



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

IČ: 00390780

DIČ: CZ00390780

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1233

zastoupená Ing. Petrem Batkou – ředitelem nemocnice

Bankovní spojení

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní firma: Skylift s. r. o.

se sídlem: Dukelská třída 189/102, Brno 602 00

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 46627

zastoupená: Romanem Bednářem

IČ: 26935813

DIČ: CZ26935813

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele ke komplexnímu provedení díla podle zadání Objednatele, který se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu v čl. V. této smlouvy.
2. Předmět díla je konkrétně dodání, instalace a zprovoznění celkem tří kusů zásobovacích a personálních výtahů (1 ks výtah dvojstaniční a 2 ks výtahů třístaničních) v prostorách sídla Objednatele, konkrétně na pavilonech C a D, včetně demontáže a ekologické likvidace stávajících výtahů (dále jen „**Dílo**“). Specifikace výtahu je přílohou č. 1 a 1a této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, a to vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
4. Rozsah, způsob provedení Díla a bližší specifikace Díla, které se Zhotovitel zavazuje provést, je stanoven v:
 - příloze č. 1 a 1a – Technická specifikace výtahu;
 - nabídce Zhotovitele ze dne 6.8.2025, předložené Objednateli Zhotovitelem v rámci veřejné zakázky (dále jen „**Nabídka**“) podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), s výjimkou vlastního textu této smlouvy;přičemž příloha č. 1 a 1a této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Součástí Díla je vypracování dokumentace pro stavební úřad a to zejména:
 - a) **projektová dokumentace výtahů,**
 - b) projektové zpracování stavební části související s instalací výtahů,
 - c) průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, technická zpráva,
 - d) **požárně bezpečnostní řešení,**
 - e) inspekční prohlídka a certifikace CE oznámeným subjektem.

Dokumentace potřebná k podání žádosti o stavební povolení bude Zhotovitelem dodána Objednateli do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

6. Dílo dále zahrnuje:
 - a) napojení zařízení na energetické zdroje, napojení k slaboproudým rozvodům,
 - b) dopravu zařízení na místo určení, jeho vybalení a kontrolu,
 - c) předání prohlášení o shodě dodaného zboží se schválenými standardy, předání certifikátů CE,
 - d) uvedení zařízení do plného provozu.
 - e) demontáž, odstranění a ekologickou likvidaci stávajících výtahů
 - f) záruční servis výtahů
7. Uvedení zařízení do plného provozu zahrnuje zejména:
 - a) jeho seřízení, odzkoušení a ověření správné a úplné funkčnosti,
 - b) provedení zkušebního provozu v rozsahu min. 14 dnů,
 - c) zajištění proškolení obsluhy a údržby dodaného chladicího zařízení, obstarání veškerých veřejnoprávních rozhodnutí a povolení potřebných pro

uvedení zařízení do plného provozu a ke kolaudaci zařízení, jestliže jsou podmínkou pro to, aby zařízení mohlo plnit sjednaný či obvyklý účel, vyjma stavebního povolení.

8. Dílo dále tvoří:

- a) zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Zadavateli ve 3 vyhotoveních, z toho jedno v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu PDF a DWG;
- b) provedení veškerých předepsaných zkoušek Díla včetně vystavení dokladů o provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., vše v českém jazyce a jejich dodání zadavateli ve 2 vyhotoveních, z toho jedno v elektronické podobě na datovém nosiči;
- c) dodání Objednateli návody na obsluhu a údržbu Díla, vše v českém jazyce ve 2 vyhotoveních, z toho jedno v elektronické podobě na datovém nosiči;
- d) celkový úklid místa provádění Díla, které je specifikováno v čl. IV. této smlouvy, před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním a převzetím se vztahuje na všechny konstrukce a výrobky zabudované ve stavbě, na venkovní prostor v hranici provádění Díla a na dotčené vnitřní prostory;
- e) odvoz a ekologická likvidace všech odpadů vzniklých při provádění Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu provádění Díla se Dodavatel zavazuje, že vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání odpadů na skládky a zajistí recyklaci využitelných odpadů;
- f) koordinaci veškerých prací a dodávek, které jsou součástí Díla.

9. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že:

- a) se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se zadávací dokumentací a místem plnění a že ji považuje za správnou a úplnou a nemá k ní výhrady. Ukáže-li se v průběhu provádění Díla nutnost prací, činností či dodávek, nad rámec nabídky potom Zhotovitel dodá nebo provede dodatečné dodávky materiálů, práce nebo služby, přestože nejsou výslovně uvedeny v nabídce Zhotovitele, a to na své vlastní náklady.
- b) výše uvedená dokumentace nezakládá žádné nevhodné pokyny pro plnění Díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi předpoklady a znalostmi pro odborné a řádné provedení Díla v předepsaném rozsahu, v nabídnuté ceně a sjednaném termínu.
- c) stavební, kompletační práce a dodávky budou prováděny tak, aby byl zachován nezbytný provoz na odděleních pavilonů C a D.

II.

Změna předmětu Díla

1. Žádné změny Díla podle tohoto článku smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele a žádný nárok na změnu ceny nebo termínu Zhotoviteli nevznikne, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

- Změna předmětu Díla je možná za současného splnění podmínek dle ustanovení § 222 ZZVZ.

III. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést a předat zcela dokončené Dílo řádně a včas Objednateli v termínech:

Předání a převzetí staveniště:	do 10 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení
Zahájení prací:	do 7 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy
Dokončení prací, předání Díla:	do 90 kalendářních dnů od předání a převzetí prostoru realizace zakázky.

- Zhotovitel se zavazuje zpracovat Harmonogram realizace zakázky, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- Dospěje-li v průběhu provádění Díla Objednatel a technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil písemně změněný Harmonogram realizace zakázky zajišťující splnění Díla v dohodnutých termínech a Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele a TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění Díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu Objednatele a TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel a TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny Díla.

IV. Místo plnění a čas plnění

- Místem plnění Díla je obecně místo sídla Objednatele, přičemž konkrétně je prostor plnění Díla vymezen – lůžkovými pavilony C a D.
- Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v čase běžné pracovní doby Objednatele. Běžná pracovní doba je od 6:00 hod. do 18:00 hod. v pracovní dny včetně víkendů a svátků. Mimo tuto dobu po dohodě s Objednatелеm.

V. Cena Díla

- Zhotovitel a Objednatel se dohodli na ceně Díla ve výši:

Celkem v Kč bez DPH	Výše DPH 21 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
----------------------------	---------------------------	----------------------------

3.799.000	797.790	4.596.790
-----------	---------	-----------

(dále jen „**cena Díla**“). Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že cena Díla vč. zákonné sazby DPH je cena konečná a nejvýše přípustná.

2. Cena Díla se sjednává jako cena platná po celou dobu provádění Díla až do jeho kompletního dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto Díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace v souladu s technickými parametry.
3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s dodáním Díla a jeho řádným a úplným provedením. Jedná se zejména o následující náklady:
 - náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění Díla a včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení místa plnění zakázky a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení stavenišť, úklidu stavenišť a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravy zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků.

Výše ceny Díla je nezávislá na vývoji cen a kursových změnách. Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení pouze skutečně provedených prací.

4. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za Dílo bude hrazena v české měně bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Při platbě je Objednatel povinen uvést variabilní symbol odpovídající číslu příslušné faktury.
2. Objednatel umožní Zhotoviteli fakturovat cenu Díla po částech, a to tak, že po dokončení, předání a zkolaudování každého z jednotlivých výtahů, a po odstranění všech zjevných vad a nedodělků, bude Zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu na částku odpovídající 1/3 celkové ceny Díla. Každé takové plnění se považuje za dílčí plnění ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Přílohou každé faktury musí být kopie předávacího protokolu, jehož nedílnou součástí bude i kolaudační rozhodnutí.
3. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.

4. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané obecně závaznými právními předpisy, a to minimálně:
 - číslo smlouvy
 - název veřejné zakázky
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - identifikaci Objednatele a Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - celkový soupis provedených prací
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
5. Pokud faktura nebude obsahovat všechny předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn ji nejpozději do uplynutí původní lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se běh původní lhůty splatnosti přerušuje. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli, přičemž platí lhůta dle odst. 7 tohoto článku.
6. Zjistí-li Objednatel nebo TDS před úhradou faktury vady na předmětu Díla, je oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli. Běh lhůty splatnosti se tímto přerušuje až do doby úplného odstranění vad nebo do jiného zániku odpovědnosti Zhotovitele za tyto vady. Po jejich odstranění vystaví Zhotovitel novou fakturu se splatností dle odst. 7 tohoto článku.
7. Splatnost všech faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.

