

SMLOUVA O DÍLO

II/430 ROHLENKA - HOLUBICE

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

IČO: 709 32 581
sp. zn. Pr 287

a

ZHOTOVITEL

Společnost Rohlenka – Holubice

Se sídlem: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

Společníci:

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (Správce)

Sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
zastoupena Ing. Pavlem Borkem, členem správní rady a Ing. Vilémem Hurytou, prokuristou

IČO: 253 17 628
sp. zn. B 2144

a

MI Roads a.s. (Další společník)

Se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
zastoupena Ing. Zdeňkem Ludvíkem, předsedou správní rady a Ing. Markem Steinerem, členem správní rady

IČO: 173 31 099
sp. zn. B 27461

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Účelem této smlouvy je obnova silniční sítě v Jihomoravském kraji.
- Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
- Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
 - stavba „II/430 Rohlenka - Holubice“ (dále jen „stavba“);
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“);
 - geodetického zaměření stavby.
- Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplně a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
- Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště. Tam, kde to povaha plnění umožňuje, může být místem plnění i pracoviště objednatele: investiční úsek oblasti Střed, Ořechovská 35, 619 00 Brno.

II. STAVBA

1. Předmětem stavby je souvislá údržba silnice II/430 v extravilánu mezi Rohlenkou a Holubicemi ve stávajícím směrovém řešení a výškovém řešení v celkové délce úseku 3189 m. Začátek úseku se nachází v uzlovém staničení 7,700 km v místě pracovní spáry u výjezdu parkoviště a ČSPH („odpočívadlo Rohlenka“). Konec úseku se nachází za autobusovou zastávkou „Holubice, kruh“, v místě pracovní spáry před mostem ev. č. 430-010 v uzlovém staničení 10,889 km. Údržba bude provedena výměnou vozovkového souvrství. Součástí stavby bude také výměna stávajících silničních obrubníků u autobusových nástupišť, výměna asfaltového krytu nástupišť za dlážděný kryt, připojení sjezdů a napojení stávajících silnic v křižovatkách, obnova stávajícího svislého dopravního značení, vodorovné dopravní značení plastem, pročištění stávajících propustků. Realizace stavby bude probíhat po polovinách. Provoz bude řízen semaforovými soustavami.
2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním stavby, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - i. soupis prací;
 - ii. projektová dokumentace ve stupni PDPS a soupis prací vypracováno 10/2024 sdružením společností „Sdružení dopravoprojekt Ostrava, a.s. a Viadesigne, s.r.o.“, hlavní projektant Viadesigne s.r.o., se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČO: 276 96 880 (dále jen „projektová dokumentace“);
 - iii. Diagnostický průzkum vozovky, III/430 Brno – Velešovice, vypracováno společností Consultest s.r.o., Medkova 974/4, Tuřany, 627 00 Brno, IČO: 253 46 784, 2/2024;
 - iv. písemné pokyny objednatel;
 - v. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy;
 - vi. technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.

III. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DÁLE JEN DSPS)

1. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy a s aktuálně účinnou Směrnicí Ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací. Součástí DSPS bude zákres skutečného provedení stavby do katastrální mapy.
2. DSPS bude předána 1x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou oprávněnou dle zákona č. 360/1992Sb. pro obor dopravní stavby. Je-li pro zpracování DSPS na určitý objekt požadována jiná odborná způsobilost, než je uvedeno ve větě druhé tohoto odstavce, je zhotovitel povinen zajistit zpracování DSPS takovou osobou.
3. DSPS bude rovněž předána 1x elektronicky na nosiči USB flash disk, přičemž na nosiči bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměr musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmrazená, resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn nebo *.dwg. Veškeré půdorysné výkresy, jako jsou situace, katastrální a vytyčovací výkresy, půdorysy mostů, zdí apod., musí být v modelovém prostoru v souřadnicovém systému JTSK, tj. ve třetím kvadrantu, a to v plných, nezkrácených souřadnicích.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

IV. GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY

1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby za účelem kontroly rozsahu provedených prací.
2. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 2 x v listinné podobě a elektronicky (mailem na adresu správce stavby nebo na nosiči USB flash disk).
3. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

V. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí staveniště

na výzvu objednatele dle odst. 7 tohoto článku

Dokončení stavebních prací a jejich předání v roce 2025
(minimálně část SO 101 staničení 0,000 – 0,600 km mimo
VDZ plastem)

do 10.12.2025

Dokončení všech stavebních prací (předání a převzetí stavby)

do 30.06.2026

Předání a převzetí díla

do 30 dnů od dokončení a předání stavby

Dřívější plnění je možné

2. Zhotovitel převezme staveniště na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel zahájí stavební práce v takovém termínu, aby dokončil a předal dílo v požadovaném termínu dle odst. 1 tohoto článku. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je součástí této smlouvy. Dojde-li k rozdílu mezi harmonogramem prací a skutečností na stavbě o více jak 5 pracovních dnů, pak zhotovitel stavby neprodleně na další nejbližší kontrolní den stavby vyhotoví aktualizovaný harmonogram prací a předá ho objednateli.
3. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Soupis zjevných drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání v převzetí dokončené stavby.
4. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:
 - i. práce a dodávky k odstranění případných zjevných drobných vad stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu
 - ii. vyčištěné prostory staveniště;
 - iii. bankovní záruka.
5. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.
6. Předání a převzetí prostoru staveniště, stavebních prací provedených v roce 2025, dokončené stavby a díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, stavebních prací provedených v roce 2025, dokončené stavby či díla. V souladu s odst. 1 tohoto článku a větou první tohoto odstavce je možno předat stavební práce provedené v roce 2025, pokud jde o ucelenou část silnice s kompletním vozovkovým souvrstvím a bude možno tuto část bez dalšího uvést do provozu.
7. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 10 kalendářních dní předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedených stavebních prací v roce 2025, dokončené stavby a díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
8. Alespoň 5 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní

před dokončením a předáním stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením a předáním stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně poté, co je obstará.

9. O předání a převzetí prostoru staveniště, stavebních prací provedených v roce 2025, dokončené stavby a díla, je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
10. Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy v zadávacím řízení na stavební práce, nevhodné klimatické podmínky, archeologický nález, který bude znamenat nutnost provést záchranný archeologický průzkum, rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. Policie ČR), skryté překážky v místě realizace díla.
11. V případě, že se provádění stavebních prací dostane do nevhodných klimatických podmínek, lze provádění stavebních prací přerušit (zimní přestávka předpoklad v termínu od 15. 12. kalendářního roku do 31. 3. následujícího kalendářního roku). O zimní přestávce rozhoduje objednatel na návrh zhotovitele případně i bez návrhu. O počátku zimní přestávky bude proveden písemný protokol, do kterého budou uvedeny důvody, proč byly práce přerušeny. V případě příznivých klimatických podmínek lze po dohodě smluvních stran zimní přestávku zkrátit či upravit. O zkrácení či úpravě zimní přestávky rozhoduje objednatel na návrh zhotovitele případně i bez návrhu. O ukončení zimní přestávky bude proveden písemný protokol. Do zimní přestávky musí být část komunikace rekonstruovaná v roce 2025 zprovozněna k obecnému užívání dle zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a musí být možno bez poškození a znehodnocení provedených prací provádět zimní údržbu komunikace v souladu s plánem zimní údržby.

VI. CENA DÍLA

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH

49 223 125,38 Kč

2. K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
3. Objednatel není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH). Přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - i. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“);
 - ii. mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni uzavření této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - iii. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
4. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.
5. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
6. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.
2. Faktury budou vystavovány měsíčně za práce provedené v příslušném kalendářním měsíci. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ke kterému je zjišťovací protokol vystaven. Zhotovitel je povinen doručit faktury elektronicky na adresu [REDAKCE] a to do patnácti kalendářních dnů po dni, ke kterému je vystaven a odsouhlasen správcem stavby zjišťovací protokol, nebo protokol o předání a převzetí díla.

Přílohou faktury ve vztahu k materiálu (asfaltová směs) bude soupis dodacích listů potvrzený obalovnou dle čl. IX odst. 6 této smlouvy. Soupis musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Název odběratele
- b) Číslo dodacího listu
- c) Typ asfaltové směsi
- d) Datum a čas vystavení
- e) Místo určení dodávky směsi – název stavby
- f) Registrační značka vozidel zajišťujících odvoz z obalovny
- g) Množství asfaltové směsi (tara).

V soupisu dodacích listů musí být vyčísleny součty dodané asfaltové směsi za jednotlivé typy (druhy). Objednatel je oprávněn správnost přílohy ověřit u příslušné obalovny a zhotovitel je povinen zajistit součinnost této obalovny.

