

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

Spisová značka

OPP/MMB/0200293/2018

Číslo jednací

MMB/0200293/2018/P/zs

Vyřizuje / tel., e-mail

Ing. arch. Jan Písařík

542 173 240

pisarik.jan@brno.cz

Brno dne

20.6.2018

Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace, IČ 449 93 668, Sekaninova 895/1, 614 00 Brno

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Základní školy Brno, Sekaninova, příspěvková organizace, IČ 449 93 668, Sekaninova 895/1, 614 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 14.5.2018, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci:

Sekaninova 1, č.p. 895, pozemek par.čís. 599/1, k.ú. Husovice,

Husovická 14, č.p. 897, pozemek par.čís. 601, k.ú. Husovice, obec Brno,

- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod čj. KULT/402/90/SEV.

„Rekonstrukce základní školy a speciálně pedagogického centra“ – zateplení objektů

Dokumentace pro stavební řízení

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavební úpravy, zateplení obvodového pláště, otlučení a doplnění omítky, oprava střech, úpravy komínů, výměna oken a dveří, osazení vzduchotechnické jednotky na objektu Sekaninova 1 a Husovická 14 v Brně v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení „Rekonstrukce základní školy a speciálně pedagogického centra“ zpracované Ing. Jaromírem Krivulčíkem, Ing. Zdeňkem Kočím a Ing. Jakubem Králem, UNIVERS projekt v.o.s., Pechova 1595/5, 615 00 Brno v prosinci 2017 až únoru 2018, jsou ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n é .

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 14.5.2018 žádost Základní školy Brno, Sekaninova, příspěvkové organizace, IČ 449 93 668, Sekaninova 895/1, 614 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekty Sekaninova 1, č.p. 895, pozemek par.čís. 599/1, k.ú. Husovice, a Husovická 14, č.p. 897, pozemek par.čís. 601, k.ú. Husovice, obec Brno, nejsou evidovány ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, nachází se však, na území Ochanného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NvmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/SEV.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPU-371/40733/2018-BP dne 14.6.2018 a doručeno na OPP MMB dne 15.6.2018. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že **provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.**

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci objektu základní školy a objektu pedagogického centra. Dle předloženého návrhu bude na objektu školy zejména provedeno, zateplení obvodového pláště, oprava střechy a terasy, úpravy komínů, výměna stávajících výplní stavebních otvorů za výplně plastové stejného členění a velikosti, osazení nového zábradlí. Větrání objektu školy je nově uvažováno jako nucené, bude osazena vzduchotechnická jednotka s rekuperací pro řízené větrání budovy. Na objektu pedagogického centra Husovická 14 v Brně má být zejména provedena výměna stávajících oken a dveří za nová dřevěná okna a dveře stejného členění. Obvodové stěnové konstrukce vyjma čelní fasády budou nově omítnuty, na čelní fasádě bude pouze vyspraveno ostění po výměně oken a dveří. Dle návrhu na pedagogickém centru bude dále provedena hydroizolace v oblasti soklu, tepelná izolace nad posledním podlažím, odstranění nepotřebných komínů a výměna střešního pláště. Předložený návrh svým umístěním, hmotou a měřítkem nenarušuje hodnoty MPR Brno, neruší ani neoslabuje historicko-urbanistickou vazbu ani siluetu městské památkové rezervace. Stavba se rovněž pohledově neuplatňuje ve vztahu k MPR Brno. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu památkové péče chránit.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že návrh žadatele je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů přípustný.

OPP MMB nad rámec legislativních možností upozorňuje, že posuzované domy, zejména dům Husovická 14 v Brně patří v dané lokalitě mezi domy s neopomenutelnou kulturně historickou hodnotou, jejíž architektonický výraz by neměl být porušen. Se státními orgány památkové péče lze konzultovat nejen provedení a detaily nových oken a dveří, ale i konečnou strukturu oprav omítky včetně konečné barevnosti celého objektu.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů týkajících se záchranného archeologického výzkumu a archeologických nálezů.

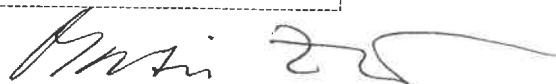
Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí, a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno
Otisk razítka



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:

- spis

Na vědomí:

- NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

