

Zadavatel:
Zelený dům pohody, příspěvková organizace
IČO: 46937170
se sídlem: P. Jilemnického 2923/1, 695 01 Hodonín

Název veřejné zakázky malého rozsahu:
„Oprava izolace střechy“
(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce dle ust. § 31 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

I. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Zelený dům pohody, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	P. Jilemnického 2923/1, 695 01 Hodonín
IČO zadavatele	46937170
Statutární orgán:	Mgr. Petr Srnec, ředitel
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Srnec, srnec.petr@zelenydumpohody.cz Ing. Kateřina Wolfová, wolfova.katerina@zelenydumpohody.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_211.html

II. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Zadavatel komunikuje s dodavateli zásadně písemně. Písemná komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „**Elektronický nástroj**“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím Elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_211.html

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání Elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce a v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení dodavatel kontaktuje provozovatele Elektronického nástroje na tel: +420 538 702 719 nebo na e-mailu: podpora@ezak.cz.

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky je oprava střechy stávajícího objektu Zeleného domu pohody, příspěvkové organizace, na adrese P. Jilemnického 2923/1, 695 01 Hodonín.

Podrobněji je předmět plnění Veřejné zakázky blíže specifikován v přílohách této výzvy k podání nabídky (dále jen „**Výzva**“).

Je-li kdekoli v jakékoli příloze této Výzvy uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se jen o způsob přesného a srozumitelného stanovení technických podmínek a dodavatel je oprávněn nabídnout rovnocenné či kvalitnější řešení.

Účastník výběrového řízení je povinen nabídnout k plnění Veřejné zakázky veškeré plnění nezbytné k řádné realizaci Veřejné zakázky tak, jak je stanoveno podmínkami výběrového řízení v této Výzvě, zejména pak v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Položkový rozpočet**“) (Příloha č. 2 Výzvy) a projektové dokumentaci (dále jen „**Projektová dokumentace**“) (Příloha č. 1 Výzvy).

Klasifikace Veřejné zakázky – CPV kódy

45215220-5 Stavební úpravy zařízení sociální péče kromě subvencovaných obytných domů

45261910-6 Opravy střech

45261200-6 Pokládka střešních krytin a nátěry střech

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **950.000,- Kč bez DPH**.

IV. Doba a místo plnění

Doba a místo plnění Veřejné zakázky jsou stanoveny v předloze smlouvy (Příloha č. 3 Výzvy).

V. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky

V.1. Kvalifikace

V.1.1 Dodavatel je povinen prokázat, že je kvalifikovaný pro plnění Veřejné zakázky. Kvalifikovaným pro plnění Veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění podmínek základní a profesní způsobilosti a kritérií technické kvalifikace v rozsahu podle formuláře nabídky (Příloha č. 4 Výzvy).

V.1.2 Splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel v nabídce předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel je kvalifikovaným pro plnění Veřejné zakázky. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace dodavatel zpracuje podle předlohy ve formuláři nabídky (Příloha č. 4 Výzvy).

V.1.3 Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli **před uzavřením smlouvy** předložení kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

V.1.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uváděné dodavatelem k prokázání splnění kvalifikace.

V.2. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence podle odst. V.1.1 Výzvy každý dodavatel samostatně.

V.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria, podle kterého dodavatel prokazuje profesní způsobilost zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence podle odst. V.1.1 Výzvy jinou osobou,

- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace podle odst. V.1.1 Výzvy prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle odst. V.1.1 Výzvy jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V.4. **Požadavky na specifikaci poddodavatele**

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení ve své nabídce specifikoval části Veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele. Podíl každého poddodavatele bude definován věcně a dále procentuálním podílem na plnění celé veřejné zakázky. Pro specifikaci poddodavatelů využije účastník Předlohu seznamu poddodavatelů (Příloha č. 5 Výzvy).

VI. **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

- VII.1. Účastník výběrového řízení zpracuje nabídkovou cenu v členění podle Položkového rozpočtu (Příloha č. 2 Výzvy).
- VII.2. Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za realizaci předmětu plnění, a to v Kč bez DPH (dále jen „**Nabídková cena**“).
- VII.3. Nabídková cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v předloze smlouvy). Účastník výběrového řízení je povinen do Nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci plnění vzniknou nebo mohou vzniknout. Podrobnosti jsou stanoveny v předloze smlouvy.
- VII.4. Dodavatel zpracuje Nabídkovou cenu v souladu se Položkovým rozpočtem (Příloha č. 2 Výzvy). Dodavatel v předloženém vzoru tabulky vyplní pouze jednotkové ceny a tabulka prostřednictvím předdefinovaných vzorců (v souladu s pokyny uvedenými ve Výzvě) vypočítá zbylé údaje za účastníka výběrového řízení. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky, neodůvodněná nulová hodnota se nepřipouští.
- VII.5. DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením ve formuláři nabídky (Příloha č. 4 Výzvy).