3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli zjišťovací protokol nejpozději do 5 kalendářních dnů od konce fakturačního období, jinak je objednatel oprávněn odmítnout odsouhlasení zjišťovacího protokolu pro fakturaci v daném měsíci. Přílohou faktur bude zjišťovací protokol:
 - i. který je vystavován k poslednímu dni v kalendářním měsíci;
 - ii. který je datován a podepsán stavbyvedoucím a správcem stavby;
 - iii. ve kterém jsou uvedeny informace o čerpání finančních prostředků stavby, a to:
 - částka dle SOD a případných dodatečných prací,
 - čerpání od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
 - čerpání v průběhu sledovaného období,
 - čerpání od zahájení stavby do konce sledovaného období,
 - údaj o částce, která má být dle celkové ceny ještě čerpána;
 - iv. jejichž přílohou jsou celková rekapitulace a soupisy provedených prací.
4. Celková rekapitulace a soupisy provedených prací jsou:
 - i. vystavovány alespoň jednou měsíčně;
 - ii. zpracovány po jednotlivých stavebních objektech, vč. informací o čerpání finančních prostředků výše uvedených;
 - iii. dokladem o skutečně a řádně provedených pracích;
 - iv. v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem;
 - v. datovány a podepsány stavbyvedoucím a správcem stavby;
 - vi. předány v tištěné podobě a elektronicky ve formátu XC4-*xml správci stavby a zaslány elektronicky ve formátu *.pdf společně s fakturou na adresu [REDACTED]
5. Přílohou závěrečné faktury u stavebních prací bude protokol o dokončení stavby a protokol o předání a převzetí díla.
6. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu uvedenou v odst. 2 tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s aktuálním datem vystavení a novou lhůtou splatnosti.
7. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli.
8. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Zálohové platby se nesjednávají.
10. Zhotovitel dává souhlas s platbou s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Je-li pro některou činnost stavby nutný dohled jiné odborné způsobilosti než má stavbyvedoucí, zajistí zhotovitel její přítomnost.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.

4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn, v případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise ve stavebním deníku nesjedná nápravu, zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termín plnění sjednaný v čl. V. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

IX. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. Kontrola
 - 3.1 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s kontrolním a zkušebním plánem, který je přílohou této smlouvy. Je-li kontrolní a zkušební plán v rozporu a příslušnými technicko-kvalitativními podmínkami, platí tyto TKP.
 - 3.2 Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené osoby o všech prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně. Pokud nebude k provedení zkoušek objednatel prokazatelně pozván, je oprávněn požadovat jejich opakování a zhotovitel je povinen opakované zkoušky provést na svoje náklady.
 - 3.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či znepřístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené osoby. Porušil-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené osoby k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést, a to i s odstraněním zakrytí a novým provedením zakrytí na náklady zhotovitele. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
 - 3.4 K prověření plnění věcného plánu provádění díla bude objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíší všichni zúčastnění.
4. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:
 - i. stavební deník;
 - ii. protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí;
 - iii. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - iv. fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před a po stavbě (mailem na adresu správce stavby nebo na nosiči USB flash disk).
 - v. doklady o likvidaci nepoužitelného materiálu - minimální obsah dokladu je stanoven v odst. 10. tohoto článku.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel je povinen průběžně předávat kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do dokončení stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.

5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.

6. Poddodavatelé a jiní dodavatelé

6.1. Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.

6.2. Zhotovitel ve své nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
-	-	-

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, totéž platí, pokud v zadávacím řízení kvalifikaci zhotovitel prokazoval sám a nyní chce tuto část díla provádět poddodavatelem nebo pokud v zadávacím řízení prokázal zhotovitel kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby a nyní chce tuto část díla provádět sám. Objednatel si vyhrazuje právo navrhovanou změnu odmítnout, a to i opakovaně.

6.3. Dodávka obalované směsi pro stavbu bude zajištěna z následující obalovny:

Název	IČO	Adresa obalovny
Obalovna Holubice s.r.o.	216 96 772	Holubice 319, 683 51 Holubice

Zhotovitel je oprávněn provádět dodávku obalované směsi s pomocí jiných dodavatelů či poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

6.4. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.

6.5. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl sám.

6.6. Zhotovitel je povinen hradit poddodavatelům veškeré své peněžité závazky vůči poddodavatelům vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řádně a včas.

7. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZP)

7.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZP. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

7.2 Objednatel není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).

7.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.

8. Objednatel je určen autorský dozor (dále jen „AD“). Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost určenému AD.
9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech a projektovou dokumentací. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.
10. Bude-li nepotřebný materiál likvidován jako odpad, musí doklad o likvidaci odpadu obsahovat minimálně:
 - i. Název příjemce odpadu včetně IČO.
 - ii. Název původce odpadu.
 - iii. Datum a čas uložení odpadu.
 - iv. Registrační značka auta, které odpad přivezlo.
 - v. Hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností).
 - vi. Původ odpadu (název stavby).
 - vii. Název odpadu.
 - viii. Kód odpadu.
 - ix. Název či místo provozovny, kde se odpad ukládá.
 - x. Kdo odpad převzal.
 - xi. Kdo odpad odevzdal.

Bude-li nepotřebný materiál využit k jiným účelům v souladu se zákonem o odpadech, musí zhotovitel předložit minimálně tyto informace.