VII. Místo plnění Díla

1. Místem plnění Díla se rozumí prostor v sídle Objednatele, konkrétně lůžkové pavilony C a D. O předání místa plnění bude pořízen protokol o předání a převzetí místa plnění podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele i Zhotovitele. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.
2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném Díle až do doby jeho předání Objednateli na základě předávacího protokolu po odstranění všech případných vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny Díla plně zodpovědný za:
 - správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí Díla;
 - zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění Díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části Díla, je Zhotovitel povinen

bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným Objednatelem nebo TDS.

4. Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění i Dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění Díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid místa plnění a dotčených prostor, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně z místa plnění veškerý odpad, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění Díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých pracemi na Díle v souladu s posledně citovaným zákonem. V průběhu provádění díla se Zhotovitel zavazuje, že vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání odpadů na skládky a zajistí recyklaci využitelných odpadů.
5. Zhotovitel je povinen po celou Dobu provádění Díla postupovat tak, aby neomezoval Objednatele a třetí osoby v běžném provozu v okolí místa provádění prací nad míru nutnou k provádění Díla.
6. Zhotovitel umožní Objednateli a TDS průběžnou kontrolu prací. Zhotovitel je vždy povinen pozvat Objednatele a TDS ke kontrole Díla, v případě prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly jsou Objednatel nebo zástupci Objednatele nebo TDS oprávněni kdykoliv vstupovat na místo plnění a Zhotovitel je povinen jim vstup na místo plnění kdykoliv umožnit. Objednatel je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené Objednatelem. Vznikne-li tím Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji uhradit. Pokud Zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, nebo odstoupit od této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po dni předání Díla staveniště zcela vyklidit a uvést jej do stavu, v jakém mu bylo Objednatelem předáno, včetně přilehlých komunikací a zeleně. Zhotovitel odpovídá za škodu jím způsobenou na budově, v níž se místo plnění nachází, až do vyklizení a předání místa plnění Objednateli.

VIII. Opatření

1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení Díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
 - a) provoz v okolí místa plnění, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými

normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

- b) přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací v okolí provádění Díla.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z písm. a) a b) tohoto odstavce, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích k místu plnění zakázky v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
3. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu k místu plnění zakázky v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění Díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do Díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení místa plnění atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození.
4. Obdobné zásady se týkají i zařízení vertikálních cest a zařízení budovy jako jsou schodiště a výtahy.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na místě plnění zakázky, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
2. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se plnění zakázky, zejména časový postup prací, odchylky od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu plnění zakázky. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od harmonogramu, klimatické podmínky apod.
3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy

pouze TDS, Objednatel a případně jimi písemně pověřený zástupce, nebo oprávněné orgány státní správy.

4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
5. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění Díla za účasti Objednatele, TDS a koordinátora BOZP. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
 - předmět kontrolního dne;
 - vyjádření Objednatele, TDS a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem Objednatelem odsouhlasených víceprací a méněprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
8. Kontrolní den povede zástupce Zhotovitele, který z něj rovněž pořídí zápis.
9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění Díla TDS, Objednatelem a jím oprávněných osob na místě plnění, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

X. Provádění Díla

1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním Díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že Dílo bude odpovídat této smlouvě. K tomuto účelu Zhotovitel zpracuje a do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy předá Objednateli plán systému řízení jakosti pro předmět Díla včetně harmonogramu probíhajících prací. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí Díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na místě plnění a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Za projektovou dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle zákona či této smlouvy, nese plnou zodpovědnost.

2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce při provádění Díla dle pokynů koordinátora BOZP a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy bude dodržovat.
3. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
4. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí se zadáním a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v zadání bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od Objednatele opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
5. Zhotovitel se zavazuje pro všechny fáze provádění Díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění Díla.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny TDS k provedení Díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat z pracoviště.
8. Zhotovitel oznámí Objednateli a TDS 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně Díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
9. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu Díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele a TDS předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

XI.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel zajistí odběrná místa elektrické energie 230/400 V 50 Hz a vody z přístupných zdrojů.
2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověří výkonem funkce TDS autorizovanou osobu.
3. TDS, Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat Dílo. Budou-li části Díla připravovány na místě jiném, než je místo

Díla, budou mít TDS, Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby kdykoliv přistup k těmto částem Díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

