatní též u zařízení, změn dokončených staveb, udržovacích pracích, změn v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení stavenišť, jakož i staveb, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, stavební úřad konstatuje, že navrhovaná změna dokončené stavby se nachází v ploše stavební, stabilizované s funkcí plocha pro veřejnou vybavenost, funkční typ školství. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu sloužícího pro školství, je výše uvedená stavba v souladu se záměry, a proto je přípustná.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, a to podáním u Úřadu městské části města Brna Brno-sever, Odbor stavební. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům dle ust. § 72 správního řádu doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo za podmínek doručení prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky.

Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší

ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru
v z. Ing. Hana Rézlová

Poplatek

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, podle položky č. 18 bodu písm. f) ve výši 10 000,- Kč (slovy desetitisíc korun českých) byl stavebníkem uhrazen.

Přílohy pro stavebníka

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí

Doručí se

Stavebník

- Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace, IDDS: c9pxdg2
sídlo: Sekaninova č.p. 895/1, Husovice, 614 00 Brno 14

Účastníci řízení

- Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- Statutární město Brno, zastoupené MMB, Majetkovým odborem, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 601 67 Brno 2
- Zdeněk Dobšík, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14
- Jana Dosedlová, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14
- David Graliňski, Ochoz u Brna č.p. 348, 664 02 Ochoz u Brna
- Martina Graliňska, Ochoz u Brna č.p. 348, 664 02 Ochoz u Brna
- Pavla Hlavová, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14
- Milan Houdek, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14
- Richard Hussar, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14
- Taťána Ireinová, Sídliště č.p. 325, 672 01 Moravský Krumlov
- Ivana Košťálová, U Jezu č.p. 565/1, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
- DiS. Martina Křápková, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14
- Michal Mikeš, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14
- Romana Mikešová, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14
- Františka Nováková, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14
- Michaela Nováková, Osík č.p. 298, 569 67 Osík u Litomyšle
- Marek Procházka, V háji č.p. 1243/35, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Miroslava Topercerová, Barvičova č.p. 67/92, Stránice, 602 00 Brno 2
- Jiří Vícha, Olomoucká č.p. 592/59, Předměstí, 746 01 Opava 1
- Petra Víchová, Olomoucká č.p. 592/59, Předměstí, 746 01 Opava 1
- Dana Zábržová, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14
- Monika Zábržová, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14

- Filip Zezula, Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14
- Ing. Lenka Zlámalová, K Vodárně č.p. 489, Bašť, 250 65 Líbeznice
- RNDr. Iva Falková, PhD., Pellicova č.p. 651/39, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány

- Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2
- ÚMČ Brno-sever, OS – ODISVH, silniční správní úřad, Bratislavská č.p. 251/70, Brno-sever,
Zábrdovice, 601 47 Brno 2
- HZS Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2
- Krajská hygienická stanice JmK, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Na vědomí

- Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Dále obdrží

- oprávněná úřední osoba a spis



STAVBA POVOLENA



Stavba:

Areál Z3 Sekaninova: Rekonstrukce základní školy Sekaninova, Sekaninova 895/1, pozemek par. čís. 599/1, k. ú. Husovice, obec Brno a rekonstrukce speciálně pedagogického centra Husovická 897/14, pozemek par. čís. 601, k. ú. Husovice, obec Brno

Stavebník:

Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace

Stavební podnikatel:

Před zahájením prací bude na stavebním úřadě doložen výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list

Stavbu povolil:

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební

Stavební povolení:

MCBSev/039859/18, nabylo právní moci dne

Termín dokončení:

31.12.2022

