



Zadavatel:

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace
se sídlem: Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín
IČO: 00226637

Zástupce zadavatele:

CEJIZA, s.r.o.
se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 28353242

Název veřejné zakázky:

„Nemocnice Hodonín - výstavba pavilonu urgentního příjmu“
(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle
ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**ZZVZ**“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 ZZVZ

Zadavatel ve věci výše uvedeného zadávacího řízení obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 1. 10. 2025

I.

Žádost č. 4 ze dne 26. 9. 2025

„Žádáme tímto zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem Nemocnice Hodonín – Výstavba pavilonu Urgentního příjmu:

Dotaz č. 1.

Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby vypustil ustanovení smlouvy o dílo v článku XIII., odst. 8., v druhé větě, které zní takto: Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle čl. XIII. Odst. 2 Smlouvy.

Ustanovení je dle našeho názoru nevyvážené a jednostranně výhodné pro objednatele. Zhotovitel se nezříká své odpovědnosti za jím provedené dílo, ale v přiměřeném rozsahu. Dané ustanovení by znamenalo, že zhotovitel může nést záruku i za vady, které vůbec nesouvisí s kvalitou opravy, ale

například s opotřebením, užíváním nebo jinými vnějšími vlivy. Náklady na případné odstranění vad v tak dlouhém časovém horizontu nelze předvídat a nelze je spravedlivě rozlišit od nových poškození, které zhotovitel nijak ovlivnit nemohl.

Výše uvedené ustanovení dle našeho názoru vytváří očekávání, že zhotovitel bude dlouhodobě zajišťovat servis zdarma, bez ohledu na rozsah opravy nebo opotřebení a dává objednateli prostor pro nekonečný cyklus uplatňování požadavků na odstraňování vad, kdy i drobné reklamace těsně před koncem lhůty obnovují novou záruční lhůtu. Takové ustanovení je fakticky nekonečné a pro zhotovitele představuje neomezenou záruku bez konce, což je v přímém rozporu s principem přiměřenosti a rovnováhy ve smluvních vztazích. Zvolený způsob úpravy záruční doby, který umožňuje její opakované prodlužování po každé reklamaci, činí rozsah záruční odpovědnosti zhotovitele prakticky neomezeným v čase, a tím znemožňuje řádné ocenění souvisejících nákladů v nabídkové ceně. Takové nastavení je v rozporu s požadavkem na přiměřenost smluvních podmínek a zásadou transparentnosti dle § 6 ZZVZ, protože dodavatelé nejsou schopni kvalifikovaně a rovnoměrně vyčíslit své ekonomické riziko, což má přímý dopad na porovnatelnost a možnost objektivního hodnocení nabídek.

Dovolujeme si tedy zadavatele požádat o vypuštění druhé věty odst. 8, článku XIII. Smlouvy o dílo.“

Odpověď zadavatele na žádost č. 4

Zadavatel trvá na svém požadavku stanoveném v čl. XIII. odst. 2 smlouvy o provedení stavby a zajištění záležitostí (Příloha č. 3 zadávací dokumentace) a pro úplnost odkazuje na Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 29. 9. 2025, v rámci kterého poskytl odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3, která se m.j. týkala i záruky za jakost.

Žádost č. 5 ze dne 26. 9. 2025

„Vážení,

obracíme se na Vás jako na zadavatele řízení pro výše uvedenou veřejnou zakázku s žádostí o poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci předmětné zakázky.

Dotaz č. 1

Soupis prací – zdroj N2O – ve schématu zdroje N2O jsou zakreslena 2 čidla CO2 – nejsou uvedena v soupisu prací. Žádáme o prověření a případné doplněné položky do Soupisu prací.

Dotaz č. 2

V Soupisu prací – D.1.3 jsou položky pro tabulky bezpečnostní/informační/orientační:

4	K	953993326	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přivrtáním na zdivo	kus	34,000
5	M	73534516R	tabulka bezpečnostní / informační / orientační _ specifikace dle PD a TZ	kus	34,000

V PD je na výkresech 1.PP a 1.NP znázorněno jiné množství tabulek. Mají být tabulky Informačního systému součástí cenové nabídky? Žádáme o prověření a případné doplněné položek pro informační systém do Soupisu prací.

Dotaz č. 3

V Soupisu prací – D.1.1 ASŘ je položka:

50	K	430015R01	Dodávka a provedení stavebních úprav exteriérové rampy	kus	1,000
----	---	-----------	--	-----	-------

Žádáme o specifikaci položky a co všechno má být součástí této položky.“

Odpověď zadavatele na žádost č. 5

Ad-1

Zadavatel uvádí, že čidla CO₂ (nebo-li oxidu uhličitého), uvedená v projektové dokumentaci (Příloha č. 1 zadávací dokumentace) v části D - Dokumentace objektů, SO 01-Urgentní příjem, D.1.4.7 Medicinální plyny, nejsou součástí předmětu plnění a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 2 zadávací dokumentace) (dále jen „**Soupis prací**“) odpovídá zadavatelem požadovanému plnění.

Ad-2

Zadavatel uvádí, že se jedná se o položky části D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení Soupisu prací, které se vztahují k hasícím přístrojům, přičemž tyto položky musí být součástí nabídkové ceny (viz čl. 9. zadávací dokumentace). Zadavatel dále prověřil množství tabulek uvedených v Soupisu prací a uvádí, že tento počet odpovídá zadavatelem požadovanému plnění. Pro úplnost zadavatel k položkám s poř. č. 1 a 4 výše uvedené části Soupisu prací doplnil odkaz na cenovou soustavu ÚRS.

Ad-3

Zadavatel upravil Soupis prací v části D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení tak, že odstranil položku s poř. č. 50 s názvem: Dodávka a provedení stavebních úprav exteriérové rampy, kterou nahradil položkami s poř. č. 50-82, které jsou součástí dílu: 43, název dílu: Schodišťové konstrukce a rampy.

Žádost č. 6 ze dne 30. 9. 2025

„Žádáme tímto zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem Nemocnice Hodonín – Výstavba pavilonu Urgentního příjmu:

Dotaz č. 1.

V TZ MaR je uvedeno: Měření tepla bude zajištěno stávajícím ultrazvukovým měřičem tepla DN65 s modulem M-BUS, osazeném dle technologického schéma zapojení profese UT. Celý systém plynové kotelny bude řízen autonomním nadřazeným systémem MaR. Regulace stávající kotelny byla řešena v první etapě. Regulace zajistí automatický chod celé kotelny, ohřevu TV a VZT strojovny.

Ve VV MaR je položka č. 121 pro integraci do stávajícího nadřazeného systému:

121 K Pol57 Integrace do nadřazeného systému investora 100% kompatibilní se stávajícím systémem

Dovolujeme si tedy zadavatele požádat o sdělení, jaký stávající systém je v Nemocnici Hodonín instalován.“

Odpověď zadavatele na žádost č. 6

Zadavatel uvádí, že v Nemocnici TGM Hodonín je instalován systém Siemens Desigo CC.

II.

S ohledem na výše uvedené odpovědi zadavatele na žádost č. 5 v bodě I. tohoto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytuje upravenou Přílohu č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tato je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby účastníci při přípravě nabídky akceptovali přílohu zadávací dokumentace upravenou v důsledku tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Všechna ostatní ustanovení zadávací dokumentace předmětného zadávacího řízení Veřejné zakázky zůstávají zachována.

Příloha:

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne 1. 10. 2025

V Brně dne 1. 10. 2025

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace

v.z. CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka

(podepsáno elektronicky)