4. Bude-li muset Dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS, anebo vyplývá-li takový požadavek z obecně závazných zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění Díla, předá Zhotovitel TDS, včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část Díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS nebo Objednatele povinen tuto část Díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část Díla do řádného stavu.
6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části Díla, dojde-li k závěru, že tato část Díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část Díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
7. Náklady na kontroly nebo zkoušky jdou k tíži Zhotovitele, pokud:
 - jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
 - se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
 - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s Projektem, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů Díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění svých poddodavatelů v rozsahu, jako by plnil sám. Veškerá prodlení, vady nebo škody způsobené poddodavateli se považují za prodlení, vady nebo škody způsobené Zhotovitelem
2. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen tyto dokumenty předložit Objednateli nejpozději při předání Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny TDS, rozhodnutími příslušných správních orgánů. Zadavatel nese odpovědnost za škody vzniklé Objednateli či třetím osobám v důsledku porušení této povinnosti odborné péče.
4. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním Díla. V případě, že Zhotovitel neprovede odstranění odpadů a nečistot včas, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to bez nutnosti předchozího upozornění.
5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu Díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení Díla takovými třetími osobám jako celek.
6. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby byl zachován nezbytný provoz pro zásobování lůžkových objektů podzemními koridory v prostoru místa plnění.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady po ukončení svařovacích prací požární dohled pro průběh výkonu práce, provede prohlídku pracoviště, kde se svařovalo a přilehlých prostor s přihlédnutím k možnostem odlétnutí a zapadnutí žhavých částic, zda nehrozí vzplanutí ohně a dále zajišťuje následnou požární hlídku po svařovacích pracích dle příslušných ustanovení vyhlášky 87/2000 Sb. Zhotovitel je povinen vést evidenci provedených kontrol a požárních hlídek a na vyžádání ji předložit Objednateli. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené nedodržením požárně-bezpečnostních opatření.

XIII.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění Díla

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel.
2. Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace Díla platně sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění jeho odpovědnosti za škodu vzniklou jeho

činností, přičemž výše pojistného plnění z tohoto pojištění musí činit minimálně částku 5.000.000,-Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) za jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen Objednateli před podpisem této smlouvy předložit výše uvedenou pojistnou smlouvu.

XIV.

Předání Díla nebo jeho částí

1. Předání Díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného Díla, případně jeho částí, na staveništi za účasti Objednatele, TDS, Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
2. Dílo je provedeno jeho řádným protokolárním předáním a převzetím bez vad, ve stavu způsobilém pro kolaudaci. Podmínkou dokončení díla je i úspěšné provedení zkoušek, revizí a předání požadovaných dokladů. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci.
3. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že Dílo nebo jeho dílčí část je připravena k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram převzetí. Na tomto základě TDS svolá předávací a převjímací řízení.
4. Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady v rozsahu dle čl. I. odst. 7 písm. a)-c) této smlouvy;
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu s platným zněním zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízeních a materiálech;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - návod na údržbu Díla;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část Díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části Díla.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že vykazuje vady a nedodělky bránící řádnému užívání Díla. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést svoje důvody, proč Dílo nepřebírá.
6. Ke stanovisku Objednatele k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, písemný seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části Díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům Projektu a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním každé z částí Díla, a to ve

lhůtě nejdéle 7 dnů ode dne oznámení vadnosti Díla. Objednatel stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady

XV. Odpovědnost za vady

1. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li dále stanoveno jinak.
2. Zhotovitel poskytuje za každou z částí Díla bezvýhradní záruku za jakost díla. Záruční doba činí **61 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem. V této době odpovídá Zhotovitel, že Dílo bude úplné a funkční, způsobilé řádného použití a zachová si sjednané nebo Zhotovitelem uvedené vlastnosti a bude odpovídat právním předpisům a technickým normám, včetně záručního servisu. Záruka se nevztahuje na závady způsobené násilně, nevhodným použitím, vyšší mocí, prokázaným zanedbáním údržby a nesprávnou manipulací ze strany Objednatele, pokud Zhotovitel Objednatele s pravidly řádné údržby a správné manipulace s Dílem předem písemně seznámil. Poskytnutá záruka se nevztahuje na vady způsobené nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele převzal při převzetí předmětu Díla nebo o kterých Zhotovitel Objednatele prokazatelně písemně poučil (např. zaškolením).
3. Objednatel je povinen vady na Díle, které vzniknou, případně se projeví během záruční doby, u Zhotovitele reklamovat po jejich zjištění, nejpozději však v reklamační lhůtě určené délkou záruční doby. Objednatel je povinen současně vady popsat a uvést, jak se projevují. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li Zhotoviteli vady Díla kdykoliv do konce záruční doby, bez ohledu na to, zda jde o vady zjevné či skryté, o vady, které mělo Dílo již při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, nebo půjde-li o vady, které vzniknou nebo se projeví později.
4. Zhotovitel je povinen zahájit účinné odstraňování veškerých vad Díla nejpozději následující pracovní den od jejich reklamace Objednatelem a odstranit veškeré vady, které se na Díle objeví v průběhu záruční doby, a to na své náklady a bez zbytečného odkladu a v nejkratší možné lhůtě, nejpozději však do 20 dnů po obdržení reklamace, nebude-li stranami dohodnut termín jiný.
5. Záruční doba vadou dotčené části Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace Objednatelem až do doby, kdy Zhotovitel vadu odstraní.
6. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od předání Díla garantovat možnost dodávek náhradních dílů.

XVI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti ukončit a řádně předat Dílo v termínu dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění vad nebo s vlastním odstraněním vad v dohodnuté lhůtě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu, k jejímuž odstranění měl Zhotovitel nastoupit nebo ji odstranit.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením místa plnění po ukončení prací nebo po odstoupení od smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého závazku dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě druhé smluvní straně.

XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou nebo v případě nepodstatného porušení smlouvy, pokud druhá smluvní strana nesjedná nápravu ani ve přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté k nápravě porušení. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí obsahovat důvody odstoupení. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V ostatním pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) přerušení nebo zastavení prací Zhotovitelem na zhotovovaném Díle na dobu delší než 20 po sobě jdoucích kalendářních dnů, a to bez vážného důvodu nebo předchozího souhlasu Objednatele;
 - b) prodlení Zhotovitele se splněním některého z termínů dle schváleného harmonogramu nebo s termínem předání Díla delším než 15 kalendářních dnů;
 - c) prodlení Zhotovitele s odstraněním vady delším než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k odstranění vady;
 - d) opakované porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy, které prokazatelně znemožňuje nebo vážně ohrožuje dosažení účelu této smlouvy;
 - e) zahájení insolvenčního řízení proti Zhotoviteli, vstup Zhotovitele do likvidace, nebo jiná skutečnost, která zjevně ohrožuje dokončení Díla.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva na náhradu škody, smluvní pokuty ani další nároky, které vznikly do dne účinnosti odstoupení.

XVIII.

System řízení jakosti

Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9001, týkajících se systému řízení jakosti, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele.
2. Změnu osob oprávněných za Zhotovitele a Objednatele jednat nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
3. Smlouvou neupravená práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se budou vykládat vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této smlouvy. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření konkrétního ustanovení se použijí ostatní pravidla pro výklad práv a povinností smluvních stran. K obchodním zvyklostem, ať už zachovávaným obecně či v daném odvětví, se nepřihlíží.
5. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatná a/nebo neúčinná, nemá to za následek neplatnost a/nebo neúčinnost celé smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují, že místo neplatných a/nebo neúčinných ustanovení sjednají takovou úpravu, která se co nejvíce přiblíží účelu, který sledovalo neplatné a/nebo neúčinné ustanovení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností, a že jakákoliv změna okolností nezakládá zhotoviteli právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2000 občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy a prominutí jakéhokoli dluhu dle této smlouvy.
8. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
9. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí osobě pohledávku nebo její část, která vznikla na základě této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést třetí osobě svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její část.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
12. Zhotovitel prohlašuje, že jako dodavatel ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou svou součinnost při jejím výkonu. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících z této smlouvy.
13. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
14. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace výtahu 3 stanice (2 ks)

Příloha č. 1a – Technická specifikace výtahu 2 stanice (1 ks)

Příloha č. 2 – Harmonogram realizace zakázky

V Břeclavi, dne 6. 10. 2025

V BRNĚ, dne 24. 9. 2025

Technická specifikace

k veřejné zakázce s názvem

„Výměna 3 výtahů v pavilonech C a D“

1. Základní technické parametry výtahů trojstaniční 2 ks:

Provedení výtahu bude v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – doprava invalidních osob. Systém řízení výtahu bude podřízen systému elektrické požární signalizace budovy. Výtah bude napojen na záložní zdroj elektrické energie.