- ii. množství a druh materiálu.
 - iii. způsob využití.
 - iv. původ materiálu.
 - v. komu byl materiál předán.
 - vi. datum předání.
11. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržet veškeré požadavky dle vyjádření dotčených osob uvedené v dokladové části projektové dokumentace.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že po celou dobu plnění této smlouvy se na plnění nevztahují sankce vůči Rusku a/nebo Bělorusku a platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (v aktuálním znění), Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči Bělorusku (v aktuálním znění), Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (v aktuálním znění) a Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (v aktuálním znění).
13. Zhotovitel se zavazuje, že
 - a) zapojí do plnění dle této smlouvy výhradně osoby zaměstnané legálně v souladu s tuzemskou právní úpravou,
 - b) bude vytvářet pro osoby zapojené do plnění této smlouvy důstojné pracovní podmínky, zejména důsledně dodržovat svoje povinnosti v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci.
 - c) bude dodržovat při plnění této smlouvy zásady ekologické likvidace odpadů.
14. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoliv během účinnosti této smlouvy splnění povinností dle odst. 13. tohoto článku doložit relevantními doklady.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že v době zimní přestávky bude zajištěna průjezdnost všech silnic v rámci rozsahu staveniště. V zimním období nutno zajistit potřebnou šířku pro průjezd zimní údržby.
16. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude prováděna za částečné uzavírky.

X. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
 - i. vytýčení inženýrských sítí v prostoru staveniště;
 - ii. zajistit zřízení a odstranění zařízení staveniště;
 - iii. provést veškerá bezpečnostní opatření;
 - iv. ohlašování pohybu třetích osob na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla, k tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
 - i. povolení k uzavírkám;
 - ii. stanovení dočasného dopravního značení;
 - iii. umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného dopravního značení;
 - iv. po dohodě s vlastníky přístupy a příjezdy k sousedním nemovitostem;
 - v. osazení 2 ks dopravního značení investora (osazení a demontáž).
5. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.

XI. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 10 dnů od vzniku potřeby změny, informovat objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 6 této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže požadovat v budoucnu touto změnou argumentovanou nutnost změny lhůty plnění, i kdyby tato byla oprávněná dle čl. V. odst. 10. této smlouvy nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepiše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací ve formátu *.pdf a ve formátu XC4 - *.xml.
5. Nabídková cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:
 - 5.1 Zhotovitel ocení dodatečné práce výší odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu (zhotovitelem oceněném soupisu prací), který je přílohou této smlouvy.
 - 5.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena dodatečných prací či dodávek		Nabídková cena, která byla hodnotícím kritériem Veřejné zakázky
-----	=	-----
Cena uvedená v sazebníku OTSKP aktuálně platném v době provádění prací		Předpokládaná cena stavby uvedená v zadávací dokumentaci*

* v případě, že došlo během lhůty pro podání nabídek na základě změn a doplnění zadávací dokumentace, k úpravě soupisu prací a změně předpokládané hodnoty, je rozhodující předpokládaná hodnota stavby včetně těchto úprav.

Pokud koeficient / poměr nabídkové ceny, která byla hodnotícím kritériem veřejné zakázky a předpokládané ceny stavby uvedené v zadávací dokumentaci bude větší než 1,0, bude v uvedeném vzorci použit koeficient/poměr rovnající se 1,0.

5.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

5.4 Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné a nové práce lze fakturovat pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

XII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: statutární zástupce, investiční náměstek, správce stavby a technický dozor investora.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Investičnímu náměstkovi zadavatele nebo jím pověřené osobě:
 - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek;
 - ii. je vyhrazeno vyzvat zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele;
 - iii. je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu;
 - iv. je oprávněn udělit souhlas s využitím poddodavatele;
 - v. je oprávněn udělit zhotoviteli pokyny.
 - vi. je oprávněn vyhradit si určité pravomoci správce stavby.
4. Správce stavby je oprávněn:
 - i. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli;
 - ii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti;
 - iii. podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací;
 - iv. udělit zhotoviteli pokyny, včetně pokynu k zastavení prací na části stavby či stavbě;
 - v. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.;
 - vi. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů;
 - vii. činit zápisy do stavebního deníku;
 - viii. rozhoduje o zahájení zimní přestávky a o ukončení zimní přestávky;
 - ix. přebírat od zhotovitele změnové listy.
5. Technický dozor investora je oprávněn:
 - i. provádět kontrolu prováděných prací zejména kontrolu kvality a rozsahu;
 - ii. účastnit se provádění veškerých zkoušek apod.;
 - iii. činit zápisy do stavebního deníku.
6. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.

Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě. Stavbyvedoucí je současně povinen dohlížet na řádné provádění díla a odpovídat za jeho odborné provedení.

Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy. Oprávněné osoby zhotovitele. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího.

Seznam oprávněných osob je přílohou této smlouvy.

XIII. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn minimálně ve výši odpovídající ceně díla bez DPH při uzavírání smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti stavebním a montážním rizikům vztahujícím se k předmětu budovaného díla. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn minimálně ve výši odpovídající ceně díla bez DPH při uzavírání smlouvy o dílo.