VII. **Kritéria hodnocení nabídek včetně stanovení pravidel hodnocení**

- VII.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.
- VII.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- VII.3. Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení Nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše Nabídkové ceny od nabídky s nejnížší Nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší Nabídkovou cenou. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší Nabídkovou cenou.

VIII. **Způsob a místo pro podání nabídek; lhůta pro podání nabídek**

- VIII.1. Nabídka musí být podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím Elektronického nástroje https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_211.html. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- VIII.2. Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do **10. 10. 2025 v 15:00 hodin**.

VIII.3. Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

VIII.4. Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) řádně vyplněný formulář nabídky (Příloha č. 4 Výzvy);
- b) řádně vyplněný Položkový rozpočet (Příloha č. 2 Výzvy);
- c) řádně vyplněný seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení účastníka, že mu nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění Veřejné zakázky (Příloha č. 5 Výzvy);
- d) ostatní dokumenty, které dodavatel považuje za součást své nabídky.

IX. Obchodní a platební podmínky

- IX.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazné předlohy smlouvy (Příloha č. 3 Výzvy).
- IX.2. Předlohu smlouvy účastník není povinen v nabídce předložit. Dodavatel je však povinen předložit čestné prohlášení, že předlohu smlouvy akceptuje, a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na Veřejnou zakázku, jí bude vázán. Čestné prohlášení o akceptaci předlohy smlouvy je součástí formuláře nabídky (Příloha č. 3 Výzvy).
- IX.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách Veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

X. Prohlídka místa plnění

XI.1. **Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 6. 10. 2025.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v **10:00 hodin** před hlavním vchodem do budovy Zelného domu pohody, příspěvkové organizace na adrese P. Jilemnického 2923/1, 695 01 Hodonín. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí vysvětlení Výzvy.

- XI.2. Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení dokumentace výběrového řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle bodu XII.2 Výzvy. Pouze písemné vysvětlení dokumentace výběrového řízení má závazný charakter.

XI. Další podmínky k uzavření smlouvy

- XI.1. Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele nebo odstoupení vybraného dodavatele z účasti ve výběrovém řízení, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek. Účastník výběrového řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

XII. Ostatní ustanovení

- XII.1. Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek vysvětlit, změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení obsažené ve Výzvě, vč. jejich příloh.
- XII.2. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána prostřednictvím Elektronického nástroje https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_211.html.
- XII.3. Zadavatel si vyhrazuje právo:
- a) zrušit výběrové řízení bez udání důvodů,
 - b) uveřejnit vysvětlení, změnu nebo doplnění Výzvy, vč. jejich příloh a přesného znění žádosti, na profilu zadavatele,
 - c) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
 - d) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje podmínky výběrového řízení; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
 - e) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu,
- XII.4. Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení nabídek před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek; v případě posuzování nabídek až po hodnocení nabídek zadavatel nemusí posuzovat nabídky všech dodavatelů; v případě dodavatele, jehož nabídka byla zadavatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, provede zadavatel posouzení nabídky vždy.
- XII.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- XII.6. Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že:
- a) plnění nabízené účastníkem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění Veřejné zakázky,
 - b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
 - c) účastník se dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
- XII.7. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud prokáže, že účastník nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
- XII.8. Zadavatel stanoví, že každá nabídka musí být v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“). Každý účastník výběrového řízení je tak mimo jiné povinen čestně prohlásit, že není obchodní společností dle

§ 4b Zákona o střetu zájmů, která se nesmí účastnit veřejných zakázek. Toto prohlášení se vztahuje i na případné poddodavatele, kterými je prokazována část kvalifikace.

XII.9. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v tomto výběrovém řízení.

XII.10. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

XII.11. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XII.12. V souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů není zadavatel povinen veřejnou zakázku malého rozsahu zadat v zadávacím řízení podle tohoto zákona. Zadavatel je však povinen při jejím zadávání dodržet zásady podle § 6 ZZVZ. Pokud dokumentace výběrového řízení odkazuje na ustanovení ZZVZ, užití se ustanovení tohoto zákona pouze přiměřeně.

Přílohy:

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| Příloha č. 1 | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 2 | Položkový rozpočet |
| Příloha č. 3 | Předloha smlouvy |
| Příloha č. 4 | Předloha – formulář nabídky |
| Příloha č. 5 | Předloha – seznam poddodavatelů |

V Hodoníně dne 1. 10. 2025

Zelený dům pohody, příspěvková organizace
Mgr. Petr Srnec, ředitel