Typ výtahu:	lůžkový, lanový
Nosnost:	1900 kg
Stanic/nástupišť:	3/3 neprůchozí
Zdvih:	cca 7,5 m
Pohon:	bezpřevodový, lanový – lanování 2:1, s frekvenčním měničem, výkon 11 kW +/- 1kW
Jmenovitá rychlost:	1 m/s +/- 0,1m/s
Počet startů:	180 st./hod. +/- 10 st./hod.
Řízení výtahu:	tlačítkové, jednosměrné
Signalizace:	digitální polohová i směrová signalizace v kabině a ve všech stanicích
Elektrická síť:	3 x 400 V / 230 V / 50 Hz
Kabina:	neprůchozí, nerezová, stěny a strop nerezová ocel
rozměry: šířka x hloubka x výška	1640 x 2450 x 2150 mm (přesné rozměry budou stanoveny po detailním zaměření)
provedení kabiny-stěny:	nerez odolný proti poškrábání
strop:	lakovaný
podlaha:	protiskluzová
osvětlení:	přímé LED + nouzové osvětlení kabiny
ovládací panel:	panel, nerez, zabudovaný Intercom (kabina-dispečink-obousměrné dorozumívací zařízení), digitální ukazatel polohy kabiny a směru jízdy, signalizace přetížení, ovládací tlačítka prosvětlená, zvonek
další výbava:	ochranné lůžkové lišty madlo na boční a zadní stěně kabiny sklopné sedátko v blízkosti ovládacího panelu
Dveře kabinové:	automatické teleskopické Celoplošná světelná lišta do výšky 2m
Dveře šachetní:	automatické teleskopické
rozměry: šířka x výška	1200 x 2000 mm (přesné rozměry budou stanoveny po detailním zaměření)
povrchová úprava křídel a zárubní:	nerez, odolný vůči negativnímu působení desinfekčních prostředků

Požární odolnost šach. dveří:	v nadzemních i podzemních podlažích s min. požární odolností EW30DP3-C
Tlačítka ve stanicích:	V zárubních šachetních dveří – nerez rámeček V hlavní stanici – ukazatel polohy a směru integrovaný do tlačítka V ostatních stanicích – ukazatel směru Brailovo písmo umístěno vlevo od tlačítka Tlačítko umožňující zevnitř kabiny trvalé otevření dveří (aretaci dveří šachtových i výtahových v otevřené poloze)
akustická signalizace:	hlášení pater a stavu výtahu v kabině
číselné značení stanic:	čísla: -1,0,1
hlavní stanice:	číslo 0
Šachta:	číslo stanice umístěno vpravo od tlačítka
rozměry: šířka x hloubka	zůstává původní zděná 2850 x 2850 mm (přesné rozměry budou stanoveny po detailním zaměření)
výška nad posledním podlažím:	3660 mm (přesný rozměr bude stanoven po detailním zaměření)
prohlubeň:	1250 mm (přesný rozměr bude stanoven po detailním zaměření)
Vodítka kabiny:	budou vyměněna za nová s úpravou pro vysoký komfort jízdy
Protiváhy:	nové nárazníky a protiváhy
Protiváha:	výměna za novou, ocelový rám s betonovou výplní včetně kladky
Strojovna:	původní nad výtahovou šachtou
Rozvaděč:	umístění ve strojovně
Napájecí kabely výtahů:	výměna za nové
Nerezové ochranné rohy:	ochranné nerezové rohy do nástupišť výtahů o rozměrech 150 x 150 x 1500 mm
Zamykání strojoven výtahů:	UNI zámky pro strojovny na jednotný klíč
Osvětlení nástupiště výtahů	součástí nabídkové ceny

Technická specifikace

k veřejné zakázce s názvem

„Výměna 3 výtahů v pavilonech C a D“

1. Základní technické parametry výtahů dvojstaniční 1 ks:

Provedení výtahu bude v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – doprava invalidních osob. Systém řízení výtahu bude podřízen systému elektrické požární signalizace budovy. Výtah bude napojen na záložní zdroj elektrické energie.