Zhotovitel předloží nejpozději v den předání a převzetí staveniště doklady o pojištění.

Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.

3. Práva objednatele z vady díla
 - 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
 - 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

4. Záruka za jakost

- 4.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku:

Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak	36 měsíců
Vodorovné dopravní značení barvou	18 měsíců nebo do odstranění v souladu s touto smlouvou

- 4.2. V případě nesplnění povinností zhotovitele stanovených v čl. IX. odst. 3. této smlouvy se prodlužuje záruka na všechna plnění související s nesplněním povinností na 1,3 násobek lhůty stanovené v odst. 4.1 tohoto článku pro toto plnění.

- 4.3. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V případě předání a převzetí stavebních prací provedených v roce 2025, započne na této části stavby běžet záruční doba dnem předání bez vad.

- 4.4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

- 4.5. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Smluvní pokuta

- 5.1. Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatel zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. V. odst. 1. této smlouvy

20 000,- Kč denně

Zpoždění prací oproti schválenému harmonogramu prací finančnímu a věcnému v příloze č. 2 o více než 15 dnů	20 000,- Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště	20 000,- Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí stavby	10 000,- Kč denně
V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno	40 000,-Kč za poddodavatele
V případě, že zhotovitel poruší povinnost předložit či udržovat v platnosti a účinnosti bankovní záruku dle podmínek sjednaných v odst. 7 tohoto článku	10 000,- Kč za každý započatý den prodlení

V případě, že by porušení konkrétní povinností zhotovitele, znamenalo možnost uplatnit více sjednaných smluvních pokut, použije se pro takové porušení pouze jedna, a to tu sjednanou pro konkrétní porušení povinnosti.

5.2. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.

5.3. Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva případně faktura, která bude doručena druhé smluvní straně. Splatnost smluvní pokuty je do 14 dnů o doručení písemné výzvy případně faktury.

5.4. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

5.5. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

6. Vlastnické právo k dílu nabývají vlastníci jednotlivých částí stavby postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na vlastníky jednotlivých částí stavby přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

7. Bankovní záruka

7.1. Zhotovitel je povinen objednateli předložit záruční listinu bankovní záruky (v podobě listinného nebo elektronického originálu) ve lhůtě dle této smlouvy vystavenou oprávněným subjektem sídlícím v EU, nebo ve státě písemně odsouhlaseném objednatelem.

7.2. Záruka bude vystavena na částku ve výši **2.500.000,- Kč**.

7.3. Záruka zajišťuje splnění veškerých povinností zhotovitele vycházejících z práva objednatele z vadného plnění, z povinností zhotovitele k náhradě škody způsobené zhotovitelem objednateli, záruky za jakost a prodlení zhotovitele s odstraňováním vad.

7.4. Záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a bude vystavena na dobu odpovídající záruční lhůtě „Záruky za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak“ + tři měsíce, tj. 39 měsíců.

7.5. Bude-li z bankovní záruky za podmínek stanovených touto smlouvou ze strany objednatele čerpáno, má zhotovitel povinnost do 30 dnů od poskytnutí plnění bankou zajistit, aby objednatel disponoval bankovní zárukou v původní výši, a tuto skutečnost prokázat objednateli.

XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:

- i. Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
- ii. Zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby;

- iii. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
 - iv. Prodlení s převzetím staveniště o více než 15 dní;
 - v. Zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak.
 - vi. Provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele;
 - vii. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
 - viii. Porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.
 - ix. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
 - x. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
 - xi. Z důvodů uvedených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- i. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
 - ii. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrad škod, ochrany osobních údajů fyzických osob a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

XV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk či bankovní záruky probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou. Za doručení se rovněž považuje i:
 - 5.1. V případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku.
 - 5.2. V případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
7. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění, změny kontrolního a zkušebního plánu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena. V případě změny přílohy č. 2 a osoby stavbyvedoucího v příloze č. 5. lze tuto provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost zveřejněním v registru smluv dle odst. 12. tohoto článku. V případě, že objednatel výzvu k převzetí staveniště dle čl. V. odst. 7. této smlouvy nedoručí zhotoviteli nejpozději do jednoho měsíce od účinnosti této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnost ke dni následujícímu po uplynutí této sjednané lhůty. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v případě ukončení smlouvy nárok na úhradu žádných nákladů, náhrad ani ušlého zisku vyplývajících z účasti v zadávacím řízení na stavební práce ani z této smlouvy.
9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí ustanovení § 1921, § 1976,

§ 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2604, § 2605 odst. 1 věty první, § 2606, § 2609, § 2611 § 2618, § 2620, § 2621, § 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.

11. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečné uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
12. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění: nabídkový rozpočet (oceněný soupis prací) včetně jednotkových cen, který tvoří přílohu ke smlouvě o dílo, případně jejich dodatků. Zhotovitel si ověří před zahájením plnění dle této smlouvy její uveřejnění v registru smluv.
13. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečné uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
14. V souvislosti se smluvním vztahem bude objednatel zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně zhotovitele, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu objednatele. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel se zavazuje informovat fyzické osoby – své zaměstnance nebo smluvní partnery o zpracování osobních údajů objednatelem podle tohoto odstavce.
15. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
 1. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací).
 2. Harmonogram prací finanční a věcný.
 3. Kontrolní a zkušební plán.
 4. Oprávněné osoby objednatele.
 5. Oprávněné osoby zhotovitele.
 6. Vzor změnového listu.
16. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

V Brně, dne

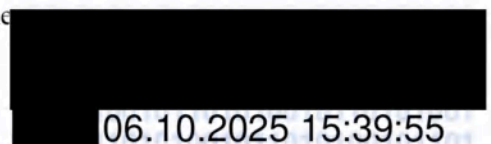


Ing. Vilém Hůryta

prokurista

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

V Brně, dne



06.10.2025 15:39:55

Bc. Roman Hanák

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje



Ing. Zdeněk Ludvík
předseda správní rady
MI Roads a.s

Ing. Marek Steiner
člen správní rady
MI Roads a.s



PŘÍLOHA Č. 1 SOUPIS PRACÍ

Viz samostatná příloha

PŘÍLOHA Č. 2 HARMONOGRAM PRACÍ FINANČNÍ A VĚCNÝ

Viz samostatná příloha

PŘÍLOHA Č. 3 KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN

Viz samostatná příloha

PŘÍLOHA Č. 4 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

INVESTIČNÍ NÁMĚSTEK

[REDACTED] e-mail: [REDACTED]

SPRÁVCE STAVBY

[REDACTED] vedoucí IÚ oblasti Střed, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

[REDACTED], příprava a realizace staveb

e-mail: [REDACTED] tel: [REDACTED]

za objednatele

Bc. Roman Hanák

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

PŘÍLOHA Č. 5 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

STAVBYVEDOUČÍ

[REDACTED]

e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]

ZÁSTUPCE STAVBYVEDOUČÍHO

[REDACTED]

email [REDACTED] tel.: [REDACTED]

Ing. Pavel Borek, člen správní rady

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
za Společnost Rohlenka - Holubice

PŘÍLOHA Č. 6 VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

ŽÁDOST O ZMĚNU				
Stavba:			Číslo změny:	
			Datum:	
Určeno pro objednatele				
Odesláno/předáno:	poštou ☐	na KD ☐	e-mailem ☐	osobně ☐
Týká se části stavby:				
Odkazy				
Popis změny:				
Počet připojených listů:			Počet připojených výkresů:	
Návrh ocenění změny	připojen	☐		
Změna byla vyvolána				
Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.				
Žádost podává (jméno, podpis, razítko):				
Převzal (Jméno, datum, podpis)				

REKAPITULACE STAVBY PO OBJEKTECH**Stavba:** VD08224-II/430 Rohlenka - Holubice po DI č.1

Objekt	Název	Odbytová cena [Kč]
Ostatní	náklady	566 627,27
Vedlejší	náklady	250 508,90
SO101	Silnice II/430	48 405 989,21
Celkem za stavbu:		49 223 125,38



SOUPIS PRACÍ

Stavba: **VD08224 - II/430 Rohlenka - Holubice po DI č.1**Objekt: **SO 000 - Ostatní a vedlejší náklady**Rozpočet: **[SO 000]/[Ostatní] - náklady**

Objednatel:

Zhotovitel dokumentace:

Zhotovitel:

Cena dle SoD:

Celková cena:

DPH:

Cena s DPH:

Vypracoval zadání:

Datum zadání:

Vypracoval nabídku:

Datum vypracování nabídky:

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO 000]/[Ostatní] - náklady

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
Ostatní náklady						
0 Všeobecné konstrukce a práce						
6	02710		KPL			
	Specifikace					
3	029113		KPL			
	Specifikace					
2	02944		KPL			
	Specifikace					
5	02946		KPL			
	Specifikace					



SOUPIS PRACÍ

Stavba: **VD08224 - II/430 Rohlenka - Holubice po DI č.1**Objekt: **SO 000 - Ostatní a vedlejší náklady**Rozpočet: **[SO 000]/[Vedlejší] - náklady**

Objednatel:

Zhotovitel dokumentace:

Zhotovitel:

Cena dle SoD:

Celková cena:

DPH:

Cena s DPH:

Vypracoval zadání:

Datum zadání:

Vypracoval nabídku:

Datum vypracování nabídky:

