

Zadavatel:
Obchodní akademie a vyšší odborná škola Brno, Kotlářská, příspěvková organizace
se sídlem Kotlářská 263/9, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 00566381

Zástupce zadavatele:
CEJIZA, s.r.o.
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 28353242

Název veřejné zakázky:
„Rekonstrukce a rozšíření zázemí školní výdejny“
Část 1 – Stavební práce

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle ust. § 50 ZZVZ

Výše uvedený zadavatel zahájil dne 23. 7. 2025 uveřejněním výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace na profilu zadavatele zadávací řízení výše uvedené veřejné zakázky. Identifikační číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele: P25V00002546.

Zadavatel v předmětném zadávacím řízení **oznamuje své rozhodnutí o výběru dodavatele:**

Zadavatel vybírá k uzavření smlouvy účastníka

DRS stavební s.r.o., sídlo Pražská 674/156, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO: 06324827.

Odůvodnění:

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a nabídka vybraného dodavatele byla podle výsledku hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Současně zadavatel uvádí, že nabídka vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

1. Hodnocení nabídek

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem provedl zadavatel předřazené hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejnižší nabídkové ceny.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 ZZVZ jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídkovou cenou se rozumí celková cena za realizaci plnění v Kč bez DPH (dále jen „**Nabídková cena**“). Nabídky byly vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše Nabídkové ceny od nabídky

s nejnižší Nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší Nabídkovou cenou. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou.

Shora uvedeným způsobem bylo stanoveno výsledné pořadí takto:

Poř. č. nabídky	Účastník	Sídlo	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídek
4.	STAMA GROUP s.r.o.	Masarykova 365, 691 64 Nosislav	06493840	5 160 044,63	3.
5.	VISPO CZ. s.r.o.	Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín	26278553	4 881 166,15	2.
6.	LUSIM, s.r.o.	Drobného 298/24, Černá Pole, 602 00 Brno	26228491	5 302 369,44	4.
7.	BRINGSTAV, s.r.o.	Křehlíkova 1115/74, Slatina, 627 00 Brno	25512111	5 388 281,00	5.
8.	VEOS Pospíšil s.r.o.	Průmyslová 1155, 696 17 Dolní Bojanovice	28328230	5 398 734,71	6.
9.	DRS stavební s.r.o.	Pražská 674/156, Bosonohy, 642 00 Brno	06324827	4 377 002,39	1.

**Nabídky, kterým elektronický nástroj přidělil pořadové číslo 1 – 3, byly nabídkami do části 2 veřejné zakázky.*

Výsledek hodnocení nabídek:

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení: **DRS stavební s.r.o.** (dále jen „**vybraný dodavatel**“).

2. Splnění podmínek účasti

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení předložením požadovaných údajů a dokladů.

1.1. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

- a) **výpis z rejstříku trestů právnických osob** ze dne 20. 8. 2025 ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ;
- b) **potvrzení finančního úřadu pro Jihomoravský kraj** ze dne 6. 8. 2025 a **písemné čestné prohlášení ke spotřební dani** dle formuláře nabídky ze dne 21. 8. 2025, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
- c) **písemné čestné prohlášení** dle formuláře nabídky ze dne 21. 8. 2025 ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ;

- d) **potvrzení územní správy sociálního zabezpečení pro kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj** ze dne 30. 7. 2025 ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ;
- e) **výpis z obchodního rejstříku** ze dne 20. 8. 2025 ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) a § 77 odst. 1 ZZVZ;
- f) **osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě** udělené ke dni 26. 5. 1995 (dále jen „**osvědčení o autorizaci**“) ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ a § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ;
- g) **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let ve vztahu k § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, dle předlohy formuláře ze dne 21. 8. 2025;
- h) **profesní životopis stavbyvedoucího** ze dne 21. 8. 2025, ve vztahu k § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

1.2. Seznam dokladů, které si zadavatel k prokázání kvalifikace vybraného dodavatele opatřil sám ve smyslu § 39 odst. 5 ZZVZ:

- a) **výpis z veřejné části živnostenského rejstříku** ze dne 1. 10. 2025 ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

1.3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace:

- a) **výpis z veřejné části živnostenského rejstříku** ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ pro oprávnění podnikat v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- b) **osvědčení o autorizaci** ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ pro obor pozemní stavby;
- c) **seznam stavebních prací** poskytnutých účastníkem za posledních 5 let ve vztahu k § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

- objednatel: agi 2020 s.r.o., Vídeňská 102/113, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 08954861; Stavební úpravy haly 69, Authentica, s.r.o., Vídeňská 102 (bourací a demontážní práce, frézování podlahy a úprava podlahy, zdění, omítky, rozvody kanalizace a vodovodu, nové epoxidové podlahy, obklady a dlažby, lepené PVC, malby); klasifikace budovy dle CZ-CC: CZ-CPA 41; doba plnění: 7/2022 - 9/2022; celková hodnota stavby 6 769 626,78 Kč bez DPH (hodnota části TZB 2 149 569, 58 Kč bez DPH);
- objednatel: HARTMANN - RICO a.s., Masarykovo náměstí 77, 664 71 Veverská Bítýška, IČO: 44947429; Přestavba šaten v objektu SKFM 1; klasifikace budovy dle CZ-CC: CZ-CPA 41; doba plnění: 4/2024 - 8/2024; celková hodnota stavby 7 062 109,35 Kč bez DPH (hodnota části TZB 2 056 328,90 Kč bez DPH);

- d) **praxe, odborná způsobilost osoby odpovědné za realizaci stavebních prací na pozici stavbyvedoucího, vztah k účastníkovi a odborná kvalifikace** ve vztahu k § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ:

- praxe na pozici stavbyvedoucího s autorizací od února 2001 doposud;
- držitel osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby ke dni 26. 5. 1995;
- odpovědný zástupce pro předmět podnikání vybraného dodavatele Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- odborná kvalifikace (tj. zkušenosti s řízením stavebních prací na pozici stavbyvedoucího):

- objednatel: HARTMANN - RICO a.s., Masarykovo náměstí 77, 664 71 Veverská Bítýška, IČO: 44947429; předmět plnění: Přestavba šaten v objektu SKFM 1; doba plnění: 4/2024-8/2024; finanční objem: 7 062 109,35 Kč bez DPH;
- objednatel: agi 2020 s.r.o., Vídeňská 102/113, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 08954861; předmět plnění: Stavební úpravy haly 69, Authentica, s.r.o., Vídeňská 102; doba plnění: 7/2022-9/2022; finanční objem: 6 769 626,78 Kč bez DPH.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele lze podat zdůvodněné námitky podle ust. § 241 ZZVZ. Případné námitky musí být zadavateli doručeny ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Účastník se může vzdát práva na podání námitek dle § 243 ZZVZ.

V Brně dne 7. 10. 2025

**Obchodní akademie a vyšší odborná škola Brno,
Kotlářská, příspěvková organizace**

v.z. CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka

(podepsáno elektronicky)