



Zadavatel:

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace
se sídlem: Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín
IČO: 00226637

Zástupce zadavatele:

CEJIZA, s.r.o.
se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 28353242

Název veřejné zakázky:

„Nemocnice Hodonín - výstavba pavilonu urgentního příjmu“
(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle
ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**ZZVZ**“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 ZZVZ

Zadavatel ve věci výše uvedeného zadávacího řízení obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 3. 10. 2025

I.

Žádost č. 7 ze dne 30. 9. 2025

„Žádáme tímto zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem Nemocnice Hodonín – Výstavba pavilonu Urgentního příjmu:

Dotaz č. 1.

Ve VV ZTI a části ASŘ je pravděpodobně zdvojená položka - pisoárová stěna. Prosíme o kontrolu a opravu zadávací dokumentace (vynětí jedné z duplicitních položek).

199 K 6425133PS Pisoárová dělicí stěna

439 K 795960C05 OV-05 - D+M Pisoárová dělicí stěna, 400x690mm,

kompaktní deska z lisovaného laminátu tl. 6mm

Dotaz č. 2.

Interiérové dveře - mají být včetně ocelových zárubní. Dovolujeme si zadavatele požádat o vyjasnění, zda-li se má jednat o zárubně pro zazdění nebo dvoudílné pro dodatečnou montáž.

Dotaz č. 3.

U dveří D/01, D/02 a oken O/01 a O/02 je požadována bezpečnostní třída RC3. Dovolujeme si zadavatele požádat o vyjasnění, zda zadavatel trvá na této bezpečnostní třídě, zda by nebyla vyhovující i levnější o stupeň nižší bezpečnostní třída čili RC2, která má cca o 1/3 nižší cenu.

Dotaz č. 4.

U posuvných dveří je požadavek na tepelnou izolaci $U_w < 0,84$. Vzhledem k netěsnosti dveřních křídel dole je však technicky nemožné takových hodnot dosáhnout. Dovolujeme si zadavatele požádat o úpravu tohoto požadavku na reálnou hodnotu.

Dotaz č. 5.

U výplní otvorů prosíme o bližší specifikace protislunečných skel.

Dotaz č. 6.

Rozp. D1.1 ASŘ - pol. 50 dodávka a provedení stavebních úprav exteriérové rampy - 1,0 ks – dovolujeme si zadavatele požádat o vyjasnění, co vše má být součástí této položky. Tak, jak je nyní definována, nelze ocenit.

50 K 430015R01 Dodávka a provedení stavebních úprav exteriérové rampy

Dotaz č. 7.

Reakce na DI č. 1 žádost č. 2 dot. 2 - zadavatel uvádí, že prvky ZTE/01 - ZTE/05 jsou specifikovány na výkresech 1PP a 1NP - v popisu je uvedeno, že bude upřesněno na základě dodavatelské dokumentace podle požadavků konkrétního výrobce. Jelikož zdravotnická technologie není předmětem dodávky uchazeče, tak pro tuto chvíli nemůžeme řádně ocenit, protože PD pro zdravotnickou technologii nemáme k dispozici. Z tohoto důvodu žádáme o vyjmutí těchto položek z VV.

Dotaz č. 8.

Součástí předmětu veřejné zakázky a nabídkové cen má být i cena za zpracování PD skutečného metodou BIM včetně zajištění koordinátora BIM. V ZD je uvedena firma Digital Construction Consulting, která zpracovávala část ZD týkající se požadavků na metodu BIM. Dovolujeme si zadavatele požádat o vyjasnění, zda-li je možné použít i jiného koordinátora a zpracovatele BIM, či zda je nezbytné, aby tato část byla zajišťována právě firmou Digital Construction Consulting.“

Odpověď zadavatele na žádost č. 7**Ad-1**

Zadavatel uvádí, že v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 2 zadávací dokumentace) (dále jen „**Soupis prací**“) v části 1 – Zdravotně technické instalace, díl: 725, název dílu: Zařizovací předměty, byla položka s poř. č. 199 s názvem „Pisoárová dělící stěna, dod + mont“ označena jako „POLOŽKA NEOBSAZENA_NENACEŇOVAT“, jelikož tato položka je v Soupisu prací uvedena duplicitně a zůstává pouze v Soupisu prací v části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, díl: 99-M,

název dílu: Výpisy ostatních prvků a výrobků, položka s poř. č. 471 s názvem „OV-05 – D+M Pisoárová dělicí stěna, 400x690mm, kompaktní deska z lisovaného laminátu tl. 6 mm“.

Zadavatel zároveň upozorňuje na povinnost dodavatelů při přípravě nabídky akceptovat aktualizovaný Soupis prací upravený na základě jednotlivých vysvětlení (viz bod II. tohoto vysvětlení zadávací dokumentace). Z tohoto důvodu se liší označení položky uvedené dodavatelem v této žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a označením položky zadavatelem v odpovědi na tuto žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad-2

Zadavatel uvádí, že v projektové dokumentaci (Příloha č. 1 zadávací dokumentace) jsou navrženy dozdivky ostění dveřních otvorů ve zděných příčkách, přičemž z tohoto důvodu zadavatel požaduje použít zárubně pro zazdění.

Ad-3

Zadavatel trvá na svém požadavku na dodržení bezpečnostní třídy RC3.

Ad-4

Zadavatel u posuvných dveří připouští hodnotu součinitele prostupu tepla na $U_w < 1,5$. U navazujících fixních částí prosklené stěny však zadavatel trvá na dodržení původní hodnoty – tj. $U_w < 0,84$.

Ad-5

Zadavatel uvádí, že protisluneční skla jsou specifikována v projektové dokumentaci (Příloha č. 1 zadávací dokumentace) v části D - Dokumentace objektů, SO 01-Urgentní příjem, D.1.1 ASŘ v dokumentech s názvem „22013-DPS-D.1.1-SO 01-01 Technická zpráva“ a „22013-DPS-D.1.1-SO 01-21 Výpis oken“ maximální hodnotou solárního faktoru $g = 0,32$ a minimální hodnotou světelné propustnosti $TL = 60\%$.

Ad-6

Zadavatel uvádí, že odpověď na tento dotaz poskytl již ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 1. 10. 2025 v rámci odpovědi na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5.

Ad-7

Zadavatel požaduje uvedené prvky nacenit podle navrženého řešení (způsobu pro předpokládané zatížení technologie, navrženou velikost a počet kotvicích prvků atd.) blíže specifikovaného v projektové dokumentaci (Příloha č. 1 zadávací dokumentace) v části D - Dokumentace objektů, SO 01-Urgentní příjem, D.1.1 ASŘ v:

- dokumentech s názvem „22013-DPS-D.1.1-SO 01-09 NS_Půdorys 1. PP“ a „22013-DPS-D.1.1-SO 01-10 NS_Půdorys 1. NP“ v části s názvem „Stavební příprava pro zdravotnickou technologii“;
- dokumentu názvem „22013-DPS-D.1.1-SO 01-10 NS_Půdorys 1. NP“ v části s názvem „Stavební příprava pro medicínské plyny“.

Ad-8

Zadavatel uvádí, že koordinátorem BIM nemusí být společnost Digital Construction Consulting s.r.o. Koordinátor BIM však musí splňovat požadavky na technickou kvalifikaci dle čl. 6. odst. 6.4. písm. b) bod 5. zadávací dokumentace.

II.

S ohledem na výše uvedené odpovědi zadavatele na žádost č. 7 v bodě I. tohoto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytuje upravenou Přílohu č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tato je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby účastníci při přípravě nabídky akceptovali přílohu zadávací dokumentace upravenou v důsledku tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Všechna ostatní ustanovení zadávací dokumentace předmětného zadávacího řízení Veřejné zakázky zůstávají zachována.

Příloha:

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne 3. 10. 2025

V Brně dne 3. 10. 2025

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace

v.z. CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka

(podepsáno elektronicky)