

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce podle § 27 písmeno b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen Zákon) zadávanou mimo zadávací řízení

Název veřejné zakázky:

„Rozšíření kapacity vnitroareálové zpevněné plochy pro parkování II“

OBSAH:

1. Časové údaje rozhodné pro výběrové řízení a údaje o uveřejnění na profilu zadavatele
2. Údaje o zadavateli
3. Údaje o zadávací dokumentaci
4. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky
5. Prohlídka místa plnění
6. Údaje o podání nabídky
7. Podmínky pro otevírání nabídek
8. Kvalifikace dodavatelů
9. Posouzení a hodnocení nabídek
10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
11. Obchodní podmínky
12. Platební podmínky
13. Varianty nabídky
14. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky
15. Možnost vyloučení účastníka z výběrového řízení
16. Obsah nabídky
17. Výhrady zadavatele

1. Zahájení výběrové řízení a údaje o uveřejnění na profilu zadavatele:

Zadavatel zahajuje výběrové řízení dnem uveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele, URL adresa https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_111.html, kde je „ZD“ uveřejněna v plném rozsahu (tj. textová část i ostatní části). Uchazeč je povinen průběžně sledovat profil zadavatele pro případ uveřejnění nových informací. Zadavatel doporučuje registraci dodavatele na profilu, zadáním kontaktního emailu pro odebrání zpráv a upozornění, týkajících se daného výběrového řízení. Za správnost a úplnost kontaktního emailu odpovídá dodavatel.

2. Údaje o zadavateli:

Zadavatel ve smyslu zákona:	příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek
Právní forma:	příspěvková organizace, kód 331
Název zadavatele:	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo, kód obce ZÚJ 593711
IČO:	00092584
DIČ:	CZ00092584
Osoba oprávněná jednat:	MUDr. Miroslav Kavka, MBA, FICS, ředitel
Kontaktní osoba:	Jiřina Bílková
e-mail:	jirina.bilkova@nemzn.cz
telefon:	+420 515 215 227

3. Údaje o zadávací dokumentaci:

1. Výzva k podání nabídek k VZMR Rozšíření kapacity vnitroareálové zpevněné plochy pro parkování
2. Příloha č. 1 Koordinační situace rozšíření – parkovacích stání, úprava deponie
3. Příloha č. 2 Rozšíření veřejného osvětlení
4. Příloha č. 3 Projektová dokumentace
5. Příloha č. 4 VV Rozšíření parkoviště (rozpočet)
6. Příloha č. 5 Krycí list nabídky
7. Příloha č. 6 Krycí list nabídkové ceny
8. Příloha č. 7 Obchodní podmínky – Smlouva o dílo včetně příloh 1-5
9. Příloha č. 8 Čestné prohlášení
10. Příloha č. 9 Termín prohlídky místa plnění

4. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:

4.1. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

4.2. Název veřejné zakázky:

Rozšíření kapacity vnitroareálové zpevněné plochy pro parkování II

4.3. Místo plnění veřejné zakázky

Znojmo, kód NUTS CZ064

4.4. Doba plnění veřejné zakázky

Dokončení a předání díla zadavatel požaduje nejpozději **do 90 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy.

4.5. Klasifikace veřejné zakázky

45112000-5 - Výkopové a zemní práce
45233000-9 - Výstavba, základní a povrchové práce pro komunikace
45233160-8 - Chodníky a jiné zpevněné povrchy
77211400-6 - Kácení stromů
77211600-8 - Vysazování stromů

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 3 816 090,- Kč bez DPH

4.6. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části

4.7. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem výběrového řízení je rozšíření kapacity stávajících parkovacích ploch ve vnitroareálu Nemocnice Znojmo o cca 140 míst pro osobní automobily. Stávající parkoviště se nachází mezi dopravním střediskem, patologií (budovou D) a psychiatrií (budovou G). Nová parkovací stání budou navazovat na tři z pěti sekcí stávajícího parkoviště. Stávající parkoviště je napojeno na obslužnou komunikaci. Nová parkovací místa budou umístěna, kde se nyní nachází zeleň (trávník, keře, stromy). Povrch nové parkovací plochy bude tvořen šterkovou vrstvou, tzv. šotolinou. Nová částečně zpevněná plocha má rozlohu cca 2765 m² (2,5 x 5,0 m). Součástí stavby je kácení 25 ks vzrostlých stromů a cca 11 ks křovin a výsadby 26 ks stromů dle PD.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem "NEMOCNICE ZNOJMO – ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ parc.č. 4408/35 v k.ú. Znojmo-město" zpracovaná firmou AC-projekt Znojmo, Dobšická 12, 669 02 Znojmo z 6/2025.

5. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel vzhledem k povaze předmětu plnění veřejné zakázky umožňuje prohlídku místa plnění.

Termín prohlídky místa plnění je přílohou č. 9.

Sraz účastníků bude před lékárnou v 1.NP u hlavního vstupu do budovy nemocnice na adrese MUDr. Jana Janského 11, Znojmo.

6. Údaje o podání nabídky:

Každý dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Nabídku může podat dodavatel společně s jinými dodavateli (společná nabídka více dodavatelů). Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

6.1. Podávání a příjem nabídek na veřejnou zakázku

Nabídky budou přijímány v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek, která je rovněž zveřejněna na profilu zadavatele. Elektronický nástroj zadavatele, který je zároveň profilem zadavatele, je přístupný na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_111.html.

Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu *.doc, *.pdf či obdobném (textové části nabídky, doklady).

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že do elektronického nástroje je nutné se registrovat. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

[Manuál pro dodavatele – EZAK](#)

Pro odpovědi na případné otázky týkající se ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu E-ZAK (tel: +420 538 702 719 nebo e-mail: podpora@fen.cz).

6.2. Dodatečné informace

Účastníci mohou požadovat dodatečné informace k zadávacím dokumentaci. Žádost o dodatečné informace musí být písemná, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_111.html a musí být podána alespoň 5 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace budou poskytnuty všem uchazečům prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_111.html nejméně 3 pracovní dny před ukončením lhůty pro podání nabídek.

6.3. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svou nabídkou vázáni po dobu 60 dnů od ukončení lhůty pro podání nabídek.

7. Podmínky pro otevírání nabídek:

Otevírání nabídek bude zahájeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a je neveřejné.

8. Kvalifikace dodavatelů:

Účastník předloží doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodů 8.1., 8.2. a 8.3.

Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

8.1. Základní způsobilost k plnění veřejné zakázky prokáže dodavatel čestným prohlášením:

Čestné prohlášení (příloha č. 8) bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby

8.2. Profesní způsobilost

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona předložením dokladu, že je **oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu** veřejné zakázky, a tedy předloží doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro živnost vázanou pro předmět podnikání:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

8.3. Technická kvalifikace

Účastník v nabídce předloží seznam minimálně 2 významných zakázek obdobného plnění v minimální hodnotě 2.000 000,- Kč bez DPH, realizovaných v posledních 5 letech před zahájením této VZMR, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení a budou předloženy v prosté kopii.

9. Posouzení a hodnocení nabídek:

9.1. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnížší celkové nabídkové ceny bez DPH.

9.2. Výběr nejvhodnější nabídky:

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho dodavatele, jehož nabídka bude dosahovat nejlepší ekonomické výhodnosti, tedy nejnížší nabídkové ceny.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

10.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil v nabídce výpočet jednotlivých položek nabídkové ceny, a to oceněním výkazů výměr (příloha č. 3). Oceněné výkazy výměr (dále jen ROZPOČET) budou součástí nabídky, a to i v otevřené strojově čitelné formě – ve formátu xlsx. Předložený návrh rozpočtu obsahuje ve své struktuře dle zadavatele všechny potřebné položky k dokončení předmětu zakázky. Pokud dodavatel dle svých zvyklostí používá jiné členění prováděných prací, může položky do rozpočtu doplnit a ocenit.

10.2. Nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená dodavatelem za celý předmět plnění veřejné zakázky podle ROZPOČTU v Kč bez DPH, která zahrnuje v cenách jednotlivých položek výkazů výměr veškeré související náklady spojené s realizací předmětu plnění.