Typ výtahu:	lůžkový, lanový
Nosnost:	1900 kg
Stanic/nástupišť:	2/2 neprůchozí
Zdvih:	cca 5,0 m
Pohon:	bezpřevodový, lanový – lanování 2:1, s frekvenčním měničem, výkon 11 kW +- 1kW
Jmenovitá rychlost:	1 m/s +- 0,1m/s
Počet startů:	180 st./hod. +- 10 st./hod.
Řízení výtahu:	tlačítkové, jednosměrné
Signalizace:	digitální polohová i směrová signalizace v kabině a ve všech stanicích
Elektrická síť:	3 x 400 V / 230 V / 50 Hz
Kabina:	neprůchozí, nerezová, stěny a strop nerezová ocel
rozměry: šířka x hloubka x výška	1640 x 2450 x 2150 mm (přesné rozměry budou stanoveny po detailním zaměření)
provedení kabiny-stěny:	nerez odolný proti poškrábání
strop:	lakovaný
podlaha:	protiskluzová
osvětlení:	přímé LED + nouzové osvětlení kabiny
ovládací panel:	panel, nerez, zabudovaný Intercom (kabina-dispečink-obousměrné dorozumívací zařízení), digitální ukazatel polohy kabiny a směru jízdy, signalizace přetížení, ovládací tlačítka prosvětlená, zvonek
další vybava:	ochranné lůžkové lišty madlo na boční a zadní stěně kabiny sklopné sedátko v blízkosti ovládacího panelu
Dveře kabinové:	automatické teleskopické
Dveře šachetní:	Celoplošná světelná lišta do výšky 2m
rozměry: šířka x výška	automatické teleskopické 1200 x 2000 mm (přesné rozměry budou stanoveny po detailním zaměření)
povrchová úprava křídel a zárubní:	nerez, odolný vůči negativnímu působení desinfekčních prostředků

Požární odolnost šach. dveří:	v nadzemních podlažích s min. požární odolností EW30DP3-C
Tlačítka ve stanicích:	V zárubních šachetních dveří – nerez rámeček V hlavní stanici – ukazatel polohy a směru integrovaný do tlačítka V ostatních stanicích – ukazatel směru Brailovo písmo umístěno vlevo od tlačítka Tlačítko umožňující zevnitř kabiny trvalé otevření dveří (aretaci dveří šachtových i výtahových v otevřené poloze)
akustická signalizace:	hlášení pater a stavu výtahu v kabině
číselné značení stanic:	čísla: 0,1
hlavní stanice:	číslo 0
Šachta:	číslo stanice umístěno vpravo od tlačítka
rozměry: šířka x hloubka	zůstává původní zděná 2850 x 2850 mm (přesné rozměry budou stanoveny po detailním zaměření)
výška nad posledním podlažím:	3660 mm (přesný rozměr bude stanoven po detailním zaměření)
prohlubeň:	1250 mm (přesný rozměr bude stanoven po detailním zaměření)
Vodítka kabiny:	budou vyměněna za nová s úpravou pro vysoký komfort jízdy
Protiváhy:	nové nárazníky a protiváhy
Protiváha:	výměna za novou, ocelový rám s betonovou výplní včetně kladky
Strojovna:	původní nad výtahovou šachtou
Rozvaděč:	umístění ve strojovně
Napájecí kabely výtahů:	výměna za nové
Nerezové ochranné rohy:	ochranné nerezové rohy do nástupišť výtahů o rozměrech 150 x 150 x 1500 mm
Zamykání strojoven výtahů:	UNI zámky pro strojovny na jednotný klíč
Osvětlení nástupiště výtahů	součástí nabídkové ceny



Dukelská třída 189/102
614 00
Brno

Přibližný harmonogram prací

výměna 3 ks lůžkových výtahů NEMOCNICE BŘECLAV

Přibližný harmonogram prací - 1 ks výtahu

1.týden

- Převzetí staveniště
- Demontáž stávajícího výtahu
- Stavba lešení
- Stavební úpravy

2-5 týden

- Montáž nového výtahu
- Demontáž lešení
- Dokončovací práce
- Stavební úpravy
- Úklid
- Zkoušky, kolaudace

Přibližný harmonogram prací - 2 ks výtahu

6-7.týden

- Převzetí staveniště
- Demontáž stávajícího výtahu
- Stavba lešení
- Stavební úpravy

7-12 týden

- Montáž nového výtahu
- Demontáž lešení
- Dokončovací práce
- Stavební úpravy
- Úklid
- Zkoušky, kolaudace

V Brně dne 6.8.2025