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO 000]/[Vedlejší] - náklady

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
Vedlejší náklady						
0 Všeobecné konstrukce a práce						
1	00001.R					
3	00003.R					
4	00004.R					
5	00005.R					
8	00008.R					
11	00011.R					
14	00014.R					
15	00015.R					
18	00018.R					



SOUPIS PRACÍ

Stavba: **VD08224 - II/430 Rohlenka - Holubice po DI č.1**Objekt: **SO101 - Silnice II/430**Rozpočet: **[SO101] - Silnice II/430**

Objednatel:

Zhotovitel dokumentace:

Zhotovitel:

Cena dle SoD:

Celková cena:

DPH:

Cena s DPH:

Vypracoval zadání:

Vypracoval nabídku:

Datum zadání:

Datum vypracování nabídky:

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO101] - Silnice II/430

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
SO101 Silnice II/430						
0 Všeobecné konstrukce a práce						
48	014102.1					
		Specifikace				
49	014102.2					
		Specifikace				
50	014102.3					
		Specifikace				
1						
1	113137					

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO101] - Silnice II/430

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
2		Specifikace				
	113327					
3		Specifikace				
	113524					
		Specifikace				

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO101] - Silnice II/430

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
4	11352B					
	<i>Specifikace</i>					
5	113544					
	<i>Specifikace</i>					
6	11354B					
	<i>Specifikace</i>					
7	11372.1					



POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO101] - Silnice II/430

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
8	<i>Specifikace</i> 11372.2					
9	<i>Specifikace</i> 12273					

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO101] - Silnice II/430

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
	Specifikace					
10	122737					

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO101] - Silnice II/430

[illegible]



POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO101] - Silnice II/430

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
13	17120	Specifikace				
14	17411	Specifikace				

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO101] - Silnice II/430

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
	Specifikace					
15	18230					
	Specifikace					
16	18241					
	Specifikace					
17	18471					

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO101] - Silnice II/430

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
	Specifikace					
	5					
18	56140G					
	Specifikace					
19	56332					
	Specifikace					
20	56333					

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO101] - Silnice II/430

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
21	56963	Specifikace				
22	572214	Specifikace				

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO101] - Silnice II/430

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
23	574D46					
	Specifikace					
24	574D56					
	Specifikace					
25	574E46					
	Specifikace					

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO101] - Silnice II/430

[illegible]

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO101] - Silnice II/430

[illegible]

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO101] - Silnice II/430

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
32	91228					
	<i>Specifikace</i>					
33	912283					
	<i>Specifikace</i>					
34	91238					
	<i>Specifikace</i>					
35	912A8					

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO101] - Silnice II/430

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
36						
	Specifikace					
	914121					
37						
	Specifikace					
	914123					

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ**Objekt:** [SO101] - Silnice II/430

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
38		<i>Specifikace</i>				
	914921					
39		<i>Specifikace</i>				
	914923					
51		<i>Specifikace</i>				
	915111					

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO101] - Silnice II/430

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
40	<i>Specifikace</i>					
	915231					
41	<i>Specifikace</i>					
	91551					
	<i>Specifikace</i>					

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO101] - Silnice II/430

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
42	917223					
	Specifikace					
43	917224					
	Specifikace					
44	91723					
	Specifikace					
45	93818					

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Objekt: [SO101] - Silnice II/430

PČ	Kód	Název	MJ	Množství	JOC	Celkem
46	Specifikace					
	93852					
47	Specifikace					
	938541					
	Specifikace					

STAVBA:II/430 Rohlenka-Holubice

Data budou aktualizovány dle skutečného vyřízení DIO, předpokládáno 10 etap po délce 500m
Etapizace bude upřesněna dle odosuhlaseného stanovení

Data budou aktualizovány dle skutečného vyřízení DIO, předpokládáno 10 etap po délce 500m
Etapizace bude upřesněna dle odosuhlaseného stanovení

plán práce na jednu etapu výstavby bez upřesnění termínu

Název 0,700-3,189				2026	
1	2	3	4		
Název položky		Množství			
Holubice - Brno					
realizace DIO					
frézování a očištění vozovky,sanace trhlín					
Odstranění krajnic, čištění propustků					
provedení ložné vrstvy ACP 16 včetně postřiku					
provedení ložné vrstvy ACL 16 včetně postřiku					
provedení nové ohrusné vrstvy SMA 11, včetně postřiku					
Zhotovení krajnic, všechny etapy na konci stavby					
zapravení pracovních spár všech etap najednou, na konci výstavby					
provedení VDZ barva, všechny etapy najednou, na konci výstavby					

KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN

Stavba: **II/430 Rohlenka - Holubice**
 Stavební objekt: **SO 101 silnice II/430**
 Objednatel: **Statutární město Brno**
 Zhotovitel AHV: **Společnost Rohlenka – Holubice**
 Projektant: **Sdružení dopravoprojekt Ostrava, a.s. a Viadesigne, s.r.o.**
 Dodávka asfaltových směsí: **Obalovna Holubice s.r.o. - obalovna Houbice**