10.3. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného zadávací dokumentací, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla (včetně opatření proti šíření prachu) a veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady, dopravu, montáž, geodetického zaměření, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění a musí být konečná.

10.4. Dodavatel zapíše celkovou nabídkovou cenu do Krycího listu nabídky (zde i s uvedením sazby DPH, vyčíslením DPH a celkové ceny s DPH) a do textu smlouvy. V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v Rozpočtu, Krycím listu nabídky a mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu smlouvy, je nabídkovou cenou cena z rozpočtu a tato bude použita pro hodnocení nabídek.

10.5. Dodavatel předloží zadavateli rozpočet, který bude obsahovat uchazečem konkrétně navržené a oceněné výrobky a práce. Takto zpracovaný rozpočet bude sloužit technickému doзору investora pro kontrolu realizace díla a bude součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 2.

10.6. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

11. Obchodní podmínky:

11.1. Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou závazného návrhu smlouvy o dílo. Text smlouvy je součástí zadávací dokumentace. Účastník do návrhu smlouvy vyplní údaje, které jsou určeny k vyplnění. Takto vyplněný návrh smlouvy bude součástí nabídky.

11.2. Smlouva bude vyplněna a podepsána oprávněnou osobou účastníka v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby (ve všech částech k podpisu určených) a bude součástí nabídky.

11.3. Pokud podává nabídku více zhotovitelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni zhotovitelé, kteří podávají společnou nabídku, smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech zhotovitelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).

12. Platební podmínky:

Splatnost daňového dokladu je 60 kalendářních dnů od doručení do sídla zadavatele. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostně z účtu zadavatele na účet uchazeče uvedený ve smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den řádného předání díla.

13. Varianty nabídky:

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

14. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky:

14.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

14.2. Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil v nabídce čestné prohlášení o tom, že jako dodavatel, který podává nabídku v zadávacím řízení, není současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické.

15. Možnost vyloučení účastníka z výběrového řízení:

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud tento účastník v minulosti poskytl nekvalitní plnění nebo závažným způsobem porušil smlouvu tak, že vznikly důvody pro odstoupení od smlouvy. Za nekvalitní plnění se vždy považuje takové plnění, které bylo v průběhu záruční doby oprávněně reklamováno více než dvakrát.

16. Obsah nabídky:

16.1. Nabídka musí obsahovat identifikační údaje dodavatele, návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a další doklady specifikované zadávací dokumentací.

16.2. Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti, které budou formálně řazeny takto:

Obsah nabídky:

- Doklady o splnění kvalifikace dle bodu 8
- Doklady o splnění jiných požadavků zadavatele pro plnění veřejné zakázky dle bodu 14.2.
- Výkaz výměr vyplněný (příloha č. 4)
- Krycí list nabídky (příloha č. 5)
- Krycí list nabídkové ceny (příloha č. 6)
- Návrh smlouvy o dílo včetně příloh 1 až 5 (příloha č. 7)
- Čestné prohlášení (příloha č. 8)

17. Výhrady zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- upravit, doplnit, změnit zadávací podmínky VZMR do konce lhůty stanovené pro podání nabídek,
- nehradit účastníkům žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení,
- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu,
- právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky výběrového řízení,
- ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob,
- uchazeč není oprávněn provádět změny v návrhu smlouvy.

V případě, že po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem dojde k předčasnému ukončení závazku z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany zadavatele, vyhrazuje si zadavatel právo učinit nabídku na uzavření smlouvy s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Zadavatel v takovém případě nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno ve výběrovém řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v průběhu výběrového řízení a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny důvody pro vyloučení vybraného dodavatele. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním výběrovém řízení, může zadavatel oslovit k uzavření smlouvy další účastníky řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek. Každý z postupně vyzvaných účastníků výběrového řízení je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým dodavatelem:

- text smlouvy musí odpovídat textu smlouvy, který předložil nový dodavatel v rámci své nabídky;
- ceny budou odpovídat nabídce nového dodavatele;

Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy.

Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých uchazečích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení.

Ve Znojmě

MUDr. Miroslav Kavka, MBA, FICS, ředitel
Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace