

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

Odbor stavební

601 47 B R N O, Bratislavská 70

Spisová značka: STU/04/032817/14/Ptac
Číslo jednací: MCBSev/034040/14
Oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Ptáčniková, tel.: 545 542 287, fax: 545 542 247
E-mail: ptacnikova.alena@sever.brno.cz

V Brně, 06.11.2014

Stavebník:

Muzeum Brněnska, příspěvková organizace, IČO 89257, Porta coeli č.p. 1001, 666 02 Předklášteří

Stavba:

Drobného 22 - umístění poutacího pylonu a osvětlení, poz. parc. č. 3326 v k.ú. Černá Pole

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona žádost o územní souhlas na záměr: „**Umístění poutacího pylonu a osvětlení, Drobného 22, poz. parc. č. 3326 v k.ú. Černá Pole**“, kterou dne 24.10.2014 podalo Muzeum Brněnska, příspěvková organizace, IČO 89257, Porta coeli č.p. 1001, 666 02 Předklášteří, zastoupenou na základě plné moci firmou Atelier 90 s.r.o., Eleonory Voračické 5a, 612 00 Brno, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 stavebního zákona

s o u h l a s s u m í s t ě n í m

stavby: „**Poutací pylon a osvětlení, Drobného 22, poz. parc. č. 3326 v k.ú. Černá Pole**“ (dále jen "stavba"), žadatelem, kterým Muzeum Brněnska, příspěvková organizace, IČO 89257, Porta coeli č.p. 1001, 666 02 Předklášteří (dále jen „stavebník“).

Druh a účel umísťované stavby:

- Poutací pylon o rozměrech 1,2m x 4m, provedený z kaleného skla, uchycený do ocelové žárově pozinkované konstrukce, která bude kotvena v základové patce. Pylon bude umístěn v předzahradce objektu Löw-Beerovy vily 2 m od společné hranice pozemků č. 3326 a 3871/2, oba v k.ú. Černá Pole. Součástí záměru je i 5 ks zemních svítidel pro slavnostní osvětlení objektu a osvětlení pylonu. Osvětlení je napojeno na vnitřní rozvody objektu Löw-Beerovy vily.

Stavba splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území, plocha je v platném Územním plánu města Brna vedena jako stabilizovaná plocha Bk – bydlení kombinované bez určení převažujícího charakteru domů. Stavba je v souladu s platným Územním plánem města Brna;
- poměry v území se podstatně nemění;
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Stavebníci předložili:

- technickou zprávu a výkresovou část s umístěním stavby;
- souhlasné závazné stanovisko MMB OPP ze dne 29.09.2014, čj. MMB/0325513/2014 s podmínkami:
 - budou konány kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesnění detailů;
 - v rámci navrhované instalace venkovního osvětlení průčelí domu zemními svítidly bude v předstihu provedena světelná zkouška, k čemuž bude přizván NPÚ ÚOP v Brně a OPP

MMB. Na základě výsledků zkoušky bude záměr osvětlení upřesněn a vypracován návrh výsledného řešení, který bude předložen NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a OPP MMB ke schválení pro realizaci;

- kromě předloženého nasvětlení zemním svítidlem budou na OPP MMB předloženy další možnosti nasvětlení poutacího pylonu, na jejichž základě a po případné světelné zkoušce bude stanoveno výsledné řešení pro realizaci;
- v rámci světelné zkoušky bude upřesněn režim, ve kterém bude slavnostní osvětlení realizováno.

Stavební úřad nepožadoval doložit souhlasy vlastníků sousedních pozemků, protože záměr je umístěn 2 m od hranice pozemku, v souladu s 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad klasifikuje umístění poutacího pylonu a osvětlení jako stavbu, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 15 stavebního zákona; k jeho provedení postačí územní souhlas (§ 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona). Užívání stavby nevyžaduje souhlas s užíváním stavby ani vydání kolaudačního souhlasu.

POUČENÍ:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případě, že se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného správního orgánu, vyžadované zvl. předpisem.

UPOZORNĚNÍ

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti stavebníka, stavbyvedoucího, stavebního dozoru a vlastníka stavby a zařízení u stavby, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, a které jsou obsaženy v § 152, § 153 a § 154 stavebního zákona.

[otisk razítka]

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-SEVER
odbor stavební
Bratislavská 70, 601 47 BRNO
-2-



Ing. Vlastimil Šindler
vedoucí odboru
v zastoupení
Ing. Hana Rézlová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích pol. č. 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000Kč byl zaplacen.

Příloha:

-ověřená dokumentace pro územní souhlas

Obdrží:

stavebník:

-Atelier 90 s.r.o., Elišky Voračické 5a, 612 00 Brno – zástupce stavebníka

dotčené orgány:

-Magistrát města Brna, OPP, Husova 12, 601 67 Brno

dále obdrží:

-oprávněná úřední osoba a spis