

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

AKCE: „Údržba zeleně zámecké zahrady v Mikulově 2025 - 2029“

kterou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace**
Sídlo: Zámek 1/4, 692 01 Mikulov
IČO: 000 89 613
DIČ: CZ00089613
zastoupen: Mgr. Petrem Kubínem, ředitelem (ve věcech smluvních), tel.: [REDACTED]
Jan Ivičič (ve věcech technických), tel.: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále „objednatel“)

Dodavatel: **KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.**
Sídlo: Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
IČO: 08342202
DIČ: CZ08342202
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „dodavatel“)

II. Základní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je péče o vegetační prvky a zpevněné plochy v areálu zámecké zahrady v Mikulově.
2. Objednatel a dodavatel uzavřeli tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka dodavatele byla objednatel, jako zadavatelem, vybrána v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Údržba zeleně zámecké zahrady v Mikulově 2025 - 2029“, jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je dodavatel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu a plnění podle této smlouvy.

III. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je poskytování níže uvedených služeb ze strany dodavatele objednateli.

2. Předmětem poskytovaných služeb je péče o vegetační prvky a zpevněné plochy v areálu zámecké zahrady v Mikulově, které jsou detailněji specifikovány v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Podrobná specifikace služeb je uvedena v odst. 4 - 5 tohoto článku a v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. **Služby mají následující části a rozsah:**
 - Údržba trávníků (kosení, hrabání listí, chem. odplevelení, hnojení, prořezání).
 - Údržba záhonů květin - trvalky, letničky, cibuloviny, dvouletky (pletí, hnojení, dosadby, periodická obnova cibulovin, letniček a dvouletek).
 - Údržba záhonů keřů, včetně stříhu živých plotů, stěn a figur (řezy, hnojení, pletí).
 - Údržba záhonů růží (pletí, řezy, hnojení)
 - Péče o rostliny v nádobách (zálivky, pletí, hnojení, řezy, zazimování)
 - Pěstební péče o stromy (řezy, zálivka nově vysazených dřevin).
 - Údržba mlatových a dlážděných cest (chemické odplevelení, hutnění).
 - Ošetřování skal a zdí (odstraňování náletových dřevin nebo příliš se rozrůstajících popínavých rostlin).
 - Účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech 1x týdně.
 - Práce s chemickými postřiky (herbicidy, pesticidy, arboricidy).
5. Specifikace služby je dále uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit za služby provedené v souladu s touto smlouvou cenu sjednanou v této smlouvě.
7. Dodavatel je srozuměn s tím, že zajištění veškerého vhodného nářadí s strojů a jejich uskladnění je povinností dodavatele, přičemž objednatel poskytne dodavateli prostory pro jejich uskladnění.

IV.

Cena za plnění

1. Cena za poskytování služeb v Kč bez DPH Dodavatelem dle čl. III. této smlouvy v délce 4 let je stanovena jako čtyřnásobek ceny za 1 rok poskytování služeb, kdy tato je určena položkovým rozpočtem (příloha č. 1) a za poskytování služeb v délce 4 let činí:

Cena bez DPH v Kč za poskytování služeb v délce 4 let	12.478.625,00 Kč
Částka DPH v Kč	2.620.511,25 Kč
Cena včetně DPH v Kč za poskytování služeb v délce 4 let	15.099.136,25 Kč

2. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočítání CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.
3. Dodavatel výslovně prohlašuje a ujišťuje objednateli, že ceny služeb dle této smlouvy již v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady dodavatele spojené s plněním dle této smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této smlouvy z jeho strany. Cena za služby bude cenou konečnou, nejvýše přípustnou, která nemůže být změněna.
4. Cena plnění bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti změny.

V.

Platební podmínky

1. Cena za služby bude hrazena měsíčně na základě výkazů výměr, odsouhlasených zástupcem objednatele ve věcech technických.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura. Musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a. číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b. předmět smlouvy – „**Údržba zeleně zámecké zahrady v Mikulově 2025 - 2029**“
 - c. lhůtu splatnosti faktury,
 - d. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
3. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění dodavateli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.). Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
6. Fakturu může dodavatel vystavit pouze na základě odsouhlaseného výkazu prací a služeb.
7. Objednatel neposkytuje dodavateli jakékoliv zálohy na cenu za služby.

VI.

Doba a místo plnění

1. Dodavatel je povinen provádět práce a služby dle čl. III. této smlouvy v období od 1. ledna do 31. prosince, a to v délce 4 let (365 dnů) od podpisu smlouvy. Předpokládané zahájení prací v roce 2025 je plánováno na měsíc květen či červen. Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení prací.
2. Dodavatel se zavazuje zajistit přítomnost jednoho pracovníka v místě plnění a to minimálně 3 pracovní dny v týdnu.
3. V období 1. června – 15. září bude možné provádět práce jen v pracovní dny, o víkendech a státních svátcích je zákaz pohybu pracovníků v areálu.
4. Místem plnění je baroková zahrada a zahrada u zámku Mikulov.

VII.

Předání služeb

1. Služby budou zhotoveny a objednateli předávány průběžně v termínech uvedených v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.

VIII.

Provádění služeb, práva a povinnosti stran

1. Dodavatel je zejména povinen:
 - a. provést služby řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
 - b. zajistit přítomnost pracovníka v místě plnění minimálně tři pracovní dny v týdnu;
 - c. dodržovat při provádění služeb ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů státní správy;
 - d. provést likvidaci odpadů vzniklých při výkonu činnosti na svůj náklad a své nebezpečí;
 - e. účastnit se na základě pozvánky (i telefonické) objednatele všech jednání týkajících se služeb.
 - f. kontrola prováděných prací bude probíhat dle uvážení objednatele a v závislosti na schváleném harmonogramu prací. Zjištěné závady budou dodavatelem odstraněny do 2 pracovních dnů;

- g. informovat objednatele nejlépe písemně, o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo dodavatel zjistí, že by nastat mohla;
 - h. odpad vzniklý při provádění prací bude dodavatelem odstraněn u trávy nejpozději následující pracovní den (bude soustředěn na jedné vyhrazené deponii v objektu), u ostatních požadovaných činností do 2 pracovních dnů;
 - i. cizorodé odpadní materiály /např. plasty, sklo, kovy/ sebrané z ploch zeleně budou separovány a předány oprávněné osobě na náklady dodavatele;
2. Kvalita služeb musí plně odpovídat požadavkům zadání. Dodavatel je povinen případné závažnější vady a nedodělky odstranit max. do 5 pracovních dnů od zjištění závady, vyjma nakládání s odpady, kdy musí být odstraněny v odlišných lhůtách dle této smlouvy.
 3. Pokud v průběhu provádění služeb dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace, zavazují se dodavatel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
 4. Náhrada škod bude řešena ve shodě s Občanským zákoníkem.
 5. Pokud provedené služby vykazují vady a nedodělky, pro které je nelze řádně užívat či neodpovídají poptávce a smluvním požadavkům, je objednatel oprávněn práce nepřevzít.
 6. Objednatel se zavazuje, že poskytne na žádost dodavatele přístup do části objektu, v němž se nachází předmět plnění prací a v potřebném poskytne dodavateli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění a budou-li nezbytné k plnění předmětu smlouvy. Tuto pomoc poskytne dodavateli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami. Dodavatel se zavazuje dodržovat v objektech objednatele příslušné vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v objektech objednatele. Při plnění této smlouvy v objektech objednatele musí dodavatel v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání objektů jejich uživateli.
 7. Po celou dobu plnění této smlouvy dodavatel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákoníku práce u svých zaměstnanců. Stejně tak zodpovídá i za dodržování požární ochrany při plnění této smlouvy. Dodavatel i jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.
 8. Jestliže vznikne na straně dodavatele stav ovlivněný vyšší mocí, Dodavatel bez zbytečného odkladu uvědomí Objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelům, bude dodavatel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 9. Dodavatel se tímto zavazuje, že při realizaci plnění veřejné zakázky bude dodržovat všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek.
 10. Dodavatel se zavazuje, že bude plnit předmět smlouvy v souladu se svou nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení, zejména se zavazuje, že k plnění předmětu smlouvy využije odborně způsobilé osoby, kterými prokazoval technickou kvalifikaci dle bodu 5.5. písm. b/ zadávací dokumentace a které uvedl v rámci hodnotícího kritéria dle bodu 8.2. zadávací dokumentace. V případě, kdy by bylo objektivně nemožné, aby odborně způsobilá osoba uvedená v nabídce dodavatele poskytla požadovanou službu, nahradí ji osobou se stejnou kvalifikací. Kvalifikaci této osoby pak předloží ke schválení objednateli. Objednatel pak v případě naplnění požadavků na kvalifikaci písemně schválí nahrazení původní odborně způsobilé osoby takovou osobou.

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jak např. války, revoluce, požáry, vichřice, tornáda, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga.

X.

Smluvní pokuty

1. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, kdy nebude jeho pracovník přítomen v místě plnění a nebude provádět údržbu v rozporu s ustanovením čl. VI. odst. 2 a čl. VIII. odst. 1 písm. b) smlouvy.
2. V případě prodlení dodavatele s odstraněním jakýchkoliv vad služeb nebo provedením náhradní služby je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že dojde k porušení povinnosti dodavatele, která zakládá nárok objednatel k okamžitému odstoupení od této smlouvy, je objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této smlouvy, oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
4. V případě prodlení Objednatel s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je objednatel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé škody a ušlý zisk v celém rozsahu způsobené škody.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.
7. V případě porušení povinnosti dodavatele stanovené v čl. VIII. odst. 10 smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

XI.

Pojištění při plnění veřejné zakázky

1. Dodavatel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností či nečinností, přičemž výše pojistného plnění je stanovena ve výši ceny služeb dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy bez DPH. Doklady o pojištění je dodavatel povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Náklady na pojištění nese dodavatel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XII.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá zveřejněním v Registru smluv, podléhá-li povinnosti být v tomto registru uveřejněna. V případě, že povinnosti uveřejnění nepodléhá, nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Zveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 4 roky od účinnosti této smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká zčásti předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, písemnou dohodou smluvních stran, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě a dále odstoupením dle čl. XIII. této smlouvy.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zaniká zčásti předčasně před sjednanou dobou trvání odstoupením z následujících důvodů:
 - a. odstoupením objednatele, pokud dodavatel bude déle než 20 dnů v prodlení s předáním plnění dle této smlouvy,
 - b. odstoupením objednatele, pokud dodavatel bude déle než 20 dnů v prodlení s odstraněním vad plnění dle této smlouvy nebo opakovaně, tj. nejméně 3 krát, bude v prodlení s odstraněním vad plnění,
 - c. odstoupením objednatele, pokud jakost dodaného plnění opakovaně, tj. nejméně 5 krát, vykáže nižší než smlouvenou jakost,
 - d. odstoupením objednatele, pokud dodavatel opakovaně, tj. nejméně 3 krát, poruší svou povinnost dle této smlouvy,
 - e. odstoupením objednatele, je-li dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - f. odstoupení objednatele, v případě nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění služeb dodavatelem,
 - g. odstoupením dodavatele, v případě neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatelem po druhé výzvě dodavatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy.
2. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy je doručeno písemné prohlášení objednatele o odstoupení od této smlouvy.

XIV.

Pracovní deník

1. Dodavatel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa plnění o pracích, které provádí, pracovní deník. Pracovní deník může být veden v elektronické podobě.
2. Pracovní deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do pracovního deníku zapisovat.
3. Do pracovního deníku zapisuje dodavatel veškeré skutečnosti rozhodné pro poskytování služeb. Zejména je povinen zapisovat údaje o stavu místa plnění, počasí, počtu pracovníků; časovém postupu prací; kontrole jakosti provedených prací; událostech nebo překážkách majících vliv na poskytování služeb.
4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další poskytování služeb pořizuje dodavatel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí pracovního deníku.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí objednatele nebo dodavatele, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů uvedených v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů.

3. Ohrozí-li dodavatel svým postupem splnění dohodnutého termínu ukončení díla, je toto důvodem k okamžitému vystavení dodatku ke smlouvě, popřípadě může objednatel od smlouvy ihned odstoupit. Ostatní práva objednatele s odstoupením od smlouvy spojená tím nejsou dotčena, což znamená, že objednatel může od dodavatele požadovat náhradu škody, která mu v souvislosti s vyhledáváním nového dodavatele a v souvislosti s dalšími skutečnostmi vznikla.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami je činěna písemně, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu, datové schránky nebo faxu na adresy či tel. čísla smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
5. Dodavatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

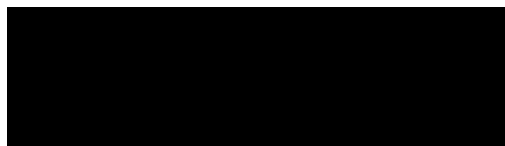
č. 1 specifikace služeb v podobě položkového rozpočtu

V Mikulově, dne 3. 10. 2025



Objednatel
Mgr. Petr Kubín, ředitel

V Králově Dvoře, dne 6. 10. 2025



... Dodavatel
Ing. Michael Svoboda, jednatel