27.09.2025

Vozovka v km 0,000 - 0,480 + km 0,600 - 3,189									
	druh materiálu	objem prací		druh zkoušky	hodnotící parametr	četnost	předpis norma	počet zkoušek celkem	provede
		mj.	množství						
obrusná vrstva	SMA 11S PMB 45/80-65 tl. 40 mm	m ² t	34 012,81 3 126,46	teplota směsi u finišeru	viz. tab. 6 ČSN 73 6121, min 150°C	1x za hodinu	TKP 7 ČSN 73 6121	---	stavba
				míra zhuštění - na vývrtech	min 96%, průměrná 98%	1 na 1 500 m ² (min. 2)		24x	AZL
				mezerovitost - na vývrtech	2,0 - 7,0%	1 na 1 500 m ² (min. 2)		24x	AZL
				spojení vrstev	min. 6,7 kN na vývrtu Ø100mm	1 na 1500 m ² (min. 2)		24x	AZL
				tloušťka vrstvy - z vývrtu 100mm	min. 0,8 h, průměrná 0,9 h	1x na 1500 m ² , min. 2x na hodnocený celek		24x	AZL
modifikovaný spojovací postřik PS-CP	asfaltová emulze do 0,50 kg/m ²	m ²	34 012,81	rovnoměrnost postřiku		dle rozsahu	ČSN 73 6129	celý úsek	SV provede zápis do SD
ložní vrstva	ACL 16S PMB 25/55-60 tl. 60 mm	m ² t	34 473,25 4 891,75	teplota směsi u finišeru	viz. tab. 6 ČSN 73 6121, min 160°C	1x za hodinu	TKP 7 ČSN 73 6121	---	stavba
				míra zhuštění - na vývrtech	min 96%, průměrná 98%	1 na 1 500 m ² (min. 2)		24x	AZL
				mezerovitost - na vývrtech	3,0 - 8,0%	1 na 1 500 m ² (min. 2)		24x	AZL
				spojení vrstev	min. 5,3 kN na vývrtu Ø100mm	1 na 1 500 m ² (min. 2)		24x	AZL
				tloušťka vrstvy - z vývrtu 100mm	min. 0,8 h, průměrná 0,9 h	1x na 1500 m ² , min. 2x na hodnocený celek		24x	AZL
modifikovaný spojovací postřik PS-CP	asfaltová emulze do 0,50 kg/m ²	m ²	34 473,25	rovnoměrnost postřiku		dle rozsahu	ČSN 73 6129	celý úsek	SV provede zápis do SD
podkladní vrstva	ACP 16S 50/70 tl. 50 mm	m ² t	34 910,67 4 070,58	teplota směsi u finišeru	viz. tab. 6 ČSN 73 6121, min 140°C	1x za hodinu	TKP 7 ČSN 73 6121	---	stavba
				míra zhuštění - na vývrtech	min 96%, průměrná 98%	1 na 1 500 m ² (min. 2)		24x	AZL
				mezerovitost - na vývrtech	3,0 - 10,0%	1 na 1 500 m ² (min. 2)		24x	AZL
				tloušťka vrstvy - z vývrtu 100mm	min. 0,8 h, průměrná 0,9 h	1x na 1500 m ² , min. 2x na hodnocený celek		24x	AZL
spojovací postřik PS-CP	asfaltová emulze do 0,50 kg/m ²	m ²	34 910,67	rovnoměrnost postřiku		dle rozsahu	ČSN 73 6129	celý úsek	SV provede zápis do SD
podkladní vrstva	ACP 16S 50/70 tl. 50 mm	m ² t	10203,84 1 189,77	teplota směsi u finišeru	viz. tab. 6 ČSN 73 6121, min 140°C	1x za hodinu	TKP 7 ČSN 73 6121	---	stavba
				míra zhuštění - na vývrtech	min 96%, průměrná 98%	1 na 1 500 m ² (min. 2)		7x	AZL
				mezerovitost - na vývrtech	3,0 - 10,0%	1 na 1 500 m ² (min. 2)		7x	AZL
				tloušťka vrstvy - z vývrtu 100mm	min. 0,8 h, průměrná 0,9 h	1x na 1500 m ² , min. 2x na hodnocený celek		7x	AZL
spojovací postřik PS-CP	asfaltová emulze do 0,50 kg/m ²	m ²	10 203,84	rovnoměrnost postřiku		dle rozsahu	ČSN 73 6129	celý úsek	SV provede zápis do SD

Během pokládky živíc, budou jednotlivé živичné vrstvy po dokončení realizace plošně geodeticky zaměřeny geodetem

vypracoval: Ivana Rácová